



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování a stavebního řádu
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 1. 2023
Čj.: MSK 24598/2023
Sp. zn.: ÚPS/3286/2023/UIč
084.1 S6
Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák
Telefon: 595 622 382
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 13. 2. 2023

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27. 1. 2023 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Krajský úřad Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje následující informace (dotazy a požadavky jsou uvedeny kurzívou).

- 1. Je pro umístění a provozování tepelného čerpadla voda/vzduch (s výkonem do 20 kW) v zástavbě starších rodinných domů nutný územní souhlas nebo jiné povolení stavebního úřadu, pokud ano, co je nutné dokládat.*
- 2. Je nutné žádat jakýkoliv souhlas stavebního úřadu v případě prodloužení vnitřní elektrické sítě a topné sítě domu k tepelnému čerpadlu (tepelné čerpadlo bude umístěno cca 2 metry od domu).*
- 3. Byl pro klimatizaci provozovanou ke dni 28. 11. 2022 nutný územní souhlas.*
- 4. Je nutné ohlásit stavebnímu úřadu zahájení užívání tepelného čerpadla.*
- 5. Bude stejný schvalovací postup jako v současné době také k datu nabytí účinnosti nového stavebního zákona od 1. 7. 2023 a bude pro povolení tepelného čerpadla nutný souhlas majitelů sousedních pozemků.*
- 6. Která instituce v současné době provede šetření, že tepelné čerpadlo/klimatizace splňuje či nespĺňuje hlukové limity dané zákonem a nařízením vlády.*
- 7. Na kterou instituci se mohu operativně obrátit, pokud nás klimatizace bude obtěžovat nepřiměřeným hlukem.*
- 8. Na jakou instituci se mohu obrátit, když emise z klimatizace/tepelného čerpadla budou ohrožovat můj majetek (v zimě studený vzduch narážející na stěnu domu v 6 metrech a ohrožení vzrostlé zeleně ve vzdálenosti 1 metru od zařízení).*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Krajský úřad k jednotlivým bodům žádosti o informace sděluje následující skutečnosti:

ad 1) Pro umístění a provozování tepelného čerpadla s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud je v souladu s územně plánovací dokumentací a nejedná se o stavbu ve zvláště chráněném území (typicky v chráněné krajinné oblasti), památkové rezervaci nebo památkové zóně, se v souladu s § 79 odst. 2 písm. v) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (naposledy ve znění zákona č. 19/2023 Sb. účinného od 24. 1. 2023), nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. V souladu s § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pak takový záměr nevyžaduje ani stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

ad 2) Podle § 79 odst. 5 stavebního zákona platí, že stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona pak „*stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*“ nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

ad 3) Ke dni 28. 11. 2022, tedy před nabytím účinnosti dosud poslední novelizace zákona č. 183/2006 Sb. provedené zákonem č. 19/2023 Sb. (ke dni 24. 1. 2023), nebyl pro umístění klimatizace mající charakter stavby územní souhlas nutný za splnění podmínek daných § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona (tj. v praxi musela klimatizační jednotka obvyklých rozměrů splňovat následující – být na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, být v souladu s územně plánovací dokumentací a být umístěna v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m).

ad 4) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše ad 1) a 2) obecně není dána povinnost ohlašovat stavebnímu úřadu zahájení užívání tepelného čerpadla.

ad 5) Ke dni 1. 7. 2023 by v případě, že by zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., nabyl plné účinnosti ve stávajícím platném znění, bezprostředně nedošlo k žádné změně, a to s ohledem na přechodné ustanovení § 334a tohoto zákona, na jehož základě by v případě staveb jiných než vyhrazených (tedy i v případě tepelných čerpadel) ještě do 30. 6. 2024 bylo postupováno v plném rozsahu (hmotněprávní, procesně i kompetenčně) podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Avšak vzhledem k tomu, že v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky je aktuálně projednávána rozsáhlá novela zákona č. 283/2021 Sb. s dosud plánovanou účinností k 1. 7. 2023, jež je navíc stížena množstvím poslaneckých pozměňovacích návrhů, nelze nyní s určitostí předjímat, jaký právní stav bude na úseku územního rozhodování a stavebního řádu od 1. 7. 2023 panovat.

ad 6) Dodržování hlukových limitů stanovených na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, spadá do působnosti orgánů ochrany veřejného zdraví, tj. krajských hygienických stanic.

ad 7) Po veřejnoprávní linii platí skutečnost uvedená výše ad 6), tj. podnět na potenciální překračování hlukových limitů je třeba adresovat na místně příslušnou krajskou hygienickou stanici. Po soukromoprávní linii,

tj. v případě subjektivního dojmu obtěžování hlukem, nezbývá, než se obrátit s občanskoprávní žalobou na místně příslušný okresní soud.

ad 8) Pro případ potenciálního ohrožení majetku platí totéž, co bylo uvedeno výše ad 7) stran hlukových emisí. Jedinou institucí, která je v České republice výlučně povolána k ochraně soukromých subjektivních práv, je nezávislý soud.

S pozdravem

Mgr. Dušan Jiří Ulčák
právník oddělení stavebního řádu
odbor územního plánování a stavebního řádu