



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování a stavebního řádu
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 20044/2023
Sp. zn.: ÚPS/30757/2012/Kol
330. V10
Vyřizuje: Ing. Renáta Koláčková
Odbor: Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Telefon: 595 622 434
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2023-02-02

Výzva

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 11, § 89 odst. 1 a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu v rámci odvolacího řízení vedeného pod sp. zn. ÚPS/30757/2012/Kol o odvoláních podaných proti rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, č. j. MMFM 75392/2012, sp. zn. MMFM_S 16112/2010/OÚRaSŘ/Jon, ze dne 20. 7. 2012,

vyzývá

společnost **PRONTO autosalón, spol. s r.o.**, IČ 46909262, se sídlem Frýdlantská č. p. 2150, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, jakožto žadatele o dodatečné povolení stavby „**Novostavba autosalónu Pronto Camper**“ na pozemcích parc. č. 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/13, 3341/15 a 5174/3 v k. ú. Místek, k doplnění projektové dokumentace o následující údaje:

- I. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací v účinném znění, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci;
- II. vyznačení zpevněných ploch ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na koordinačním situačním výkresu včetně údajů o jejich velikosti, a to nad aktuální katastrální mapou;
- III. výpočet koeficientu zastavění pozemku, tak jak jej definuje Územní plán Frýdku-Místku v účinném znění, ve kterém bude zohledněn stávající rozsah zpevněných ploch vyznačených ve výkresové části dle druhého bodu výzvy.

K doplnění projektové dokumentace se stanovuje lhůta do **1. 5. 2023**.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 2.2.2023
Certifikát autora podpisu ?
Jméno - Ing. Renata Koláčková
Vydal: PostSignum Qualified CA 3
Platnost do: 2025/04/11 09:21:40 (UTC+02:00)

Odůvodnění

Rozsudkem ze dne 25. 3. 2022, č. j. 3 As 208/2020-69, zrušil Nejvyšší správní soud rozhodnutí krajského úřadu ze dne 13. 7. 2018, č. j. MSK 102502/2018, a vrátil mu věc k dalšímu řízení. Předmětným rozhodnutím ze dne 13. 7. 2018, č. j. MSK 102502/2018, krajský úřad v odvolacím řízení potvrdil dodatečné povolení stavby „Novostavba autosalónu Pronto Camper“ na pozemcích parc. č. 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/13, 3341/15 a 5174/3 v k. ú. Místek (dále jen „stavba“). Tomuto rozhodnutí krajského úřadu předcházela ještě rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 9. 2017, č. j. 8 As 17/2016-154, kterým Nejvyšší správní soud zrušil předešlé rozhodnutí krajského úřadu v téže věci ze dne 17. 4. 2013, č. j. MSK 122086/2012.

Již v rozsudku ze dne 29. 9. 2017 Nejvyšší správní soud shledal důvodnou jedinou kasační námitku, a sice námitku týkající se posouzení souladu stavby s územním plánem, konkrétně posouzení, zda stavba splňuje územním plánem stanovený **koeficient zastavění pozemku** (dále jen „KZP“). Krajský úřad tedy ve svém následujícím rozhodnutí ze dne 13. 7. 2018 na výtky Nejvyššího správního soudu reagoval a doplnil své posouzení souladu stavby s územním plánem z hlediska stanoveného koeficientu zastavění pozemku o další argumentaci, mimo jiné i v reakci na vyjádření účastníků řízení, jež v dané věci po vydání prvního rozsudku Nejvyšším správním soudem obdržel. Přitom zohlednil další vydané změny Územního plánu Frýdku-Místku, a sice změny č. 2 – 4.

Důvodem pro zrušení i tohoto „druhého“ rozhodnutí krajského úřadu Nejvyšším správním soudem bylo, že se s odkazem na koncentraci nezabýval doplněními odvolání podanými až po zrušení prvního rozhodnutí krajského úřadu Nejvyšším správním soudem, neboť, dle názoru soudu, námitky se týkaly otázek skutkových i právních, a jako takové vypořádány být měly. Dle Nejvyššího správního soudu je právě i posouzení hodnoty KZP otázkou právní i skutkovou. Nově uplatněné námitky, které se týkají posouzení hodnoty KZP, je proto nutné náležitě vypořádat.

Podle ust. § 129 odst. 3 je prokázání souladu záměru s územním plánem **výlučnou povinností stavebníka**. Pro rozhodování správního orgánu je rozhodující skutkový a právní **stav v době vydání rozhodnutí** (§ 96 odst. 2, § 90 odst. 4 nebo § 82 odst. 4 správního řádu).

Od vydání rozhodnutí krajského úřadu, jež bylo posledním rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno, došlo k vydání několika změn územního plánu i nadřazené územně plánovací dokumentace. V příslušné kapitole projektové dokumentace bude třeba tyto údaje, včetně náležitého posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací v účinném znění, doplnit. Pro úplnost krajský úřad uvádí, že se jedná o dokumentace v těchto zněních: Územní plán Frýdku-Místku ve znění změn č. 1 – 6 a rozsudku Krajského soudu v Ostravě ze dne 27. 10. 2022, čj. 79 A 2/2022, a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Dle Územního plánu Frýdku-Místku v současně účinném znění se do výpočtu koeficientu zastavění pozemku zahrnují i zpevněné plochy. Nahlédnutím do ortofoto mapy dostupné na stránkách ČÚZK krajský úřad zjistil, že rozsah zpevněných ploch coby staveb ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona byl oproti stavu v době podání žádosti zřejmě redukován. V projektové dokumentaci proto bude třeba zohlednit i tyto skutkové změny, a to způsobem, že bude aktualizováno vyznačení zpevněných ploch v koordinačním situačním výkrese včetně údajů o jejich velikosti, a v návaznosti na to bude aktualizován výpočet koeficientu zastavění pozemku (dle územního plánu v účinném znění).

Na základě uvedeného, a s přihlédnutím ke skutečnostem uváděným v nových podáních, které krajský úřad v dané věci obdržel, a k jejichž vypořádání jej Nejvyšší správní soud v posledním rozsudku vyzval, tímto krajský úřad vyzývá společnost PRONTO autosalón, spol. s r.o., coby žadatele, k doplnění výše uvedeného. Podle ust. § 158 stavebního zákona může tyto údaje v dokumentaci doplnit **pouze autorizovaná osoba**. V rámci doplnění koordinačního výkresu je třeba vycházet z **aktuální katastrální mapy** včetně parcelních čísel pozemků.

Ing. Renáta Chrástková
vedoucí oddělení stavebního řádu
odbor územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Žadatel

PRONTO autosalón, spol. s r.o., Frýdlantská č.p. 2150, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, prostřednictvím zmocněnce. [REDACTED] st

