



KUMSP00D5UBW

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
01860	2022	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle § 2079 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný**“ z věcného břemene na straně jedné

a

Nové bydlení plus, a.s.

se sídlem: Veveří 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 28305001
DIČ: CZ28305001
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5680
zastoupená: Ing. Tomášem Janasem, členem představenstva

dále jen „**kupující**“ a „**povinný**“ z věcného břemene na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3815/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Stará Bělá a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2106.
2. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „Příspěvková organizace“).

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku parc. č. 3815/1 ostatní plocha, k. ú. Stará Bělá a obec Ostrava oddělenou dle geometrického plánu č. 3663-114/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 9. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 3815/42 ostatní plocha o výměře 74 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje. Předmětný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako příloha č. 1.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala vyjma těch uvedených na listu vlastnictví č. 2106.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III. Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 14.600 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	14.600,- Kč
Daň 21 %	3.066,- Kč
Cena včetně DPH	17.666,- Kč

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3815/1 ostatní plocha v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále též „**panující pozemek**“), je umístěna silnice č. II/478. Panující pozemek je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření Příspěvkové organizaci.
2. Kupující jako povinný z věcného břemene se souhlasem oprávněného zřizuje věcné břemeno – služebnost k celému pozemku parc. č. 3815/42 ostatní plocha o výměře 74 m², vzniklému oddělením z pozemku parc. č. 3815/1 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 3663-114/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 9. 2021, vše v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále též „**služebný pozemek**“), a to ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět oprávnění vlastníka panujícího pozemku, na kterém je umístěna silnice č. II/478, vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zejména právo

- provádění zimní a běžné údržby silnice,
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zimní a běžnou údržbou silnice.
3. Věcné břemeno dle odst. 2 tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
 4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

V. Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

2. Práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV této smlouvy nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práv byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán ke dni podání návrhu na vklad dle čl. V této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz). Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3663-114/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 2. 9. 2021

VIII.

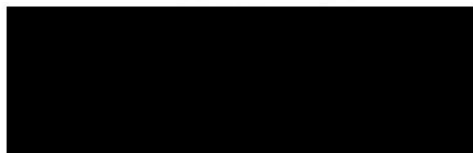
Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

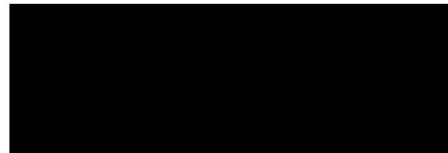
- 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 32/2250 ze dne 13. 12. 2021.
- 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 20. 12. 2021 do 24. 1. 2022.
- 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/662 ze dne 16. 3. 2022.

V Ostravě dne: 26 .05. 2022

V Brně dne: 25 .4. 2022



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSC.,
hejtman kraje



Ing. Tomáš Janas
člen představenstva

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radkem Podstawkou
náměstkem hejtmána kraje



Doložka platnosti právního jednání
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady kraje č. 38/2611

ze dne 28.12.2022

klasifikace informací: Neveřejné

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m ²		
3815/1	2	69	48	ostat. pl. silnice	3815/1	2	68	74	ostat. pl. silnice	0				
					3815/42		74	ostat. pl. jiná plocha	2	3815/1		2106		74
3815/1	2	69	48			2	69	48			3815/1		2106	
Věcné břemeno														

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995		
	Dne: 31.8.2021 Číslo: 237/2021		Dne: 3.9.2021 Číslo: 241/2021		
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ: 47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 3663-114/2021		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-2320/2021-807 2021.09.02 16:04:35 CEST			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Stará Bělá					
Mapový list: Brávec C-4/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
42-1	475568.76	1109232.70	3	nastr. hřebík
3462-2	475592.70	1109216.25	3	kolík
1	475568.08	1109231.39	3	nastr. hřebík
2	475575.86	1109226.48	3	obrubiík
3	475585.85	1109219.86	3	obrubiík
4	475592.18	1109215.51	3	nastr. hřebík
5	475571.66	1109229.13	3	věcné břemeno
6	475569.13	1109230.73	3	věcné břemeno
7	475568.81	1109224.53	3	věcné břemeno
8	475568.91	1109223.02	3	věcné břemeno
9	475565.75	1109225.29	3	věcné břemeno
10	475565.85	1109223.85	3	věcné břemeno

