

U/1/15719/012/001/1



KUMSP00YZMHV

Letecká Amatérská Asociace ČR,

K rukám pana ředitele

Ke Kable 289/7

102 00 Praha-Dolní Měcholupy

52  
2/8

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podařeha	Zpracov. 1 -2- 020
Dělo: 27.06.2022	Spis. zn. 0101
Č. J.: MSK 89739	Sk. zn./lh 55
Lišty: 1 / Přílohy: 1	R

V Kunčicích pod Ondřejníkem 22. června 2022

**Věc: Podnět příslušným úřadům a Institucím k zahájení správního řízení za účelem úplného zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter´s ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem**

Vážení,

v souladu s Ústavou České republiky, s Listinou základních práv a svobod občana, s příslušnými právními normami EU a ČR se na vás zdvořile a zároveň zoufale obracím s následujícím problémem.

Již čtvrtým rokem je zemědělský pozemek „Peter´s ground“ (p. č. 771/4, 771/2, ... v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem) využíván mj. v rozporu s účelem využití, v rozporu s územním plánem, dokonce i v rozporu s vnitřními předpisy LAA ČR, ... jako DE IURE tzv. „plocha pro vzlety a přistání“, DE FACTO, jako letiště.

Jde zejména o tu skutečnost, (pominím tzv. „černé stavby“), že výše uvedená plocha je doslova bezohledně používána vlastníkem a tzv. leteckým spolkem k vzletům a přistáváním (často i v desítkách případů denně) a s tím souvisejícími negativními jevy, které obtěžují zejména veškeré sousedy v bezprostředním, ale i vzdálenějším okolí. Jsem přesvědčen, a proto se obracím na vás, že tato, na první pohled bohužel a zdánlivě široce podporovaná letecká činnost, je v tomto konkrétním případě zcela **flagrantně** v rozporu s:

- ochranou života, zdraví a majetku 3. osob (např. obytná zóna)
- bezpečností (např. silnice II. kategorie a 2 zastávky MHD, ...)
- schváleným územním plánem Kunčic pod Ondřejníkem a územním plánem vyššího územně správního celku Moravskoslezského kraje
- ochranou ZPF (zapsáno v ELPISE, manipulace s provozními kapalinami, zejména leteckým benzínem)
- ochranou sousedských práv (přelety nad rodinnými domy ve výšce např. 10, 15 metrů!)
- principy Chráněné krajinné oblasti Beskydy
- chováním odpovědných pilotů a letců
- GDPR

Nerozumím tomu, že nelze stanovit letcům povinnost používat zcela legální letiště např. ve Frýdlantě n.O. či ve F-M, Bahně, kdy tato oficiální letiště jsou vzdálena vzdušnou čarou do 10 resp. 20 km od nelegálního „Peter's ground“.

Přes mé několikeré úsilí o nastolení právně nezávadného stavu spočívající v pokusu „nějak se domluvit“ s letci, respektive v pokusu telefonicky, osobně i písemně vyřešit tuto záležitost s orgány veřejné správy se téměř nic nezměnilo a mám za to, že má slušnost je zde vnímána jako slabost.

Nikdo z vás si neumí představit tu stupňující se agresi, četnost a šikánózní nalétávání některých pilotů mj. zcela cíleně nad mým pozemkem, zahradou a rodinným domem (často pouze ve výši max. 50, 60 m nad zemí!!!) a to jen proto, že se nebojím (na rozdíl od některých obtěžovaných sousedů) říci svůj názor a chci jen jediné, aby bylo zamezeno zneužívání zemědělských pozemků za účelem letecké činnosti k šikanování jiných občanů a sousedů.

Vzhledem k tomu faktu, že se blíží tzv. „letecký den“, který se má konat dne 2.7.2022 na předemných zemědělských pozemcích, a to bez stanovení jakýchkoli pravidel či bezpečnostních opatření, jsem nucen podat tento podnět.

Protože mám podezření na „jistý druh KLIENTELISMU“, obracím se na vás všechny s touto záležitostí (podnětem) o pomoc s důvěrou ve vaši nestrannost, profesionalitu a brzké vyřízení.

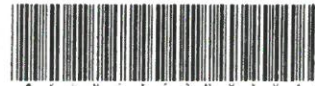
S pozdravem „SVĚTU MÍR“

Rozdělovník:

- Ombudsman ČR
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, stavební úřad
- Úřad pro civilní létání
- Ministerstvo dopravy ČR
- HZS ČR
- Ústav pro odborné zjišťování příčin leteckých nehod



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117, 702 18 Ostrava



4  
2

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 94954/2022

Sp. zn.: ÚPS/15719/2022/UIČ  
060.1 S5

Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák

Telefon: 595 622 382

Fax: 595 622 126

E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)

Datum: 8. 7. 2022

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí  
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
Náměstí 3  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

## Vyžádání podkladů stavebního úřadu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27. 6. 2022 podnět pana [redacted] trvalý pobyt [redacted] ze dne 22. 6. 2022 nazvaný „Podnět příslušným úřadům a institucím k zahájení správního řízení za účelem zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter's ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“. Totožný podnět byl dle rozdělovníku zaslán také Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, stavebnímu úřadu (dále jen „MěÚ Frýdlant n. O.“); krajský úřad nicméně k tomuto přípisu sken podnětu přikládá.

Krajský úřad žádá MěÚ Frýdlant. n. O. o zaslání veškerých podkladů, které se týkají místa nebo činnosti uvedených v podnětu a jež souvisejí s výkonem jeho působnosti stavebního úřadu podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **případně o sdělení, že v dané věci stavební úřad nic neřešil, a to do 10 dnů od doručení této žádosti** k sp. zn. ÚPS/15719/2022/UIČ.

Jestliže MěÚ Frýdlant n. O. již bude mít v okamžiku předložení podkladů nebo podání sdělení podnět ve své působnosti vyřízen, krajský úřad **žádá rovněž o zaslání tohoto vyřízení**. V opačném případě krajský úřad žádá MěÚ Frýdlant n. O., aby mu vyřízení podnětu zaslal, jakmile bude odesláno podateli.

Mgr. Dušan Jiří Ulčák  
právník oddělení stavebního řádu  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Příloha** – 1x podnět dle textu







KRAJSKÝ ÚŘAD  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
28. října 117, 702 18 Ostrava

## INTERNÍ SDĚLENÍ

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení ochrany přírody a zemědělství

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

MSK 95341/2022

ÚPS/15719/2022/UIč

060.1 S5

Mgr. Dušan Jiří Ulčák

Odbor územního plánování a stavebního  
řádu

595 622 382

595 622 263

dusan.jiri.ulcak@msk.cz

11. 7. 2022

### Žádost o vyjádření z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Vážený,

odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odbor ÚPS“), obdržel dne 27. 6. 2022 podnět pana trvalý pobyt dne 22. 6. 2022 nazvaný „Podnět příslušným úřadům a Institucím k zahájení správního řízení za účelem zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter´s ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“. Totožný podnět byl dle rozdělovníku zaslán také některým dalším zainteresovaným orgánům veřejné správy; odbor ÚPS k tomuto internímu sdělení sken podnětu příkládá.

Odbor ÚPS, jenž podnět vyřizuje z hlediska své působnosti, konstatuje, že v podnětu je uvedeno také následující tvrzení: „*Jsem přesvědčen, a proto se obracím na vás, že tato, na první pohled bohubíhá a zdánlivě široce podporovaná letecká činnost, je v tomto konkrétním případě zcela **flagrantně v rozporu** (mj.) s ochranou ZPF (zapsáno v ELPÍSE, manipulace s provozními kapalinami, zejména leteckým benzínem).*“. Vzhledem k této skutečnosti se odbor ÚPS obrací na odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o vyjádření k podnětu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5. 8. 2022 (vzhledem k tomu, že lze předpokládat nezbytnou součinnost s orgánem ochrany ZPF při Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí) k sp. zn. ÚPS/15719/2022/UIč.

S pozdravem

Mgr. Dušan Jiří Ulčák  
právník oddělení stavebního řádu  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Příloha** – 1x podnět dle textu



WPIE - mimo spis 013

# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 99709/2022

Sp. zn.: ŽPZ/17807/2022/Kli

201.2 S5

Vyřizuje: Ing. Renata Klišová

Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství

Telefon: 595 622 530

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 20. 7. 2022

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí

Odbor životního prostředí

Náměstí 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

## Postoupení podání dle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 27. 6. 2022 podání pana  :rvalým pobytem

Z předloženého podání je možno dovodit, že pisatel upozorňuje na skutečnost, kdy pozemky (parc. č. 771/4, 771/2 a aj.) v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, které jsou součástí plochy pro provoz sportovních létajících zařízení „Peter's ground“, jsou používány v rozporu s účelem využití těchto zemědělských pozemků.

Krajský úřad vyhodnotil toto podání jako podnět k prověření předmětných pozemků, dle katastru nemovitosti se způsobem využití orná půda, a to z pohledu porušování § 3 odst. 1 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V souladu s § 15 písm. c) je kompetence k prověření a případnému ukládání opatření k nápravě závadného stavu vzniklého porušením povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a také kompetence v souladu s § 15 písm. l) k projednání přestupků podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, dána obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, konkrétně tedy Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí.

V souladu s postupy danými § 12 správního řádu přijal k tomuto krajský úřad usnesení, čj. MSK 99825/2022 ze dne 20. 7. 2022 s tím, že předmětný podnět postupuje Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, jako příslušnému úřadu dle § 15 písm. c) a j) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení o postoupení pro nepříslušnost se pouze poznamenává do spisu, na základě § 76 odst. 5 správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Současně se tímto o postoupení uvědomuje podatel.

Ing. Jan Filgas  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Telefon: 595 622 222

Fax: 595 622 126

www.msk.cz

Č. 248/2002

Č. 173/2004

Č. 173/2004



Zveřejněno v souladu s  
zákonem o svobodném  
přístupu k informacím  
a bezpečnosti informací

www.msk.cz

www.msk.cz

Příloha:

- Podání pana \_\_\_\_\_ e dne 22. 6. 2022

Na vědomí (bez příloh):

bytem \_\_\_\_\_



ÚPS/15719/2022/UIČ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		Zpracov. UIČ
Došlo: 26.07.2022		Spis. zn. 010.1
Č.j.: MSK 402/51	Skl. zn./In. 551 D.	
listy: 53	Přílohy: 1/1	



KUMSP00YY904

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 94954/2022  
 ZE DNE: 08.07.2022  
 NAŠE ZN.: MUFO 23676/2022  
 Sp.Zn: MUFO\_S 3066/2022  
 VYŘIZUJE: JUDr. Iva Brožová  
 TEL.: 558 604 169  
 FAX: 558 676 279  
 E-MAIL: posta@frydlantno.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
 odbor územního plánování a stavebního řádu  
 28. října 117  
 702 18 Ostrava

DATUM: 22.07.2022

## Zaslání vyžádaných podkladů – ke sp. zn. ÚPS/15719/2022/UIČ

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále také „stavební úřad“), obdržel dne 8. 7. 2022 Vaši žádost o zaslání veškerých podkladů k podnětu valý pobyt (dále jen „podatel“), ze dne 22. 6. 2022 nazvanému „Podnět příslušným úřadům a institucím k zahájení správního řízení za účelem zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter's ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“.

Veškeré pozemky dále uváděné se nacházejí v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem a budou označeny pouze parcelními čísly.

K Vaší žádosti sdělujeme, že dne 11. 10. 2021 obdržel stavební úřad podnět Petra Popa k prošetření stavební činnosti na pozemku parc. č. st. 144/1 a 771/4 a způsobu využití pozemků parc. č. 771/2 a 771/4. Tento podnět stavební úřad v části týkající se využívání pozemku parc. č. 771/2 a 771/4 pro vzlety a přistání letadel typu Ultralight, zaškolování pilotů a provozování letecké školy postoupil opatřením ze dne 18. 11. 2021 Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“). ÚCL na postoupení reagoval sdělením ze dne 22. 12. 2021 a následným sdělením ze dne 31. 3. 2022.

Stavební úřad zároveň opatřením ze dne 16. 11. 2021 oznámil provedení kontrolní prohlídky na pozemcích st. 144/1, 771/4 a 771/2 a dne 30. 11. 2021 tuto kontrolní prohlídku provedl. V návaznosti na provedení kontrolní prohlídky pak opatřením ze dne 25. 2. 2022 zahájil řízení o odstranění stavby stavební buňky umístěné na pozemku parc. č. 771/4. Vzhledem k tomu, že stavba byla jejím vlastníkem odstraněna, bylo dne 20. 4. 2022 vydáno rozhodnutí o nenařizení odstranění stavby. Vlastníku stavby byla zároveň uložena bloková pokuta za spáchání přestupku.

Stavební úřad rovněž v návaznosti na provedení kontrolní prohlídky opatřením ze dne 22. 4. 2022, zn. MUFO 13662/2022, zahájil řízení o odstranění stavby umístěné na pozemku parc. č. 144/1 a parc. č. 780/1, kdy v současné době je provedeno založení stavby o rozměrech 20 x 13 m – ztracené bednění s hutněným odsypem a položenou armovací sítí. Vlastník stavby, požádal o dodatečné povolení uvedené stavby s názvem „Novostavba garáž zemědělských strojů a strojů“.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako příslušný úřad územního plánování rovněž vyřídil žádost podatele o vyjádření k pozemkům parc. č. 775/3, 775/5, 3400 a 771/4 z hlediska územního plánu, a to opatřením ze dne 18. 1. 2022.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**  
 Komerční banka a.s.  
 pobočka Frýdek-Místek  
 č.úctu: 19-1322781/0100

IČ  
 00296 651

DIČ  
 CZ00296 651

www.frydlantno.cz  
 tel.: 558 604 111  
 fax.: 558 676 279  
 ISDS: 7fvbegw

Stavební úřad rovněž vyřizoval několik žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, které se týkaly předmětných pozemků:

- žádost podatele doručená dne 14. 1. 2022 – informace poskytnuta dne 28. 1. 2022,
- žádost ..... doručená dne 18. 2. 2022 a upřesněná dne 23. 2. 2022 – informace poskytnuta dne 10. 3. 2022,
- žádost ..... ze dne 21. 3. 2022 – informace poskytnuta dne 1. 4. 2022 a upřesněna dne 19. 4. 2022.

A konečně stavební úřad dne 6. 6. 2022 obdržel žádost o stanovisko ke způsobu využívání plochy pozemků parc. č. 771/4, 3400 a 775/5, na kterou reagoval sdělením ze dne 24. 6. 2022.

Pokud jde o vyřízení výše specifikovaného podnětu podatele ze dne 22. 6. 2022, na ten dosud stavební úřad nereagoval, když předpokládal (v návaznosti na žádost o metodickou pomoc z dubna 2022), že při vyřízení podnětu bude postupovat v součinnosti s nadřízeným orgánem. Pro úplnost stavební úřad dodává, že dle jeho názoru v daném případě nelze vést „správní řízení za účelem zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter's ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“, neboť takový postup nemá oporu v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
FRYDLANT NAD OSTRAVICÍ  
odbor regionálního rozvoje  
a stavební úřad

B. J. -1-

JUDr. Iva Brožová  
právník odboru regionálního rozvoje  
a stavebního úřadu

#### Přílohy:

- podnět ..... dne 11. 10. 2021
- postoupení věci pro nepříslušnost ze dne 18. 11. 2021
- vyjádření ÚCL ze dne 22. 12. 2021 a ze dne 31. 3. 2022
- oznámení o provedení kontrolní prohlídky ze dne 16. 11. 2021
- protokol o kontrolní prohlídce ze dne 30. 11. 2021 včetně příloh
- oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby stavební buňky ze dne 25. 2. 2022
- e-mailová komunikace ze dne 9. 3. 2022 a 11. 3. 2022
- rozhodnutí o nenařízení odstranění stavby stavební buňky ze dne 20. 4. 2022
- záznam o podání vysvětlení ze dne 21. 4. 2022
- oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby garáže ze dne 22. 4. 2022
- žádost o vyjádření z hlediska ÚP ze dne 14. 1. 2022
- vyjádření orgánu ÚP ze dne 18. 1. 2022
- žádost ..... o poskytnutí informací ze dne 14. 1. 2022
- poskytnutí informací ze dne 28. 1. 2022
- žádost ..... o poskytnutí informací ze dne 18. 2. 2022
- výzva k upřesnění žádosti ze dne 22. 2. 2022
- upřesnění žádosti ze dne 23. 2. 2022
- poskytnutí informací ze dne 10. 3. 2022 bez příloh

- žádost o upřesnění informací ze dne 21. 3. 2022
- poskytnutí informací ze dne 1. 4. 2022 bez přílohy
- žádost o upřesnění ze dne 1. 4. 2022
- sdělení k žádosti ze dne 19. 4. 2022 bez příloh
- žádost o upřesnění ze dne 4. 6. 2022
- sdělení ze dne 24. 6. 2022

### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **150719376-8806-220726110821**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA SYSALOVÁ**

Vystavil: **Moravskoslezský kraj**  
Pracoviště: **Moravskoslezský kraj**  
**Ostrava dne 26.07.2022**



150719376-8806-220726110821



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117, 702 18 Ostrava



4  
5

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22. 6. 2022  
Čj.: MSK 115229/2022  
Sp. zn.: ÚPS/15719/2022/UIČ  
060.1 S5  
Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák  
Telefon: 595 622 382  
Fax: 595 622 126  
E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)  
Datum: 26. 9. 2022

## Sdělení k podnětu k zahájení správního řízení

Vážený pane,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel Váš podnět ze dne 22. 6. 2022 nazvaný „Podnět příslušným úřadům a Institucím k zahájení správního řízení za účelem zákazu přistávání, vzletání atp. na tzv. „Peter´s ground“ v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“. Tento podnět byl adresován spolku Letecká amatérská asociace České republiky, IČ 48137481, se sídlem Ke Kابلu 289/7, 102 00 Praha – Dolní Měcholupy (osoba pověřená správou sportovních létajících zařízení), a dále byl dle rozdělovníku vedle krajského úřadu zaslán rovněž Veřejnému ochránci práv, Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí (coby stavebnímu úřadu), Úřadu pro civilní letectví, Ministerstvu dopravy, Hasičskému záchrannému sboru České republiky a Ústavu pro odborné zjišťování příčin leteckých nehod.

Ve svém podnětu uvádíte následující podstatná tvrzení:

„Již čtvrtým rokem je zemědělský pozemek „Peter´s ground“ (p. č. 771/4, 771/2, ... v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem) využíván mj. **v rozporu s účelem využití, v rozporu s územním plánem, dokonce i v rozporu s vnitřními přepisy LAA ČR, ... jako DE IURE tzv. „plocha pro vzlety a přistání“, DE FACTO, jako letiště.**

Jde zejména o tu skutečnost, (pomijím tzv. „černé stavby“), že výše uvedená plocha je doslova bezohledně používána vlastníkem a tzv. leteckým spolkem k vzletům a přistáváním (často i v desítkách případů denně) a s tím souvisejícími negativními jevy, které obtěžují zejména veškeré sousedy v bezprostředním, ale i vzdálenějším okolí. Jsem přesvědčen, a proto se obracím na vás, že tato na první pohled bohulibá a zdánlivě široce podporovaná činnost, je v tomto konkrétním případě **flagrantně v rozporu s ochranou života, zdraví a majetku 3. osob (např. obytná zóna), bezpečností (např. silnice II. kategorie a 2 zastávky MHD, ...), schváleným územním plánem Kunčic pod Ondřejníkem a územním plánem vyššího územně správního celku Moravskoslezského kraje, ochranou ZPF (zapsáno v ELPÍSE, manipulace s provozními kapalinami, zejména leteckým benzinem), ochranou sousedských práv (přelety nad rodinnými domy ve výšce např. 10, 15 metrů!), principy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chováním odpovědných pilotů a letců, GDPR.**

111 007 111 111  
111 007 111 111  
111 007 111 111



00000000

Elektronický podpis - 26.9.2022

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Dušan Jiří Ulčák

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 12.4.2025 16:24:21+02:00

WWW.I

Nerozumím tomu, že nelze stanovit letcům povinnost používat zcela legálně letiště např. ve Frýdlantě n. O. či ve F-M Bahně, kdy tato oficiální letiště jsou vzdálena vzdušnou čarou do 10 resp. 20 km od nelegálního „Peter´s ground“ (krajský úřad v citaci zvýraznil záležitosti, které spadají do působnosti stavebního úřadu nebo orgánu územního plánování a k nimž se níže podrobněji vyjadřuje).

Krajský úřad se podnětem zabýval (a mohl zabývat) **pouze z hlediska své působnosti orgánu územního plánování a stavebního úřadu** na základě § 5 odst. 1 a § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje je zároveň orgánem ochrany zemědělského půdního fondu na základě § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zdejší odbor životního prostředí a zemědělství postoupil podnět v části týkající se této problematiky (pozemek p. č. 771/4 je dle katastru nemovitostí ornou půdou, pozemek p. č. 771/2 je pak vodní plochou – zamokřená plocha) k vyřízení věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF při Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Krajskému úřadu je známo, že na základě tohoto postoupení Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, zahájil řízení o přestupku podle zákona o ochraně ZPF, jelikož má za to, že v předmetné lokalitě dochází k využívání zemědělské půdy v rozporu se zásadami její ochrany dle § 3 zákona o ochraně ZPF (vyhodnocení souladu se zákonem o ochraně ZPF, resp. výsledek přestupkového řízení, má přitom význam i pro závěry vyplývající z posouzení podnětu krajským úřadem – viz níže).

Pokud jde o ostatní podnětem dotčené úseky státní správy, jmenovitě úseky civilního letectví, ochrany obyvatelstva, bezpečnosti silničního provozu, ochrany přírody na území CHKO a ochrany osobních údajů, tyto není krajský úřad v postavení orgánu územního plánování a stavebního úřadu příslušný posuzovat (přísluší jiným správním orgánům, z nichž některé jste rovněž obeslal), stejně jako ty části podnětu, které mají soukromoprávní povahu (zde jsou k řešení případných sporů povolány nezávislé soudy, nikoliv veřejná správa).

Krajský úřad se ve své dosavadní úřední činnosti prováděné podle stavebního zákona s Vámi namítanou problematikou využívání konkrétní lokality „Peter´s ground“ v Kunčicích pod Ondřejníkem nasetkal (neobdržel žádné podání, podnět ani mu věc nepřípadla instančním postupem), pročež si dne 8. 7. 2022 coby nadřízený správní orgán **vyžádal od Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu** (dále jen „MěÚ Frýdlant n. O.“), který je pro dané území „prvostupňovým“ stavebním úřadem i orgánem územního plánování, **zaslání veškerých podkladů, které se týkají místa nebo činnosti** uvedených ve Vašem podnětu a jež souvisejí s výkonem jeho působnosti stavebního úřadu, resp. orgánu územního plánování.

Krajský úřad obdržel od MěÚ Frýdlant n. O. vyžádané podklady dne 26. 7. 2022, přičemž od tohoto dne lze mít za to, že disponoval veškerými podklady potřebnými pro náležité vyřízení podnětu z hlediska územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad konstatuje, že se zásadními okolnostmi podstatnými pro vyřízení Vašeho podnětu **jste již byl dříve obeznámen**, neboť spisové podklady doložené ze strany MěÚ Frýdlant n. O. obsahují mj. Váš dřívější „Podnět k prošetření stavební činnosti na pozemku parc. č. st. 144/1, 771/4 a způsobu využití pozemků 771/2 a 771/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem“ ze dne 11. 10. 2021, postoupení části podnětu Úřadu pro civilní letectví ze dne 18. 11. 2021 (jež Vám bylo zasláno na vědomí; část podnětu ve vlastní příslušnosti přitom MěÚ Frýdlant n. O. tímto připisem zároveň vyřídil – otázka nepovolených staveb, viz dále), Vaši „Žádost o vyjádření

z hlediska ÚP" ze dne 14. 1. 2022, vyjádření orgánu územního plánování MěÚ Frýdlant n. O. ze dne 18. 1. 2022, Vaši „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím" ze dne 13. 1. 2022 (týkající se toho, zda k výše uvedeným pozemkům nebo jejich částem bylo vydáno rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu, kterým by byla provedena změna ve způsobu využití těchto pozemků „a umožnila je tak trvale užívat ke vzletům a přistáním letadel") a poskytnutí informací (negativní odpověď) přípisem MěÚ Frýdlant n. O. ze dne 28. 1. 2022.

Krajský úřad konstatuje, že všechna tři výše citovaná opatření MěÚ Frýdlant n. O. zevrubně posoudil a dospěl k závěru, že **MěÚ Frýdlant n. O. se nedopustil žádného pochybení co do zákonnosti ani věcné správnosti**, s jím učiněnými závěry **se ztotožňuje** a na obsah těchto dokumentů v plném rozsahu **odkazuje**.

Pokud jde o otázku domnělého „rozporu s účelem využití pozemků", krajský úřad předně poukazuje na sdělení Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL") č. j. 012615-21-701 ze dne 22. 12. 2021 (odpověď na postoupení části Vašeho podnětu – viz výše), podle něhož „ÚCL provedl šetření Vámi uváděných informací a shledal, že pokud se týká využívání pozemků parc. č. 771/4 a 771/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, že tyto pozemky nejsou v evidenci letišť vedené ÚCL. ... Jelikož výše uvedené pozemky nejsou vedeny v evidenci letišť a s ohledem na provozní využití nikoliv letadly, ale sportovními létajícími zařízeními v souladu s definicí zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejedná se o naplnění definice letiště, resp. využívání pozemků pro vzlety a přistání letadel**". V následném sdělení ÚCL č. j. 3401-22-701 ze dne 31. 3. 2022 je pak doplněno, že „**Využití pozemků mimo letiště pro účely rekreačního a sportovního létání je právně možné, a to i na pozemcích mimo letiště nebo plochy** (vymezené ke vzletům a přistáním). **Podmínky takového využití jsou stanoveny § 14 vyhlášky č. 108/1997 Sb.** (prováděcí vyhláška k zákonu č. 49/1997 Sb.). **Tyto podmínky jsou v rámci létání neobchodního provozu malými letadly a sportovními létajícími zařízeními využívány zcela běžně, a to v souladu i s dalšími požadavky příslušných leteckých předpisů, a nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, zde zákona o civilním letectví a jeho prováděcí vyhlášky.**”

Výše uvedené závěry učiněné ÚCL tak lze pro účely posuzovaného případu zobecnit, že platná právní úprava na úseku civilního letectví *a priori* nevyklučuje (naopak s tím na zákonné úrovni výslovně počítá v § 84d odst. 2 výše citovaného zákona č. 49/1997 Sb.), aby „**sportovní létající zařízení**“ (v praxi se zpravidla jedná o tzv. ultralehká letadla – ultralighty) **byla k nekomerčním účelům provozována i na pozemcích mimo letiště a plochy vymezené ke vzletům a přistáním**, tj. na pozemcích, **kde není vykonávána státní správa ze strany ÚCL jako speciálního stavebního úřadu** (veřejnoprávní oprávnění Letecké amatérské asociace České republiky se nevztahují na oblast upravenou stavebním zákonem). Podle předmětného ustanovení platí, že „**Ke vzletům a přistáním při nepravidelném provozu motorových sportovních létajících zařízení** (pozn.: tj. nikoliv „letadel“) ... **může být použito jakékoliv další plochy** (pozn.: tj. i jiné než uvedené v odstavci 1 písm. b) téhož ustanovení – „plochy trvale užívané ke vzletům a přistáním **letadel** a vymezené k tomuto účelu v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí“...), **vyřvolil-li s využíváním plochy k tomuto účelu souhlas vlastník plochy, při splnění následujících podmínek:** a) **plocha leží mimo obytné území obce ve vzdálenosti nejméně 100 m od obytných budov a při provozu nebudou ve vzdálenosti menší než 50 m od sportovních létajících zařízení osoby neúčastnící na provozu;** b) **plocha leží mimo území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky, pokud k využívání území k tomuto účelu nedal souhlas příslušný orgán ochrany přírody** (pozn.: na území CHKO Beskydy Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy); a c) **plocha leží mimo území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody,**

*pokud k využívání území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody nedal souhlas příslušný vodohospodářský orgán (pozn.: současnou terminologií vodoprávní úřad – Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, případně Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství). Pro krajský úřad jako orgán územního plánování i stavební úřad je podstatné, že **takové plochy, resp. pozemky, nemusejí mít způsob využití „letišť“ nebo „vzlety a přistání letadel“**, postačí, aby **fakticky provozovaná činnost nebyla v rozporu se stávajícím způsobem využití ploch nebo pozemků**; v této souvislosti je ovšem **právně významný potenciální rozpor využívání „Peter´s ground“ se zákonem o ochraně ZPF** (viz výše). Pokud totiž předmětná činnost nemůže být *lege artis* provozována na zemědělské půdě a je **vázána na odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pak platí, že činnost vykonávaná na těchto pozemcích není v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, pročež vzlet a přistávání sportovních létajících zařízení zde může být provozováno jen na základě vydaného územního rozhodnutí dle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona** – změna druhu pozemku (zde na „ostatní plochu“) a způsobu jeho využití.*

Soulad s Územním plánem obce Kunčice pod Ondřejníkem posoudil orgán územního plánování MěÚ Frýdlant n. O. ve shora citovaném vyjádření č. j. MUFO 1762/2022 ze dne 18. 1. 2022, z něhož vyplývá, že pozemky, na nichž se nachází „Peter´s ground“, jsou **v nezastavěném území ve funkční ploše smíšené nezastavěného území (NS)**. Po podrobném uvedení převažujícího, přípustného a nepřípustného využití předmětného typu plochy MěÚ Frýdlant n. O. dospěl k závěru, že dané pozemky **„nejsou v platné územně plánovací dokumentaci vymezeny jako plochy k trvalému užívání pro účely vzletů a přistávání letadel a ani žádnému obdobnému využití“**. Jak ovšem vyplývá z předchozího odstavce, tato skutečnost neznamená, že by na předmětných pozemcích nemohla být k rekreačním nebo sportovním účelům využívána tzv. sportovní létající zařízení; nepřipustnost takového využití pozemků v ploše NS pak orgán územního plánování MěÚ Frýdlant n. O. nedeklaroval.

Je-li stávající využití pozemků v souladu (resp. není v rozporu) s územním plánem místně příslušné obce, má se z povahy věci za to, že je v souladu i s nadřazenou územně plánovací dokumentací (rozpor se zásadami územního rozvoje by sám o sobě znamenal rozpor s územním plánem). Krajský úřad nicméně z pozice nadřízeného orgánu územního plánování v rámci vyřizování Vašeho podnětu provedl posouzení souladu využití pozemků, na nichž se nachází „Peter´s ground“, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (a to jak ve znění účinném do 15. 8. 2022, tak ve znění účinném od 16. 8. 2022, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR MSK) a s Politikou územního rozvoje České republiky, přičemž konstatuje, že **v předmětné lokalitě se nenacházejí žádné záměry řešené PÚR ČR nebo ZÚR MSK**.

Pokud jde o řešení problematiky **tzv. „černých staveb“** v dotčeném území, krajský úřad konstatuje, že stavební úřad MěÚ Frýdlant n. O. se dané otázce intenzivně věnoval a věnuje. Ve věci nepovolené stavby **stavební buňky** na pozemku v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem vydal rozhodnutí č. j. MUFO 13149/2022 ze dne 20. 4. 2022 o nenařízení odstranění stavby (nabytí právní moci 14. 5. 2022), a to z důvodu, že **vlastník nepovolené stavby tuto sám ještě před vydáním rozhodnutí ve věci odstranil**. Ohledně druhé nepovolené stavby umístěné na pozemku kde bylo provedeno **založení stavby o rozměrech cca 20 x 13 m – ztracené bednění s hutněným odsypem a položenou armovací sítí**, MěÚ Frýdlant n. O. opatřením č. j. MUFO 13662/2022 ze dne 22. 4. 2022 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, přičemž vlastník stavby následně požádal o dodatečné povolení uvedené stavby s názvem „Novostavba garáží zemědělských strojů a strojů“.



Výsledek řízení o dodatečném povolení stavby (viz předchozí odstavec) však není pro vyřízení Vašeho podnětu s ohledem na všechny výše popsané skutečnosti významný; **celý „spor“ se totiž týká otázky potřeby jiného typu správního rozhodnutí stavebního úřadu, a to územního rozhodnutí o změně využití území** ve smyslu § 77 písm. b) a § 80 stavebního zákona. Z výše uvedeného rozboru nastalé situace vyplývá, že **současný způsob využití území, na němž se nachází „Peter´s ground“, není v souladu s požadavky stavebního zákona** za předpokladu, že dojde **ke kumulaci s porušením zákona o ochraně ZPF**, jak bylo shora podrobně specifikováno a což je (vzhledem k vedenému přestupkovému řízení) dosti pravděpodobné. **Takový právní stav vyvolá následek, že pro legální výkon provozované činnosti bude nezbytné rovněž vydání územního rozhodnutí** podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona o změně druhu pozemku a způsobu jeho využití.

Toto vyřízení Vašeho podnětu krajským úřadem jako nadřízeným správním orgánem je po dohodě zároveň i jeho vyřízením za stavební úřad MěÚ Frýdlant n. O., z jehož strany Vám již samostatná odpověď nebude zasílána.

S pozdravem

Mgr. Dušan Jiří Ulčák  
právník oddělení stavebního řádu  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Dále obdrží:**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

