



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Ostr 1392/2022  
Ze dne: 2.5.2022  
Čj.: MSK 61483/2022  
Sp. zn.: ÚPS/10127/2022/Kan  
326.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Ervín Severa  
Telefon: 595 622 269  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2022-05-30

Obecní úřad Ostravice  
Ostravice čp. 577  
739 14 Ostravice  
(DS)

## **Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Ostravice dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

podáním doručeným nám dne 2.5. 2022 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Ostravice (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem návrhu změny ÚP je Obecní úřad Ostravice, prostřednictvím oprávněné osoby pro výkon územně plánovací činnosti Ing. Martiny Miklendové (č. osvědčení ZOZ 800021283). Zodpovědným zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák č. autorizace 03554, ve spolupráci s Ing. arch. Kateřinou Buschovou a Arch. Pierrem Buschem. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Ostravice. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě určený pro veřejné projednání a doplněný o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP. (Na základě řešení rozporů mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu budou z řešení změny územního plánu **vypuštěny plochy Z 2/44 a Z 2/61.**)

Dotčené orgány:

Koordinované stanovisko – Krajský úřad Moravskoslezského kraje; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy; Ministerstvo obrany; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí; Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého a Ministerstvo životního prostředí.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Dále bylo podáno 59 námitek a připomínek

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 9.11.2020 schválilo Zastupitelstvo obce Ostravice „I. zprávu o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2015 až 2019“, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 územního plánu Ostravice. Zastupitelstvo rozhodlo, že změna územního plánu bude pořízována zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona a že v případě řešení návrhu na změnu č. 59 společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s. na pozemcích parc. č. 2009/4, 2015/5, 5037, 5038 + st. 850/1, /2, /3 a /7 v k. ú. Ostravice 1 a v případě řešení návrhu na změnu územního plánu č. 41 na pozemku parc. č. 1437/1 v k. ú. Ostravice 1 bude obsahovat v těchto plochách prvky regulačního plánu.

Předmětem změny územního plánu je vedle vymezení nových zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území a vymezení plochy přestavby, vymezení dopravního koridoru D1 pro revitalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice, včetně souvisejících staveb. V kapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se doplňují stavby označené jako památky místního významu a upravuje mj. kapitola AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA a koridor pro elektrizaci tratě č. 324.

#### **Ad. 1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.**

Krajský úřad posoudil koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a konstatuje, že dopravní koridor D1 – revitalizace a elektrizace železniční tratě č. 324 navržený změnou územního plánu nepokračuje na správním území Frýdlantu nad Ostravicí. Tento dopravní koridor je veden v návaznosti na stávající drážní těleso. Doplnujeme, že tento koridor je mj. obsahem projednávané Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako koridor DZ 19a. Po vydání aktualizace zásad územního rozvoje, respektive po změně územního plánu Frýdlantu nad Ostravicí bude zajištěna návaznost na území sousední obce.

**Krajský úřad shrnuje že řešení projednávané změny územního plánu nevyvolává kolizi v oblasti koordinace využívání území.**

#### **Ad. 2 Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Krajský úřad prověřil odůvodnění územního plánu, tj. změny č. 2 územního plánu Ostravice a konstatuje, že vyhodnocení změny z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je provedeno v rámci kapitoly VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2.

Z řešení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území obce Ostravice dopadá koridor územního systému ekologické stability 635 a Biocentra 216 a 167 která nejsou posuzovanou změnou územního plánu dotčena.

V rámci stanovených cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování je řešené území součástí krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí, krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a přechodového pásma 76. Podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou respektovány. Vyhodnocení je podrobně popsáno na str. 38 a násl. odůvodnění změny územního plánu a krajský úřad se s ním plně ztotožňuje.

Ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR krajský úřad konstatuje, že souhlasí s vyhodnocením v odůvodnění územního plánu na stranách 37 a 38 a zdůrazňuje, že posuzované řešení změny územního plánu ve vztahu k republikové prioritě 20a je akceptovatelné a nespátřuje zde rozpor s republikovými prioritami územního rozvoje a tím i s politikou územního rozvoje jako celku. Souladu s republikovou prioritou 14a pak bylo dosaženo vypuštěním zastavitelné plochy Z 2/61 a Z 2/44.

### **Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny č. 2 územního plánu Ostravice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR** a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. **Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.**

### **Výzva dle ust. § 171 stavebního zákona**

Výkres I.2.a) Výkres základního členění neobsahuje vymezení ploch řešených v podrobnosti územního plánu. Krajský úřad požaduje toto doplnit. Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že řešení změny územního plánu významně vybočilo ze zmocnění uděleného zastupitelstvem obce řešit část území v podrobnosti regulačního plánu. Skutečnost, že v podkapitole SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE projektant vložil text s obecnou platností: „stavby na území CHKO Beskydy musí mít obdélníkový půdorys, výšku jedno nadzemní podlaží s podkrovím, střechu sedlovou, symetrickou se sklonem 35 - 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší hranou stavby“, zakládá rozpor s § 43 odst. 3 stavebního zákona a s usnesením zastupitelstva obce. Stejná podmínka, a tedy i stejný rozpor s platnou právní úpravou, je v podkapitole SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ a podkapitole R – PLOCHY REKREACE.

Podle ust. § 7 odst. 4 a § 171 odst. 1 stavebního zákona je krajský úřad orgánem státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, který při výkonu této působnosti dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení. **Vzhledem k výše uvedeným zjištěním v předloženém návrhu Změny č. 2 Ostravice krajský úřad dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona vyzývá pořizovatele ke zjednání nápravy a uvedení obsahu předmětné změny do souladu s platným zněním stavebního zákona.**

S pozdravem

Ing. arch. Beata Vinklárková, Ph.D.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu