



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Ostr 1491/2022  
Ze dne: 10.5.2022  
Čj.: MSK 64950/2022  
Sp. zn.: ÚPS/10819/2022/Kan  
326.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Ervín Severa  
Telefon: 595 622 269  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2022-06-06

Obecní úřad Ostravice  
Ostravice č.p. 577  
739 14 Ostravice  
(DS)

## Heslovité označení věci

Vážení,

Podáním ze dne 10.5.2022 jste požádali podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice (dále jen „změna územního plánu“).

Ke změně územního plánu bylo uplatněno celkem 59 námitek a připomínek, z nichž 39 je vyhodnoceno shodně tak, že námítkám se vyhovuje a jsou odůvodněny následovně: „*Ve změně č. 2 je navržen koridor dopravní infrastruktury D1 pro revitalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice o celkové šířce 40 m. Jedná se o stavbu nadmístního významu, která by neměla být řešena samostatně v územním plánu Ostravice, neboť v současné době nemá ani návaznost na územní plán Frýdlant nad Ostravicí, který tento záměr neobsahuje. Tento záměr by měl být nejdříve prověřen a ukotven v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, což se děje prostřednictvím Aktualizace č. 2b, která se v současné době pořizuje, není však dosud účinná. Pořizovatel a určený zastupitel přisvědčují podatelům námitek, že se jedná o záměr kontroverzní a jeho přínosy nebyly ze strany Ministerstva dopravy dostatečně deklarovány. Záměr by měl být v celém rozsahu prověřen a odůvodněn v rámci Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, pak teprve by měl být záměr převzat do Územního plánu obce.*“

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že projektant v odůvodnění na str. 16, v rámci odstavce Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury Koridor D1 odůvodnil velmi obecně a je tedy na pořizovateli, aby s ohledem na uplatněné námitky a připomínky toto projednané řešení konkrétně a v podrobnosti územního plánu odůvodnil. Je liché očekávat, že dokumentace zpracovaná v měřítku 1:100 000 přinese dostatečné odpovědi na požadavky vlastníků pozemků a staveb, případně dalších subjektů, které se tímto koridorem cítí dotčeni ve svých právech. V této souvislosti považuje krajský úřad za vhodné doplnit odůvodnění předmětných námitek a vypořádat se s jejich konkrétním obsahem. Skutečnost, že lze předpokládat vydání aktualizace 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v průběhu roku 2022 ve vztahu k těmto připomínkám bude znamenat, že se jedná o záměr řešený v nadřazené dokumentaci kterou musí územní plán podle § 36 odst. 5 stavebního zákona respektovat.

Krajský úřad doporučuje pořizovateli, aby doplnil podklady ke koridoru D1, na základě nich upravil vyhodnocení námitek a připomínek a případně upravil změnu územního plánu a tuto znovu projednal ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

S pozdravem

Ing. arch. Beata Vinklárková, Ph.D.  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu