# Počet stran: 6

## MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Materiál č.: | | 10/6 |
|  |  | |

Pro 16. zasedání ZASTUPITELSTVA KRAJE, konané dne 25. 9. 2015

|  |  |
| --- | --- |
| Věc: | Návrh na řešení smluvní pokuty udělené společnosti PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, Přerov I – město, 750 02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obsah: | Návrh usnesení |  |
|  | Důvodová zpráva | |
|  | [Příloha č. 1](Z150925_10_006_01.pdf) | Smlouva o dílo č. 00647/2014/KŘ ze dne  16. 5. 2014. |
|  | [Příloha č. 2](Z150925_10_006_02.pdf) | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 00647/2014/KŘ |
|  | [Příloha č. 3](Z150925_10_006_03.pdf) | Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 00647/2014/KŘ |
|  | [Příloha č. 4](Z150925_10_006_04.pdf) | Faktura na úhradu smluvní pokuty ve výši 379.091,90 Kč |
|  | [Příloha č. 5](Z150925_10_006_05.pdf) | Žádost společnosti PSS Přerovská stavební a.s.  o prominutí smluvní pokuty v plné výši |

Předkládá: Martin Sikora

náměstek hejtmana kraje

Zpracovali: Ing. Andrea Suchomelová

odbor evropských projektů

Ing. Pavel Sýkora

odbor investiční a majetkový

Ing. Hana Kraussová

pověřena zastupováním funkce vedoucí odboru evropských projektů

Projednáno: v radě kraje dne 10. 9. 2015 – viz usnesení

V Ostravě dne 11. 9. 2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje č. 77/6263 ze dne 10. 9. 2015

(č. usnesení)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ../.... |
| 1) | rozhodlo  prominout smluvní pokutu ve výši 379.091,90 Kč vůči společnosti PSS Přerovská stavební a.s., IČ 27769585, podle § 36 odst. 1 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů dle předloženého materiálu |

Důvodová zpráva:

Odbor evropských projektů realizuje ve spolupráci s odborem investičním a majetkovým projekt Moravskoslezského kraje pod názvem „1. etapa transformace zámku Jindřichov ve Slezsku“, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/07.08063 (dále též „projekt“), který byl předložen do 7. výzvy Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), prioritní osy 3 Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, podporovaná aktivita 3.1a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

Cílem projektu je realizace celkem 3 samostatných staveb, a to „Novostavba objektu chráněného bydlení v Osoblaze“ pro 12 uživatelů, dále „Novostavba Domova pro osoby se zdravotním postižením ve Vrbně pod Pradědem“ pro 18 uživatelů a „Rekonstrukce objektu na chráněné bydlení v Rýmařově“ pro 15 uživatelů. Realizací projektu dojde ke snížení kapacity organizace Harmonie, příspěvková organizace se sídlem v Krnově, Pod Cvilínem, Chářovská 785.

V rámci projektu byla realizována veřejná zakázka s názvem „Realizace staveb v rámci projektu "1. etapa transformace zámku Jindřichov ve Slezsku“. Následně byla dne 16. 5. 2014 uzavřena smlouva o dílo č. 00647/2014/KŘ ([příloha č. 1](Z150925_10_006_01.pdf)) dále jen „smlouva“ na realizaci stavby „Novostavba Domova pro osoby se zdravotním postižením ve Vrbně pod Pradědem“ se zhotovitelem stavby společností PSS Přerovská stavební a.s., se sídlem Skopalova 2861/7, Přerov I - město, PSČ 750 02, IČ 27769585, (dále jen „zhotovitel“) za cenu nejvýše přípustnou 21.003.854,66 Kč včetně DPH. Dne 7. 5. 2015 rozhodla rada kraje svým usnesením č. 67/5408 (materiál 3/15) o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 00647/2014/KŘ ([příloha č. 2](Z150925_10_006_02.pdf)), který na jedné straně řešil potřebu víceprací, ale současně také méněprací. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 klesla vzájemným zápočtem méněprací a víceprací cena díla na 20.551.436,72 Kč včetně DPH. Při předání dokončeného díla bylo zjištěno, že v rámci úspor nebylo potřeba realizovat některé práce a dodávky bez vlivu na funkčnost a užívání díla. Tyto úspory byly zhotovitelem vyčísleny na 52.158,68 Kč bez DPH. Na základě toho došlo k uzavření dohody o narovnání ([příloha č. 3](Z150925_10_006_03.pdf)) a konečná cena díla tak činí 20.491.454,24 Kč včetně DPH.

Dle článku X. odstavce 1 bodu f) smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat finanční harmonogram výstavby (dále jen „finanční harmonogram“), který bude odpovídat harmonogramu výstavby. Finanční harmonogram bude zpracován tak, aby z něj jednoznačně (lhůtou stanovenou v počtech kalendářních dnů od převzetí staveniště) vyplývala doba, kdy bude prostavěno 10%, 30% a 60% finančního objemu stavby, s tím, že tyto lhůty budou závazné a po dobu realizace stavby neměnné.

Instrument tohoto smluvního ustanovení byl zaveden do smluvních vzorů po špatných zkušenostech z poslední doby jako ochrana před **problémovými** zhotoviteli, kteří nejsou schopni stavbu řádně a včas dokončit a ohrožují tak celou realizaci projektu a tím pádem i jeho zdárné profinancování z dotačních titulů. V případě nedodržení závazného termínu finanční prostavěnosti stavby je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Současně může objednatel při nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele odstoupit od smlouvy. Do smluvních vzorů nebyl zapracován postup, jak naložit s uplatněnou průběžnou sankcí v případě, kdy konečný termín, stanovený pro zhotovení díla, bude dodržen.

Konkrétně při realizaci této stavby nesplnil zhotovitel tuto povinnost při dodržení 60% milníku prostavěnosti, který si stanovil ve finančním harmonogramu na 28. 2. 2015. Této prostavěnosti dosáhl až 6. 4. 2015. Délka prodlení činila 37 dnů, smluvní pokuta tedy činí 379.091,90 Kč. Penalizační faktura ([příloha č. 4](Z150925_10_006_04.pdf)) byla doručena zhotoviteli 23. 7. 2015. Následně zhotovitel zaslal 13. 8. 2015 odboru investičnímu a majetkovému žádost o odpuštění smluvní pokuty ([příloha č. 5](Z150925_10_006_05.pdf)) dále jen „žádost“.

Průběh plnění zakázky:

Realizace stavby začala 29. 5. 2014 předáním staveniště zhotoviteli, termín dokončení stavby byl ve smlouvě stanoven na 52 týdnů od předání staveniště tj. do 28. 5. 2015.

Zhotovitel zpracoval dle smlouvy a na základě vlastního rozvrhu prací harmonogram výstavby a finanční harmonogram výstavby a zaslal jej objednateli dne 3. 6. 2014, tedy ve smluveném termínu.

V průběhu realizace stavby plnil zhotovitel řádně a včas postupně první dva postupové termíny, problém nastal u posledního 60% milníku. Jako důvod jeho nesplnění uvádí zhotovitel v žádosti ([příloha č. 5](Z150925_10_006_05.pdf)) především klimatické vlivy a také lidský faktor na své straně při přípravě finančního harmonogramu a harmonogramu výstavby na začátku realizace stavby. Při jeho určování zhotovitel nesprávně vyhodnotil zejména klimatické podmínky v dané podhorské oblasti, které přibrzdily celkově realizaci stavby především v oblasti venkovních a vnitřních povrchových úprav. Současně také vzhledem k předpokládané rozestavěnosti stavby špatně stanovil ve finančním harmonogramu především dodávku vnitřního evakuačního výtahu ve finančním objemu cca 1.000.000 Kč bez DPH, a to na měsíce 10/2014 až 11/2014. Ze zkušeností z obdobných staveb je naprosto běžné, že největší finanční objem prostavěnosti je především v posledních 2 měsících realizace staveb, kdy přichází na řadu dodávka a kompletace technických a technologických zařízení, interiérů atd.

Zhotovitel stavby v průběhu měsíce března aktualizoval harmonogram výstavby a předložil jej objednateli. V něm jednoznačně garantoval, že dílo bude dokončeno řádně a včas tedy ke smluvenému termínu 28. 5. 2015. Na výzvu zhotovitele bylo 28. 5. 2015 zahájeno přejímací řízení a 11. 6. 2015 bylo přejímací řízení ukončeno a dokončené dílo bylo objednatelem převzato, tedy vše v souladu se smlouvou a termínem úplného dokončení. Stavba byla zkolaudována 14. 7. 2015.

Za celou dobu realizace projektu zhotovitel nepožádal o prodloužení lhůty plnění. Nebyla vznesena stížnost na jakékoliv prodlení ze strany objednatele či jiná námitka k vzájemné komunikaci. Naopak zhotovitel přistupoval k realizaci stavby zodpovědně, řešil veškeré problémy aktivně a odborně.

Objednatel v rámci realizace díla neporušil žádnou svou povinnost vyplývající ze smluvního vztahu.

Stavba je financována v rámci Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP). Projekty v rámci IOP a jejich způsobilé výdaje jsou financovány ze 100% v podílu státního rozpočtu a Evropského fondu pro regionální rozvoj, tj. bez podílu Moravskoslezského kraje jako příjemce. Dle zprostředkujícího subjektu (Centra pro regionální rozvoj) v případě, že příjemce uplatní smluvní pokutu na základě vad a nedostatků dodávek, považuje se pokuta za zdroj financí na opravy a dokončení díla a neovlivňuje celkové způsobilé výdaje. V případě pokut za nedodržení dodacích či jiných lhůt musí dojít ke snížení celkových způsobilých výdajů o uplatněnou pokutu. Tento postup se opírá o metodický pokyn Řídícího orgánu IOP č. 20, přestože dle ostatních operačních programů stojí jakákoliv smluvní pokuta či jiná sankce mimo projekt a je k dobru příjemce bez dopadu na způsobilé výdaje.

Jako okolnosti pro prominutí pokuty lze uvést skutečnost, že zhotovitel i přesto, že nedodržel 60% milník prostavěnosti, konečný termín realizace stavby splnil. Stavba je provedena řádně a odborně. Co se týče finančních nákladů stavby, došlo během realizace stavby k poklesu smluvní ceny z původních 21.003.855 Kč včetně DPH na 20.491.454 Kč včetně DPH tedy o cca 510.000 Kč. Prominutím pokuty dojde ke snížení způsobilých výdajů o výši vystavené sankce. Výsledný podíl této sankce na celkových výdajích projektu však činí pouze 0,87%.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rada kraje doporučuje zastupitelstvu kraje rozhodnout prominout smluvní pokutu ve výši 379.091,90 Kč dle bodu 1) navrhovaného usnesení.

Výpis z usnesení 76. schůze rady kraje konané dne 10. 9. 2015:

Rada kraje

k usnesením rady kraje č. 38/2812 ze dne 11. 3. 2014

č. 67/5408 ze dne 7. 5. 2015

(č. usnesení)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 77/6263 |
| 1) | d o p o r u č u j e  zastupitelstvu kraje  prominout smluvní pokutu ve výši 379.091,90 Kč vůči společnosti PSS Přerovská stavební a.s., IČ 27769585, podle § 36 odst. 1 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů dle předloženého materiálu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 77/6263 |
| 2) | u k l á d á  náměstkovi hejtmana kraje  předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu kraje  Zodp.: Martin Sikora  Termín: 25. 9. 2015 |