

Pravidla pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje

I. Obecná pravidla

Základní sazba

- Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) znaleckým posudkem
anebo
 - b) postupem dle § 39a nebo § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, s využitím k tomu určenému softwaru (dále jen „software pro oceňování majetku“).

Minimální základní sazba

- Minimální základní sazba úplaty za zřízení věcného břemene stanovena ve výši **2.000 Kč bez DPH.**

Znalecký posudek

- Zpracování znaleckého posudku zadává kraj.
- Znalecký posudek nesmí být starší než 12 měsíců před uzavřením smlouvy.
- Náklady na zpracování znaleckého posudku hradí oprávněný z věcného břemene takto:
 - a) o náklady na zpracování znaleckého posudku je navýšena úplata za zřízení věcného břemene,
anebo
 - b) požádá-li o to oprávněný, mohou být náklady na zpracování znaleckého posudku fakturovány samostatně.

Daň z přidané hodnoty („DPH“)

- Výsledná úplata za zřízení věcného břemene bude navýšena o DPH v zákonné výši.

Dotčení části pozemku více stavbami inženýrských sítí nebo více právy

- budou-li současně umístěny do jednoho výkopu dvě či více inženýrských sítí různých subjektů (např. vodovod a vedení elektřiny), tak se zřizuje s každým subjektem samostatné věcné břemeno,
- budou-li současně umístěny do jednoho výkopu dvě či více inženýrských sítí jednoho subjektu, tak se zřizuje jedno věcné břemeno zahrnující oprávnění k umístění všech sítí,
- bude-li oprávněný z věcného břemene inženýrské sítě žádat následně o umístění nové inženýrské sítě do stávajícího výkopu (např. optický kabel k vedení VN/NN), bude zřízeno

nové věcné břemeno pouze v případě, že obsah stávajícího věcného břemene uložení nové inženýrské sítě neumožňuje,

- bude-li k pozemku či jeho části zřízeno věcné břemeno pro více subjektů (např. právo stezky a cesty), tak se zřizuje s každým subjektem samostatné věcné břemeno.

Pozemky ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (SSMSK)

- sazby za zřízení věcných břemen k silničním pozemkům a pomocným silničním pozemkům s nimiž dle zřizovací listiny má právo hospodařit SSMSK, jsou upraveny samostatným sazebníkem SSMSK

II. Výjimky z obecných pravidel

1. V případech, kdy se zřizuje věcné břemeno s **územními samosprávnými celky a jejich organizacemi**:
 - úplata za věcné břemeno bude stanovena ve výši **1.000 Kč bez DPH** za podmínky oboustranného přístupu ze strany jiných územních samosprávných celků a jejich organizací vůči Moravskoslezskému kraji;
2. V případech, kdy se zřizuje věcné břemeno pro **právníkové osoby provozující vodovody a kanalizace** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:
 - úplata za věcné břemeno bude stanovena v rozsahu dle geometrického plánu **včetně šíře ochranného pásma**, nejméně však ve výši minimální sazby;
 - v případě stanovení úplaty dle znaleckého posudku zpracuje znalecký posudek na své náklady oprávněný;
3. V případech, kdy se zřizuje věcné břemeno pro **právníkové osoby zajišťující veřejnou komunikační síť** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:
 - úplata za věcné břemeno bude stanovena v rozsahu dle geometrického plánu **včetně šíře ochranného pásma**;
 - v případě stanovení úplaty dle znaleckého posudku zajistí znalecký posudek na své náklady oprávněný;
 - minimální základní sazba stanovená v obecných pravidlech se v tomto případě neuplatní;
4. V případech, kdy se zřizuje věcné břemeno pro **právníkové osoby provozující distribuční soustavy** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- úplata za věcné břemeno bude stanovena v rozsahu dle geometrického plánu **bez zahrnutí širě ochranného pásma**, nejméně však ve výši minimální sazby;
 - v případě stanovení úplaty dle znaleckého posudku zajistí znalecký posudek na své náklady oprávněný;
 - v případě stanovení úplaty softwarem pro oceňování majetku může být úplata navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč;
5. U trojstranných smluv, kdy povinný je Moravskoslezský kraj, oprávněný jiný subjekt a investor **Ředitelství silnic a dálnic s. p.** a u smluv uzavíraných přímo s **Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.:**
- úplata za věcné břemeno bude stanovena dle znaleckého posudku nebo dle zákonné úpravy (např. silniční zákon, zákon o urychlení výstavby) a v souladu s platným vnitřním předpisem ŘSD;
6. U smluv uzavíraných mezi krajem a **Biskupstvím ostravsko-opavským**, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 65468953:
- úplata za věcné břemeno bude stanovena ve výši **1.000 Kč bez DPH** za podmínky oboustranného přístupu ze strany Biskupství ostravsko-opavského vůči kraji;
7. U smluv uzavíraných krajem k zajištění majetkoprávní přípravy staveb kraje (např. krajem vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.)
- úplata za věcné břemeno bude stanovena ve výši **1.000 Kč bez DPH**;

III. Případy zvláštního zřetele hodné

V případech **zvláštního zřetele hodných a odůvodněných** může rada kraje rozhodnout, že se věcné břemeno zřizuje:

- a) za **individuální cenu** určenou odlišně od výše uvedeného,
- b) **bezúplatně**,
- c) v rozsahu dle geometrického plánu bez zahrnutí **širě ochranného pásma inženýrské sítě stanovené zákonem**.

Za případy zvláštního zřetele hodné se považují např.:

- zřízení věcného břemene k zajištění majetkoprávní přípravy jiných územních samosprávných celků a jejich organizací, nebo pro jiné organizace a osoby provozující činnost ve veřejném zájmu;
- omezení nemovitosti kraje věcným břemenem pouze v malém rozsahu (např. v rozsahu do cca 10 bm);
- zřízení věcného břemene za účelem podpory činnosti spolků, neziskových organizací či z humanitárních důvodů;

- zřízení věcného břemene se subjektem zajišťujícím nebo provozujícím inženýrské sítě (vodovody a kanalizace, distribuční soustava, veřejná komunikační síť) v případě, že tato inženýrská síť bude sloužit také pro potřeby kraje, jiných územních samosprávných celků a jejich organizací, nebo pro jiné organizace a osoby provozující činnost ve veřejném zájmu;

Tato Pravidla pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje byla schválena usnesením rady kraje č. 105/7359 ze dne 15. 7. 2024 a nabývají účinnosti dne 1. 8. 2024