

# Finanční nástroj JESSICA III

## Podporované oblasti rozvojových projektů

### Bydlení

- Zásíťování pozemků včetně doprovodné dopravní infrastruktury (k nově vznikajícím plochám),
- Výstavba bytových/rodinných domů včetně inženýrských sítí a technické infrastruktury,
- Výkupy nemovitostí, demolice nebo rekonstrukce stávajících staveb s následným využitím pro bydlení.

Následné využití: prodej ploch občanům za účelem výstavby rodinných domů, výstavba bytových domů za účelem pronájmu/prodeje, prodej technické infrastruktury provozovatelům inženýrských sítí, apod. Samotné budování inženýrských sítí není způsobilý náklad.

### Revitalizace objektů nebo ploch brownfield

- Výkupy nemovitostí, demolice, sanace, budování technické infrastruktury s podmínkou následného využití (např. občanská vybavenost, podnikatelská činnost)
- Výstavba nových budov/rekonstrukce stávajících s následným využitím (např. občanská vybavenost, podnikatelská činnost)

Následné využití: pronájem budov k podnikatelské činnosti/prodej koncovým uživatelům - čímž obec generuje ekonomický zisk

### Výstavba zpoplatněných parkovacích ploch obsahujících chytrá řešení

- Výkupy nemovitostí, demolice původních objektů, výstavba zpoplatněných parkovacích ploch (parkoviště, parkovací domy a parkovací systémy), vč. nezbytné dopravní a technické infrastruktury vedoucí k rozšíření parkovacích ploch s chytrým řešením (např. systém detekce obsazenosti parkovacích míst, fotovoltaická tabule s počtem volných míst, nabíjecí elektrostanice, apod.)

**Zvýhodněný úvěr na výše uvedené oblasti je možné využít také pokrytí vlastních nákladů kofinancování vlastního podílu projektů v případě, že je žadatel příjemcem dotace z externích zdrojů (operační programy/národní dotační tituly).**

Veškeré žádosti o úvěr budou individuálně posuzovány, musí být v souladu s programem Finanční nástroj JESSICA III a zároveň musí korespondovat s podporovanými oblastmi tohoto dokumentu.