



Aktuální informace o pořizování Změn č. 9 a 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

(odbor kultury a územního plánování, OddÚP)

Seminář ÚP pro ORP

3. června 2026

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- ◆ **ZÚR...Územně plánovací dokumentace kraje** – pořizovaná a vydávaná na základě stavebního zákona
- ◆ Forma **opatření obecné povahy** (i změny ZÚR)
- ◆ Účinné **úplné znění** ZÚR MSK – **právní stav k 21. 7. 2025...**nabytí účinnosti Změny č. 11 ZÚR MSK (***uvedení ZÚR MSK do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a převedení do jednotného standardu ZÚR; bez věcných změn; nutný předpoklad pro další změny***)



Pořizované změny ZÚR MSK

◆ Změna č. 9 ZÚR MSK

„Komplexní“ na základě Zprávy o uplatňování ZÚR MSK schválené zastupitelstvem 7. 9. 2023

+ další podněty uplatněné Ministerstvem průmyslu a obchodu (problematika 4 strategických podnikatelských parků ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb. po novelizaci od 1. 7. 2024) a některými oprávněnými investory (např. ČEPS, ČEZ Distribuce, Net4Gas, GasNet, ŘSD, Povodí Odry)

◆ Změna č. 10 ZÚR MSK

Z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu – vymezení plochy pro strategický podnikatelský park Dolní Lutyně



Změna č. 9 ZÚR MSK

- ◆ **Zpracovává se** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území *(na základě stanovisek orgánů ochrany přírody a MŽP jako příslušného úřadu SEA)*.
- ◆ Projektant *Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.* – odevzdána 1. etapa díla (návrh pro projednání); projednávání zahájeno 24. 7. 2025
- ◆ **Společné jednání** (dotčené orgány, obce) – **19. 8. 2025**
- ◆ **Veřejné projednání** (s veřejností) – **2. 9. 2025**



Zm. č. 9 ZÚR MSK – Návrhy vyhodnocení připomínek

- ◆ **Vyhodnoceny všechny připomínky a stanoviska po VP a SJ. Připomínky zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek.**
- ◆ **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek**
 - Stanovisko AOPK ČR: požadavek na posouzení vlivů na ŽP u přetrasování koridoru VN Mošnov-Studénka
 - Stanovisko MPO: požadavek na úpravu výrokové části týkající se SPP Bruntál
 - Stanoviska byla vypořádána a zaslána DO. Následně nám byly doručeny souhlasy s jejich vypořádáním.
- ◆ **6. 1. 2026 - Pokyn určeného zastupitele Ing. Pavla Staňka k úpravám návrhu týkajících se koridorů a územních rezerv pro tramvajovou dopravu**
- ◆ **10. 2. 2026 - Zaslání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu dle § 101 SZ**
- ◆ **11. 2. 2026 - Souhlas určeného zastupitele Ing. Pavla Staňka s vypořádáním uplatněných stanovisek k návrhům vyhodnocení připomínek uplatněným k návrhu Změny.**
- ◆ **10. 3. 2026 - Zaslání žádosti o stanovisko SEA k návrhu koncepce dle § 100 SZ**



Zm. č. 9 ZÚR MSK

- ◆ **12. 3. 2026** – Obdrženo stanovisko dle § 101 odst. 2 SZ
- ◆ **11. 5. 2026** – Obdrženo stanovisko SEA k návrhu koncepce dle § 100 odst. 2 SZ (MŽP).
- ◆ *Aktuálně probíhá lhůta pro vydání navazujících stanovisek orgánu ochrany přírody a příslušných úřadů dle § 103 odst. 2 SZ.*
- ◆ *Po obdržení těchto stanovisek budou zpracovateli předány pokyny k úpravě návrhu pro OVP – **odhadem konec června 2026.***
- ◆ **Opakované veřejné projednání Změny č. 9: podzim 2026**
- ◆ **Vydání Změny č. 9 je odhadováno na první polovinu roku 2027.**



Zm. č. 9 ZÚR MSK – Podstatné úpravy v rámci návrhu pro OVP (§ 103 odst. 1)

- Úprava grafického vymezení plochy VS101 Nad Barborou
- Vypuštění koridoru TE108
- Přetrasování koridoru TE114 Mošnov – Studénka
- Vymezení navazujícího koridoru na stávající koridor TE115
- Úprava koridoru DD112
- Částečné vypuštění koridoru DS10



Změna č. **10** ZÚR MSK

- ◆ **Zpracovává se** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území *(na základě stanovisek orgánu ochrany přírody a MŽP jako příslušného úřadu SEA)*
- ◆ Projektant *Institut regionálních informací, s.r.o.* – 7/25 odevzdána 1. etapa díla (návrh pro projednání)
- ◆ **Byl pořízen** překlad dokumentace do polského jazyka **(odevzdán 18. 11. 2025)**



Změna č. **10** ZÚR MSK

◆ **Společné jednání - 18. 12. 2025**

Stanoviska dotčených orgánů (většina souhlasná/neuplatněná)

Stanovisko MŽP: Požadavek na úpravu odůvodnění ZPF obdobně jako u Změny č. 9

Připomínka Dolní Lutyně zahrnuje 13 dílčích připomínek na celkem 100 stranách

Veřejné projednání - 14. 1. 2026

Obdrženo více než **670 podání** s nesouhlasnými připomínkami (většina od fyzických osob)

Polská strana uplatnila připomínku. Jejím obsahem byla zejména problematika povodňové ochrany obcí na polské straně toku Olše. Připomínka byla vyhodnocena s využitím podkladu *studie záplavového území a protipovodňové ochrany v Dolní Lutyni*.



Změna č. **10** ZÚR MSK

- ◆ Probíhá vyhodnocování připomínek k návrhu Změny č. 10
- ◆ Byl zpracován návrh vypořádání stanoviska MŽP
- ◆ Vyhodnocení připomínek bude projednáno s určeným zastupitelem a následně zasláno dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek
- ◆ V případě obdržení kladných stanovisek výše uvedených orgánů bude zpracován návrh Změny č. 10 pro vydání



Předběžný obsah příští změny ZÚR MSK

- ◆ Prověření koridorů dopravní infrastruktury na území MSK
- ◆ Prověření došlých podnětů na změnu ZÚR
- ◆ Očekávané vymezení akceleračních oblastí z nadřazené dokumentace (ÚRP)



Pořizovatelský tým oddělení ÚP

zejm. **ZÚR MSK** - Bc. Jan Auinger
tel.: 595 622 562

e-mail: jan.auinger@msk.cz

zejm. **územní studie** – Mgr. Filip Majer
tel.: 595 622 414

e-mail: filip.majer@msk.cz

zejm. **ÚAP** – Mgr. Dalibor Reiter
tel.: 595 622 617

e-mail: dalibor.reiter@msk.cz





Děkuji za pozornost

Bc. Jan Auinger
oddělení územního plánování
odbor kultury a územního plánování
jan.auinger@msk.cz