



Odpovědi na dotazy



Zpracoval(a): Mgr. Martina Pavelková

Datum: 24. 11. 2023



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení a auditu

Podstatná x nepodstatná úprava návrhu

Podstatná úprava návrhu

- Vliv na veřejné zájmy
- Podstatně se dotýká práv těch, kteří mohli uplatnit námitky
- Podstatně změněn návrh řešení a veřejnost nemohla uplatnit připomínky
- Nejedná se o vliv jednoznačně pozitivní

- Vyžaduje stanovisko orgánu SEA
- Musí vyhodnotit pořizovatel!
- Pokud se dotýká pouze jednoho subjektu, stačí projednat s tímto (8 As 311/2019- 87)

Příklady (judikatura)

Doplnění využití koridoru pro dálnici o související stavby VI a TI

Doplnění podmínky územní studie

Odůvodnění postupu při pořízení

Záměna pojmů vodoteč a recipient v podmínkách pro odkanalizování objektů

Změna koeficientu zastavění



Zrušení rozhodnutí o námitkách

- **Jaké plynou pro pořizovatele povinnosti?**
- **§ 55 odst. 4 SZ** - dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím; do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námitkách
- **§ 55 odst. 3 SZ** - dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu ... Dojde-li ke zrušení územního plánu nebo jeho změny, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.
- Zrušením rozhodnutí o námitkách došlo ke zrušení části ÚPD
- Pokud samostatně, tak nemá provazbu na věcné řešení, ale pochybení musí být napraveno.
- **O námitce by mělo být znovu rozhodnuto!**

Počítání lhůt v procesu pořízení

- Rozšířený senát NSS, 4 Afs 264/2018-85, 26. 5. 2022

Předchozí judikaturu je tedy třeba interpretovat ve světle nyní vysloveného právního názoru rozšířeného senátu, tedy vždy tak, že **doba, po kterou má být příslušný akt vyvěšen na úřední desce nebo jinak zveřejněn, skončí, pokud by měla jejím posledním dnem být sobota, neděle či svátek, až nejbližším následujícím pracovním dnem.**

- KS v Plzni, 57 A 37/2022-230, 16. 6. 2022

Jelikož k vyvěšení návrhu opatření obecné povahy došlo dne 30. 9. 2016, následujícím dnem (tj. 1. 10. 2016) se podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu rozběhla patnáctidenní lhůta k vyvěšení, která by uplynula v sobotu 15. 10. 2016. **Jelikož však šlo o sobotu, patnáctidenní lhůta k vyvěšení skončila až v pondělí dne 17. 10. 2016. Ke zveřejnění tedy došlo až dnem 17. 10. 2016.**

Vyvěšení x zveřejnění

Územní studie jako podklad pro...

- § 30 odst. 1 a 2 SZ

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.

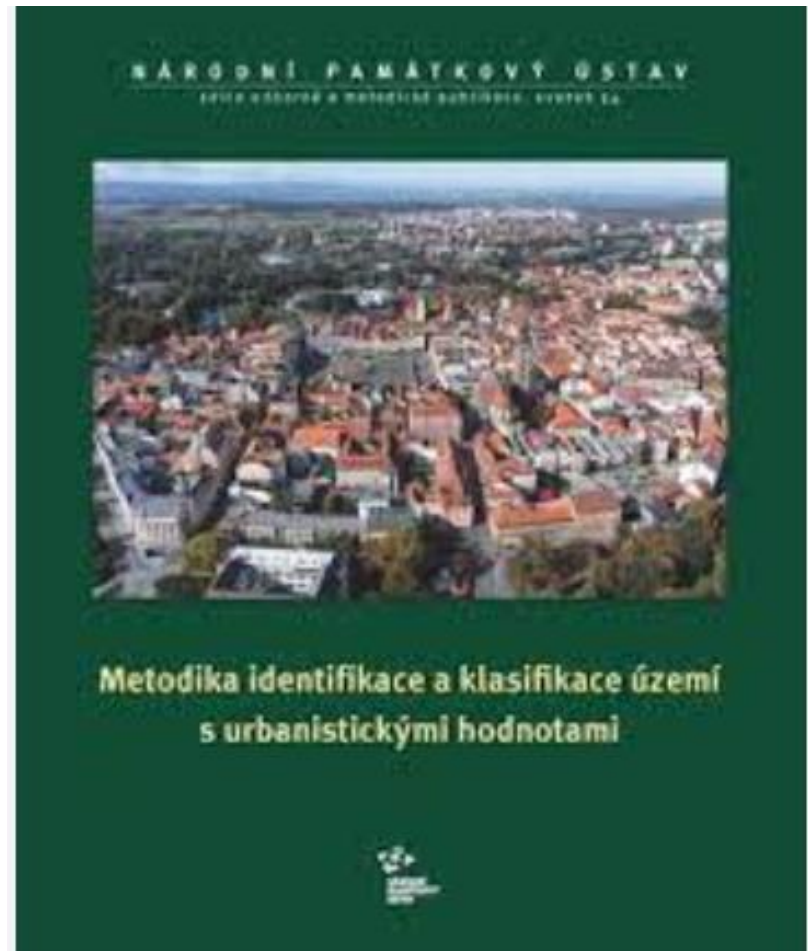
- 2 typy územní studie
 - Podklad pro rozhodování v území – **je v souladu s ÚPD**
 - Podklad pro pořizování ÚPD – **není v souladu s ÚPD**

Pokud má studie plnit oba cíle, musí být v zadání rozlišeno a popsáno!

Urbanistické a krajinné hodnoty

- Urbanistické a krajinné hodnoty, struktura a výška zástavby, architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby atd. jako sledované jevy v ÚAP (jev 11, 11a, 13a), pro které není určen povinný poskytovatel a ani jednotná metoda sběru dat (není přesně definováno a jednotně metodicky ošetřeno), mohou být zpracovány také pořizovatelem (úřadem územního plánování) na základě vlastního průzkumu v území? Jaká je závaznost těchto jevů pro závazná stanoviska úřadu územního plánování?

<https://www.npu.cz/publikace/metodika-identifikace-a-klasifikace-uzemi-s-urbanistickymi-hodnotami.pdf>





Návrh na změnu ÚP - spoluvlastníci

- **Běžná správa společné věci - § 1128 OZ**
 - O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů.
- **Mimořádná správa společné věci - § 1129 OZ**
 - K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. Nedosáhne-li se této většiny, rozhodne na návrh spoluvlastníka soud.
 - *případy, kdy dochází at' již k dočasné nebo trvalé změně ekonomického využití společné věci (NS 22 Cdo 3287/2008)*

*Dosavadní judikatura je dosud omezená.
(soudce Nejvyššího soudu, komentář k OZ)*



Koordinace změn a jednotný standard

- **Věcná změna nabude účinnosti v procesu pořizování změny ve standardu**
 - Pokyny k úpravě standardizované změny
- **Standard nabude účinnosti v procesu pořizování věcné změny**
 - Koordinováno od počátku (ideálně na základě zadání nebo obsahu)
 - Po veřejném projednání – zastupitelstvo nevydá s pokyny k přepracování – uvedení do standardu, opakované veřejné projednání
 - Před veřejným projednáním – pokyny pro převedení změny do standardu
 - Pokud zastupitelstvo vydá, změna nemůže nabýt účinnosti, protože nepůjde vyhotovit úplné znění

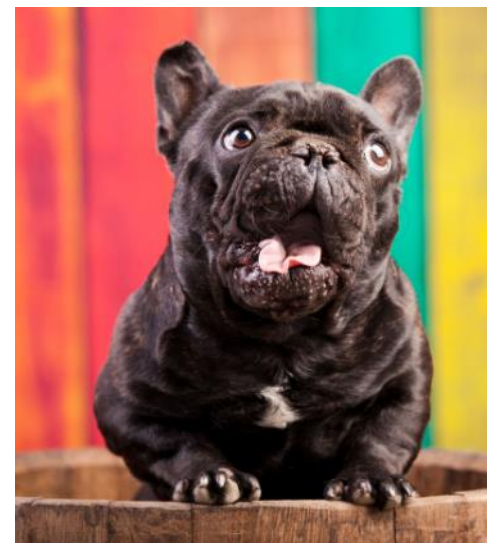


Další dotazy a naše dotazy na MMR..

- Rozhodnutí o obsahu změny před NSZ (přechodná ustanovení)
- D-O-L
- Kdo vydává navazující stanovisko?
- Platnost závazného stanoviska



Děkuji za pozornost.



Zpracoval(a): Mgr. Martina Pavelková

Datum: 24. 11. 2023



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení a auditu