



# Územně analytické podklady

jméno Dalibor Reiter

datum 2. 6. 2026



- [Datový model v1.0.6 | Katalog jevů ÚAP](#)
- Včetně symbologie
- Interaktivní, možnost vyhledávání (dle názvu vrstvy nebo atributů)
  
- [Specifikace výměnného formátu | Katalog jevů ÚAP](#)
- Prázdna struktura ke stažení (GeoPackage)
- Ukázka tříd prvků (GeoPackage)



- Dostupné na <https://mapy.gov.cz/>




Národní geoportál územního plánování

**Vrstvy**

- Technologický objekt sítě produktovodu - Místo záměru (bod) ☒
- Technologický objekt teplovodní sítě - Stav (bod) ☒
- Technologický objekt teplovodní sítě - Místo záměru (bod) ☒
- Technologický objekt sítě elektronických komunikací - Stav (bod) ☒
- Technologický objekt sítě elektronických komunikací - Místo záměru (bod) ☒
- Jaderné zařízení - Stav (bod) ☒
- Trasa místní elektrické sítě - Stav (linie) ☒
- Trasa elektrické sítě - Stav (linie) ☒
- Trasa elektrické sítě - Koridor záměru (linie) ☒
- Trasa plynovodní sítě - Stav (linie) ☒
- Trasa plynovodní sítě - Koridor záměru (linie) ☒
- Trasa sítě produktovodu - Stav (linie) ☒
- Trasa sítě produktovodu - Koridor záměru (linie) ☒
- Trasa teplovodní sítě - Stav (linie) ☒
- Trasa teplovodní sítě - Koridor záměru (linie) ☒
- Trasa rádiového směrového spoje - Stav (linie) ☒

500 m 1:15120



Základním principem pro vložení či aktualizaci dat v centrální databázi je, že pro danou vrstvu v daném území je vždy pouze jeden editor. V rámci národního geoportálu územního plánování je vytvořena matice oprávnění, která řídí práva jednotlivých editorů a tím je zajištěno, že jeden editor nemůže měnit či mazat data jiného editora. S ohledem na zefektivnění editace údajů v centrální databázi je v případě celostátně poskytovaných a pořizovaných dat editorem vždy Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), které v přechodném období rovněž zajišťuje průběžnou aktualizaci jevů z územně plánovacích dokumentací obcí. S ohledem na náročnost implementace a aktuálně projednávanou novelu stavebního zákona<sup>14</sup> bude editorem zbývajících jevů příslušný krajský úřad. U jevů, které jsou poskytovány a pořizovány na úrovni obcí s rozšířenou působností (vyjma ÚPD obcí), poskytne příslušný pořizovatel OÚ ORP součinnost krajskému úřadu. Editaci těchto jevů v centrální databázi však provede vždy pracovník krajského úřadu, nikoliv OÚ ORP. Na území vojenských újezdů bude roli editora na místo KÚ vykonávat Ministerstvo obrany<sup>15</sup>. Přehled editorů k jednotlivým vrstvám je uveden v kapitole 4.

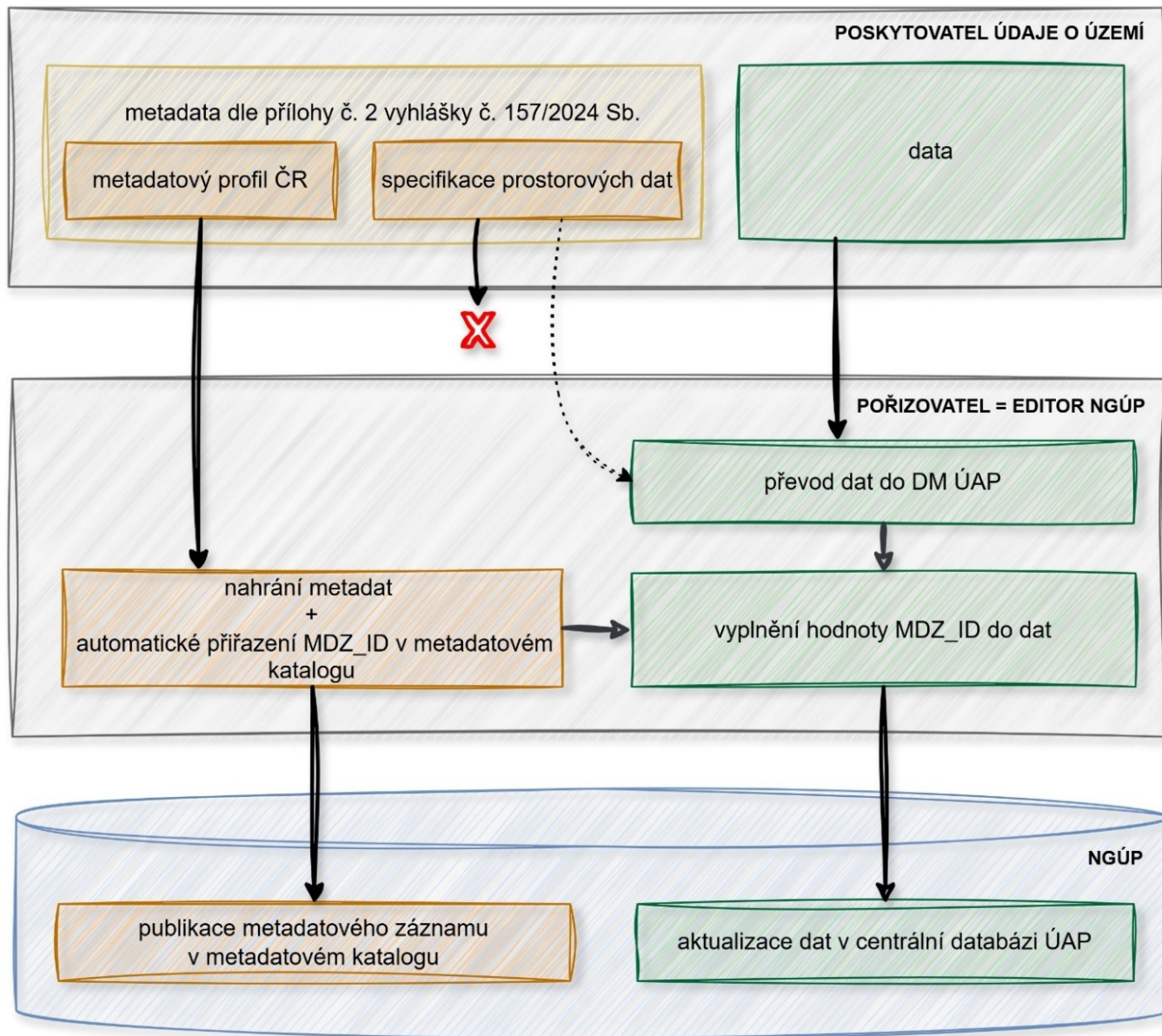
- Zrušení povinnosti OÚ ORP vkládat data do NGÚP
- Povinnost přechází na krajské úřady
- OÚ ORP poskytují krajskému úřadu součinnost při předávání jevů, které měly dosud samy poskytovat.



2	využití území	J002_VerejneVybaveni_p	<a href="#">Veřejné vybavení</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>17</sup></a>	23	krajinný ráz	J023_KrajRaz_Misto_p	<a href="#">Místo krajinného rázu</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J002_VyuzitiUzemi_p	<a href="#">Využití území</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J023_KrajRaz_Oblast_p	<a href="#">Oblast krajinného rázu</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
8	struktura a výška zástavby, významná dominanta	J008_Dominanta_b	<a href="#">Významná dominanta</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	24	krajina a krajinný okrsek	J024_Krajina_podklad_p	<a href="#">Krajina vymezená jako podklad v oborových dokumentech</a>	KU
		J008_Zastavba_Struktura_p	<a href="#">Struktura zástavby</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J024_Krajina_ZUR_p	<a href="#">Krajina vymezená v ZUR</a>	KU / NGUP <sup>13</sup>
		J008_Zastavba_Vyska_p	<a href="#">Výška zástavby</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J024_KrajOkrsek_p	<a href="#">Krajinný okrsek</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
9	architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubor staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb	J009_Cenna_StavbaMisto_b	<a href="#">Architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubor staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	42	stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi a území určené k řízeným rozlivům povodní	J042_ProtiPovOchrana_b	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J009_Cenna_StavbaMisto_p	<a href="#">Architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubor staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J042_ProtiPovOchrana_I	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
J042_ProtiPovOchrana_p	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	J042_ProtiPovOchrana_Zamer_b	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Záměr</a>			<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>		
J042_ProtiPovOchrana_Zamer_I	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Záměr</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	J042_ProtiPovOchrana_Zamer_p	<a href="#">Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi - Záměr</a>			<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>		
10	urbanistická a krajinná hodnota, znak historické kulturní krajiny	J010_Hodnota_UrbKraj_b	<a href="#">Urbanistická a krajinná hodnota</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	70	terminál a logistické centrum	J070_TerminalLogC_b	<a href="#">Terminál a logistické centrum - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J010_Hodnota_UrbKraj_I	<a href="#">Urbanistická a krajinná hodnota</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J070_TerminalLogC_p	<a href="#">Terminál a logistické centrum - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J010_Hodnota_UrbKraj_p	<a href="#">Urbanistická a krajinná hodnota</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J070_TerminalLogC_Zamer_b	<a href="#">Terminál a logistické centrum - Záměr</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J010_Znak_HistKultKraj_b	<a href="#">Znak historické kulturní krajiny</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J070_TerminalLogC_Zamer_p	<a href="#">Terminál a logistické centrum - Záměr</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J010_Znak_HistKultKraj_I	<a href="#">Znak historické kulturní krajiny</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>					
		J010_Znak_HistKultKraj_p	<a href="#">Znak historické kulturní krajiny</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>					
12	územní systém ekologické stability	J012_USES_Plan_p	<a href="#">ÚSES vymezený v plánu ÚSES</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	80	objekt civilní a požární ochrany	J080_EvakMisto_b	<a href="#">Evakuační místo</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J012_USES_Podklad_p	<a href="#">ÚSES vymezený jako podklad v oborových dokumentech</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>					
		J012_USES_RP_p	<a href="#">ÚSES vymezený regulačním plánem (RP)</a>	<a href="#">KU-MMR / NGUP<sup>13</sup></a>					
		J012_USES_UP_p	<a href="#">ÚSES vymezený územním plánem (UP)</a>	<a href="#">KUMMR / NGUP<sup>13</sup></a>					
		J012_USES_UR_p	<a href="#">ÚSES vymezený územním rozhodnutím (UR)</a>	-					
		J012_USES_URP_p	<a href="#">Nadregionální a regionální ÚSES vymezený územním rozvojovým plánem (URP)</a>	<a href="#">MMR / NGUP<sup>13</sup></a>					
		J012_USES_ZUR_p	<a href="#">Nadregionální a regionální ÚSES vymezený zásadami územního rozvoje (ZUR)</a>	<a href="#">KU / NGUP<sup>13</sup></a>					
13	významný krajinný prvek	J013_VKP_Reg_b	<a href="#">Významný krajinný prvek registrovaný</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	83	pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo	J083_HrobKremPieta_b	<a href="#">Pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J013_VKP_Reg_I	<a href="#">Významný krajinný prvek registrovaný</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J083_HrobKremPieta_p	<a href="#">Pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J013_VKP_Reg_p	<a href="#">Významný krajinný prvek registrovaný</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>					
		J013_VKP_Zak_b	<a href="#">Významný krajinný prvek ze zákona</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>	87	záměr, pokud není vyjádřen jinou položkou	J087_ZamerOstatni_b	<a href="#">Ostatní záměry</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J013_VKP_Zak_I	<a href="#">Významný krajinný prvek ze zákona</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J087_ZamerOstatni_I	<a href="#">Ostatní záměry</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J013_VKP_Zak_p	<a href="#">Významný krajinný prvek ze zákona</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>			J087_ZamerOstatni_p	<a href="#">Ostatní záměry</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
113	další dostupné informace o území	J113_PotrubPosta_Trasa_I	<a href="#">Trasa potrubní pošty - Stav</a>	NGUP	113	další dostupné informace o území	J113_ProtiHlukStena_I	<a href="#">Protihluková stěna - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>
		J113_Vrt_b	<a href="#">Vrt - Stav</a>	<a href="#">OU-ORPKU<sup>14</sup></a>					

Pořizovatel po převzetí zajistí převod prostorových dat do jednotného datového modelu ÚAP, proto samotná specifikace prostorových dat pak již dále do NGÚP a ani metadatového katalogu NGÚP nevstupuje. Metadata k specifikaci prostorových dat slouží tedy pořizovatelům ÚAP pro převod údajů o území do jednotného modelu ÚAP. Pokud poskytovatelé poskytnou údaje o území bez metadat, pořizovatelé ÚAP za poskytovatele údajů metadata nevytváří, ale vyzvou poskytovatele k jejich dodání. Povinně jsou do NGÚP nahrávána metadata k údajům o území předaná poskytovatelem, zejména s ohledem na garanci správnosti, úplnosti a aktuálnosti údajů, kterou poskytovatel uvádí právě v rámci metadat<sup>12</sup>. V případě údajů přebíraných z RÚIAN a DTM kraje nejsou žádná metadata v NGÚP evidována (RÚIAN je základní registr – údaje jsou tedy garantované, DTM kraje obsahuje v rámci atributů každého prvku údaje o třídě přesnosti v poloze).

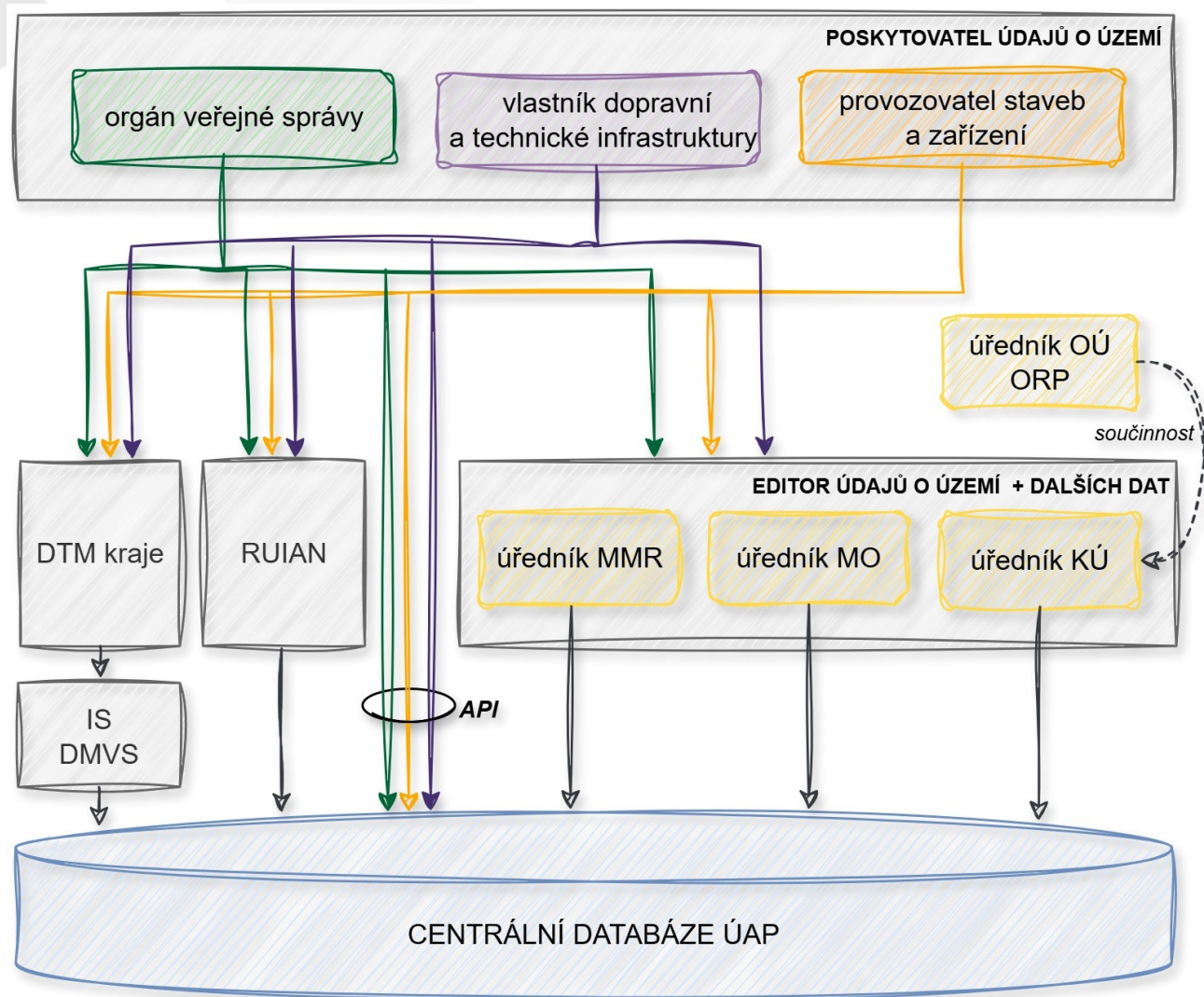


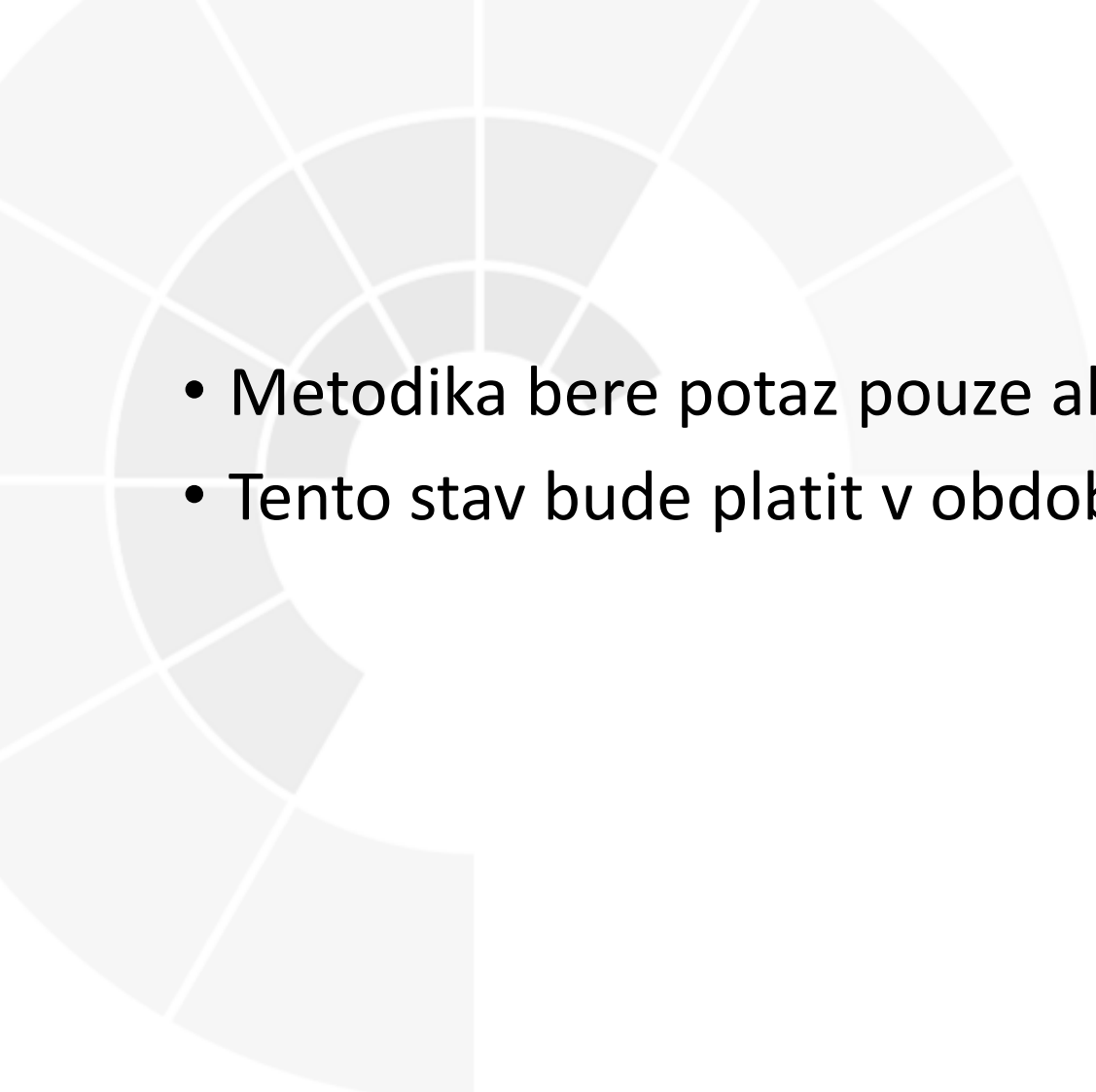


- Metadata k údajům o území v NGÚP ([Metadatový profil ČR](#))



V souladu s § 64 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů o území příslušný poskytovatel, a to v rozsahu charakteristik přesnosti uvedených v rámci metadat. Editor odpovídá pouze za převod a nahrání dat do centrální databáze. Dalším principem aktualizace dat je, že v rámci aktualizace vrstvy (vrstev) dochází ke kompletní výměně původních dat za data nová. V rámci aktualizace je možné předávat pouze vybrané vrstvy, jejichž obsah se v rámci průběžné aktualizace upravuje.



- 
- Metodika bere potaz pouze aktuální právní stav
  - Tento stav bude platit v období před nabytím účinnosti změny SZ



# Zastavěné území

- Nutné vymezení kvůli OP pozemních komunikací (§ 30 zákona 13/1997 Sb. s účinností k 1.7.2026)

Dětrichov nad Bystřicí (Bruntál)	Moravskoslezský kraj	územní plán / intravilán
Horní Životice (Bruntál)	Moravskoslezský kraj	kontaktováno
Holčovice (Krnov)	Moravskoslezský kraj	územní plán



# Harmonogram převodu ÚAP na NGÚP

**31.12.2025**

- Konsolidace jednotné databáze ÚAP v NGÚP

**Leden 2026**

- Zahájení pilotního provozu databáze ÚAP v NGÚP

**Červen 2026**

- Metodika k databázi ÚAP (průběžná aktualizace + stanovení editorů)
- Spuštění služeb pro editaci údajů databáze editorem v AIS NGÚP
- Integrace výstupu 1. fáze projektu (katalog + validátor) do NGÚP
- Úprava mapové komponenty včetně mapových projektů
- Metadatový katalog

**Srpen 2026**

- Spuštění služeb pro editaci údajů prostřednictvím API?





# Plán vývoje NGÚP



# Plán vývoje – Portál

## Průběžná migrace z EÚPČ

- Automatizace převodu (05/2026)

## Elektronické formuláře (06/2026)

- Schváleno ohlášení úpravy agendy v Registru práv a povinností
- V produkci 6 z 20 formulářů
- 3 formuláře v přípravě (zadání dodavateli předáno), 11 na testu

## Notifikační služba (06/2026)

- Analýza schválená 12.2., probíhá vývoj na straně dodavatele

## Statistika (08/2026)

- Nutné zpracovat upřesňující zadání a potvrdit analýzu (05/2026)



# Plán vývoje – Agendový informační systém

## Evidence územního plánování včetně pořizování (06/2026)

- Úpravy dle požadavků z praxe

## Plánovací smlouvy (08/2026)

- Vkládání je možné již nyní, není možné zveřejňování (stávající zákon toto neukládá)
- Další úprava pozastavena s ohledem na novelu SZ z důvodu minimalizace víceprací, podle znění novely by se upravilo

## Kontrola (05/2026)

- Nasazeno na testu (4.3.)

## Soudní rozsudky a přezkum OOP (06/2026)

- Analýza schválena (28.1.), probíhá vývoj

## Průběžná aktualizace ÚAP (06/2026)

- Nasazeno na testu (11.5.)

## Ostatní průřezové požadavky (06/2026)

- Zejména spisová služba a šablony pro úředníky



# Plán vývoje – GIS

## Mapová komponenta (08/2026)

- Dodavateli předána analýza požadavků na úpravu pro finální akceptaci (1.4.)
- Optimalizace zobrazování údajů v mapě vč. potřebných funkcionalit
- Rozšíření o ÚPD, ÚS, ÚO (zatím jen ÚAP) a umožnění administrace pracovníky MMR

## Průběžná aktualizace územně analytických podkladů (06/2026)

- Dodavateli předána analýza upřesňujících požadavků (26.3.)

## Databáze ÚPD a dalších nástrojů územního plánování (08/2026)

- Dokončení úpravy importních nástrojů v souvislosti s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb. (kontrolní nástroje jsou již nasazeny)

## Metadatový katalog (06/2026)

- Analýza odsouhlasená (14.4.)

## Specifikace datových standardů (08/2026)

- Analýza odsouhlasená (27.4.)

# Plán vývoje – ZIP balíčky

**Průřezový požadavek týkající se AIS, portálu i GIS**

## **Hlavní pravidla**

- Publikuje se vždy celý ZIP balíček
- Povinný průchod validačním nástrojem v AIS
- Na portále se zobrazí v rozbalené podobě, možnost stažení celého ZIP balíčku nebo samostatných souborů

**Předpoklad nasazení – červen 2026**



**DĚKUJI ZA POZORNOST**

