



**ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU V JEDNOTNÉM  
STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VYHLÁŠKY  
č. 500/2006 Sb.**

**ZMĚNA Č. 4 ÚP ZÁBŘEH**

Ing. arch. Vladimír Dujka

Výjezdní porada odboru územního plánování Moravskoslezského kraje  
Hradec nad Moravicí, 23. 11. 2023

# OBSAH PREZENTACE

- I. VSTUPNÍ PODKLADY
- II. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU – STANDARDIZOVANÉ VÝKRESY
- III. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU – OSTATNÍ VÝKRESY
- IV. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- V. ZÁVĚRY



# VSTUPNÍ PODKLADY

## Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh

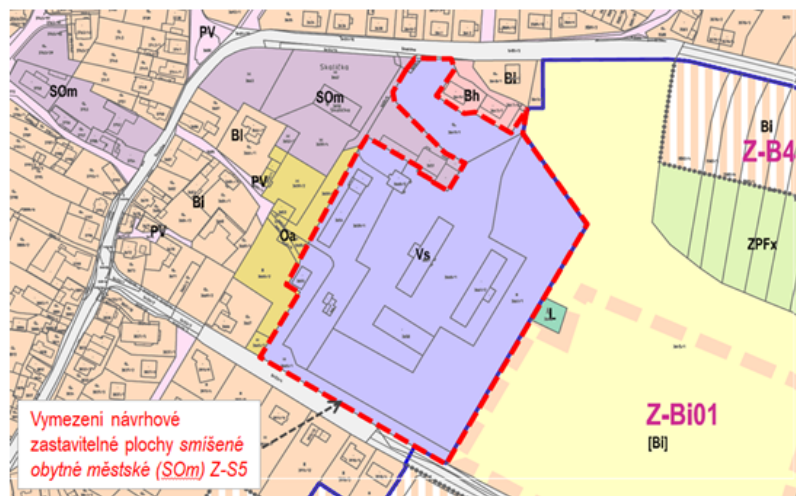
### PŘEHLED POŽADAVKŮ NA ZMĚNY V ÚZEMÍ

#### 1. PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBŘEH DO METODIKY JEDNOTNÝ STANDARD ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Zábřeh, ve znění změny č. 3, bude v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, převedeno do metodiky *Standard vybraných částí územního plánu*, verze 2. 1. 2023.

#### 2. DALŠÍ KONKRÉTNÍ POŽADAVKY

##### Lokalita č. 1 (Zábřeh-Skalička – část bývalého areálu plemenářského podniku)

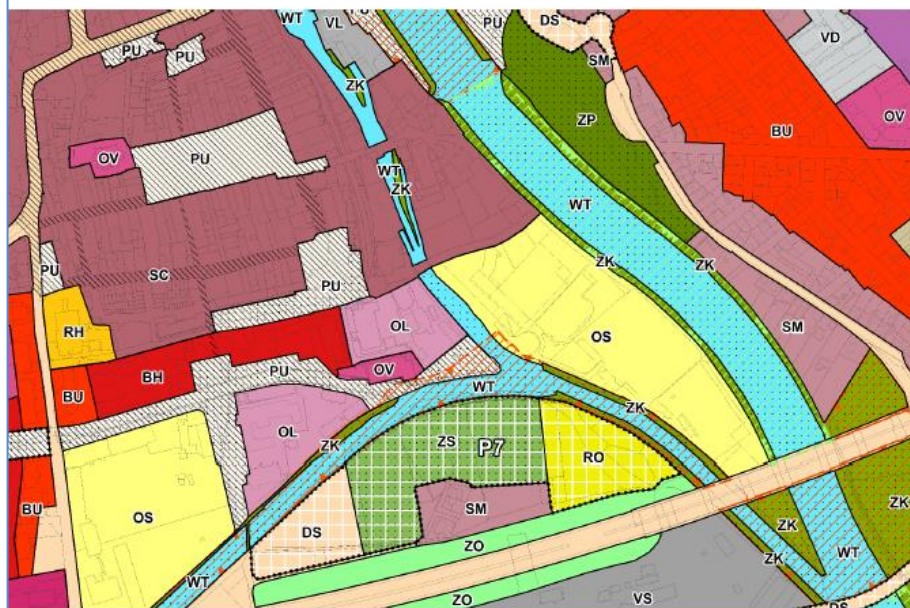


#### 3. OBLIGATORNÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉ LEGISLATIVY

- Nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR;
- Nové požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje;
- Nové požadavky vyplývající z aktuálních Územně analytických podkladů SO ORP Zábřeh
- Převedení platného Územního plánu Zábřeh do aktuálního mapového podkladu
- Úprava výrokové části územního plánu.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## Standard vybraných částí územního plánu

Metodický pokyn, 2. vydání

Verze 2. 1. 2023

Rozvoj ve všech oblastech

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

## I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

Tab. 1. Obsah grafické části změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko	Poznámka
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>

### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

Tab. 2. Obsah grafické části odůvodnění změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko	Poznámka
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	-
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000	-
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	-
4	B.2.4	Výkres základního členění území – schéma změn	1 : 5 000	-
5	B.2.5	Hlavní výkres – schéma změn	1 : 5 000	-
6	B.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – schéma změn	1 : 5 000	-

## II. ÚZEMNÍ PLÁN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ

### A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

Tab. 3. Obsah grafické části výroku územního plánu (úplné znění)

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko	Poznámka
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	Tento výkres není standardizován metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	Výkres bude zpracován v souladu s metodikou <i>Jednotný standard ÚP</i>

### B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2. Grafická část

Tab. 4. Obsah grafické části odůvodnění územního plánu (úplné znění)

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko	Poznámka
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	-
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000	-
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	-

Poznámka

Zavřít

104 poznámek

Přidat poznámku...

STRÁNKA 1 104

- Dujka** čim 6  
Tato plocha VZ bude změněna na **VX - stav (výroba jiná)**
- Dujka** čim 6  
Tato plocha bude změněna na **AU - stav**
- Dujka** čim 6  
Původně vymezená plocha Zs (zde ZS) bude nově vymezena jako **ZZ - stav (= zeleň - zahrady a sady)**
- Dujka** čim 6  
Původně vymezená plocha Zs (zde ZS) bude nově vymezena jako **ZZ - stav (= zeleň - zahrady a sady)**
- Dujka** čim 6  
Původně vymezená plocha ZPF (zde AU) bude nově vymezena jako **ZZ - stav (= zeleň - zahrady a sady)**
- Dujka** čim 6  
Původně vymezená plocha Zs (zde ZS) bude nově vymezena jako **ZZ - stav (= zeleň - zahrady a sady)**
- Dujka** čim 6  
Tato plocha VZ bude změněna na **VX - stav (výroba jiná)**
- Dujka** čim 6  
Původně vymezená plocha TI bude nově vymezena jako **TW - stav (= vodní hospodářství)**

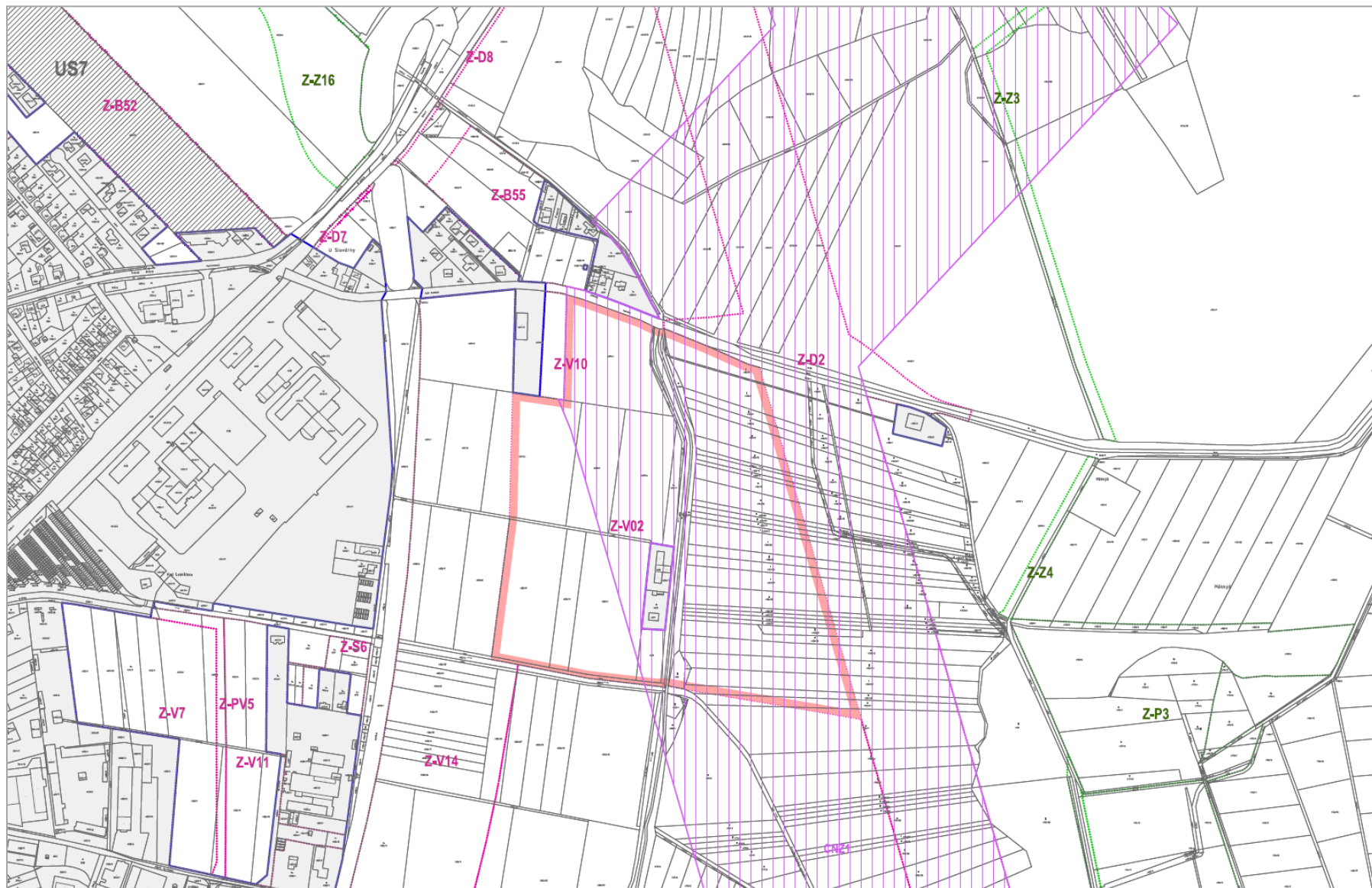
78,74 x 98,43



# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

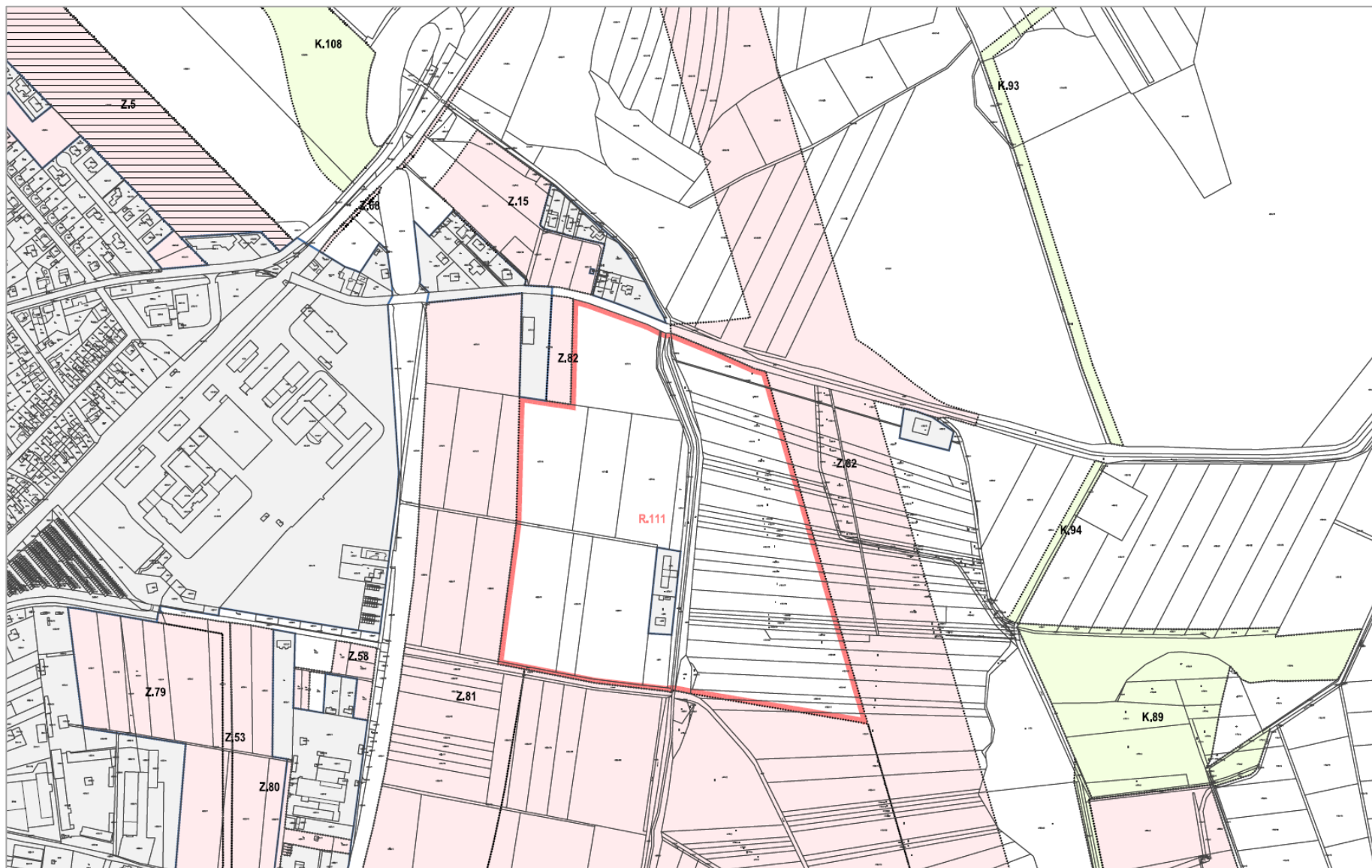
**PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU – STANDARDIZOVANÉ  
VÝKRESY**





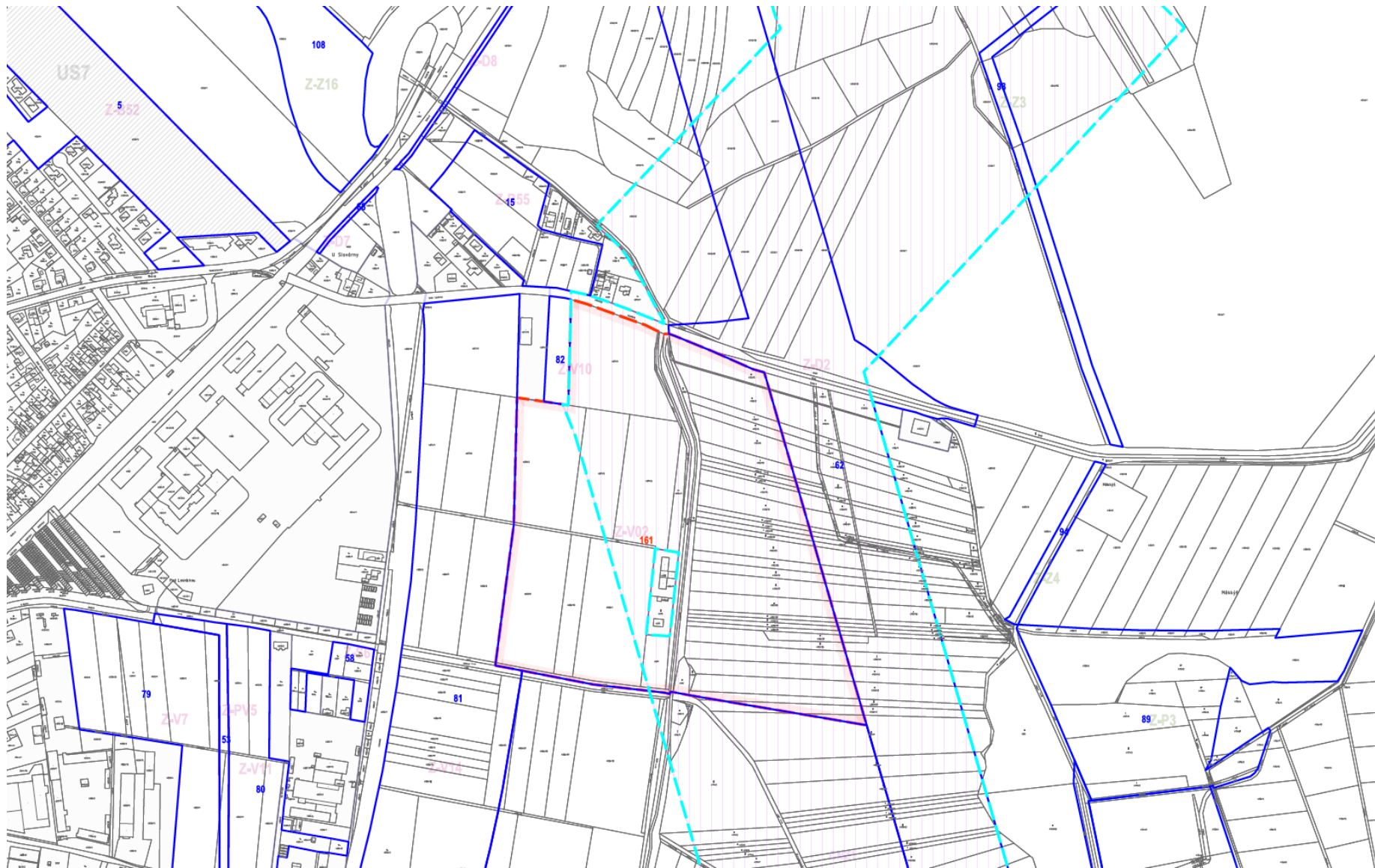
## A.2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝCHOZÍ STAV



## A.2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

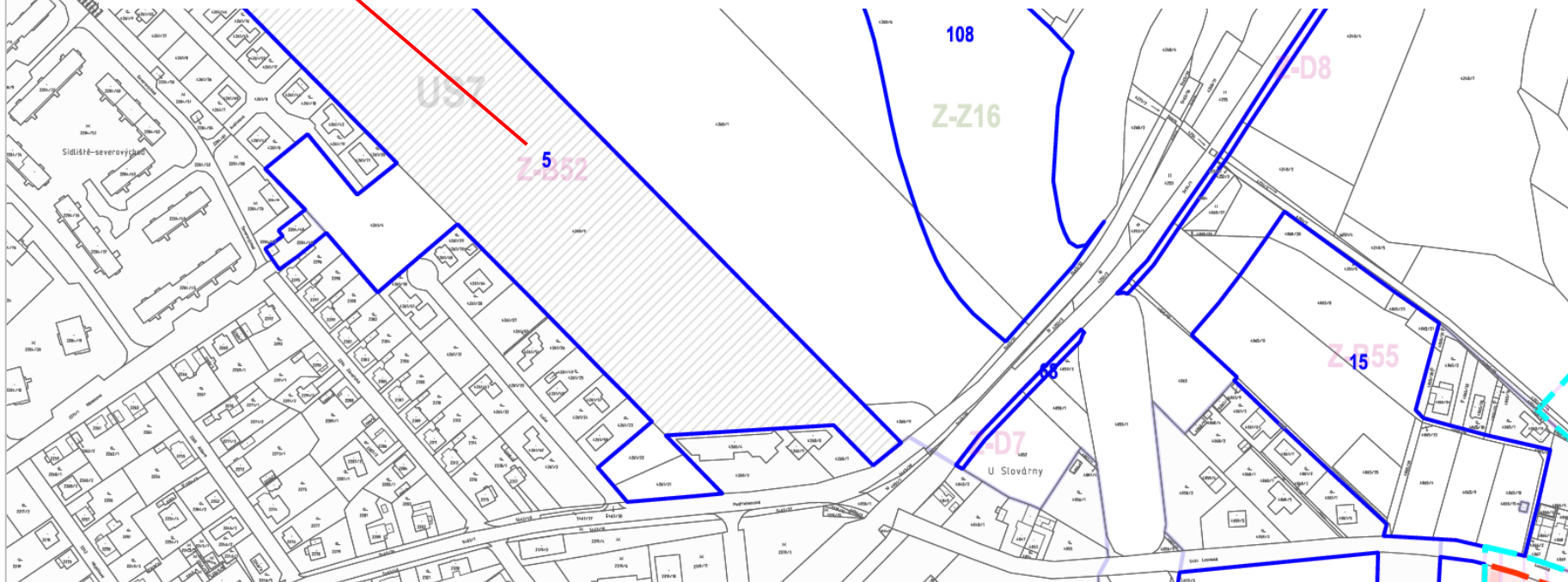
## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



## B.2.4 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – SCHÉMA ZMĚN

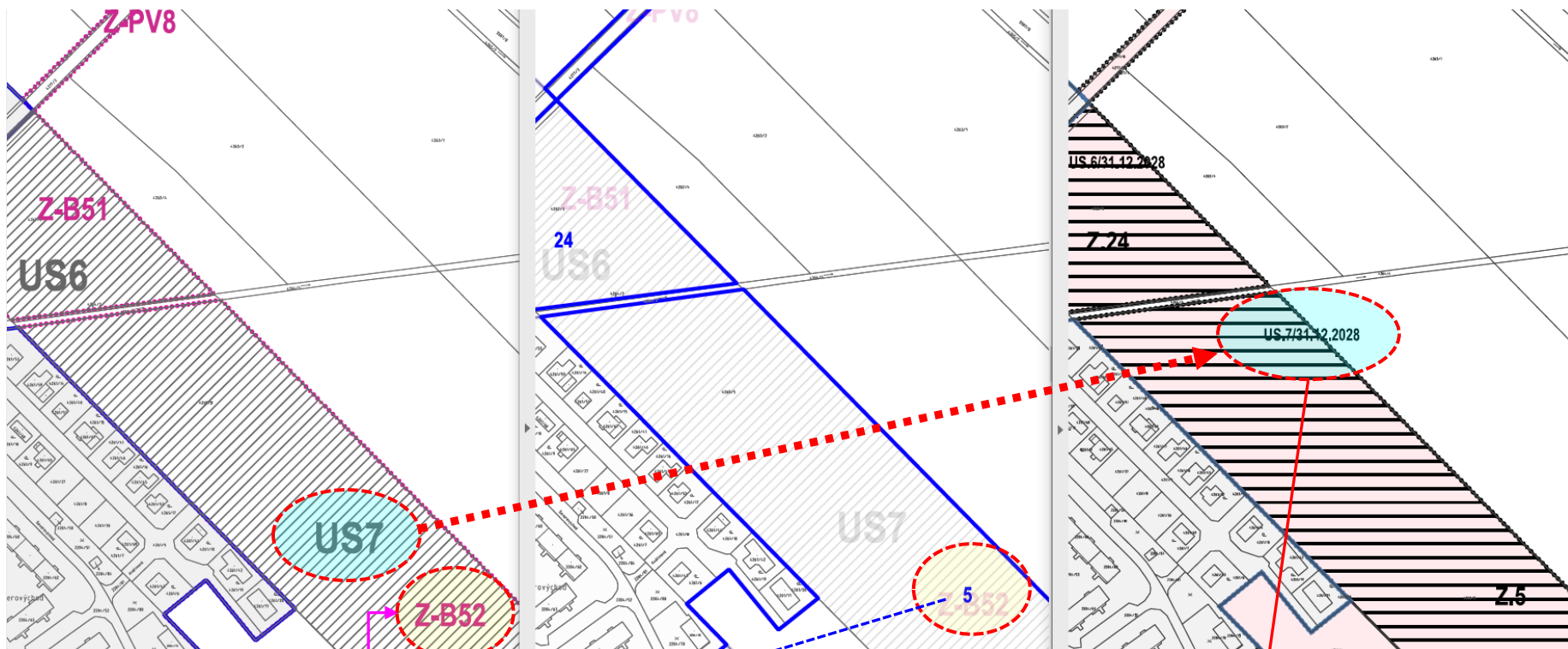
## SCHÉMA ZMĚN

číslo změny	původní označení stavové plochy	původní označení návrhové plochy	původní označení plochy rezervy	nové označení návrhové plochy	nové označení plochy rezervy	poznámka
1		Z-B1		Z.1		US1 se mění na US.1/31.12.2028
2		Z-B26		Z.2		
3		Z-B3		Z.3		
4		Z-B27		Z.4		
5		Z-B52		Z.5		US7 se mění na US.7/31.12.2028
6		Z-B49		Z.6		
7		Z-B43		Z.7		
8		Z-B4		Z.8		
9		Z-B50		Z.9		
10		Z-B30		Z.10		



## B.2.4 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – SCHÉMA ZMĚN

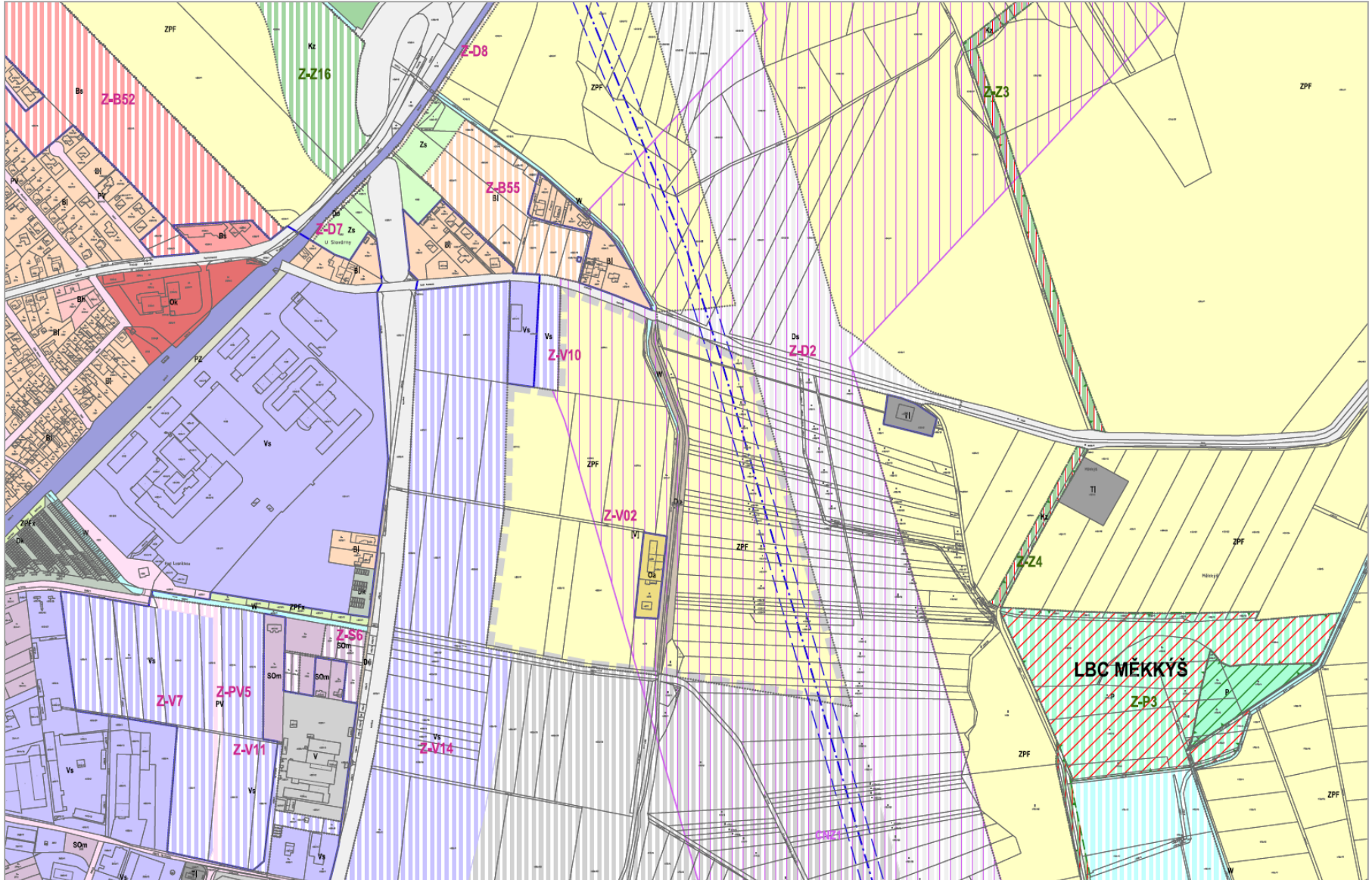
## SCHÉMA ZMĚN - DETAIL



číslo změny	původní označení stavové plochy	původní označení návrhové plochy	původní označení plochy rezervy	nové označení návrhové plochy	nové označení plochy rezervy	poznámka
1		Z-B1		Z.1		US1 se mění na US.1/31.12.2028
2		Z-B26		Z.2		
3		Z-B3		Z.3		
4		Z-B27		Z.4		
5		Z-B52		Z.5		US7 se mění na US.7/31.12.2028
6		Z-B49		Z.6		
7		Z-B43		Z.7		
8		Z-B4		Z.8		
9		Z-B50		Z.9		
10		Z-B30		Z.10		

## A.2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV – SCHÉMA – ZMĚNA



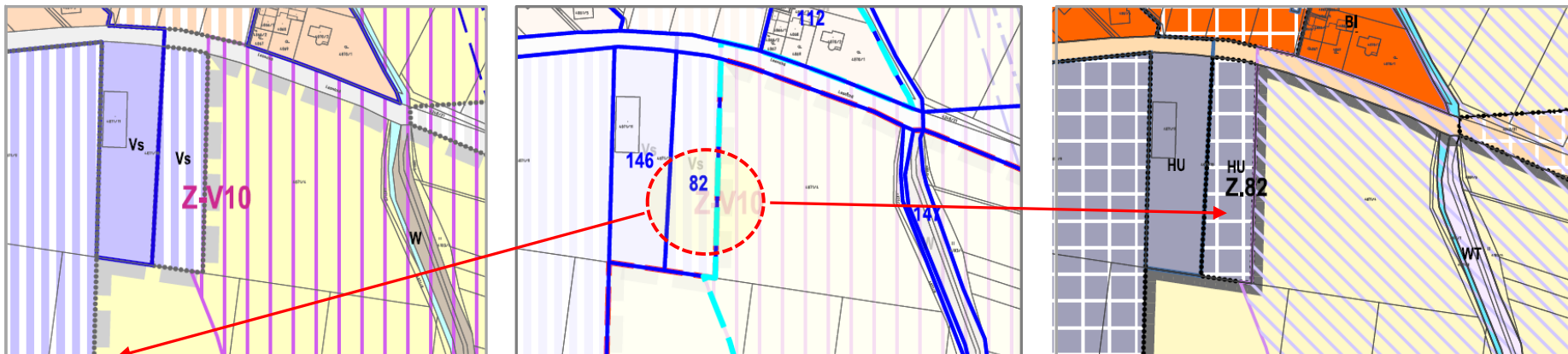
## A.2.2 HLAVNÍ VÝKRES

VÝCHOZÍ STAV

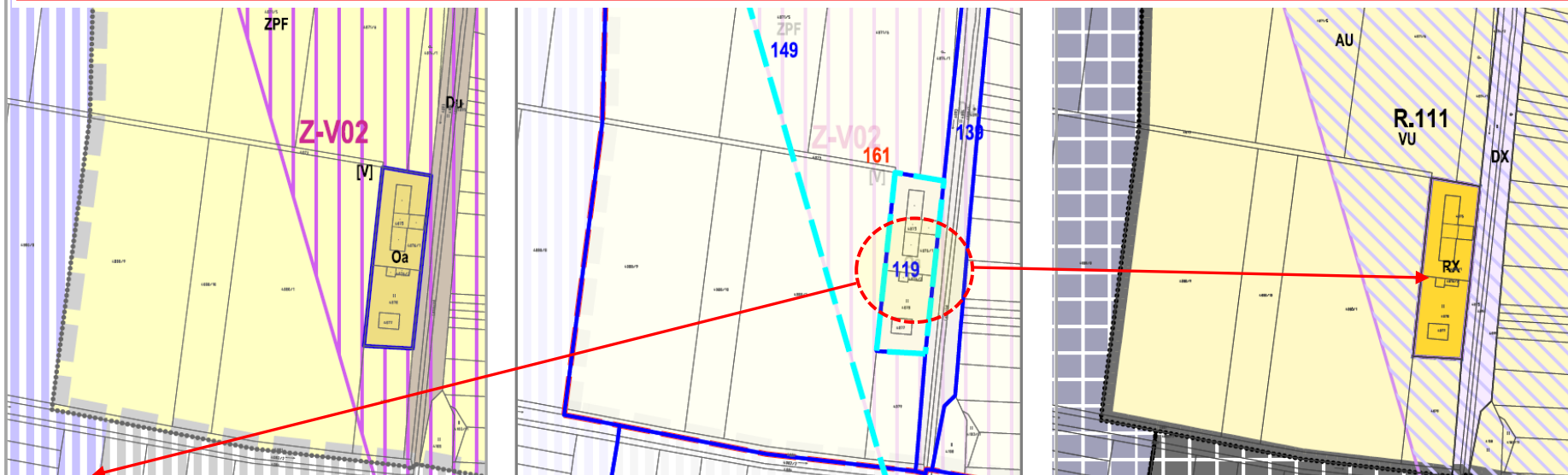








82	Vs návrh	HU návrh	Z-V10	Z.82				
----	----------	----------	-------	------	--	--	--	--



119	Oa stav	RX stav						
-----	---------	---------	--	--	--	--	--	--

číslo změny	původní funkční využití	nové funkční využití	původní označení stavové plochy	původní označení návrhové plochy	původní označení plochy rezervy	nové označení návrhové plochy	nové označení plochy rezervy	poznámka
-------------	-------------------------	----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------

**STAV**

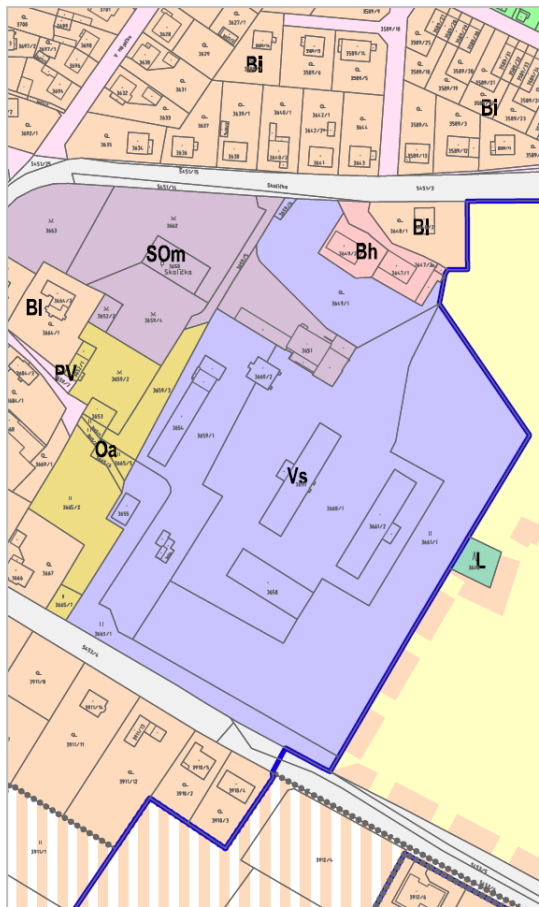
**SCHÉMA**

**ZMĚNA**

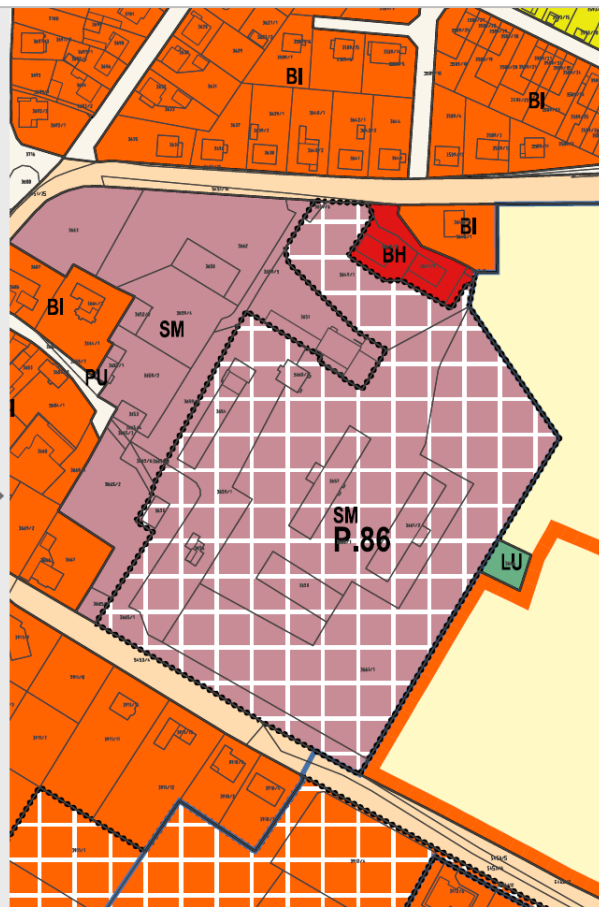
číslo změny	původní funkční využití	nové funkční využití	původní označení stavové plochy	původní označení návrhové plochy	původní označení plochy rezervy	nové označení návrhové plochy	nové označení plochy rezervy	poznámka
80	Vs návrh	HU návrh		Z-V11		Z.80		
81	Vs návrh	HU návrh		Z-V14		Z.81		
82	Vs návrh	HU návrh		Z-V10		Z.82		
83	W návrh	WT návrh		Z-W1		Z.83		
84	SOM stav	SM návrh	Z-S1			P.84		
85	SOM stav	SM návrh	Z-S2			P.85		
86	Vs stav	SM návrh				P.86		
87	P návrh	NU návrh		Z-P1		K.87		
88	P návrh	NU návrh		Z-P2		K.88		
89	P návrh	NU návrh		Z-P3		K.89		
90	P návrh	NU návrh		Z-P4		K.90		
91	P návrh	NU návrh		H-P1		K.91		
92	P návrh	NU návrh		H-P2		K.92		
93	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z3		K.93		
94	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z4		K.94		
95	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z5		K.95		
96	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z17		K.96		
97	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z18		K.97		
98	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z19		K.98		
99	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z20		K.99		
100	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z8		K.100		
101	Kz návrh	ZK návrh		Z-Z10		K.101		
102	Kz návrh	ZK návrh		H-Z1		K.102		
103	Kz návrh	ZK návrh		H-Z2		K.103		
104	Kz návrh	ZK návrh		P-Z1		K.104		
105	Kz návrh	ZK návrh		V-Z1		K.105		
106	Kz návrh	ZK návrh		V-Z2		K.106		
107	Kz návrh	ZO návrh		Z-Z15		K.107		
108	Kz návrh	ZO návrh		Z-Z16		K.108		
109	T návrh	GU návrh		Z-T2		K.109		
110	Kz návrh	ZK návrh				K.110		
111	Bs stav	BU stav						
112	Bi stav	BI stav						

## B.2.5 HLAVNÍ VÝKRES – SCHÉMA ZMĚN

TABULKA



PRÁVNÍ STAV ÚP ZÁBŘEH VE  
ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 3



PRÁVNÍ STAV ÚP ZÁBŘEH VE  
ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

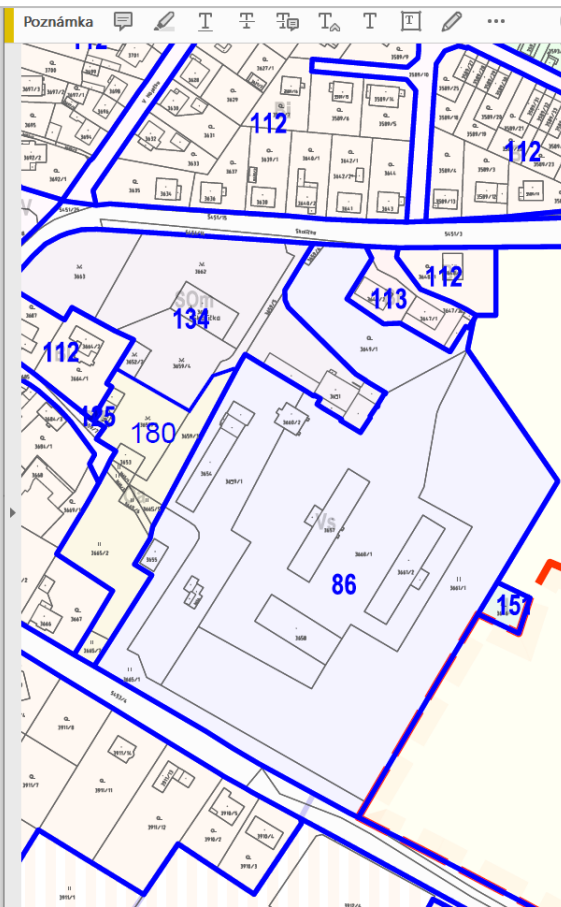
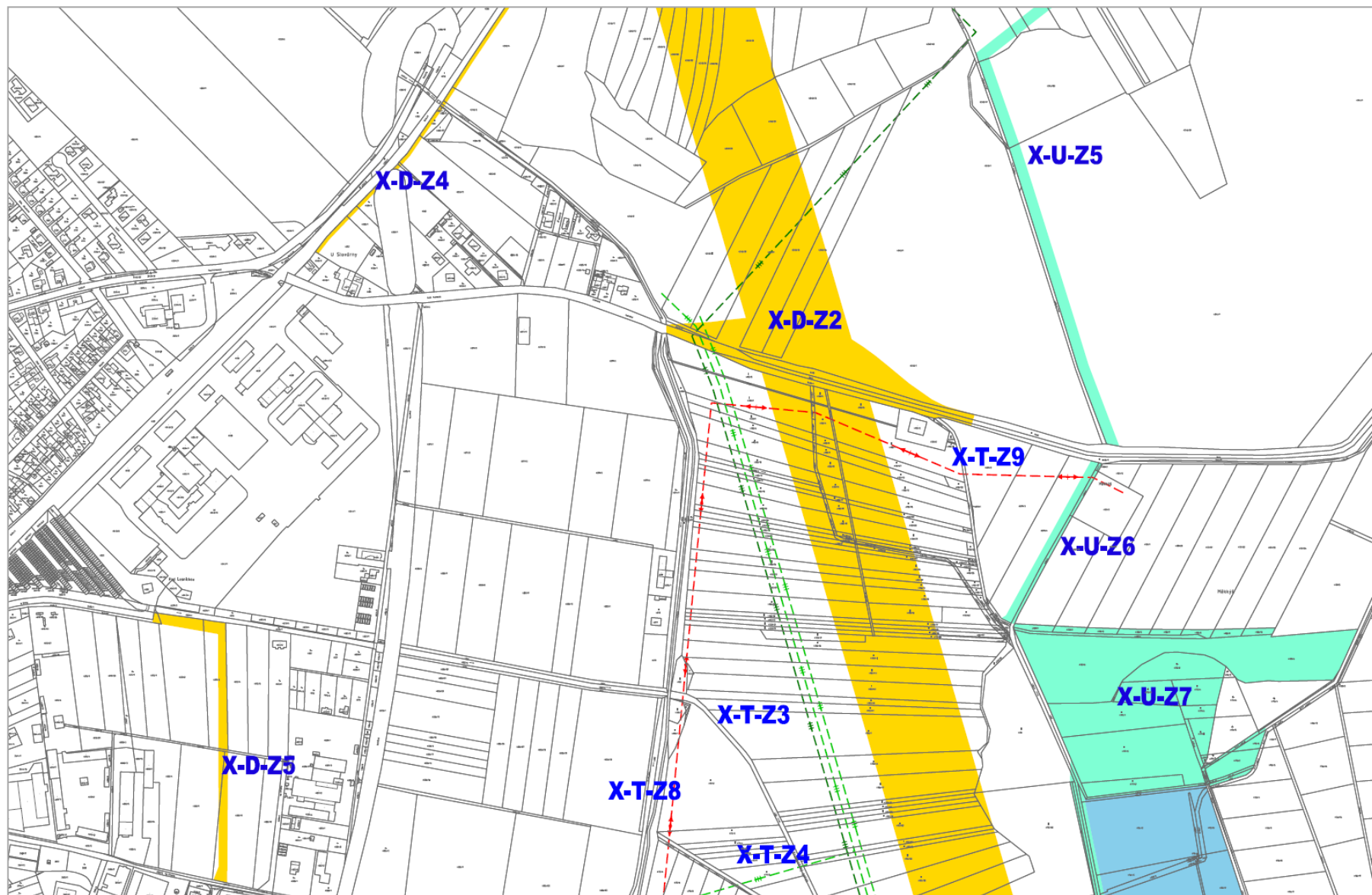
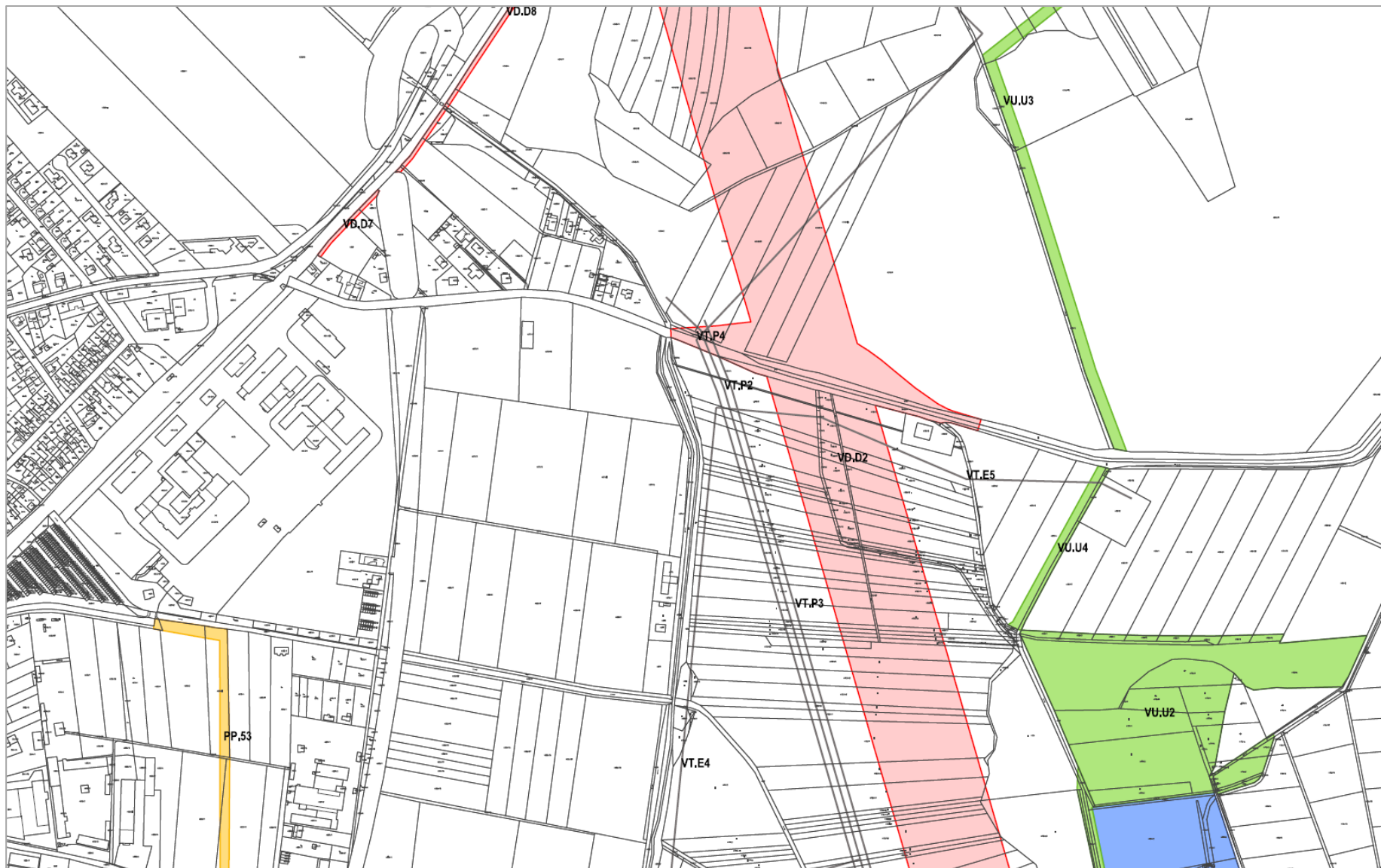


SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

## A.2.2 HLAVNÍ VÝKRES

LOKALITA SKALIČKA





## A.2.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



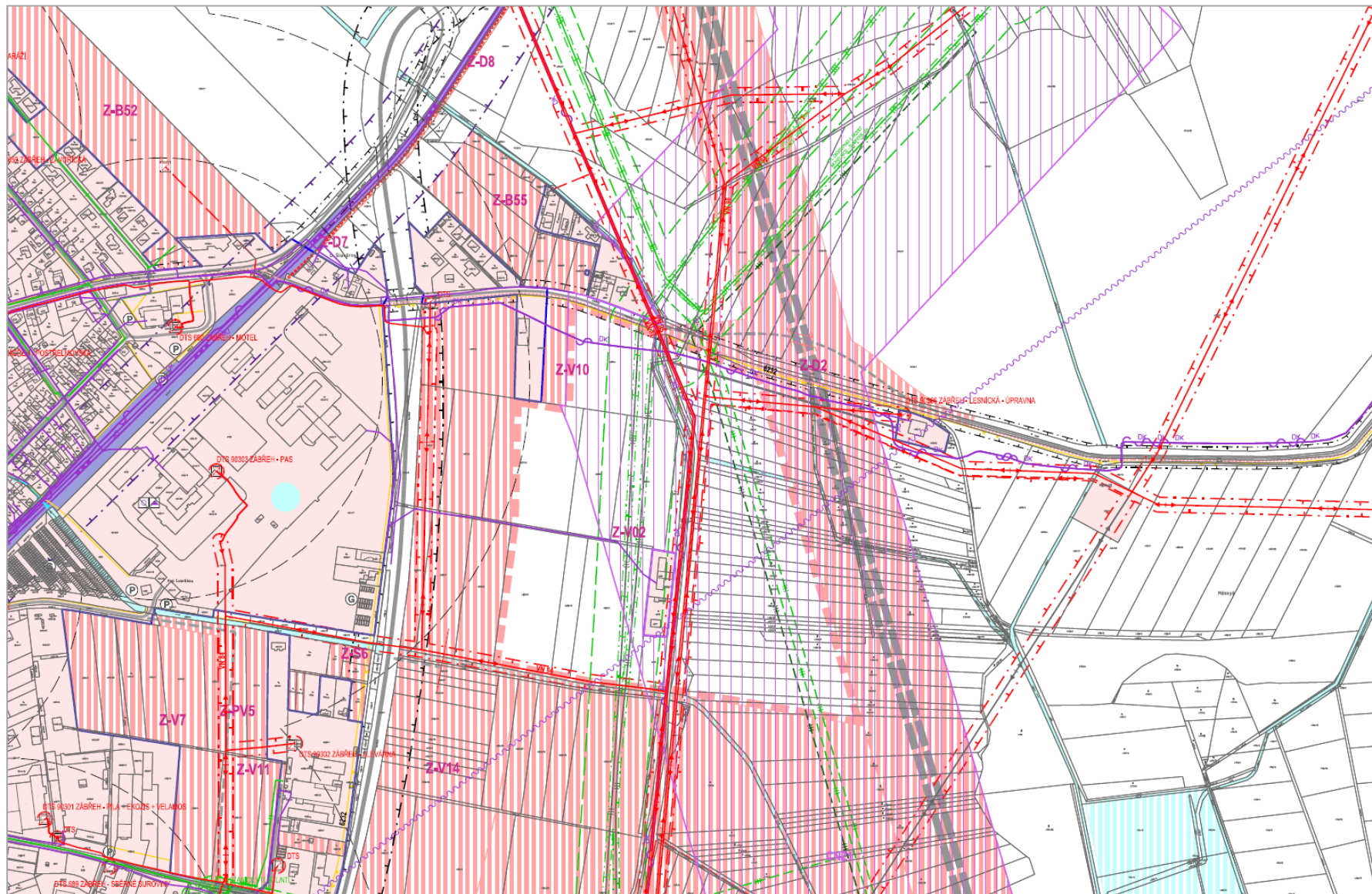




# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

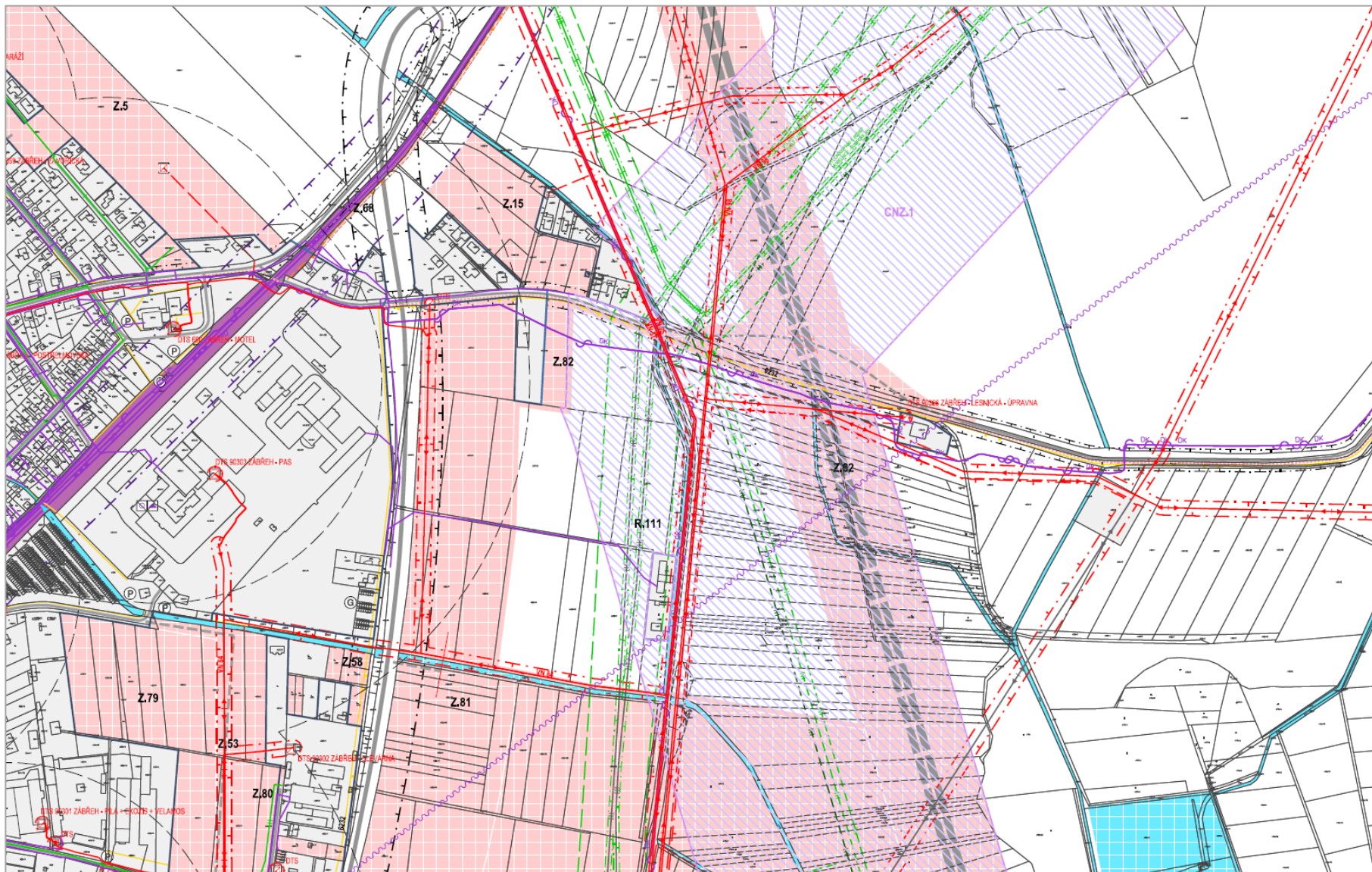
**PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU – OSTATNÍ VÝKRESY**





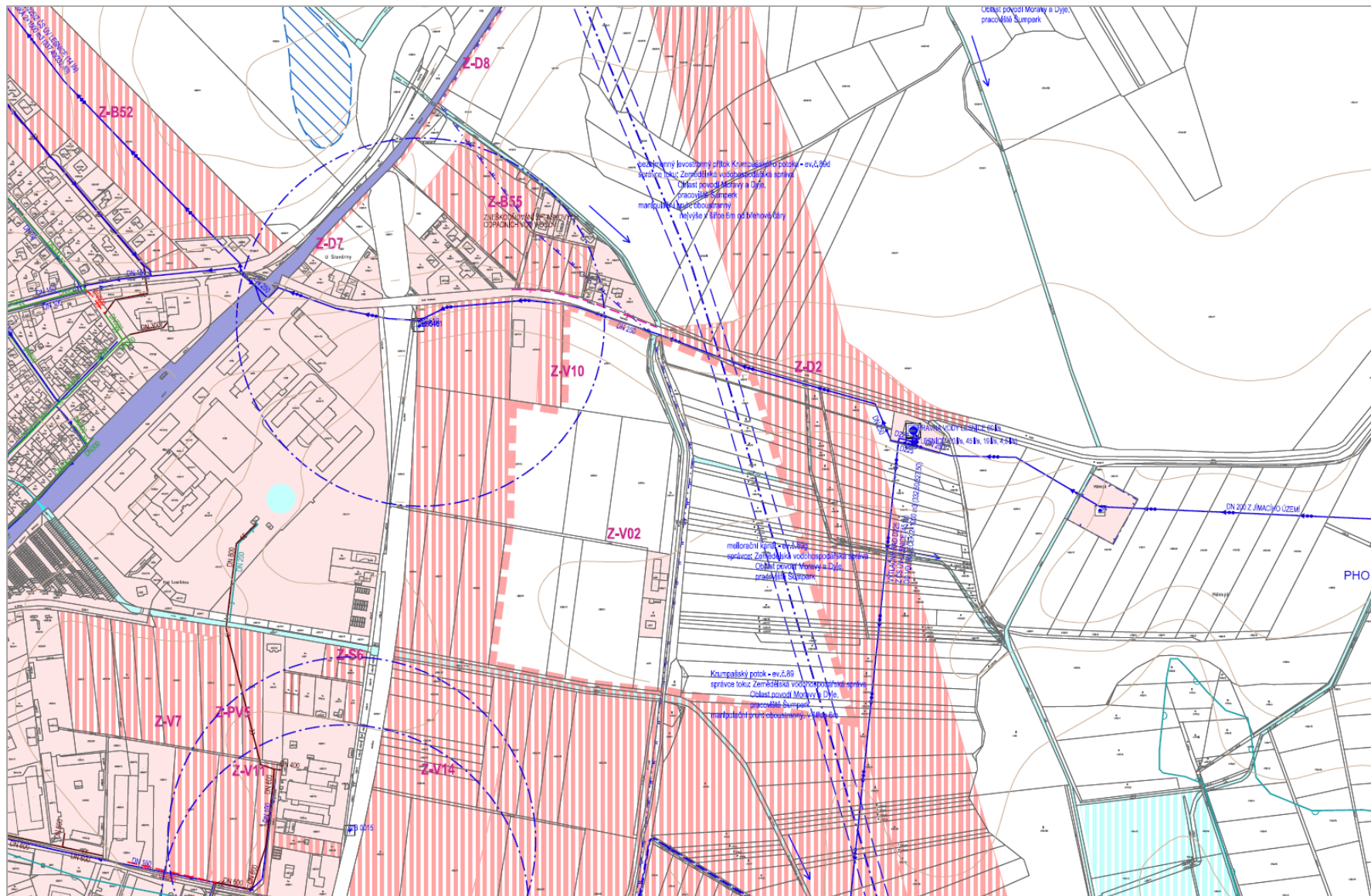
## A.2.3 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, SPOJE

**VÝCHOZÍ STAV**



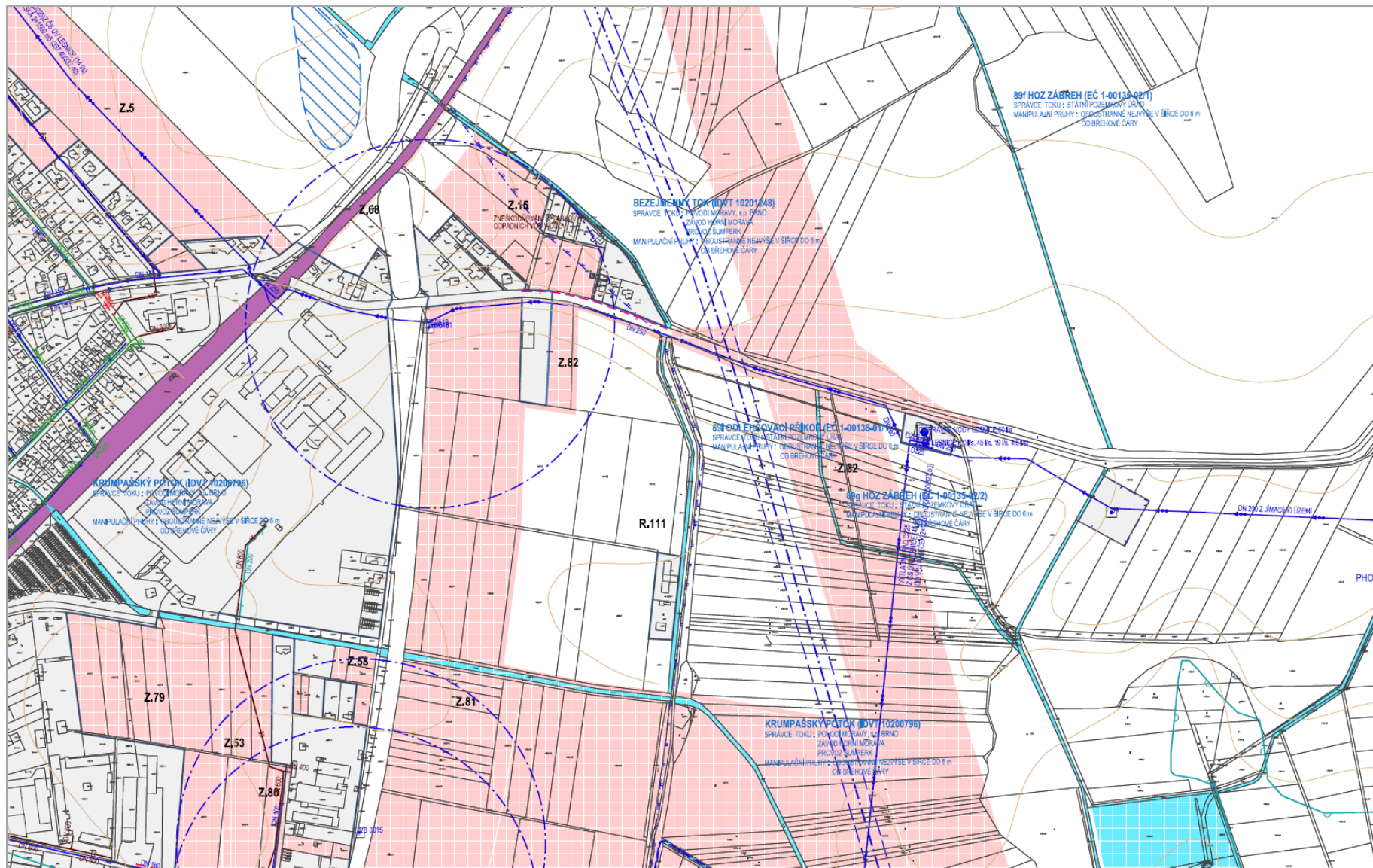
## A.2.3 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, SPOJE

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



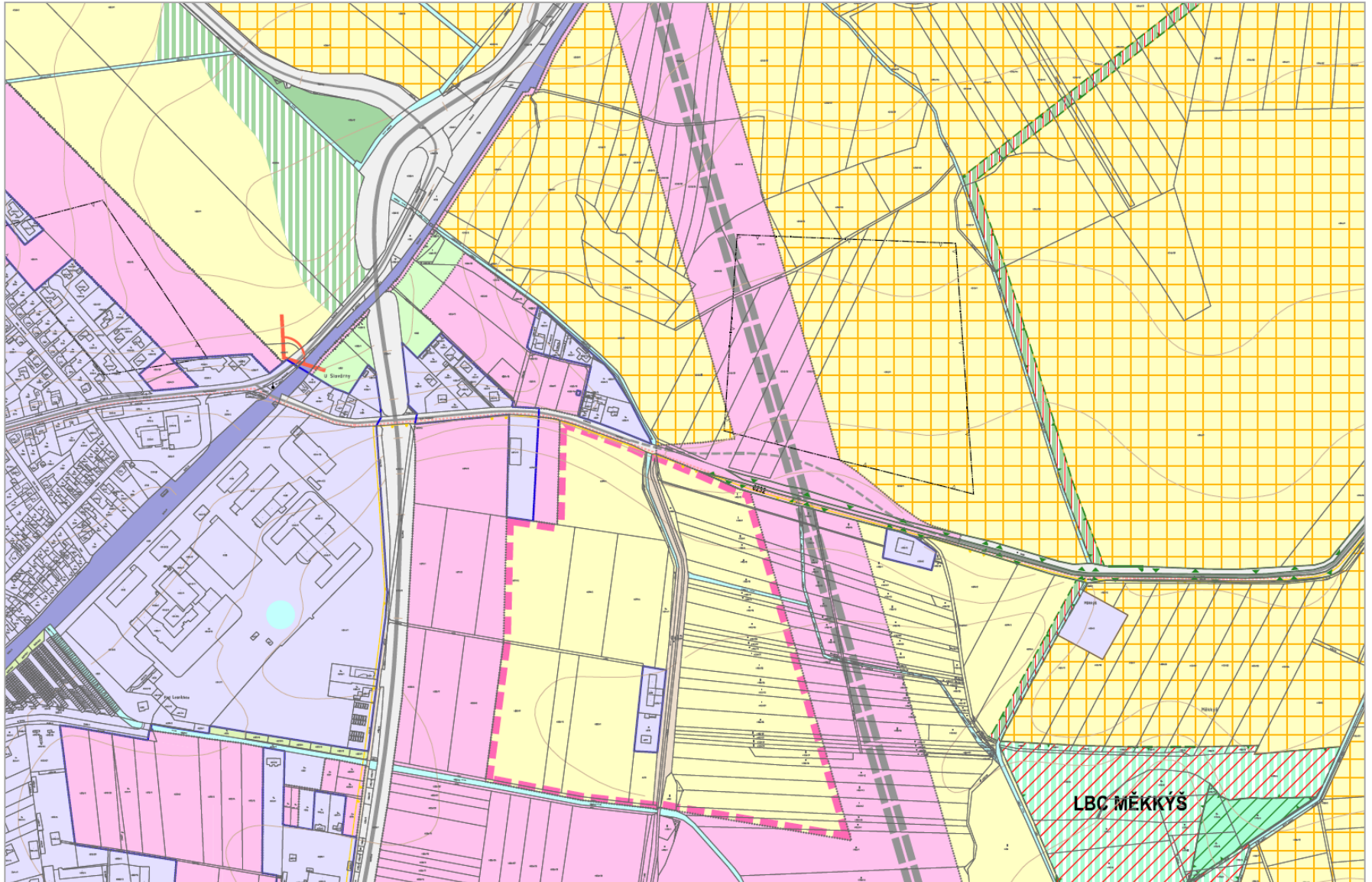
## A.2.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VÝCHOZÍ STAV



## A.2.3 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, SPOJE

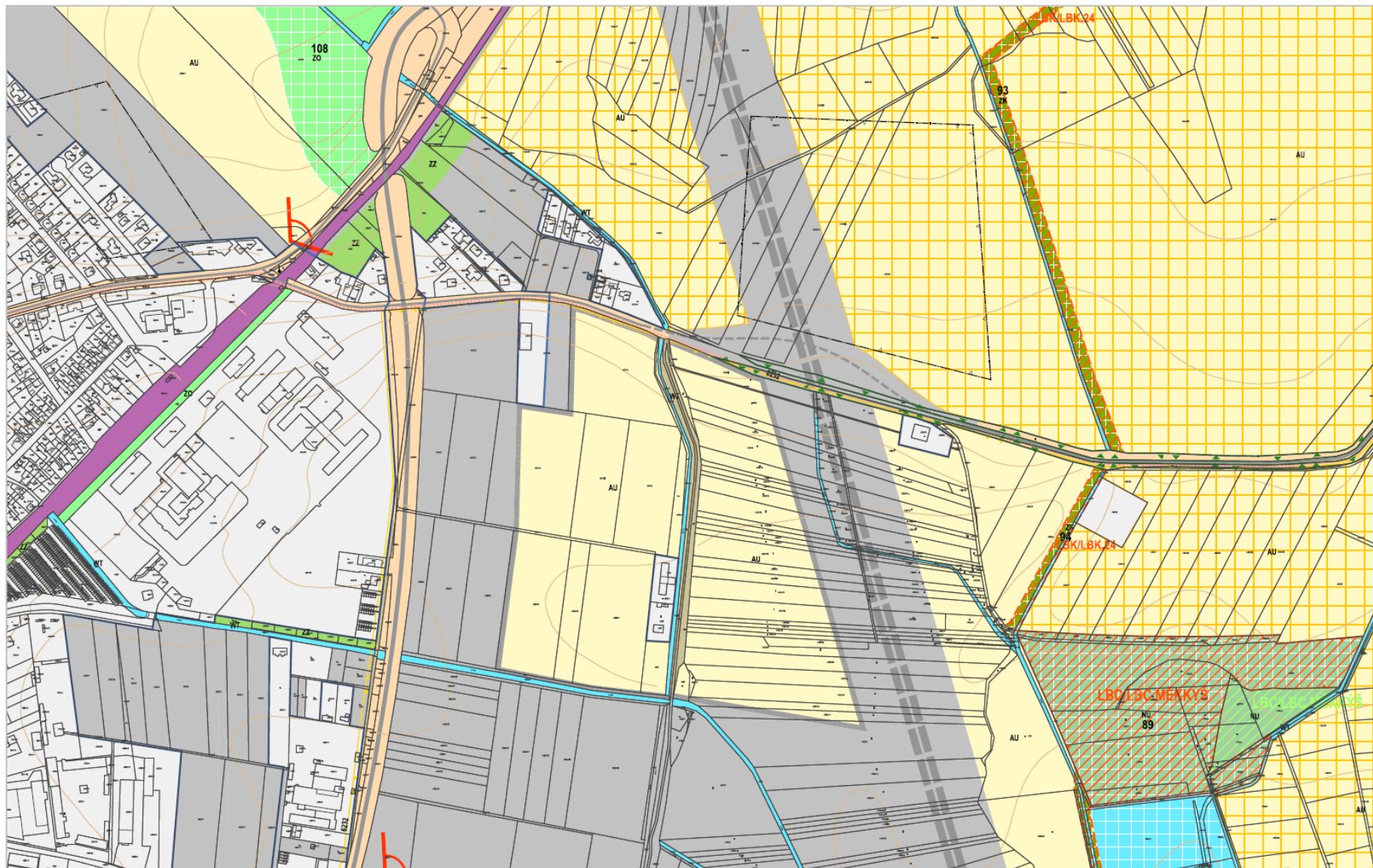
## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



LBC MĚKKÝS

A.2.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VÝCHOZÍ STAV

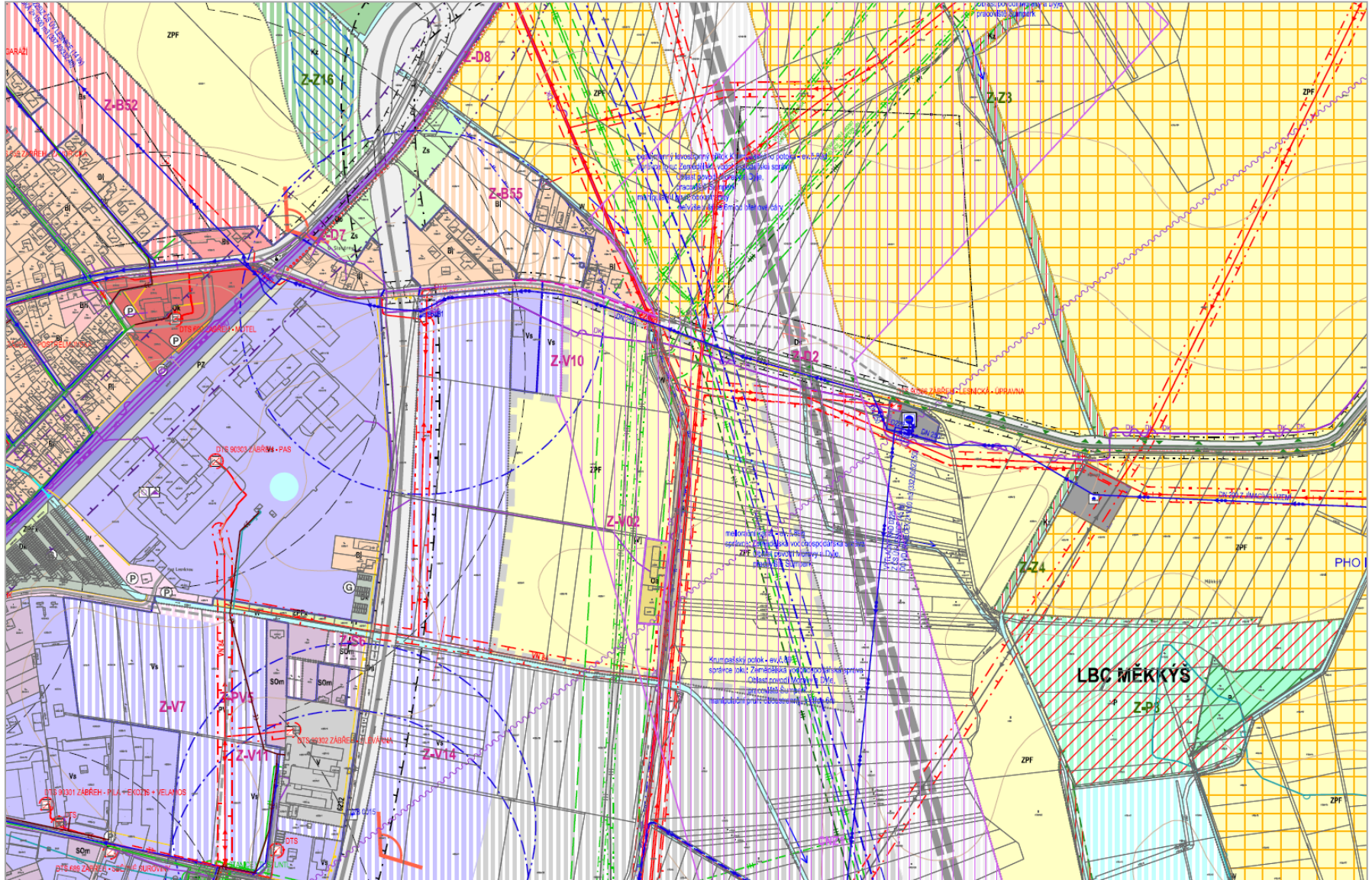


## A.2.5 KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

# IV

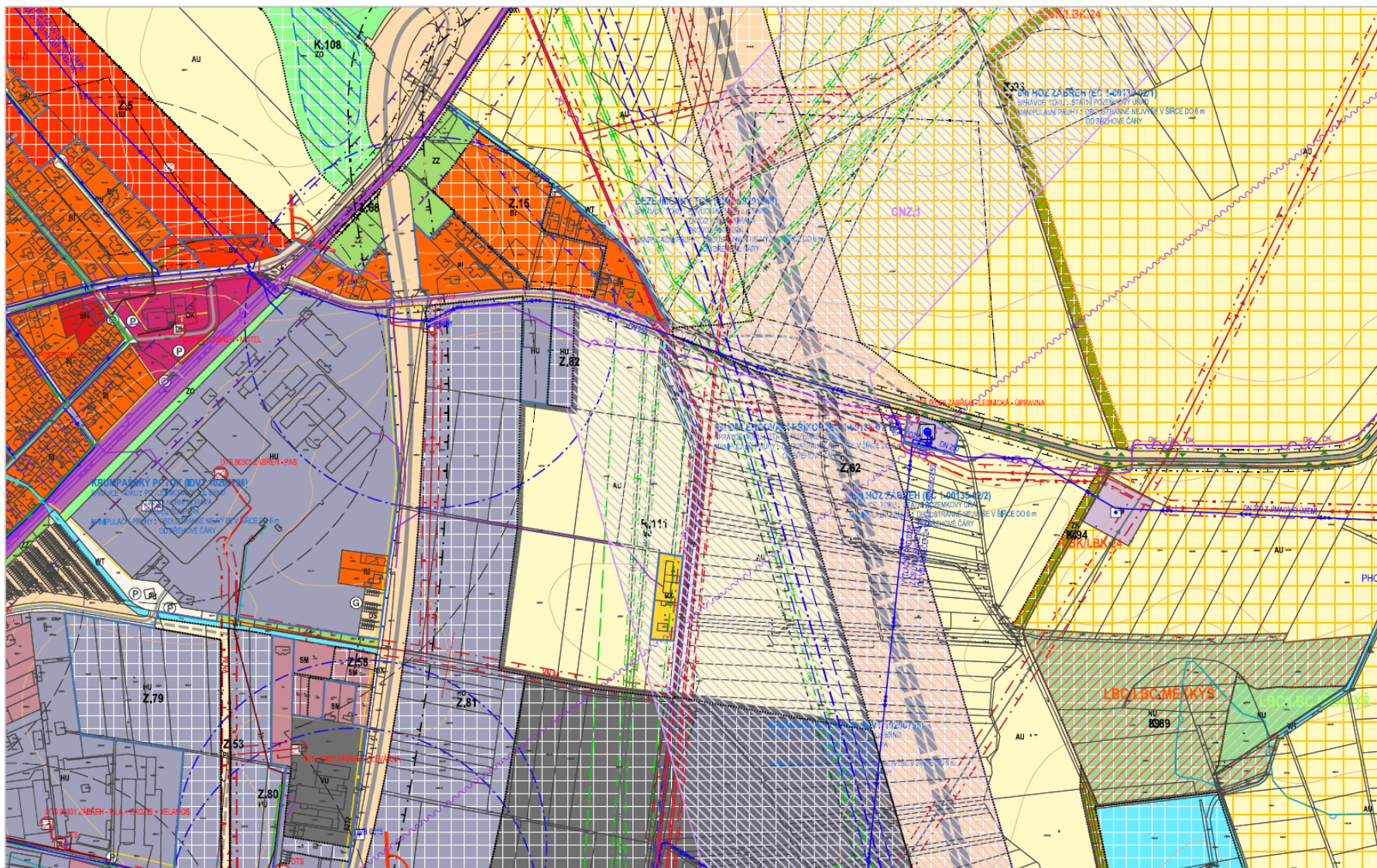
## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



## B.2.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝCHOZÍ STAV





## B.2.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES

## VÝSLEDNÝ STAV







## 4 Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití

První úroveň	Druhá úroveň – povinná	Třetí úroveň – nepovinná
Kategorie ploch	Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností	Další podrobnější členění

§ 4	B	Plochy bydlení	BU	bydlení všeobecné
			BV	bydlení venkovské
			BI	bydlení individuální
			BH	bydlení hromadné
			BX	bydlení jiné
§ 5	R	Plochy rekreace	RU	rekreace všeobecná
			RI	rekreace individuální
			RZ	rekreace - zahrádkářské osady
			RO	rekreace - oddechové plochy
			RH	rekreace hromadná - rekreace
	RX	rekreace jiná		
§ 6	O	Plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
			OV	občanské vybavení veřejné
			OK	občanské vybavení komerční
			OS	občanské vybavení - sportovní
			OL	občanské vybavení lázeňské
			OH	občanské vybavení - hřbitovní
			OX	občanské vybavení jiné
§ 7	P	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
			PX	veřejná prostranství jiná
§ 7a	Z	Plochy zeleně	ZU	zeleň všeobecná
			ZP	zeleň - parky a parkové úpravy plochy
			ZZ	zeleň - zahrady a sady
			ZO	zeleň ochranná a izolační
			ZS	zeleň sídelní ostatní
			ZK	zeleň krajinná
			ZX	zeleň jiná

§ 8	S	plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
			SV	smíšené obytné venkovské
			SM	smíšené obytné městské
			SC	smíšené obytné centrální
			SX	smíšené obytné jiné

§ 9	D	plochy dopravní infrastruktury	DU	doprava všeobecná
			DS	doprava silniční
			DD	doprava drážní
			DV	doprava vodní
			DL	doprava letecká
			DK	doprava kombinovaná
			DX	doprava jiná

§ 10	T	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura
			TW	vodní hospodářství
			TE	energetika
			TS	elektronické komunikace
			TO	nakládání s odpady
			TX	technická infrastruktura jiná

§ 11	V	plochy výroby a skladování	VU	výroba všeobecná
			VT	výroba těžká a strojírenská
			VL	výroba lehká
			VD	výroba drobná
			VS	skladové areály
			VZ	výroba zemědělská
			VE	výroba energie
			VX	výroba jiná

§ 12	H	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní
			HX	smíšené výrobní

§ 13	W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské
			WT	vodní a vodní
			WH	vodohospodářské
			WX	vodní a vodohospodářské

§ 14	A	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
			AP	pole a trvalé travní porosty
			AT	trvalé kultury
			AX	zemědělské jiné

§ 15	L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
			LX	lesní jiné

§ 16	N	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
			NX	přírodní jiné

§ 17	M	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
			MX	smíšené nezastavěného území jiné

§ 18	G	plochy těžby nerostů	GU	těžba nerostů všeobecná
			GD	těžba nerostů - dobývání a úprava
			GZ	těžba nerostů - stavby a zařízení
			GX	těžba nerostů jiná

§ 19	X	plochy specifické	XZ	specifické zvláštního určení
			XX	specifické jiné

## ZMĚNA Č. 4 ÚP ZÁBŘEH – PŘEHLED NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, PLOCH PŘESTAVBY A ÚZEMNÍCH REZERV

Poř. č. <sup>1</sup>	Původní označení	Plocha (ha)	Katastrální území	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nové označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Index plochy s RZV
<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ</b>								
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>								
<b>Bydlení všeobecné</b>								
1	Z-B1	5,237	Zábřeh na Moravě	Severozápad – u nemocnice	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)	Z.1	Bydlení všeobecné	BU
13	Z-B26	0,624	Zábřeh na Moravě	Severozápad – u nemocnice	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)	Z.2	Bydlení všeobecné	BU
2	Z-B3	1,662	Zábřeh na Moravě	Kruppach – U sídliště	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)	Z.3	Bydlení všeobecné	BU
14	Z-B27	1,229	Zábřeh na Moravě	Severozápad – u nemocnice	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)	Z.4	Bydlení všeobecné	BU
28	Z-B52	6,385	Zábřeh na Moravě	Severovýchod – Na dvorském	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)	Z.5	Bydlení všeobecné	BU
<b>Bydlení individuální</b>								
25	Z-B49	0,038	Zábřeh na Moravě	Kruppach – Pod Bořinou	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.6	Bydlení individuální	BI
22	Z-B43	0,083	Zábřeh na Moravě	Kruppach – Pod Bořinou	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.7	Bydlení individuální	BI
3	Z-B4	2,389	Zábřeh na Moravě	Kruppach – Pod Bořinou	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.8	Bydlení individuální	BI
26	Z-B50	5,123	Zábřeh na Moravě	Kruppach - Sokolská	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.9	Bydlení individuální	BI
15	Z-B30	0,330	Zábřeh na Moravě	Kruppach – Sokolská	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.10	Bydlení individuální	BI
19	Z-B40	0,549	Zábřeh na Moravě	Sokolská	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.11	Bydlení individuální	BI
29	Z-B53	0,155	Zábřeh na Moravě	Sokolská	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.12	Bydlení individuální	BI
30	Z-B54	0,175	Zábřeh na Moravě	Sokolská	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.13	Bydlení individuální	BI
16	Z-B35	0,270	Zábřeh na Moravě	Vápeníky – u hřbitova	Plochy individuálního bydlení (Bi)	Z.14	Bydlení individuální	BI

<sup>1</sup> Pořadové číslo řádku v tabulkách A.2 až A.20 v podkapitole 3.4. Vymezení zastavitelných ploch textové části výroku a v tabulkách A.22 až A.25 uvedených v podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability textové části výroku.



ÚZEMNÍ PLÁN ZÁBŘEH – AÚÚ20086.PLAN – TEXTOVÁ ČÁST

## 2. Hněvkov

- Zásobování pitnou vodou místní část **Hněvkov** bude i nadále provozováno v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.
- Navržené plochy **individuálního bydlení (B) H B1, H B4** s **RZV bydlení individuální (BI) Z.36 a Z.37** budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.
- Navržená plocha **individuálního bydlení (B) H B3** s **RZV bydlení individuální (BI) Z.38** bude zásobována pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu.

## 3. Pivonín

- Objekty stávající zástavby i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

## 4. Václavov

- Zastavěné území místní části **Václavov** i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou napojením na rozvodnou vodovodní síť obce Svěbohov. Navržený vodovodní priváděcí řad do místní části **Zábřeh – Václavov** bude napojen na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma (DTP) obce Svěbohov, do které je dodávána pitná voda z VDJ Svěbohov 2 x 150 m<sup>3</sup> (470,20/466,20), který je součástí skupinového vodovodu Rovensko – Svěbohov – Jedlí. Vodovodní řady budou sloužit i k požárním účelům.
- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy situované ve výškách 344 - 400 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech: území horního tlakového pásma (HTP) - zástavba v území ve výškách 400 - 380 m n. m., území dolního tlakového pásma (DTP) - zástavba v území ve výškách 380 - 344 m n. m.
- Navržené plochy **individuálního bydlení (B) V B1 a V B4** s **RZV bydlení individuální (BI) Z.40 a Z.41** budou zásobovány pitnou vodou z navržených vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).
- Navržená plocha **smíšená obytne-venkovská (SO) V S1** s **RZV smíšené obytne venkovské (SV) Z.59** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP).
- Navržená plocha **smíšená obytne-venkovská (SO) V S2** s **RZV smíšené obytne venkovské (SV) Z.60** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP).

## 5. Dolní Bušíňov

- Objekty stávající i navržené rekreační a obytné zástavby budou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

## b) Odkanalizování

### 1. Zábřeh

- Město Zábřeh bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem.
- Území v západní části města Zábřeh bude odkanalizováno oddělným kanalizačním systémem, Dešťové vody budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací, vyústěnou do bezjemenného levostranného přítoku Moravské Sázavy (ev. č. 74), splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací do stávající jednotné kanalizační sítě povodí kanalizačního sběrače „A“.
- V místní části **Ráječek** je navržena změna kanalizačního systému z jednotného na oddělný kanalizační systém. Je navržena výstavba stok splaškové kanalizace, které budou zaústěny do stávajícího pravoběžného sběrače jednotné kanalizace „B“. Stávající kanalizační síť bude odpojena od jednotné kanalizační sítě a bude využita k odvádění dešťových a potočních vod.
- V místní části **Skalička** je navržena změna kanalizačního systému z jednotného na oddělný

22

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁBŘEH – AÚÚ20086.PLAN – TEXTOVÁ ČÁST

## 2. Hněvkov

- Zásobování pitnou vodou místní část **Hněvkov** bude i nadále provozováno v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.
- Navržené plochy **individuálního bydlení (B) H B1, H B4** budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.
- Navržená plocha **individuálního bydlení (B) H B3** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu.
- Navržené plochy s **RZV bydlení individuální (BI) Z.36 a Z.37** budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.
- Navržená plocha s **RZV bydlení individuální (BI) Z.38** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu.

## 3. Pivonín

- Objekty stávající zástavby i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

## 4. Václavov

- Zastavěné území místní části **Václavov** i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou napojením na rozvodnou vodovodní síť obce Svěbohov. Navržený vodovodní priváděcí řad do místní části **Zábřeh – Václavov** bude napojen na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma (DTP) obce Svěbohov, do které je dodávána pitná voda z VDJ Svěbohov 2 x 150 m<sup>3</sup> (470,20/466,20), který je součástí skupinového vodovodu Rovensko – Svěbohov – Jedlí. Vodovodní řady budou sloužit i k požárním účelům.
- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy situované ve výškách 344 - 400 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech: území horního tlakového pásma (HTP) - zástavba v území ve výškách 400 - 380 m n. m., území dolního tlakového pásma (DTP) - zástavba v území ve výškách 380 - 344 m n. m.
- Navržené plochy **individuálního bydlení (B) V B1 a V B4** budou zásobovány pitnou vodou z **navržených** vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).
- Navržená plocha **smíšená obytne-venkovská (SO) V S1** bude zásobována pitnou vodou z **vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP)**.
- Navržená plocha **smíšená obytne-venkovská (SO) V S2** bude zásobována pitnou vodou z **vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP)**.
- Navržené plochy s **RZV bydlení individuální (BI) Z.40 a Z.41** budou zásobovány pitnou vodou z **navržených** vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).
- Navržená plocha s **RZV smíšené obytne venkovské (SV) Z.59** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP).
- Navržená plocha s **RZV smíšené obytne venkovské (SV) Z.60** bude zásobována pitnou vodou z **navrženého** vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP).

## 5. Dolní Bušíňov

- Objekty stávající i navržené rekreační a obytné zástavby budou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

## b) Odkanalizování

### 1. Zábřeh

- Město Zábřeh bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem.
- Území v západní části města Zábřeh bude odkanalizováno oddělným kanalizačním systémem, Dešťové vody budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací, vyústěnou do bezjemenného

22

## ZMĚNA Č. 4 ÚP ZÁBŘEH

### AKTUALIZOVANÝ PŘEHLED VYMEZENÝCH A NAVRŽENÝCH PRVKŮ ÚSES

Tab. 1. Přehled vymezených a navržených lokálních biocenter

Poř. č.	Původní název biocentra	Katastrální území	Původní označ. plochy pro založení nebo doplnění LBC	Nový název biocentra ve změně č. 4	Nové označ. plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	Niva	Hněvkov	H-P2	LBC/LBC.NIVA	K.92
2	Pod ovčárnou	Hněvkov	-	LBC/LBC.POD OVČÁRNOU	-
3	Meandr	Hněvkov (Hynčina) <sup>1</sup>	H-P1	LBC/LBC.MEANDR	K.91
4	U Tunelu	Hněvkov (Lupěné)	-	LBC/LBC.U TUNELU	-
5	U Sázkavy	Zábřeh na Moravě	-	LBC/LBC.U SÁZAVY	-
6	Oborník	Zábřeh na Moravě	-	LBC/LBC.OBORNÍK	-
7	U čistírny	Zábřeh na Moravě	Z-P4	LBC/LBC.U ČISTÍRNY	K.90
8	Nad šachtami	Hněvkov (Kosov)	-	LBC/LBC.NAD ŠACHTAMI	-
9	Žerovec	Václavov u Zábřeha	-	LBC/LBC.ŽEROVEC	-
10	Nad Pivonínem	Pivonín	-	LBC/LBC.NAD PIVONÍNEM	-
11	Pod Ochozy	Václavov u Zábřeha Pivonín	-	LBC/LBC.POD OCHOZY	-
12	Kovářův důl	Václavov u Zábřeha	-	LBC/LBC.KOVÁŘŮV DŮL	-
13	Pod Klárinkou	Zábřeh na Moravě	-	LBC/LBC.POD KLÁRINKOU	-
14	Vlčí doly	Zábřeh na Moravě	-	LBC/LBC.VLČÍ DOLY	-
15	Příčinek	Zábřeh na Moravě	Z-P1	LBC/LBC.PŘÍČINEK	K.87
16	Závořice	Zábřeh na Moravě	Z-P2	LBC/LBC.ZÁVOŘICE	K.88
17	Měkkýš	Zábřeh na Moravě	Z-P3	LBC/LBC.MĚKKÝŠ	K.89
18	Božeňov	Dolní Bušínov	-	LBC/LBC.BOŽEŇOV	-
19	Božeňov	Dolní Bušínov	-	LBC/LBC.BUŠÍNOVSKÝ POTOK	-

Tab. 2. Přehled vymezených a navržených lokálních biokoridorů

Poř. č.	Vymezení biokoridoru	Katastrální území	Původní označ. plochy pro založení nebo doplnění LBK	Nové označení biokoridoru ve změně č. 4	Nové označ. plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	Niva – Pod ovčárnou	Hněvkov	-	LBK/LBK.1	-
2	Pod ovčárnou – Meandr	Hněvkov	-	LBK/LBK.2	-
3	Meandr – U tunelu	Hněvkov (Hynčina)	-	LBK/LBK.3	-

<sup>1</sup> Název sousedního katastrálního území, do něhož přesahuje vymezený prvek ÚSES

Poř. č.	Vymezení biokoridoru	Katastrální území	Původní označ. plochy pro založení nebo doplnění LBK	Nové označení biokoridoru ve změně č. 4	Nové označ. plochy pro založení nebo doplnění LBK
4	U Tunelu – U Sázkavy	Hněvkov (Lupěné)	-	LBK/LBK.4	-
5	U Sázkavy – Oborník	Zábřeh na Moravě	-	LBK/LBK.5	-
6	Oborník – U čistírny	Zábřeh na Moravě	-	LBK/LBK.6	-
7	U čistírny – Pod obalovnou	Zábřeh na Moravě (Rájec u Zábřeha)	-	LBK/LBK.7	-
8	Na dole – Nad Vaclavovem	Václavov u Zábřeha (Svěbohov)	-	LBK/LBK.8	-
9	Nad Vaclavovem – Kovářův důl	Václavov u Zábřeha (Svěbohov)	-	LBK/LBK.9	-
10	Kovářův důl – Pod Klárinkou	Václavov u Zábřeha Zábřeh na Moravě, (Nemile)	-	LBK/LBK.10	-
11	LBK Kovářův důl-Pod Klárinkou – Pod Ochozy	Pivonín	-	LBK/LBK.11	-
12	Pod Ochozy – LBK Žerovec-Nad Pivonínem	Václavov u Zábřeha Pivonín	P-Z1, V-Z1, V-Z2	LBK/LBK.12	-
13	LBK Žerovec-Nad Pivonínem – Protínov	Pivonín (Drozdov)	-	LBK/LBK.13	-
14	Nad Pivonínem – Dvořska	Pivonín (Kosov)	-	LBK/LBK.14	-
15	Nad Pivonínem – Žerovec	Václavov u Zábřeha Pivonín	P-Z1, V-Z1, V-Z2	LBK/LBK.15	K.104, K.105, K.106
16	Žerovec – Na dole	Václavov u Zábřeha (Svěbohov)	-	LBK/LBK.16	-
17	Za vodou – Nad šachtami	Hněvkov (Kosov)	H-Z1	LBK/LBK.17	K.102
18	Nad šachtami – Pod Klárinkou	Hněvkov (Kosov, Nemile)	H-Z2	LBK/LBK.18	K.103
19	Pod Klárinkou – Vlčí doly	Zábřeh na Moravě	-	LBK/LBK.19	-
20	Vlčí doly – U Filomenky	Zábřeh na Moravě	Z-Z18	LBK/LBK.20	K.97
21	U Filomenky – Příčinek	Zábřeh na Moravě	Z-Z19, Z-Z20	LBK/LBK.21	K.98, K.99
22	Příčinek – Závořice	Zábřeh na Moravě	-	LBK/LBK.22	-
23	Závořice – Ovčáčka	Zábřeh na Moravě	-	LBK/LBK.23	-
24	LBK Příčinek-Závořice – Měkkýš	Zábřeh na Moravě	Z-Z3, Z-Z4	LBK/LBK.24	K.93, K.94
25	Měkkýš – Ovčáčka	Zábřeh na Moravě	Z-Z5, Z-Z17	LBK/LBK.25	K.95, K.96
26	Božeňov – Bušínovský potok	Dolní Bušínov	-	LBK/LBK.26	-
27	LBK Božeňov-Bušínovský potok – LBC 246	Dolní Bušínov (Hynčina)	-	LBK/LBK.27	-
28	LBC 246 – RBC OK43	Dolní Bušínov (Hynčina)	-	LBK/LBK.28	-



## ZMĚNA Č. 4 ÚP ZÁBŘEH – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – SROVNÁVACÍ TABULKA

č.	Původní název VPS / VPO	Původní označení	Nový název VPS / VPO - návrh	Nové označení
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>				
<b>Dopravní infrastruktura</b>				
1	silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z1	přeložka silnice I/44	VD.D3
2	silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z2	přeložka silnice I/44	VD.D2
3	silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z3	přeložka silnice I/44	VD.D1
4	cyklostezka Zábřeh – Postřelmov v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z4	cyklostezka Zábřeh-Postřelmov	VD.D7
5			cyklostezka Zábřeh-Postřelmov	VD.D8
6			cyklostezka Zábřeh-Postřelmov	VD.D9
7	místní komunikace (prodloužení ul. Svobodov) v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z6	úcelová komunikace	VD.D10
8	úprava křižovatky na styku ulic Dvorská a Sušilova v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z8	úprava křižovatky silnic II/315 a II/369	VD.D4
9	přeložka silnice č. III/315 34 v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-D-Z9	přeložka silnice č. III/315 34	VD.D5
10			přeložka silnice č. III/315 34	VD.D6
<b>Technická infrastruktura</b>				
1	výtlačný kanalizační řad z obce Rovensko do kanalizační sítě města Zábřeh v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-T-Z2	výtlačný kanalizační řad Rovensko-Zábřeh	VT.K1
20	propojovací VTL plynovodní řad Zvole – Zábřeh v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-T-Z3	VTL plynovod DN500 Zvole – Zábřeh	VT.P2
3			VTL plynovod DN500 Zvole – Zábřeh	VT.P3
4			VTL plynovod DN500 Zvole – Zábřeh	VT.P4
5	přeložky VTL plynovodních řadů v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-T-Z4	přeložka VTL plynovodu	VT.P1
6	transformační stanice 110/22 kV v k.ú. Zábřeh na Moravě	X-T-Z5	transformační stanice 110/22 kV	VT.E1

# ZÁVĚRY (1)

- **Základními zásadami** pro zpracování změny jsou:
  - **dohledatelnost** dílčích změn v textové a grafické části
  - **odůvodněnost** měněných částí územního plánu
  - **přezkoumatelnost** jednotlivých dílčích změn v případě přezkumu
- Je důležité, v jaké **metodice** (datovém modelu) **byl původní UP zpracován**:
  - **v souladu s předepsanou metodikou** – např. MINIS (územní plány zpravidla po roce 2010 - regulativy jsou částečně kompatibilní se *Standardem vybraných částí územního plánu*). Zpracování v takové metodice znamená, že zpracovatel byl již nucen se přizpůsobit určitým regulativům a nemohl být příliš kreativní, převod je potom jednodušší, protože metodika standard nabízí základní možnosti regulativů jak u bydlení, tak výroby i při řešení krajiny;
  - ÚP byl zpracován v **individuálně vytvořeném (vlastním) datovém modelu** s individuálně vymezenými regulativy – např. různé druhy regulativů bydlení, smíšeného bydlení, rekreace, výroby atd. regulativy nejsou kompatibilní se *Standardem*).

## ZÁVĚRY (2)

- Dále je důležité:
  - zda byl původní (měněný) **územní plán** v poslední době (zejména po 1.1.2018) **aktualizován změnou**,
  - zda byly v rámci zpracování změny (změn) **průběžně aktualizovány jevy, které se změnilly od vydání ÚP** – např. byl aktualizován původní **mapový podklad**, byly aktualizovány již **realizované zastavitelné plochy**, byla provedena **změna hranice zastavěného území** apod.,
  - zda se jedná o **územní plán (menší) obce** nebo územní plán **(většího) města** – obce většinou mají menší množství použitých regulativů v územním plánu a naopak města mají větší množství regulativů např. pro bydlení, smíšené plochy, výrobu, zeleň apod.

## ZÁVĚRY (3)

- **Některé původní regulativy metodiky MINIS nemají přímou návaznost na regulativy ve Standardu**
  - potom je nutno posoudit do jakého druhu ploch s RZV regulativu měněnou/překlápěnou plochu zařadit – např. původní regulativ **veřejné zeleně** (dle různých metodik označených např. ZV, PZ, ...) – dle skutečného stavu je potřeba zvážit a rozhodnout, zda se jedná o veřejná prostranství všeobecná (PU), popř. veřejná prostranství jiná (PX) nebo nějaký druh zeleně – např. zeleň všeobecná (ZU), zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň sídelní ostatní (ZS),
  - dalším příkladem je např. původní regulativ **agroturistiky** – nutno zvážit dle převažujícího způsobu využití dané plochy zda se bude jednat o občanské vybavení, rekreaci, specifickou plochu smíšenou obytnou, plochu zemědělské výroby apod.

# Děkuji za pozornost

A black and white photograph of a town, likely Olomouc, viewed from a hillside. The foreground is dominated by tall, dry grass. The town below features a prominent church with a tall spire. The background shows rolling hills under a cloudy sky.

11 / 2023  
dujka@volny.cz