



Záznam z jednání

Akce:	Nová Krmelínská a Mostní II
Předmět jednání:	Plnění rámcové smlouvy mezi MSK a SMO
Datum konání:	25. 9. 2018 v 13:00 hodin
Místo konání:	zasedací místnost v budově MSK, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava
Přítomni:	viz příloha tohoto záznamu

Jednání bylo svoláno SSMSK, p.o. za účelem jednání pracovní skupiny vytvořené na základě uzavřené Rámcové smlouvy (RS) mezi Moravskoslezským a statutárním městem Ostrava o spolupráci při přípravě a realizaci významných dopravních staveb.

Průběh jednání

K bodu 1) Plnění Rámcové smlouvy mezi MSK a statutárním městem Ostrava

- Na úvod jednání došlo ze strany ředitele SSMSK, p.o. k seznámení zúčastněných s obsahem a náplní uzavřené RS uzavřené dne 12.04.2018.
- Rámcová smlouva řeší 3+1 stavby:
 - II/478 Nová Krmelínská;
 - II/478 prodloužená Mostní II.etapa;
 - II/479, III/4721 Bazaly II.etapa;
 - Severní spoj v Ostravě II.etapa,
- Stavba II/479, III/4721 Bazaly II.etapa je v realizaci
- Ke stavbě II/478 Nová Krmelínská a II/478 Mostní II.etapa – SSMSK provedla výběr zhotovitele aktualizace PD a uzavřela SoD
- Výkupy pozemků (článek 5 RS) : řeší samostatný bod 2 programu jednání
- Severní spoj (článek 7 RS) : Stavba nové komunikace o délce cca 3,6 km, která zahrnuje mimo jiné 9 mostních objektů, 2 opěrné zdi, úpravu cyklostezek a chodníků a velké množství přeložek, uvažuje v první etapě dvoupruhové propojení od dálnice na ul. Provozní, ve druhé etapě pak rozšíření tohoto úseku o dva jízdní pruhy a realizaci dalšího nového dvoupruhového úseku s napojením na ul. Průběžnou.
Stav přípravy ze strany města: dokončuje se dokumentace pro územní rozhodnutí (v současnosti probíhá posouzení EIA), nutno mj. dořešit problematiku demolice objektu OVaK a ochranného pásma ČEZ. Předpoklad vydání územního rozhodnutí jaro 2019. Objednatelem dalšího stupně projektové dokumentace, tj. DSP, by měl být podle společné dohody kraj.

- Financování (článek 4 RS) : prozatím bez komentáře, bude se upřesňovat v průběhu zpracování PD

K bodu 2) Aktualizace PD DSP“Nová Krmelínská a Mostní II“ a PD DÚR „Napojení IVC“

- Investiční náměstek SSMSK,p.o. informoval zúčastněné o důležitosti a náplni uzavřené rámcové smlouvy vůči majetkoprávní přípravě takto řešených staveb, a to především z důvodu nutnosti dořešení postupu výkupu či případného vyvlastnění pozemků pod samotnými stavbami.
- Zástupce projekční spol. SHB a.s., která v současné době provádí aktualizaci projektové dokumentace uvedených staveb, informoval zúčastněné o rozsahu dotčených ploch (pozemků) potřebných k jejich realizaci a s tím související výkup. Mimo to také zástupce spol. SHB a.s. prezentoval využití ploch podél uvažované trasy Nová Krmelínská a Mostní II uvedených ve schváleném ÚP.
- Zástupce SMO, vedoucí odboru majetkového, však sdělil, že Statutární město Ostrava i přes takto schválený ÚP neuvažuje v současné době a v dané lokalitě s výstavbou staveb zabývající se lehkým průmyslem a proto podporuje, aby došlo k výkupu pouze pozemků pod hlavní trasou navržených staveb.
- Zástupce projekční spol. SHB, a.s. připomněl skutečnost, že již v roce 2008 v době zpracování PD těchto staveb pro ÚP došlo ve spolupráci se SSMSK,p.o. k oslovení všech vlastníků pozemků dotčených těmito stavbami. V té době byl zásadní nesouhlas dvou klíčových vlastníků (samostatně hospodařící zemědělci).
- Ředitel SSMSK, p.o., s ohledem na dopravní význam řešených staveb a ve vazbě na schválený ÚP požádal zúčastněné v rámci pracovní skupiny o vzájemnou spolupráci ve vztahu k nutnosti dořešení postupu majetkoprávní přípravy staveb.
- Na základě toho zástupci SMO požadují poskytnutí všech potřebných informací k záměru – výkupů pozemků pod těmito stavbami.
- Zástupce projekční spol. SHB, a.s. vznesl dotaz, kdo bude tedy řešit výkup pozemků pod těmito stavbami s odkazem na uzavřenou rámcovou smlouvu, ve které se SMO zavazuje, že výkup pozemků pod stavbou Nová Krmelínská a Mostní II provede samotné město. V případě vyvlastnění řeší Moravskoslezský kraj.
- Zástupce MSK, vedoucí odboru investičního a majetkového upozornil zúčastněné na postup při majetkoprávní přípravě stavby Mostní I, která se již v současné době realizuje, a to že geometrický plán nechal v té době zpracovat MSK, výkup pozemků zajišťovalo SMO a samotné vyvlastnění zajišťoval MSK. Na základě těchto skutečností požaduje, aby byl zachován model majetkoprávní přípravy i u staveb Nová Krmelínská a Mostní II.

- Po dohodě zúčastněných projekční spol. SHB, a.s. zpracuje záborový elaborát, který bude předán zástupcům SMO a bude sloužit jako podklad pro další jednání s vlastníky dotčených pozemků. Tato jednání provede dle již osvědčeného modelu ze stavby Mostní I SMO.

Napojení IVC Jih

- Dále zástupce projekční spol. SHB, a.s. seznámil zúčastněné se záměrem napojení v současné době již postaveného IVC Jih. Ve vazbě na to také zároveň vznesl dotaz na parametry obslužné komunikace zajišťující vjezd a výjezd vozidel IZS.
- Zástupci HZS MSK (IVC Jih) sdělili, že budou muset znovu projednat se svým vedením návrh uspořádání obslužných komunikací ve vztahu k jejich požadavkům a ve vazbě na napojení na hlavní trasu Nové Krmelínské. Samotný návrh zašle zástupcům projekční spol. SHB, a.s. a OlAM KÚ MSK a na základě tohoto návrhu bude svoláno jednání (IVC, SHB, OlAM KÚ MSK, OCHRaD KÚ MSK, SSMSK)

K bodu 3) Ostatní - Okružní křižovatka sil II/477 a sil II/478 Hrabová - Vratimov

- Na závěr jednání dále zástupce projekční spol. SHB, a.s., představil zúčastněným zpracovanou studii okružní křižovatky silnic II/477 a II/478 (Hrabová – Vratimov) a její variantním řešení. Investiční náměstek SSMSK,p.o. přiblížil situaci vůči navrhovanému řešení okružní křižovatky s ohledem na potřebu se vyhnout záboru pozemků soukromých vlastníků, kteří by s jejich případným výkupem předběžně podmíněně souhlasili (ale výkup podmínili změnou ÚP – zrušení Jižní tangenty, napojení pozemku jako čtvrté rameno OK, výjimkou stavební uzávěry pozemku)
- Proto jsou tedy kromě varianty č.1 zpracovány i varianty č. 2 a 3, které odsunují osu komunikací a umísťují střed nové okružní křižovatky severozápadně od těžiště dnešní křižovatky s ohledem tedy na požadavek se vyhnout pozemkům soukromých vlastníků.
- Bylo dohodnuto, že zástupce SMO, odbor dopravy projedná důležitost navrhované Jižní tangenty dle schváleného ÚP s útvarem hlavního architekta a zároveň zúčastněné informoval, že již v této době nárokoval požadavek na schválení nákladů ve výši 6,0mil. na tuto stavbu pro výhledový rok 2020.
- Vzhledem k přibývajícím požadavkům ze strany dotčených obvodů a měst a dopravního vytížení řešené křižovatky zástupce MSK, odbor dopravy klade důraz na nutnost opravdu v krátkém časovém horizontu zahájení výstavby okružní křižovatky, a to i ve vztahu na schválený ÚP vůči uvažovanému záměru Jižní tangenty opravdu ve vzdáleném časovém výhledu.
- Na základě předložených variantních řešení a důležitosti této stavby se proto zúčastnění shodli na variantním řešení č.2, v rámci kterého bude zahájena projekční příprava projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

V Ostravě dne 25. 9. 2018

Zaznamenal: Ing. Michal Jahn

Přílohy záznamu:

- Prezenční listina