



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování a stavebního řádu
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne: 25. 5. 2021
Čj.: MSK 74274/2021
Sp. zn.: ÚPS/11623/2021/UIč
084.1 S3 N
Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák
Telefon: 595 622 382
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 9. 6. 2021

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 26. 5. 2021 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Krajský úřad Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje následující informace (dotazy a požadavky jsou uvedeny kurzívou).

V k. ú. Příbor, v souladu s platným ÚP je vytvořena zahrádkářská osada, která se skládá z těchto zahrádek: p. č. ..., ..., ..., ..., ..., ... – 4 zahrádky, V současné době, v době „COVIDU“ jsou tyto zahrádky navštěvovány ve zvýšené míře, kde volné chvíle tráví celé rodiny, chodí zde za zdravím a pohodou.

K těmto pozemkům není zřízena zpevněná příjezdová komunikace. Jedná se o přístup hasičů, záchranky apod. Na zahrádkách se rozdělávají ohně, opéká se, griluje aj.

Dle zákona č. 106/1999 Sb., žádám o vaše vyjádření, kdo má povinnost vytvořit k těmto zahrádkám zpevněnou příjezdovou cestu.

K žádosti jste přiložila kopii sdělení Městského úřadu Příbor, odboru investic, rozvoje a správy majetku, sp. zn. OIRSM924/2021, č. j. 6224/2021/Hab ze dne 21. 5. 2021 „Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“, ve kterém Vám jmenovaný povinný subjekt na základě žádosti o informace ze dne 17. 5. 2021 sdělil, že mu není známo, kdy bylo vydáno povolení ke zřízení zahrádek na předmětných pozemcích, že se jedná o pozemky ve vlastnictví fyzických osob, že pozemky jsou takto využívány dlouhodobě (min. cca 25 let) a toto užívání je v souladu s platným územním plánem Příbora. Městský úřad Příbor dále uvedl, že k předmětným pozemkům není zřízena zpevněná přístupová komunikace na pozemcích města či na pozemcích jiných vlastníků, ani není žádná taková komunikace vedena v pasportu komunikací města.

Krajský úřad předně odkazuje na informace poskytnuté Městským úřadem Příbor jako orgánem veřejné správy s místní znalostí předmětné lokality a její historie.

Dále krajský úřad sděluje, že není dána výslovná veřejnoprávní povinnost vytvořit zpevněnou příjezdovou komunikaci (cestu) k zahrádkám v zahrádkářské osadě. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), platí, že *„Pozemek se vždy vymezuje tak, aby ... byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“* – v daném případě se však jedná o již existující (vymezené) pozemky. Podle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. platí, že *„Ke každé stavbě ... pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“* – v daném případě však není zřejmé, zda na pozemcích dochází k umístování staveb pro rodinnou rekreaci. Z obou citovaných ustanovení pak stavební úřad může v odůvodněných případech povolit výjimku ve smyslu § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Povinnosti na základě zákonného zmocnění specifikované v § 20 odst. 3 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou-li tato ustanovení aplikována, jdou za vlastníkem pozemku, resp. za stavebníkem (investorem), je-li od vlastníka pozemku odlišný.

Krajský úřad závěrem konstatuje, že zahrádkářské osady jako takové dosud nejsou zákonem přímo upraveny, ke změně právního stavu dojde od 1. 12. 2021, kdy nabude účinnosti zákon č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).

S pozdravem

Mgr. Dušan Jiří Ulčák
právník oddělení stavebního řádu
odbor územního plánování a stavebního řádu