



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 9. 2021
Čj.: MSK 116632/2021
Sp. zn.: KŘ/20905/2021/Las
084.1 S3 N

Vyřizuje: Mgr. Ing. Petra Lasáková
Odbor: Odbor kancelář ředitele krajského úřadu
Telefon: 595 622 247
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-10-01



Vyřízení žádosti o poskytnutí informací dle z.č. 106/1999 Sb.

Vážený pane ,

Moravskoslezský kraj - Krajský úřad (dále též „povinný subjekt“ popř. „zadavatel“) obdržel dne 20. 9. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kdy žádáte o informace ohledně stanovení předpokládané hodnoty v rámci veřejné zakázky s názvem „Zhotovení PD, výkon IČ, AD a koordinátora BOZP v přípravě stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová““. Vaše žádost o informace je tohoto znění:

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Vajdo,

v rámci výběrové řízení na projekční práce s názvem „Zhotovení PD, výkon IČ, AD a koordinátora BOZP v přípravě stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová““, byla Vaším oddělením stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky v hodnotě 1.802.736,00 Kč, žádáme Vás tímto dle zákona 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím o zaslání kalkulace předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to z níže uvedených důvodů:

- Dne 13.09.2021 jsme zaslali oddělení veřejných zakázek dotaz ohledně předpokládané hodnoty výše zmíněného výběrového řízení. Oddělení veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje NEN uveřejnilo dne 14.09.2021 dodatečné informace č. 1 s odpovědí na náš dotaz v následujícím znění:

„Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vyplývá z předpokládaných nákladů na stavbu uvedených ve studii stavby (tj. souhrn nákladů na stavební práce + vedlejší rozpočtové náklady + náklady na volný nábytek a mobiliář + náklady na multimediální, jevištní a divadelní technologii), souhrnně tedy dle zpracovatele studie stavby se jedná o cca 65 mil. Kč bez DPH.

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



WWW.I

Elektronický podpis - 4.10.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Silvie Součková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 6.8.2023 09:56:22-000 +02:00

Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky zadavatel vycházel ze Sazebníku inženýrských a projektových prací, použita byla cenová úroveň roku 2021. Přihlédnuto bylo také ke zkušenostem zadavatele vyplývajících z jiných veřejných zakázek na výběr zhotovitele projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby."

1. K odstavci 1 z odpovědi, při investičních nákladech 65 mil. Kč, by se dle běžné praxe, která uvádí cenu projekčních prací ve výši 5% z investičních nákladů, jednalo o částku 3.250.000,00 Kč bez DPH, v případě rekonstrukce je zde třeba přičíst 20% z této částky, tedy konečný výpočet by byl celkem 3.900.000,00 Kč bez DPH.

2. K odstavci 2 z odpovědi, sazebník inženýrských a projektových prací s cenovou úrovní roku 2021, dokládáme jako přílohu č. 1 této žádosti, při zadání výše uvedených kritérií udává cenu ve výši 4.332.140,00 Kč bez DPH.

3. K odstavci 2 z odpovědi, věta druhá – zde žádáme o analýzu, respektive kalkulaci, dle druhu projekčních prací (rekonstrukce staveb) a obdobného rozsahu stavby dle předpokládaných investičních nákladů stavby. Popřípadě uveďte příklad zkušeností realizovaných zakázek s uvedením ceny projekčních prací / výše investičních nákladů stavby.

Žádáme tedy o zaslání kalkulace předpokládané hodnoty s uvedením kalkulace dle bodu 3. této žádosti.

...

Vaši žádost vyřizujeme poskytnutím informací takto:

Výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky s názvem „Zhotovení PD, výkon IČ, AD a koordinátora BOZP v přípravě stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová““ byla stanovena kalkulací dle Sazebníku inženýrských a projektových prací, přičemž byla použita cenová úroveň roku 2021. Kalkulaci přikládáme v Příloze č. 1.

Jak již bylo sděleno i v rámci dodatečné informace č. 1 předmětné veřejné zakázky, při stanovení předpokládané hodnoty zakázky se vycházelo z předpokládaných nákladů stavby, které byly základním východiskem (údajem) pro výpočet v sazebníku inženýrských a projektových prací s cenovou úrovní roku 2021. Dále zadavatel v této dodatečné informaci sdělil, že v zadávacích podmínkách není stanovena žádná podmínka, která by znemožňovala dodavateli předložit nabídku s vyšší nabídkovou cenou než je výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Stanovení ceny podle Sazebníku inženýrských a projektových prací má pro zadavatele veřejných zakázek informativní charakter. Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky bylo přihlédnuto také k náročnosti a rozsahu plánovaných stavebních prací a k předchozím zkušenostem zadavatele vyplývajícím z jiných veřejných zakázek obchodního charakteru, tj. pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby. Nižší uvádíme příklady obdobných zakázek, ze kterých zadavatel rovněž vycházel a ze kterých je patrné, že ceny projektových prací se k 5% investičních nákladů většinou neblíží. Jedná se např. o tyto zakázky:

Stavba	Smluvní cena díla vč. DPH	Cena za projekční a inženýrskou činnost včetně AD	Cena PD / Cena díla v %
Rekonstrukce objektů Polského gymnázia - 3. etapa	28.853.627,83	487.002,00	1,69

2/5

Modernizace Školního statku v Opavě - Revitalizace skleníkového areálu Školního statku Opava	14.787.297,00	396.880,00	2,68
Modernizace Školního statku v Opavě - Výukové středisko praxe a objekt pro uskladnění zemědělské techniky včetně zřízení testačního střediska	18.997.000,00	338.800,00	1,78
Vybudování dílen pro praktické vyučování, Střední odborná škola, Frýdek-Místek, p.o.	183.579.499,00	2.717.693,00	1,48
Dům pro volnočasové aktivity seniorů se zahradním parterem	10.325.680,00	73.205,00	0,71
Sociálně terapeutické dílny a zázemí pro vedení organizace Sagapo v Bruntále	40.701.555,00	1.155.550,00	2,84
Energetické úspory Mendelova gymnázia v Opavě	44.854.700,00	456.170,00	1,02
Zámek Nová Horka - muzeum pro veřejnost	10.882.419,00	420.000,00	3,86

Předmětem stavebních prací předmětné veřejné zakázky mají být, dle zpracované studie stavby, převážně vnitřní dispoziční změny za účelem vytvoření výukových prostor základní umělecké školy a dále nové přístavby únikových schodišť a výtahu. Dva hlavní pavilony přitom prošly v nedávných letech kompletní revitalizací obvodového pláště, který má být u těchto hlavních stavebních objektů zachován. Dále budou navrhovány nové venkovní sportovní a zpevněné plochy. Z těchto důvodů nebylo, dle uvážení zadavatele, nezbytné k předpokládané hodnotě projekčních prací připočítávat Vámi uváděných 20 %, jak se u náročnějších rekonstrukcí mnohdy připočítává, naopak bylo možné uvažovat spíše o drobné slevě.

Na doplnění k výše uvedenému lze v tuto chvíli konstatovat, že úvaha zadavatele byla potvrzena i výší předložených nabídkových cen v rámci předmětné veřejné zakázky, kde posuzování nabídek právě probíhá.

S pozdravem

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru kancelář ředitele krajského úřadu

Příloha

Kalkulace VZ byla stanovena dle Sazebníku inženýrských a projektových prací, použita byla cenová úroveň roku 2021:

CENYZAPROJEKTY.CZ Náklady ▾ Sazebníky ▾ Profese Termíny Dokumenty ▾ Ceník Vytvořit účet Přihlásit

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Základní údaje

Název
Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová

Číslo zakázky **Zpracovatel** **Datum** **Cenová hladina**

Poznámka

Parametry stavby

Kategorie stavby **Pásmo** **Investiční náklady [Kč]** **Rekonstrukce**

Cenová úroveň **Celková cena základní [Kč]** **Sleva / Navýšení [%]** **Celková cena upravená [Kč]**

Důvod slevy / navýšení

Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

Soubor výkonů pro stavby ?

Ostatní

Načíst výchozí hodnoty

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]
Zabezpečení vstupních podkladů Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP) Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fáze předprojektové přípravy Zpracování studie (ST)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fáze územního řízení Dokumentace pro územní řízení (DUR) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ)	<input checked="" type="checkbox"/>	12 300 456 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	4 100 152 Kč
Fáze územního a stavebního řízení Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ+SR)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fáze stavebního řízení Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input checked="" type="checkbox"/>	23 575 874 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	2 50 076 Kč
Fáze stavebního řízení Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fáze stavebního řízení a provádění stavby Dokumentace stavby jednostupňová, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSI) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR+PS)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fáze provádění stavby Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) Projednání (IČ PS)	<input checked="" type="checkbox"/>	24 600 912 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	2 50 076 Kč
Fáze spojené s prováděním stavby Autorský dozor (AD) Technický dozor investora (TDI)	<input checked="" type="checkbox"/>	5 125 190 Kč	<input type="checkbox"/>	
Fáze po dokončení stavby Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Součet		64 1 602 432 Kč		8 200 304 Kč

Nabídková cena

Celkem za PČ+IČ [Kč]

1 802 736

Ostatní náklady [Kč]

0

Zdůvodnění ostatních nákladů

zaměření, průzkumy, model, cestovné, vícetisky, poplatky, překlady

Zaokrouhlení

1

Nabídková cena bez DPH [Kč]

1 802 736

Sazba DPH

21%

Nabídková cena vč. DPH [Kč]

2 181 311