



KUMSP00QQL5R

Adresát:
KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad Božetice		Zpracov. 4	Spis.zn. Sk.zn./lh.
Došlo: 18. 11. 2016			
MSK 149 621/2016 č.j.			
Listy: 2	Přílohy: 1		

Podatel: Business property a.s.
sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava –
IČ 278 05 905
zastoupena [redacted] členem představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle a
vložce B 3269

V Ostravě dne 11. 11. 2016

Podnět k zahájení přezkumného řízení

I.

Podatel, společnost **Business property a.s.**, vlastní pozemek parc. č. **1502** – trvalý travní porost, o výměře 5.638 m² zapsaný na LV č. 2427, v katastrálním území Klimkovic, obec Klimkovic v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pozemek“).

II.

Podatel tímto žádá **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury**, jako příslušný správní orgán k provedení přezkumného řízení dle ust. § 94 a násl. ve spojení s ust. § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, aby přezkoumal část opatření obecné povahy – **Územního plánu Klimkovic** (dále jen „ÚP Klimkovic“), který nabyl účinnosti dne 29. 3. 2016.

III.

Výše uvedený pozemek je v ÚP Klimkovic zahrnut do zastavitelné plochy označené jako **Z / 52** se stanoveným způsobem využití **SO-M – plocha smíšená obytná – městská** (dále jen „plocha“). Dle kapitoly I.2 b) **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**, je v této ploše rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (dále jen „podmínka“). Stanovení právě této podmínky na pozemku parc. č. 1502 v k. ú. Klimkovic je předmětem tohoto podnětu k zahájení přezkumného řízení, neboť podatel má za to, že tato podmínka omezuje nepřiměřeným způsobem jeho vlastnická práva a možnost na pozemku realizovat výstavbu, a to zjevně neodůvodněným, nepřezkoumatelným a tedy protizákonným způsobem.

IV.

Z odůvodnění ÚP Klimkovic jednoznačně nevyplývají konkrétní důvody pro stanovení této podmínky v ploše Z / 52 a už vůbec ne v případě daného pozemku. V kapitole II.1. 7.12 **Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**, je