KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
CQUAS*

Koenergo group s.r.o.
Gen. Hlaďo č.p. 155/35
741 01 Nový Jičín 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 50294/2026
Sp. zn.: KSÚ/6140/2026/Kli

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 13.04.2026

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 12.03.2026 žádost Koenergo group s.r.o., IČO 21736758, Gen. Hlaďo č.p. 155/35, 741 01 Nový Jičín 1(dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvanému *„SVR Hladké Životice*" na poz. parc. č. 1772 (orná půda) v katastrálním území Hladké Životice (dále jen „záměr").

Předmětem záměru je instalace zařízení služeb výkonové rovnováhy (SVR), která má být napojena do VVN distribuční sítě 110 kV. Projektované zařízení SVR je tvořeno šesti trafokontejnery SUNGROW MVS5140-LS o celkovém nominálním výkonu 30 MVA uložených v kontejnerech a dvanácti bateriovými kontejnery SUNGROW ST5015UX-2H o celkové kapacitě 60,1 MWh. V rámci výstavby zařízení SVR bude postavena rozvodna VVN s dvěma transformátory 30 MVA. Záměr má být napojen do distribuční sítě vybudováním nové podzemní přípojky VVN. (pozn. krajského stavebního úřadu: přípojka, jakož i dopravní napojení není předmětem předběžné informace, neboť výčet pozemků, na kterých se uvedené má nacházet nebyl součástí žádosti, a ani další bližší technické informace k uvedeným napojením)

Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.03.2026.

Jelikož se požadovaná informace vztahuje k umístění záměru na poz. parc. č. 1772 v katastrálním území Hladké Životice, a i jeho bezprostřední okolí se nachází na katastrálním území Hladké Životice, budou čísla pozemků uváděna dále v textu identifikována již jen parcelním číslem.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 9 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod **obce s rozšířenou působností Nový Jičín** se záměrem dotčený pozemek parc. č. 1772 nachází na orné půdě zařazené do II. třídy ochrany zemědělské půdy. Na jihovýchodní a východní straně tohoto pozemku, podél hranice s poz. parc. č. 1771 se nachází významný registrovaný krajinný prvek dle § 6 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"). Do severní hranice, podél poz. parc. č. 1770 zasahuje evidovaný krajinný prvek. Jihovýchodní, východní a část severovýchodní hranice zasahuje krajinný kompoziční prvek – stromořadí, úzký pruh lesa.

Dle výkresu limitů využití území se dotčený pozemek nachází v zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod s občasným povrchovým vodním tokem a v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se záměrem dotčený pozemek parc. č. 1772 nachází v území biochory, v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, v hydrologickém povodí 4. řádu v útvaru podzemních vod, ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod. V jihozápadní části pozemku podél hranice s poz. parc. č. 1774 je záměrem vést vedení elektrické sítě zvlášť vysokého napětí. V jihovýchodní části pozemku podél hranice s poz. parc. č. 1771 a severozápadní částí dotčeného pozemku podél hranice s poz. parc. č. 2739 prochází linie komunikačního vedení (pozn. krajského stavebního úřadu – vedení sítě již bylo realizováno a v této linii vede trasa sítě elektronických komunikací). Severní část pozemku, podél hranice s poz. parc. č. 1770, je dotčena plochou revitalizace toku. Celý pozemek parc. č. 1772 se nachází v ploše ohrožené větrnou erozí a vhodné k zalesnění/zatravnění.

A.2. Územně plánovací dokumentace

Na úvod považuje krajský stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčený pozemek se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21. 7. 2025, dále jen „ZÚR MSK") nachází v rozvojové oblasti **OS10** (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Předmětného záměru se s ohledem na jeho povahu netýkají žádné stanovené podmínky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Dále je potřeba uvést, že záměrem dotčený pozemek zasahuje v jeho severozápadní a západní části do koridoru vymezenému Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR") **TE3** dvojité vedení 400 kV odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. Dotčený pozemek se nenachází v ploše nebo koridoru regionálního územního systému ekologické stability ani v zpřesněné ploše nebo koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability.

Na záměrem dotčeném k. ú. Hladké Životice se nachází tyto relevantní civilizační hodnoty nadmístního významu:
- *hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka),*
- *vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Dotčený pozemek parc. č. 1772 se nachází v oblasti specifické krajiny **D-01** Klimkovice-Suchdol. Mezi charakteristické znaky této krajiny patří:
- *zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd* a
- *specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.*

Cílovými kvalitami pak je:
- *urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně* a
- otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.

Stanovenými požadavky pro jejich zachování a dosažení jsou:
- chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.
- přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
  - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům;
  - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
  - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

Územní plán

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Záměrem dotčený pozemek parc. č. 1772 se podle Územního plánu Hladkých Životic (platné znění účinné od 29.04.2022, dále jen „ÚP") nachází v **nezastavěném území** v ploše **koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1.** Tento koridor je vymezen pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice-Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné, nové vedení VVN 110 kV (Kletné-Suchdol-Nový Jičín) a pro územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1). Dle koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití je možnost realizovat v omezeném rozsahu sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) v plochách v krajině, tj. **plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z),** na kterém se dotčený pozemek nachází. Část ÚP stanovující podmínky pro využití koridorů v oblasti energetiky upravuje, že *v koridorech technické infrastruktury nebudou realizovány žádné stavby ani zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.*

V ploše koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky **(EK)** je využití podmíněně přípustné *pro nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.* Nepřípustným využitím pak jsou *nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.*

Výše uvedený koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 není v aktuálním znění ZÚR MSK vymezen. Při pořizování ÚP se vycházelo z PÚR ČR ve znění aktualizace 1, 2, 3, 4 a 5 (ve znění závazném od 01.09.2021), kde koridor E23 – plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné byl vymezen. ZÚR MSK koridor TE8 – vedení 400 kV Kletné – Lískovec a TE9 – rozšíření elektrické stanice Kletné vymezuje v rámci pořizované aktualizace č. 9 ZÚR MSK. Tento koridor vymezený v ÚP je závazný pro posuzování záměru a rozhodování o umístění staveb v území.

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Předmětný záměr dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení a s ohledem na to ho lze dle § 230 odst. 1 téhož zákona užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí. Krajský stavební úřad doplňuje, že povolení podle stavebního zákona podléhá také související přípojka VVN 110 kV, která bude vyžadovat také kolaudaci a předmětem povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů dle § 10 bude také připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci (silnice III. třídy na poz. parc. č. 2738).

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentace pro povolení stavby musí být zpracována podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v případě souboru staveb podle přílohy č. 4 této vyhlášky, a musí být zpracována

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

autorizovanou osobou. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených § 193 stavebního zákona.

Pro úplnost krajský stavební úřad uvádí, že v případě, že se zpracováním projektové dokumentace bylo započato před 01.07.2024, může být jako součást žádosti o povolení záměru předložena dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, a to až do 30.06.2027. Stavební úřad pak takovou projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru přezkoumává podle dosavadních právních předpisů, tedy nejen podle uvedené vyhlášky, ale také podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.

Součástí žádosti o povolení záměru dále musí být:
- souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn – vyznačený na situačním výkresu (musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka), netýká se pozemků, na kterých má být záměr umístěn a k němuž je proveden zápis práva stavby v katastru nemovitostí, souhlas vlastníka pozemku se týká všech pozemků, které budou předmětem povolení, tedy i napojení na silnici a umístění přípojky, budou-li se povolovat současně se záměrem,
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:
- územně plánovací dokumentací,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:
- Městský úřad Nový Jičín, který by měl k záměru vydat jednotné enviromentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která by měla k záměru vydat závazné stanovisko,
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, které by k záměru mělo podle § 36 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vydat závazné stanovisko.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 12.03.2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
CTOXO*

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 52490/2026
Sp. zn.: KSÚ/26918/2025/Več

Vyřizuje: Bc. Večerková Markéta
Telefon: 595 622 964
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 10.04.2026

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stejného zákona žádost **společnosti Farma Zahrádka, s.r.o., IČO 24763721, třída Tomáše Bati č.p. 299, 763 02 Zlín 4**, o povolení záměru **ze dne 9. 12. 2025**, a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a § 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje záměr – stavbu

nazvanou ***„BESS Farma Zahrádka*"** na pozemcích parc. č. 4764/65 (orná půda), parc. č. 4764/62 (orná půda), parc. č. 4764/19 (orná půda), parc. č. 4764/28 (orná půda), parc. č. 4764/17 (orná půda), parc. č. 4764/64 (ostatní plocha), parc. č. 4764/27 (orná půda), parc. č. 4764/73 (ostatní plocha), parc. č. 4764/63 (ostatní plocha), parc. č. 4764/26 (orná půda), parc. č. 4760/10 (orná půda), 4764/75 (ostatní plocha), jako **stavbu dočasnou**, u níž je dočasnost definována *„do doby realizace přeložky silnice č. I/67 Bohumín – Karviná, která počítá s napojením stávající příjezdové komunikace na tuto přeložku".* V informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ") je záměr evidován pod číslem **Z/2025/161245.**

Druh a účel stavby:

Jedná se o projekt bateriového uložiště, které bude napojeno do přilehlé rozvodny ČEZ Distribuce na napěťové hladině VVN 110 kV. Výkon uložiště 60 MW, kapacita 240 MWh. Bateriové uložiště bude sloužit pro účely vyrovnávání nestability přenosové soustavy. Jde se o stavbu **dočasnou** do doby realizace přeložky silnice č. I/67 Bohumín – Karviná. Následně může být zažádáno o převedení stavby dočasné na stavbu trvalou. Výstavba proběhne v jedné etapě. Z technicko - organizačních důvodů je stavba rozdělena do stavebních objektů:

SO 01 Bateriové uložiště
SO 02 Trafostanice
SO 03a VVN rozvodna
SO 03b Stání transformátoru
SO 03c Budova společných provozů
SO 04 VVN přípojka
SO 05 VN a NN kabelové rozvody
SO 06 Hromosvod, uzemnění a areálové rozvody
SO 07 Zpevněné plochy
SO 08 Oplocení

Popis stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku:

Bateriového uložiště má plánovaný výkon uložiště 60 MW a kapacitu 240 MWh. Bude napojeno do přilehlé rozvodny ČEZ Distribuce na napěťové hladině VVN 110 kV. Celý záměr bude vytvořen z několika stavebních objektů. **SO 01** bude realizován z 24 ks spojených kontejnerů na baterie. Součástí tohoto stavebního objektu bude požární stěna s odolností REI 60DP1. Výška stěny bude min. 4,5 m nad horní úroveň kontejnerů, tj. výšky cca 10,225m. Stavební objekt **SO 02** bude vytvořen z 12 ks kontejnerů s trafostanicemi. Mezi dvojicí transformátorů bude zbudovaná požárně dělící stěna s odolností EI 60 DP1. Požárně dělící stěna bude minerální sendvičový panel např. Kingspan s požární odolností minimálně EI 60 DP1. Tento panel bude ukotven na ŽB sloupech o průřezu minimálně 250/250 mm. Stěna bude do výšky kontejnerů. Kontejnery SO 01 a SO 02 budou dovezeny jako výrobky od firmy SUNGROW a budou kotveny do pilotových základů. **SO 03** bude tvořit VVN rozvodna **(SO 03a),** stání transformátoru **(SO 03b)** a budova společných provozů **(SO 03c). SO 03a** - rozvodna 110kV se skládá z jednoho VVN vypínače v kompaktním zapouzdřeném provedení dead tank. Umístění vypínače bude v oploceném stání vedle stání transformátoru 110/22kV. Přívod na vypínač VVN bude přímo kabelem z rozvodny 110kV ČEZ Distribuce, a.s. Rozvodna bude plně zapouzdřená plynem SF6, bez možnosti náhodného dotyku. Všechny živé části elektrických vedení pod napětím jsou hermeticky uzavřeny v přetlakových pouzdrech. **SO 03b** bude typizovaný objekt o rozměrech 9,72m x 7,16m a výškou 9,3m od firmy BETONBAU. V tomto objektu bude osazen jeden třífázový olejový regulační transformátor s třemi vinutími. **SO 03c** bude zděný objekt o rozměrech 19,92m x 7,32m a výškou 5,275m. Zastřešení bude plochou střechou, kde nosnou konstrukci budou tvořit panely spiroll. V tomto objektu budou osazeny dva transformátory SGB-SMIT Group typ DTTHZ2N 1000/20 o výkonu 1000kVA, rozvaděč vysokého napětí izolovaný přesušeným vzduchem a rozvaděče nízkého napětí. **SO 04** tvoří VVN přípojka, což je kabelová přípojka 110kV z rozvodny ČEZ Distribuce, která je umístěna na druhé straně cesty naproti bateriovému uložišti. Přípojka bude provedena jedním svazkem kabelu s hliníkovým jádrem 500 mm^2 s měděným stíněním. Celková délka přípojky bude 240 m. Dalšími stavebním objekty jsou **SO 05** - VN a NN kabelové rozvody, což jsou kabely mezi kioskovou trafostanicí a transformátory bateriového uložiště, dále **SO 06** Hromosvod a uzemnění, **SO 07** Zpevněné plochy a **SO 08** Oplocení.

Dopravní napojení stavebního pozemku bude realizováno pomocí dvou sjezdů na stávající dočasnou neveřejnou účelovou komunikaci na pozemku parcelní číslo 4764/63 v katastrálním území Dětmarovice. Tato komunikace je dočasná do doby realizace přeložky silnice č. I/67 Bohumín – Karviná, která počítá s napojením stávající příjezdové komunikace na tuto přeložku. Samotné napojení stávající příjezdové komunikace na přeložku silnice č. I/67 Bohumín – Karviná bude s touto stavbou koordinováno.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Umístění stavby na pozemcích, zejména ve vztahu ke vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb je zřejmé ze situačních výkresů schválené dokumentace, a to zejména výkresu **C.03 – Situace koordinační.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba tímto rozhodnutím povoluje a dále je vymezeno rozsahem ochranných pásem, která jsou stanovena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 46 odst. 7 tohoto zákona je ochranné pásmo zařízení pro ukládání elektřiny vymezeno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 20 m vně oplocení výrobny elektřiny, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny, nejedná-li se o výrobnu elektřiny využívající energii slunečního záření, nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojených k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany u podzemního vedení o napětí do 110 kV 1 m. Ochrannými pásmy jsou dotčeny pozemky parc. č. 4764/21, 4764/18, 4764/19, 4764/62, 4764/63, 4764/17, 4764/64, 4764/65, 4764/26, 4760/10, 4764/73, 4764/27, 4764/28, 4764/75.

1. **Pro provedení stavby, resp. pro další projektovou přípravu stavby, se stanoví tyto podmínky:**

1.1. Stavba **bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací** pro povolení stavby zpracovanou v srpnu 2025. Hlavním projektantem stavby je Ing. Radek Ševčík, Přehradní 259, 76316 Fryšták, (ČKAIT 1302220).

1.2. Jedná se o stavbu **dočasnou** do doby realizace přeložky silnice č. I/67 Bohumín – Karviná. Následně může být stavebníkem zažádáno o převedení stavby dočasné na stavbu trvalou. V případě, že stavebník o převedení stavby dočasné na stavbu trvalou ve stanovené lhůtě nepožádá, bude nařízeno odstranění stavby.

1.3. Termín zahájení stavby stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu **nejpozději 10 dnů před započetím prací**.

1.4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno osoby zajišťující odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) včetně kontaktních údajů **nejpozději 10 dnů před započetím stavby**. Současně předloží jejich oprávnění a doklad o způsobilosti.

1.5. Stavebník oznámí krajskému úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby

1.6. Budou dodrženy podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu, stanovené v Jednotném enviromentálním stanovisku (JES), vydaném dne 26. 9. 2025 Magistrátem města Karviné, odborem stavebním a životního prostředí, evidovaném v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2025/164394/5.

1. Před zahájením stavebních prací bude žadatelem provedena skrývka ornice:
   - tloušťka skrývky ornice bude 0,15 m na celkové ploše 0,3722 ha z části pozemku parcelní číslo 4764/19

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- tloušťka skrývky ornice bude 0,10 m na celkové ploše 0,0124 ha z části pozemku parcelní číslo 4764/62, oba v katastrálním území Dětmarovice (dále také jen "zemědělské pozemky").

2. Skrytá zemina, o objemu cca 569,00 m3 bude krátkodobě skladována při okraji zemědělského pozemku v hrůbkové figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního záměru tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1: 1,5 až 1 : 2. Povrch deponie bude urovnán, v případě ukládky ornice delší než 6 měsíců bude oset travní směsí. Vegetace na figuře bude pravidelně udržována sekáním. V případě zaplevelení deponie bude provedeno její chemické ošetření a nové osetí travním semenem. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku a ke konečným vegetačním úpravám pozemku po dokončení staveb.
3. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zeminy.
4. Využití ornice pro zúrodnění zemědělského pozemku zabezpečí na svůj náklad žadatel. Žadatel je povinen skrytou ornici chránit před zcizením a znehodnocením na uložišti.
5. Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbami nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
6. Žadatel zajistí v rámci předmětné stavby záchyt vody v krajině, a to způsobem, který umožní bezpečný záchyt. Dešťová voda z ploch bude vyspádována do okolních travnatých ploch a zasakována na pozemku stavebníka.
7. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělských pozemcích.
8. Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je společnost Farma Zahrádka, s.r.o., IČO 247 63 721, tř. T. Bati 299, 763 02 Zlín, je povinen, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření povolující záměr, vydaný dle stavebního zákona, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
9. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,3846 ha, pro uvedené stavby, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinen, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.

1.7. V rámci stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních níže uvedených správců technické infrastruktury:

- souhlas společnosti PKP Cargo International a.s. s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy s podmínkami
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. k podmínkám dotčených ochranných pásem ze dne 20. 10. 2025, č.j. 10102/2025/MSE
- souhlas společnosti ČEPS a.s. s činností v ochranných pásmech ze dne 24. 10. 2025, č.j. 10119/2025/MSE
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 23. 5. 2024 č.j. 142468/25

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- souhlas společnost ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.9.2025 č.j. 1167763771 s napojením záměru na účelovou komunikaci, která slouží jako dopravní napojení ke stávajíc trafostanici
- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci a umístění VVN přípojky ze dne 22. 9. 2025 č.j. 1168131466 s podmínkami
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s činností v ochranných pásmech ze dne 30. 10. 2025, č.j. 001169878594
- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení ze dne 23.5.2025 č.j. 0102341257
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31. 10. 2025 č.j. 9773/V013134/2025/NE

2. Podmínky pro užívání záměru:

2.1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost stavebníka podanou s dostatečným předstihem (cca 2 měsíce předem) a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad").

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád"):

- společnost Farma Zahrádka, s.r.o., IČO 24763721, třída Tomáše Bati č.p. 299, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění

Společnosti **Farma Zahrádka, s.r.o**., IČO 24763721, třída Tomáše Bati č.p. 299, 763 02 Zlín 4, zastoupená zastoupena na základě plné moci [redacted](dále jen „žadatel"), podala **dne 9. 12. 2025** prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru nazvaného ***„BESS Farma Zahrádka"*** na pozemcích parc. č. 4764/65, 4764/62, 4764/19, 4764/28, 4764/17, 4764/64, 4764/27, 4764/73, 4764/63, 4764/26, 4760/10, 4764/75 v kat. území Dětmarovice. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením **Z/2024/161245.** Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona. Prostřednictvím ISSŘ byla žádost přidělena k vyřízení krajskému stavebnímu úřadu, který je správním orgánem příslušným k jejímu vyřízení.

Krajský stavební úřad po doplnění žádosti posoudil obsahové náležitosti předložené žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že má všechny zákonem požadované údaje a obsahuje podklady nutné k posouzení daného záměru. Opatřením ze dne **4. 3. 2026** tedy ve smyslu § 188 stavebního zákona **vyrozuměl** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru**, přičemž je informoval, že v předmětném řízení **upustil od ústního jednání**, a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovil pro uplatnění námitek lhůtu 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, o zásadě koncentrace řízení podle § 190 odst. 1 stavebního zákona i o obsahu námitek, které mohou ve smyslu § 190 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona uplatňovat. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námitky, a že k námitkám, které přesahují zákonný rozsah, se nepřihlíží. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

V průběhu řízení **nebyly uplatněny žádné námitky** účastníků řízení. Žádný účastník řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Opatřením č. j. MSK 41657/2026 ze dne 18. 3. 2026 krajský stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 uvedeného zákona ve výši 9 000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen 23. 3. 2026.

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil krajský stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Na základě zjištěných informací stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení zahrnul, vedle *stavebníka* a *obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn*, *vlastníky pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn*, včetně *těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva*. Dále *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*. Účastníky tohoto řízení z hlediska vlastnických nebo jiných věcných práv k nemovitostem jsou podle § 182 stavebního zákona:

- *Stavebník*
  Farma Zahrádka, s.r.o., třída Tomáše Bati č.p. 299, 763 02 Zlín 4
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*
  Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle katastru nemovitostí)*
  - **ČEZ Distribuce, a. s.,** Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (pozemky parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/62, 4764/63, 4764/64, 4764/65, 4764/73 a 4764/75)
  - **AGRICOOP Třinec a.s.,** Oldřichovice 50, 739 61 Třinec (pozemek parc. č. 4764/19)
  - **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (pozemky parc. č. 4764/26, 4764/27, 4764/28)
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
  - Jablunkovské centrum a.s., Dukelská 404, 739 91 Jablunkov (pozemek parc. č. 4764/16)
  - Farma Košík, s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín (pozemek parc. č. 4764/8)
  - PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava (pozemek parc. č. 4770)
  - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 4770)
  - AGRICOOP Třinec a.s., Oldřichovice 50, 73961 Třinec (pozemek parc. č. 4764/18)
  - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (pozemky parc. č. 4763/1, 4764/2, 4764/9, 4764/21, 4773, 4774, 4764/23)
  - ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha 10 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 4774)

Krajský stavební úřad při vydání povolení stavby vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a ostatních dokladů:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- plná moc k zastupování
- dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v roce 2025. Hlavním projektantem je Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (číslo autorizace ČKAIT 132220)
- Požárně bezpečnostní řešení zpracovaní Ing. Lukášem Hejným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb s požadavky na kolaudaci stavby
- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 49867/2022 ze dne 4. 6. 2022
- kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 29. 9. 2025, evidované v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2025/183490/3 bez podmínek
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 22. 9. 2025 č.j. MSK 115555/2025 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Jednotné enviromentální stanovisko (JES) vydané Magistrátem města Karviná ze dne 26.9.2025 evidované v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2025/164394/5 s podmínkami pro ochranu ZPF
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 9. 9. 2025 č.j. MO 806159/2025-1322
- souhlas Policie ČR ze dne 1. 10. 2025.č.j. KRPT-246901-3/ČJ-2025-070306 s vybudováním sjezdů na účelovou komunikaci
- vyjádření Drážního úřadu ze dne 6. 10. 2025
- souhlas společnosti PKP Cargo International a.s. s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy s podmínkami
- kladné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 18. 9. 2025 č.j. SBS 47933/2025/OBÚ-05
- kladné stanovisko státního podniku Povodí Odry, a.s., jako správce povodí Odry
- vyjádření společnosti ČD – Telematika, a.s. ze dne 6. 10. 2025 č.j. 2202544780 k existenci sítí
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. k existenci sítí ze dne 23. 5. 2025, č.j. 04776/2025/MSE
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. k podmínkám dotčených ochranných pásem ze dne 20. 10. 2025, č.j. 10102/2025/MSE
- souhlas společnosti ČEPS a.s. s činností v ochranných pásmech ze dne 24. 10. 2025, č.j. 10119/2025/MSE
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 23. 5. 2024 č.j. 142468/25
- sdělení společnosti ČEPRO a.s., ze dne 13.10.2025, č.j. 12855/25 k existenci sítí
- souhlas společnost ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.9.2025 č.j. 1167763771 s napojením záměru na účelovou komunikaci, která slouží jako dopravní napojení ke stávající trafostanici
- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci a umístění VVN přípojky ze dne 22. 9. 2025 č.j. 1168131466 s podmínkami
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s činností v ochranných pásmech ze dne 30. 10. 2025, č.j. 001169878594

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení ze dne 23.5.2025 č.j. 0102341257
- sdělení společnosti GasNet ze dne 23. 5. 2025, č.j. 5003331218 k existenci sítí
- souhlas společnosti AGRICOOP Třinec a.s., jako vlastníka pozemku parc. č. 4764/19 se stavbou na jeho pozemku uvedeném na situačním výkrese
- souhlas obce Dětmarovice se stavbou ze dne 18. 9. 2025, č.j. OÚD/3221/2025
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce s umístěním stavby na jeho pozemcích parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/62, 4764/63, 4764/64, 4764/65, 4764/73 a 4764/75
- souhlas Státního pozemkového úřadu s umístěním požárně nebezpečného prostoru na pozemku parc. č. 4764/21
- souhlas Státního pozemkového úřadu s umístěním stavby na jeho pozemcích parc. č. 4764/27 a 4764/28
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.5.2025 č.j. 0700979570 k existenci sítí
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23. 5. 2025 č.j. 1100246543 k existenci sítí
- sdělení společnosti Telco Pro Services, s.r.o. ze dne 23. 5. 2025 č.j. 0201877712 k existenci sítí
- sdělení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13. 10. 2025 č.j. 9773/D025898/2025/automat
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31. 10. 2025 č.j. 9773/V013134/2025/NE
- vyjádření společnosti T-Mobile k existenci sítí ze dne 23.5.2025, č.j. E28652/25
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.5.2025 č.j. 250523-1017826593

Krajský stavební úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení záměru stanovených v § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územně plánovací dokumentací je **územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje a územní plán**.

První územní rozvojový plán, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčené pozemky se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21. 7. 2025, dále jen „ZÚR MSK") nachází v *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava* (OB2). Předmětný záměr s ohledem na jeho povahu naplňuje stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, neboť jde o záměr, který bude přispívat k zajištění zásobování rozvojových území energiemi, resp. bude poskytovat službu výkonové rovnováhy s akumulací energie a následným zpětným dodáváním do distribuční sítě, což je spojeno i s vytvořením podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, protože záměr představuje zařízení umožňující využívat přebytky sítě, jejich akumulaci a zpětné využití při nižší výrobě např. obnovitelných zdrojů případně dodávat energii zpět do sítě v době odběrové špičky a tím přispívat ke stabilitě distribuční soustavy jako celku. Z posouzení ZÚR MSK nevyplývají pro předmětné pozemky žádné podmínky.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Územní plán Dětmarovice byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce dne 11. 3. 2015 a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2015. Záměr je v souladu s Územním plánem Dětmarovice včetně jeho Změny č. 1 která nabyla účinnosti dne 18. 11. 2017, Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 17. 9. 2022 a Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2024. Podle výkresu *„I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*" se pozemky parc. č.**, 4764/19, 4764/64, 4764/65, 4764/27, 4764/28, 4764/26, 4760/10, 4764/73 a 4764/75** v k. ú. Dětmarovice nachází v zastavitelné ploše **VS - plochy výroby a skladování s označením Z140**. Pozemky parc. č. **4764/17, 4764/62 a 4764/63** v k. ú. Dětmarovice se nachází částečně v zastavitelné ploše VS - plochy výroby a skladování s označením Z140 a částečně v místech, na která již nezasahuje vlastní záměr, ve stabilizované ploše smíšené nezastavěného území - NS. Hlavním způsobem využití plochy VS jsou a) *stavby, zařízení a areály pro průmyslovou výrobu, b) stavby, zařízení a areály pro výrobu elektrické a tepelné energie průmyslovým způsobem a c) stavby, zařízení a areály pro skladování.* Navrhovaný účel záměru je v souladu s uvedeným způsobem využití plochy VS.

Na pozemcích parc. č. 4764/19, 4764/62 a 4764/63 v k. ú. Dětmarovice se nachází ochranné pásmo dráhy. Přes pozemky parc. č. 4764/17, 4764/62 a 4764/63 v k. ú. Dětmarovice prochází řad užitkové vody včetně návrhu řadu nového a dále osa návrhu přeložky silnice I/67. Přes pozemky parc. č. 4764/62 a 4764/63 vede návrh nového tepelného napaječe - horkovodu. Na pozemcích parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/19, 4764/62, 4764/63, 4764/64, 4764/65 a4764/75 je navrženo vedení VVN - 110 kV nadzemní, včetně vymezení koridoru. Na pozemku parc. č. 4764/1 je navrženo vedení ZVN - 400 kV nadzemní, včetně vymezení koridoru. Všechny pozemky se také celý nachází ve vymezeném výhradním ložisku nerostných surovin (celá obec Dětmarovice).

Pozemky parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/19, 4764/62, 4764/63 a 4764/75 v k. ú. Dětmarovice se nachází částečně v koridoru technické infrastruktury (energetika) a částečně ve sdruženém koridoru dopravní a technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 4764/64 a 4764/65 v k. ú. Dětmarovice se nachází pouze ve sdruženém koridoru dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s koridorem technické infrastruktury (energetika) byly vymezeny veřejně prospěšné stavby E1 - Rozšíření elektrárny Dětmarovice (EDĚ) Nový energetický zdroj a E2 - Transformační stanice TR 400/110/22 kV.

V souvislosti se sdruženým koridorem dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny veřejně prospěšné stavby D1 - I/67 Bohumín - Karviná, Dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, D2 - Železniční trať č. 320 Dětmarovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. žel. tranzitního koridoru, E1 - Rozšíření elektrárny Dětmarovice (EDĚ) Nový energetický zdroj, E2 - Transformační stanice TR 400/110/22 kV, E4 - EDĚ - Vratimov - Nošovice, vedení 400 kV, E5 - Vedení VVN 2x110 kV, E6 - Vedení VN 2x2x22 kV a T1 - Dětmarovice - Karviná (TN), Výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD.

Uvedený záměr výše uvedenou navrženou i stávající dopravní a technickou infrastrukturu respektuje a je navržen tak, aby do ní nezasahoval.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území

Při posouzení cílů a úkolů územního plánování přihlížel krajský stavební úřad k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 7. 2016 č. j. 2 As 21/2016-83, podle kterého lze dovodit, že *je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování,* neboť ty jsou promítnuty do řešení územního plánu. Poněvadž je záměr v souladu s ÚP Dětmarovice, je taktéž **zajištěn jeho soulad s cíli a úkoly územního plánování**, přičemž není nutné samostatně posuzovat soulad s § 122 stavebního zákona zajišťujícím ochranu nezastavěného území, neboť se zájmového území netýká. Pro záměr v ÚP nejsou

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

zakotveny žádné požadavky stran ochrany architektonických a urbanistických hodnot (§ 41 stavebního zákona).

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentaci pro povolení záměru podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vypracovaly osoby, které se prokázaly oprávněním k oboru své činnosti. Dokumentaci z hlediska celkové koncepce díla a úplnosti prací zkoordinoval a ověřil Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302220. Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, stanovené v § 137 až § 151 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb."). Ve smyslu § 187 odst. 2 byly stavebníkem doloženy souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se stavba umisťuje, které byly vyznačeny na situačním výkresu. Z dokumentace je zřejmé, že stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující účelovou komunikaci. Předložená dokumentace obsahuje údaje o naplnění požadavku § 140 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že je vyřešeno nakládání s odpady podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, a srážkové vody jsou ze stavebních objektů odváděny do vsakovacího zařízení. Stavba se nenachází na veřejném ani uličním prostranství. Ve smyslu § 143 odst. 2 stavebního zákona jsou stavební objekty umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Parkování vozidel bude v případě obsluhy řešeno v areálu. Vzájemné odstupy stavby od okolních staveb splňují urbanistické a architektonické požadavky dané § 144 stavebního zákona i požadavky na umisťování staveb podle § 11 vyhl. č. 146/2024 Sb., odstupy umožňují údržbu staveb. Splněno je rovněž vedení technické infrastruktury v zastavěném území pod zemí. Jelikož jde o záměr, který musí být oplocen, aby bylo zabráněno volnému pohybu osob a zvířat v areálu obsahujícím energetická zařízení, jsou záměrem splněny i požadavky § 13. Staveniště bude na stavebních pozemcích po dobu výstavby řádně zabezpečeno. Z dokumentace je rovněž zřejmé, že jsou splněny technické požadavky na stavby podle § 145 až § 151 stavebního zákona, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na daný záměr. S ohledem na skutečnost, že se jedná o objekt energetického průmyslu, provoz v tomto objektu svým charakterem neumožňuje z bezpečnostních důvodů zaměstnávat osoby s omezenou schopností orientace a pohybu ani se zdravotním postižením, a těmto osobám není umožněn ani přístup do tohoto objektu, není stavba řešena s ohledem na obecné požadavky na přístupnost stavby. Krajský stavební úřad **neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**, který by znemožnil žádosti o povolení předmětného záměru vyhovět.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčené orgány i vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, které byly zapracovány do projektové dokumentace, přičemž krajský stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánu pak byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseků jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že jimi posuzované dopady záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a že je **v případě předmětného záměru zajištěna ochrana veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy**.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Areál je dopravně napojen na dočasnou neveřejnou účelovou komunikaci na pozemku parcelní číslo 4764/63 v katastrálním území Dětmarovice. Tato komunikace je dočasná do doby realizace přeložky silnice č. I/67 Bohumín – Karviná, která počítá s napojením stávající příjezdové komunikace na tuto přeložku. Samotné napojení stávající příjezdové komunikace na přeložku silnice č. I/67 Bohumín – Karviná bude s touto stavbou koordinováno. Areálové komunikace jsou navrženy jako jednopruhové, obousměrné, šíře 4,00 m a délky 52,11 m a 12,64 m. Napojení na stávající komunikaci bude přes dvouřádek z drobných žulových kostek. Napojení je rozšířeno dle vlečných křivek pro nákladní vozidla délky do 10 m. Připojení elektrické energie na hladině 110kV bude ze stávající rozvodny 110/22kV ČEZ Distribuce, a.s., která se nachází naproti budovaného bateriového uložiště na druhé straně cesty.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Krajský stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník ani veřejnost nevyužili svědčí tomu, že je **záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval**. Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru vč. příloh a zjistil, že povolením stavebního záměru, potažmo jeho užíváním, nebudou při respektování podmínek tohoto povolení a platných právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území i s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále krajský stavební úřad zjistil, že záměr respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění krajského stavebního úřadu záměr neohrožuje práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z předložené dokumentace pro povolení stavby lze dovodit, že posuzovaný záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení **neshledal důvody, které by bránily povolení předmětného stavebního záměru,** tj. stavby nazvané ***„BESS Farma Zahrádka"*** na pozemcích parc. č. 4764/65, 4764/62, 4764/19, 4764/28, 4764/17, 4764/64, 4764/27, 4764/73, 4764/63, 4764/26, 4760/1, 4764/75 v kat. území Dětmarovice. Vzhledem k výše uvedenému krajský stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, s použitím ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Upozornění

Dokumentace bude ověřena v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a bude stavebníkovi přístupná přes „Portál stavebníka".

Stavebník je povinen provádět předmětnou stavbu v souladu s tímto povolením. Krajský stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením (viz § 224 stavebního zákona).

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může krajský stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o této žádosti není pravomocně rozhodnuto (viz § 198 stavebního zákona).

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající s § 160 stavebního zákona. Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá § 163 a § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví § 166 stavebního zákona.

Ve smyslu § 169 stavebního zákona jsou osoby podílející se na realizaci stavby povinny bezodkladně oznámit krajskému stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.

Podle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen po dokončení stavby předat správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení prostřednictvím jednotného rozhraní - viz § 4d odst. 3 písm. b) zmíněného zákona. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, a to **podáním učiněným** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u **Krajského úřadu** Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický úřad, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský úřad na jeho náklady.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Rozdělovník

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Farma Zahrádka, s.r.o., třída Tomáše Bati č.p. 299, 763 02 Zlín 4, prostřednictvím [redacted]

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (
4. AGRICOOP Třinec a.s., Oldřichovice 50, 739 61 Třinec
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

6. Jablunkovské centrum a.s., Dukelská 404, 739 91 Jablunkov
7. Farma Košík, s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
8. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
9. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
10. AGRICOOP Třinec a.s., Oldřichovice 50, 73961 Třinec
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
12. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha 10

Dotčené orgány:

Doručení do datové schránky

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01,

Doručení interním sdělením

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava

Na vědomí

(hlavní projektant – § 188 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. Radek Ševčík, Přehradní 259, 763 16 Fryšták (datová schránka)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
AZMEH*

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 8665/2026
Sp. zn.: KSÚ/26308/2025/Kli

Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 15.01.2026

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), na základě žádosti společnosti Podolupark Solar I a.s., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje LA Property CZ a.s., Chopinova č.p. 576/1, 702 00 Ostrava 2, prostřednictvím STAV MORAVIA spol. s r. o., Jirská č.p. 570/30, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník") ze dne 05.12.2025

podle § 195 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

dočasnou stavbu nazvanou

BSAE Stonava

na pozemku parc. č. 2697 (ostatní plocha), parc. č. 2707 (ostatní plocha), parc. č. 2708/2 (ostatní plocha), parc. č. 2734/5 (ostatní plocha), parc. č. 2734/10 (ostatní plocha), parc. č. 2734/27 (ostatní plocha), parc. č. 2734/29 (ostatní plocha), parc. č. 2734/31 (ostatní plocha), parc. č. 2734/36 (ostatní plocha), parc. č. 2734/39 (ostatní plocha), parc. č. 2734/40 (ostatní plocha), parc. č. 2734/66 (ostatní plocha), parc. č. 2734/70 (ostatní plocha), parc. č. 2734/72 (ostatní plocha), parc. č. 2734/74 (ostatní plocha), parc. č. 2734/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Stonava (dále jen "záměr").

Druh, účel záměru a prostorové řešení

Předmětem záměru je **výstavba technické infrastruktury v elektroenergetice.** Jedná se o **bateriové uložiště** BSAE Stonava (v areálu bývalého dolu 9. května) v katastrálním území Stonava budované za účelem poskytování služeb výkonové rovnováhy distribuční soustavy, na kterou bude záměr napojen.

BSAE Stonava bude tvořeno celkem 12 trafo kontejnery o celkovém maximálním výkonu 108 MVA, 12 střídačovými kontejnery o celkovém nominálním výkonu 92,016 MVA a celkem 36 bateriovými kontejnery o celkové kapacitě 180,54 MWh, venkovní rozvodnou 110/22 kV a příslušenstvím. Záměr tvoří jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. Záměr bude, vyjma části přípojky dešťové kanalizace a příjezdu k areálu oplocen a toto oplocení bude umístěno na hranici jednotlivých pozemků, vyjma západní části poz. parc. č. 2734/5 kde bude oplocení odsazeno od katastrální hranice pozemku. Jelikož se všechny pozemky nachází na katastrálním území Stonava, budou nadále uváděna již jen čísla pozemků, nebude-li uvedeno jinak.

BSAE Stonava tvoří jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.
Zastavěná plocha baterií: 531.72 m^2, obestavěný prostor bateriových kontejnerů 1 539.8 m^3
Zastavěná plocha střídačů: 177.24 m^2, obestavěný prostor střídačů 512.4 m^3
Zastavěná plocha transformátorů: 177.24 m^2, obestavěný prostor trafokontejnerů 512.4 m^3
Zastavěná plochy objekty: 339.07 m^2, obestavěný prostor SO 102 Trafostanice vlastní spotřeby 72,04 m^3, obestavěný prostor SO 310 Technického zázemí 72,04 m^3, obestavěný prostor SO 207 Budova BSP a rozvodny VN 635,5 m^3
Zastavěná plocha technologie základy: 28.16 m^2
Plocha zpevněných ploch – štěrk: 330 m^2
Plocha zpevněných ploch – betonová zámková dlažba: 1070 m^2
Plocha asfaltových komunikací: 2450 m^2

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 101 – Kabelová vedení

Jedná se o nové zemní kabelové trasy VN vedené mezi trafokontejnery a rozvodnou VN v transformovně VN a také mezi novou kioskovou trafostanicí a toutéž rozvodnou VN. Jedná se dále o rozvod NN pro napájení vlastních spotřeb technologie [bateriových (dále jen „ESS"), střídačových (dále jen „PCS") a trafo (dále jen „STS") kontejnerů], který bude napájen z nové trafostanice (SO 102). Paralelně bude s rozvodem NN vlastní spotřeby rozvedena optická datová síť pro zabezpečení řízení a dohled nad technologií. V rámci rozvodů NN bude provedeno vyvedení výkonu z ESS do PCS. Podzemní vedení VN bude realizováno třemi kabely 22-AXEKVCEY 1x240/25. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení ve VN rozváděčích je cca 4100 m. Páteřní vedení NN pro vlastní spotřebu bude primárně vedeno kabely 1-AYKY-J 3x240+120. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení v rozváděčích je cca 500 m. Pro vedení NN vlastní spotřeby propojující spojovací skříně bude použitý kabel 1-AYKY-J 3x70+35. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení v rozváděčích je cca 200 m. Pro vedení NN vlastní spotřeby mezi ESS a spojovacími skříněmi bude použitý kabel 1-CYKY-J 5x6. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení v rozváděčích je cca 660 m. Vlastní spotřeba vždy jednoho STS, PCS a trojice ESS bude provedena kabely CYKY-J 5x2,5. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení v rozváděčích je cca 360 m. Pro vedení výkonu NN mezi PCS a STS bude použitý kabel 1-CYKY-J 3x240+120. Celkem bude vedeno 15 paralelních kabelů této dimenze na jeden STS. Celková délka kabelů včetně jejich zakončení v rozváděčích je cca 6,3 km. DC výkon z ESS bude napojen do střídačů v PCS jednožilovými kabely SOLARFLEX®-X H1Z2Z2-K 1x240 v odpovídajícím počtu na každý pól bateriového kontejneru. Délka všech těchto vedení NN bude cca 700 m. Všechny kabelové trasy (NN i VN) budou vedeny

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

zemí v zátěžovém terénu, pod obslužnými chodníky a pod komunikacemi, proto budou v celé délce uloženy v chráničkách
podle ČSN 73 6005. Po provedení výkopových prací a následném uložení kabelů, budou výkopy zpětně zahozeny zeminou a řádně zhutněny. Optická síť bude realizovaná HDPE 40 trubkami mezi technologií a trafostanicí paralelně s NN vedením vlastní spotřeby.

SO 102 – Trafostanice vlastní spotřeby
Umístěna bude v severozápadní části poz. parc. č. 2734/5 poblíž hranice s poz. parc. č. 2734/72 a 2734/65. Bude o vnějších rozměrech cca 9,8 m x 2,8 m a celkové výšce cca 3,47 m. Vybavení budou tvořit 2 transformátory o výkonu 400 kVA, rozvaděč VN, rozvaděče NN. Do objektu bude přiveden datový kabel. Bude zajišťovat elektrickou energii pro spotřebu areálu, a to hlavní vjezdové brány do areálu BSAE Stonava, zařízení čerpací stanice osazené na dešťové kanalizaci, objektu SO 310 – Technické zařízení, ESS, STS, PCS, areálové osvětlení.

SO 103 – Technologie bateriového úložiště
Tvoří jej 12 STS o celkovém maximálním výkonu 108 MVA, 12 PCS o celkovém nominálním výkonu 92,016 MVA a 36 ESS o celkové kapacitě 180,54 MWh. Kontejnery budou umístěny na poz. parc. č. 2734/5, 2708/2, 2707, 2734/40. Kontejnery mají vnější rozměry cca 6,06 m x 2,4 m x 2,9 m.

SO 104 – Ochrana před bleskem
Bude se jednat o zemnící síť obsahující 30 samostatně stojících jímacích stožárů s výškou hrotu 7 m nad terénem, napojených na novou zemnící síť. Stožáry budou volně položené na upraveném terénu pomocí podstavce.
Stožáry budou umístěny na poz. parc. č. 2734/5, 2708/2, 2707, 2734/40.
SO 102 Trafostanice vlastní spotřeby bude chráněna jímačem výšky 2 m osazeném v betonovém podstavci uprostřed ploché střechy trafostanice. Tento jímač bude napojen na zemnící síť trafostanice dvěma svody.
Zemnící síť trafostanice bude propojena se zemnící sítí celého areálu

SO 201 – Venkovní oplocení 110kV
Bude omezovat přístup k venkovní rozvodně 110 kV. Celková délka oplocení bude cca 192,75 m. Umístěné bude na poz. parc. č. 2734/5. Bude provedeno z ocelových sloupů s PVC ochrannou založených do betonových patek a opatřeno podhrabovými deskami. Oplocení bude o min. výšce 2,5 m včetně bavoletů se třemi řadami žiletkového drátu. Výplň plotu bude tvořit svařované pletivo s PVC ochranou. Oplocení bude uzemněno, napojeno na zemnící síť areálu. V oplocení bude dvoukřídlá vjezdová brána o průjezdu šířky cca 6,05 m a vstupní branka šířky cca 1,0 m v severní části oplocení.

SO 202 – Provozní oplocení
Bude omezovat přístup k technickému zařízení venkovní rozvodny 110 kV na poz. parc. č. 2734/5. Navazovat bude na venkovní oplocení rozvodny 110 kV. V místě komunikace jsou navrženy dvoukřídlé vstupní a vjezdové brány šířky 3,0 m a 4,0 m. Tvořeno bude ocelovými sloupky s PVC ochranou založenými do betonových patek a pletivo bude svařované s PVC ochranu. Celková výška oplocení bude cca 2,1 m. Celková délka oplocení bude 33,75 m. Provozní oplocení bude uzemněno a napojeno na zemnící síť areálu.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

SO 203 – Konečná úprava terénu
V rámci konečných úprav bude terén mimo staveb, zpevněných ploch, komunikací a venkovní rozvodny 110 kV zatravněn technickou travní směsí. V rozvodně 110 kV bude provedena štěrková plocha oddělena od zbývajících částí rozvodny betonovými obrubníky. Celková vrstva bude po zhutnění cca 0,15 m.

SO 204 – Výkopy pro uzemnění
Jedná se výkopy pro uložení drátu zajišťujícího uzemnění kovových částí BSAE Stonava.

SO 205 – Dešťová kanalizace
Bude zajišťovat odvod dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch z venkovní rozvodny 110 kV na poz. parc. č. 2734/5. Dešťové vody budou z komunikace svedeny spádováním do betonových žlabů a následně uličními vpusťmi potrubím dešťové kanalizace do navazující areálové dešťové kanalizace. Potrubí bude PVC KG SN8 uloženo ve výkopu v minimálním spádu 1 % na pískové lože tl. 0,1 m s obsypem 0,3 m nad potrubí. Průběžně budou v požadovaných rozestupech umisťovány revizní šachty DN600 s litinovým pojezdovým poklopem.

SO 206 – Stanoviště transformátorů
Bude se jednat o stanoviště 2 transformátorů T101 a T102 110/22 kV v prostoru venkovní rozvodny 110 kV na poz. parc. č. 2734/5 o rozměrech cca 20,44 m x 6,66 m. Výška stání bude cca 7,5 m od u. t. Zastavěná plocha bude činit cca 136,13 m^2 a obestavěný prostor cca 1166,2 m^3. Založení bude na základové železobetonové desce tl. 0,3 m. Nosnou konstrukci budou tvořit prefabrikované železobetonové prvky. Spodní část stavby tvoří prostor sloužící jako přívod kabelů a jímka pro úkap oleje nebo záchyt oleje z transformátoru v případě havárie. Pochozí podlahu budou tvořit betonové konstrukce, mezi kterými bude provedeno osazení ocelových pochozích zhášecích roštů. Přístup je zabezpečen odnímatelným schodištěm. Dešťové vody budou shromažďovány v záchytných jímkách jednotlivých stání transformátorů. Jímky budou periodicky vyváženy. V jímkách budou osazeny snímače hladiny napojené do řídícího systému rozvodny a bude zajištěna signalizace stavu naplnění jímek, aby bylo zajištěno že bude včas proveden odvoz dešťových vod a nedojde k jejich přeplnění.

SO 207 – BSP a rozvodna VN
Bude zajišťovat distribuci elektrické energie v areálu BSAE Stonava. Jedná se o stavbu pravidelného tvaru o vnějších rozměrech cca 35,02 m x 4,26 m. Výška stavby je cca 5,6 m, bude založena na železobetonové desce tl. 0,3 m, výška stavby nad terénem pak bude cca 4,1 m. Zastavěná plocha bude činit cca 149,2 m^2 a obestavěný prostor cca 850,4 m^3. Užitná plocha bude cca 135,5 m^2. Nosnou konstrukci stavby budou tvořit železobetonové prefabrikované prvky. Zastřešen bude plochou střechou se spádovými polystyrenovými klíny se střešní krytinou z bitumenových pásů. Objekt bude temperován elektrickými přímotopnými panely. Odvětrání bude v části přirozené a v části nucené systémem VZT. Místnosti, vyjma prostoru traf vlastní spotřeby, budou opatřeny zdvojenou podlahou, která bude oddělovat kabelový prostor od provozních místností. Přístupový chodník bude proveden ze zámkové betonové dlažby do pískového lože s betonovými obrubníky, po obvodu stavby bude zhotoven okapový chodník.

SO 208 – Venkovní rozvodna 110 kV
Bude zajišťovat rozvod elektrické energie. Nacházet se bude na poz. parc. č. 2734/5. Její součástí budou základové patky pro hlavní a pomocné ocelové konstrukce. Půjde o dvoustupňové monolitické základové železobetonové patky vysoké cca 1,3 m, přičemž nad upravený terén bude patka vystupovat cca 0,1 m.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

SO 209 – Kabelovody
Budou zajišťovat propojení jednotlivých technologických prvků. Umístěny budou na poz. parc. č. 2734/5. Budou tvořeny PVC trubkami mezi jednotlivými protahovacími šachtami. Protahovací šachty budou tvořeny betonovými konstrukcemi a zakryty ocelovými nebo kompozitními poklopy. Chráničky budou zakončeny v kabelové šachtě pomocí zabetonovaných spojek korugovaných trubek. Stavební konstrukce protahovacích šachet jsou navrženy železobetonové prefabrikované (případně monolitické) s výztuží svařovanou sítí. Konstrukce šachet budou osazovány na podkladní betonovou mazaninu v otevřené stavební jámě.

SO 210 – Vnitřní komunikace
Bude zajišťovat pohyb v areálu venkovní rozvodny 110 kV. Bude umístěna na poz. parc. č. 2734/5. Navržena je s minimální šířkou 3,0 m pro návrhovou rychlost 5 km/h. Vrchní vrstvu bude tvořit živičný povrch. Dešťové vody budou příčným a podélným sklonem odváděny z povrchu do betonových žlabů a přes uliční vpusti do dešťové kanalizace.

SO 211 – Kabelové vedení 110 kV
Bude zajišťovat propojení venkovní rozvodny 110 kV s rozvodnou ČEZ Distribuce, a. s. Bude vedeno jako zemní kabel na poz. parc. č. 2734/31, 2734/70, 2734/29, 2734/66, 2734/36, 2734/75, 2734/27, 2734/40, 2734/39, 2734/5. Součástí bude i vedení optického kabelu. V rozvodně ČEZ Distribuce, a. s. bude kabelové vedení napojeno do pole AEA6, přičemž zde budou vybudovány základové patky a další součástí, které budou navyšovat stávající kapacitu rozvodny, proto jsou tyto úpravy posouzeny jako drobná stavba ve smyslu přílohy č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bodu 11, které nevyžadují povolení stavebního úřadu. Kabel pro vedení 110 kV bude použit 3 x A2XS(FL)2Y-SC-WTC 1 x 630 RM/185 mm^2. Kabel bude uložen ve výkopu na pískové lože tl. 0,1 m s minimální vrstvou zásypu cca 0,12 m. V hloubce cca 0,8 m nad trasou kabelů bude umístěna výstražná fólie. Minimální hloubka uložení kabelů bude 1,3 m. Pod komunikací před vjezdovou bránou do venkovní rozvodny 110 kV bude i z důvodu křížení s kabely 22 kV minimální hloubka krytí 2,13 m.

SO 212 – Venkovní osvětlení
Bude zajišťovat osvětlení venkovní rozvodny 110 kV. Umístěné bude na poz. parc. č. 2734/5. Tvořit jej budou 4 pochůzková světla umístěná před BSP s rozvodnou, 8 svítidel umístěných u stání transformátorů a 4 světla budou umístěna v jižní a severní části venkovní rozvodny 110 kV. Stožár osvětlení bude kotven do země zemní patkou. Výška stožáru bude 8,0 m. Stožár osvětlení před BSP s rozvodnou bude kotven do země zemní patkou. Výška stožáru bude 3,1 m. Napájení bude kabelem z objektu BSP s rozvodnou.

SO 301 – Založení
Řeší aktuální stav prostředí a stanovuje podmínky pro založení jednotlivých staveb. Základové poměry předmětné lokality jsou hodnoceny jako složité, především z důvodu proměnné mocnosti a charakteru antropogenních navážek. Instalovaná zařízení jsou poměrně těžká a vyžadují splnění přísných kritérií pro základové konstrukce. Základové konstrukce jsou proto navrženy podle výsledků geotechnických a statických výpočtů dle metody mezních stavů v souladu s normou.

SO 302 – Dopravní řešení
Tvoří síť komunikací zajišťující příjezd a přístup k areálu BSAE Stonava a uvnitř něj. Jednat se bude o neveřejnou účelovou komunikaci. Pozemní komunikace, její 3 větve, budou umístěny na poz. parc. č. 2734/5, 2734/72, 2734/39, 2708/2, 2734/40, 2734/10. Hlavní příjezdová komunikaci v délce cca 120 m a šířce 5,8 m je dvoupruhová obousměrná. Větve A, B a C sloužící pro přístup k jednotlivým stavebním objektům budou dvoupruhové obousměrné komunikace. Větev A bude o délce cca 150 m a šířce 4,7 m, délka napojující

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

se východní větve B bude cca 55 m a šířky 4,7 m. Délka severní větve C bude dlouhá cca 90 m a šířky 4,7 m. Na rozhraní vozovky, zpevněných ploch a zeleně budou osazeny betonové obrubníky. Vrchní vrstvu komunikací bude tvořit živičný povrch. Komunikace budou odvodněny spádováním příčným a podélným. Dešťové vody budou stékat do betonových žlabů a zbudovaných 12 ks uličních vpustí s následným zaústěním do dešťové kanalizace.

SO 303 – Hrubé terénní úpravy
Řeší úpravy terénu pro založení jednotlivých staveb.

SO 304 – Areálové dešťová kanalizace
Bude zajišťovat odvádění dešťových vod z navržených komunikací, zpevněných ploch a staveb. Bude umístěna na poz. parc. č. 2734/5, 2734/40, 2708/2, 2734/39, 2697, 2734/74. Kanalizace je navržena z porubí PP-DN630-SN12 v délce 379 m. Zároveň slouží jako trubní retence před areálovou čerpací stanicí. Z důvodu výškových rozdílů bude část kanalizace gravitační a část tlaková PE-DN100 v délce 480 m. V první revizní šachtě před čerpací stanicí na gravitační části stoky se na dně bude nacházet regulátor odtoku, který bude zajišťovat regulovaný odtok Qmax = 10 l/s. Úsek potrubí mezi čerpací stanicí a revizní šachtou č. 1 bude z potrubí PP-DN200-SN12 v délce 3 m. Přípojky uličních vpustí budou z potrubí PP-DN150-SN12. V lomových a koncových bodech jsou navrženy revizní šachty z betonových prefabrikátů DN1000, poklop bude tvořen železobetonovým rámem s litinovým poklopem. Výtlak bude zaústěn do stávající revizní šachty na poz. parc. č. 2734/74 přes novou vloženou zklidňující revizní šachtu s gravitačním odtokem z potrubí PP-DN20-SN12 v délce 5 m a následně bude dešťová kanalizace zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Porubí bude ukládáno ve výkopu na pískové lože tl. 0,1 m s obsypem min. 0,3 m nad hrdla potrubí.

SO 305 – Areálové osvětlení
Bude zajišťovat osvětlení zbývajících částí areálu BSAE Stonava. Umístěno bude na poz. parc. č. 2734/40, 2734/39, 2734/5. Tvořit jej bude 8 světelných bodů s montážní výškou stožáru 10,0 m s jedno nebo dvojramenným výložníkem. Kotveny budou do betonových patek. Propojeny budu zemním kabelem CYKY-J 4x10/KF09040 umístěným v chráničce. Napájené bude z trafostanice vlastní spotřeby. Stožáry budou uzemněny.

SO 306 – Datová přípojka CETIN
Bude zabezpečovat datové připojení. Napojení bude provedeno v telekomunikační skříni umístěné na poz. parc. č. 2734/10. Z této skříně bude veden datový kabel TCEKPFLE 10 x 4 x 0,8. Kabel bude umístěn v zemi v chráničce. Pod komunikací a chodníkem budou chráničky uloženy na betonový podklad o tl. 0,1 m a obetonovány betonovou směsí po celém obvodu. Datové připojení a rozvody budou umístěny na poz. parc. č. 2734/10, 2734/5

SO 307 – Areálová rozvodna NN 0,4 kV
Bude zajišťovat dodávku elektrické energie pro chod vjezdové brány a čerpací stanice prostřednictvím podzemního kabelu CYKY-J 5 x 4 a objektu technického zázemí podzemním kabelem CYKY-J 5 x 10. Umístěna bude v objektu trafostanice vlastní spotřeby, který se nachází na poz. parc. č. 2734/5. Kabel bude umístěn v chráničce. Pod komunikací a chodníkem budou chráničky uloženy na betonový podklad o tl. 0,1 m a obetonovány betonovou směsí po celém obvodu chráničky.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

SO 308 – Areálové oplocení
Bude chránit celý objekt BSAE Stonava proti vstupu nepovolaných osob. Bude umístěné po obvodu celého BSAE Stonava v hranici jednotlivých pozemků, vyjma západní části poz. parc. č. 2734/5, kde bude od hranice odsazen. Oplocení bude opatřeno na příjezdové komunikaci dvoukřídlou vjezdovou bránou šířky 7,5 m. Výška oplocení bude 2,1 m včetně bavoletů s žiletkovým drátem. Délka oplocení bude cca 694 m. Tvořit ho budou sloupky s výplní ze svařované sítě. V místě křížení dotčené sítě společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. bude oplocení plně rozebíratelné.

SO 309 – Plán organizace výstavby (POV)
Řeší zařízení staveniště. Jeho součástí bude administrativní zázemí o rozměrech 2,45 m x 6,06 m, sociální zázemí o rozměrech 2,45 m x 6,06 m, šatny o rozměrech 2,45 m x 6,06 m, uzavřené sklady o rozměrech 2 x 2,45 m x 6,06 m, mezideponie zeminy o ploše 1000 m^2 a 1 ks mobilní chemické WC. Vše bude umístěno na poz. parc. č. 2734/5, v jeho severozápadní části poblíž vjezdové brány.

SO 310 – Technické zázemí
Jedná se o typizovaný jednopodlažní objekt. Bude umístěn na poz. parc. č. 2734/5, v jeho severozápadní části. Bude o vnějších rozměrech 9,8 m x 2,8 m a výšce 2,68 m od u. t. Bude sloužit jako zázemí při provozu, údržbě, opravě areálu, ale nikoliv jako trvalé pracoviště. Přívod NN bude zajištěn z SO 102 – Trafostanice vlastní spotřeby.

Popis jednotlivých provozních souborů:

PS 221 – Transformátory 110 kV
Ve stání transformátorů budou instalovány 2 transformátory 110/22 kV o výkonu 50 MVA. Předmětem je také jejich zapojení a uzemnění. Výkon bude z transformátorů vyveden prostřednictvím Lana 758-AL1/43-ST1A, které bude připojeno na hliníkové trubkové vodiče, na které budou připojeny paralelní kabely 22 kV. Kabely 22 kV budou typu 3//22-CXEKVCER 1 x 300/25,3 na jednu fázi. Kabely budou vedeny po požární příčce do země. Ovládací, signalizační a napájecí kabely budou vedeny z rozváděčů v BSP kabelovodem. V těsné blízkosti transformátorů jsou umístěny uzemňovací jímky, které jsou připojeny na hlavní uzemňovací síť.

PS 222 – Rozvodna 22 kV
Řeší instalaci 25 skříní rozvodny 22 kV s jedním systémem přípojnic v přízemním prefabrikovaném objektu BSP a rozvodny VN na poz. parc. č. 2734/5 v samostatné místnosti se zdvojenou podlahou. Napájena bude v transformátoru T101 a T102. Přívodní kabely 22 kV budou tvořit paralelní kabely 3 x 22-CXEKVCEY 1 x 300 připojené do skříní č. 11 a 15. Ovládací kabely budou vedeny na lávkách ve zdvojené podlaze. Ovládací kabeláž bude provedena stíněnými kabely. Veškeré neživé vodivé části zařízení rozvodny 22 kV budou propojeny páskem FeZn 30 x 4 a připojeny na venkovní uzemňovací síť.

PS 223 – Rozvodna 110 kV
Rozvodna bude obsahovat 3 pole rozvodny 110 kV, 2 vývodní a 1 pole linkového vývodu. Přípojnice jsou navrženy trubkové. Výška živých částí bude min. 3,5 m nad u. t. Ocelové konstrukce budou kotveny chemickými kotvami k základům. Proti přímému úderu blesku budou chráněny 2 bleskosvody o výšce 16 m, které budou umístěny v jižní a severní části rozvodny. Hlavní uzemňovací síť bude provedena 2 pásky FeZn 30 x 4. Ocelové konstrukce budou připojeny k zemnící síti 2 pásky FeZn 30 x 4 na 2 nezávisle větve hlavní uzemňovací sítě.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

PS 224 – Vlastní spotřeba

Zařízení vlastní spotřeby bude umístěno v přízemním prefabrikovaném objektu BSP a rozvodny VN v samostatné místnosti se zdvojenou podlahou na poz. parc. č. 2734/5. Bude obsahovat střídavý rozváděč vlastní spotřeby ANH1, stejnosměrný rozváděč vlastní spotřeby ATEQ1 s usměrňovačem GUQ1, střídavý rozváděč zajištěné vlastní spotřeby ANK1 se střídačem GSN1, akumulátorové baterie 110 V, označená GBQ1, transformátory vlastní spotřeby TVS1, rozváděč USM pro měření spotřeby vlastní spotřeby. Vnitřní uzemnění bude společné pro zařízení VN a NN. Zemnící rozvod bude proveden pozinkovaným páskem FeZn 30 x 4.

Provozní soubory PS 225 – Ochrany 110 kV, PS 226 – Ochrany 22 kV, PS 227 – Řídící systém, PS 228 – Ochrany v TR Stonava ČEZd tvoří součást BSAE Stonava a zabezpečuje ochranu a bezpečný provoz jednotlivých zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby



Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Arch. Tomáš Palkovský, ČKAIT 03221. Dílčí části projektové dokumentace zpracovali:
   Miroslav Kozumplík, ČKAIT 1300040, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. arch. Jitka Klusáková, ČKA 02522, Ing. Petr Mráz, ČKAIT 0004968, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Ing. Tomáš Šafranec, ČKAIT 1104564, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Petr Slavíček, ČKAIT 0013246, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Ing. Luisa Uhlařová, ČKAIT 1103397, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, Ing. Jana Opělová, ČKAIT 1103417, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Marek Pohorelli, ČKAIT 1104646, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Ing. Jiří Plachý, ČKAIT 0013051, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. Dokumentace je vložena do evidence elektronických dokumentací a evidovaná v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru **Z/2025/200658.**Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavba bude provedena za splnění podmínek vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. j. SBS 59606/2025/OBÚ-05 ze dne 13.11.2025, kdy:
   I. Z hlediska veřejných zájmů chráněných OBÚ je záměr, za splnění podmínky stanovené v bodě II., přípustný.
   II. Předmětnou stavbu, která je situována v CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve v ploše „C_K0", nutno zajistit dle normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
7. Budou dodrženy podmínky vlastníků, provozovatelů a správců sítí technické infrastruktury, dotčených záměrem:
   - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001169854085 ze dne 30.10.2025
   - CETIN a.s., č. j. 299426/25 ze dne 08.11.2025
   - OKD, a.s., č. j. IT 570/2025 ze dne 04.11.2025
   - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., sítí zn. VPS/20250612-011/ES ze dne 08.07.2025, zn. VPS/20251104-013/SS ze dne 25.11.2025.

Podmínky pro užívání záměru:

1. Dešťové vody shromažďované v záchytných jímkách pod transformátory stavebního objektu SO206 Stanoviště transformátorů budou periodicky vyváženy a likvidovány v souladu s platnými právními předpisy v závislosti na jejich naplňování tak, aby nedošlo k jejich přeplnění.

Podmínky pro odstranění záměru dle § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

1. Jelikož se jedná o dočasný záměr s dobou dočasnosti 40 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, bude nejpozději **do 6 měsíců po uplynutí doby trvání záměru** stavba odstraněna a pozemky budou uvedeny do původního stavu odpovídajícímu stavu po demolici nadzemních částí původních staveb dolu 9. května. V dostatečném předstihu před uplynutím doby jeho trvání stavebník požádá o vydání povolení k odstranění záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Podolupark Solar I a.s., IČO 09828966, Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění

Dne 05.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. V řízení krajský stavební úřad disponoval těmito podklady:

- projektová dokumentace
- plné moci
- souhlasy účastníků řízení se záměrem – byly průběžně doplněny na základě ověření vlastnických práv stavebních pozemků a posouzení dopadu záměru na okolní pozemky a stavby
- vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:
  - Povodí Odry, státní podnik, stanovisko č. j. POD/18088/2025 ze dne 04.11.2025
  - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001169854085 ze dne 30.10.2025, zn. 001169854085, 30.10.2025, zn. 0102428865 ze dne 04.11.2025, zn. 1171092316 ze dne 19.12.2025,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V027928/2025/TE ze dne 13.11.2025, zn. 9773/V027726/2025/AUTOMAT ze dne 04.11.2025
- CETIN a.s., č. j. 299426/25 ze dne 08.11.2025
- OKD, a.s., č. j. IT 570/2025 ze dne 04.11.2025
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., sítí zn. VPS/20250612-011/ES ze dne 08.07.2025, zn. RSMSV/20250612-006/ES, VPS/20251104-013/SS ze dne 25.11.2025
- Obec Horní Suchá, ze dne 30.06.2025
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-144102-155/ČJ-2025-0700IT
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 07010388227 ze dne 04.11.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201943467 ze dne 04.11.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100304178 ze dne 04.11.2025
- ČEPS, a.s., zn. 05786/2025/CEPS ze dne 18.06.2025
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003448390 ze dne 29.10.2025
- Green Gas DPB, a.s., zn PDEMDPB2506983/Šm/1917/2025 ze dne 05.11.2025
- CETIN a.s., č. j. 299426/25 ze dne 08.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250612-1320834697 ze dne 12.06.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E32778/25 ze dne 21.06.2025
- ČD – Telematika a.s., č. j. 2202538349 ze dne 12.06.2025
- ČD – Telematika a.s., č. j. 3202538332 ze dne 12.06.2025
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., zn. SN338/25/OŽ/TŘ/226/25 ze dne 20.06.2025
- DIAMO, státní podnik, zn. DIAMO-D550/64514/2025 ze dne 07.07.2025
- OKD, a. s., č. j. IT 570/2025 ze dne 04.11.2025
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/400746/2025 ze dne 19.06.2025

- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 21.11.2025, č. j. MSK R/2025/221565/2
  - závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 06.11.2025, č. j. MO 980487/2025-1332
  - vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 13.11.2025, č. j. SBS 59606/2025/OBÚ-05

- sdělení správních orgánů chránících zájmy dle jiných právních předpisů
  - stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, č. j. MV-100403-4/OSM-2025 ze dne 01.08.2025
  - sdělení Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 10.12.2025, č. j. R/2025/207376/5
  - sdělení Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 14.01.2026, č. j. R/2026/8989/2
  - stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.12.2025, č. j. MSK 149728/2025
  - sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-7193/2/2025 ze dne 12.11.2025
  - rozhodnutí Magistrátu města Karviné, odboru školství a rozvoje, silniční správní úřad, č. j. SMK/136482/2022 ze dne 24.10.2022

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- vyjádření obce Stonava č. j. OÚSt/1830/2025 ze dne 30.12.2025, Asental Land, s.r.o., zn. LA/SMSP/Šev/2026/11993 ze dne 13.01.2026, Green Gas DPB, a.s., zn. ŘIGS/MGP/1/2026 ze dne 09.01.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, a to ve znění změn č. 1, 3 a 4 (úplné znění účinné od 23.08.2023), podrobně viz níže,
b) nejde o záměr EIA – k předmětnému záměru vydal své stanovisko a sdělení Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 149728/2025 ze dne 01.12.2025,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – k tomuto vydal své stanovisko a sdělení Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dne 01.12.2025, č. j. MSK 149728/2025 stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí, č. j. R/2025/207376/5 ze dne 10.12.2025 a č. j. R/2026/8989/2 ze dne 14.01.2026,
d) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vymezení účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona

písm. a) stavebník – Podolupark Solar I a.s., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město
písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Stonava, Stonava 730, 735 34 Stonava
písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Podolupark Solar I a.s., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, vlastník poz. parc. č. 2734/5, 2734/40, 2707, 2708/2, 2734/39, 2734/72
- Podolupark Solar II s.r.o., Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, vlastník poz. parc. č. 2724/10
- Podolupark LandCo s. r. o., Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, vlastník poz. prc. č. 2734/29, 2734/36, 2734/66, 2734/75, 2734/27, 2734/70, 2697, 2734/74, vlastník dešťové kanalizace, příjezdové účelové komunikace, na které se areál připojuje
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vlastník poz. parc. č. 2734/31, zapsané věcné právo na pozemku parc. č. 2734/29, 2734/36, 2734/66, 2734/75, 2734/27, 2734/70, 2734/40, 2697 pro poz. parc. č. 2703/2, 2734/31, 2734/34, 2734/65, 2734/67, 2734/68, připojení do rozvodny
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava, zapsané věcné právo na poz. parc. č. 2734/5, 2734/10, 2734/29, 2734/36, 2734/66, 2734/74, 2734/75
- Stonava Invest, a.s., Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, zapsané věcné právo na poz. parc. č. 2734/29, 2734/36, 2734/66, 2734/75, 2734/27, 2734/70, 2697, 2734/74
- [redacted]
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, zapsané věcné právo na poz. parc. č. 2697
- OKD, a.s., č.p. 1077, 735 34 Stonava, zapsané věcné právo na poz. parc. č. 2734/74
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, připojení do datové sítě

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- Podolupark LandCo s. r. o., Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, vlastník poz. prc. č.2372/12 v k. ú. Horní Suchá, poz. parc. č. 2703/3, 2705, 2706, 2708/1, 2714/1, 2734/4, 2734/13, 2734/16, 2734/19, 2734/32, 2734/44, 2734/46, 2734/73
- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, vlastník poz. parc. č. 2293, 2372/20 v k. ú. Horní Suchá
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vlastník poz. parc. č. 2703/2, 2734/34, 2734/65, 2734/68

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – účastenství plynoucí z jiných právních předpisů není s ohledem na záměr vymezeno.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být povolením předmětného záměru přímo dotčena. Krajský stavební úřad tento závěr dovozuje z typu stavby a jejímu umístění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a to zda je záměr v souladu s:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad 1. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území stavební úřad posoudil a shledal jej přípustným:
První územní rozvojový plán, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje
Záměrem dotčené pozemky se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07.2025, dále jen „ZÚR MSK") nachází v *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava* (OB2). Předmětný záměr s ohledem na jeho povahu naplňuje stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, neboť jde o záměr, který bude přispívat k zajištění zásobování rozvojových území energiemi, resp. bude poskytovat službu výkonové rovnováhy s akumulací energie a následným zpětným dodáváním do distribuční sítě, což je spojeno i s vytvořením podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, protože záměr představuje zařízení umožňující využívat přebytky sítě, jejich akumulaci a zpětné využití při nižší výrobě např. obnovitelných zdrojů případně dodávat energii zpět do sítě v době odběrové špičky a tím přispívat ke stabilitě distribuční soustavy jako celku. Dle územně analytických podkladů pro správní obvod obce Stonava jde o území označené jako brownfield, a přestože není tato oblast jmenovitě v ZÚR MSK uvedena v požadavcích, naplňuje záměr v podstatě i požadavky týkající se podpory využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch.

Pozemky se nachází dle zpřesnění vymezení specifické oblasti republikového významu v oblasti SO4 Karvinsko. I v tomto smyslu naplňuje záměr stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

o změnách v území, především ve vazbě na komplexní revitalizaci území dotčeného těžbou černého uhlí, neboť záměr je dílčím projektem souvisejícím s revitalizací bývalého dolu.

Záměrem dotčené pozemky se nachází ve vymezené ploše biokoridoru BK168. K posledním věcným úpravám koncepce ÚSES v ZÚR MSK došlo aktualizací č. 2a (účinná od 16.08.2022). Tento biokoridor je však v územním plánu obce Stonava ve znění změny č. 1, 3 a 4 (platné znění účinné od 23.08.2023) (dále jen „územní plán") zpřesněn, neboť poslední změna územního plánu proběhla po účinnosti zmíněné aktualizace ZÚR MSK. Poslední aktualizací ZÚR MSK č. 11 došlo pouze k formální úpravě, kterou se koncepce ÚSES dávala do jednotného standardu. Záměrem dotčené pozemky se nacházejí mimo územním plánem zpřesněnou plochu. Pozemky, na nichž bude vedeno podzemní potrubí dešťové kanalizace, poz. parc. č. 2697, 2734/74 se nachází v koridoru technické infrastruktury v elektroenergetice TE105 - TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice. Uvedené odpovídá koridoru EZ6 v územním plánu *Přívodní vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná-Doly.* Předmětem pořizované Aktualizace č. 9 ZÚR MSK, jejíž veřejné projednání se konalo dne 02.09.2025, byl v rámci projednávání požadavků oprávněných investorů včetně jejich návrhu vyhodnocení podán návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na prověření záměru TE105 (dříve EZ6) TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN z TS Albrechtice. Z odůvodnění vyhodnocení plyne, že *koridor TE105 byl zrušen z důvodu neaktuálnosti záměru. Jedná se o záměr dlouhodobě vymezený v ZÚR MSK, který však není záměrem ČEZ Distribuce, a. s. (viz dopis ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 1. 7. 2022, č.j. 129E2100), a není zřejmé, kdo je jeho případným investorem (garantem) a jakému účelu by nové vedení sloužilo. Původním účelem záměru pravděpodobně bylo zajištění napojení průmyslové zóny Nad Barborou na distribuční soustavu. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. však toto napojení bude případně zajištěno jiným způsobem, a sice odbočením z vedení V693 a V696, která jsou vedena západně od silnice č. II/474.* Proti návrhu na zrušení koridoru nebyly vzneseny námitky. V návaznosti na uvedené posoudil krajský stavební úřad, že umístění podzemního potrubí přípojky dešťové kanalizace v části zasahující do nyní vymezeného koridoru TE105 nenaruší jeho využití, a to i ve vztahu k návrhu na jeho zrušení v rámci pořizované Aktualizace č. 9 ZÚR MSK.

Co se týče specifických krajin, předmětný záměr se nachází v krajině E-01 Ostrava-Karviná. Charakteristickými znaky této specifické krajiny jsou ve vztahu k záměru:

- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílovými kvalitami jsou *revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.*

Relevantní podmínkou pro zachování a dosažení předmětné cílové kvality specifické krajiny E-01 je postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území. Záměr je navržen jako dílčí projekt v rámci širší revitalizace antropicky přeměněné krajiny. Přispívá k obnovení urbanistické struktury tím, že doplňuje technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj území.

Další kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot v ZÚR MSK však ve vztahu k předmětnému záměru nejsou relevantní.

Na základě výše uvedeného lze vyhodnotit, že záměr **není v rozporu se ZÚR MSK.**

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Územní plán

Záměrem dotčené pozemky se podle územního plánu nachází v zastavěném území, vyjma poz. parc. č. 2697, který se nachází v nezastavěném území v ploše silniční dopravy. Zbývající pozemky záměru, se nachází v ploše VP – plochy výroby a skladování (dále jen „plochy VP").

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovují podmínky, jež musí být v území respektovány, a to *podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí, kde veškerá stavební činnost se musí řídit ustanoveními horního zákona, všeobecné zásady limitující využití území a zón a podrobné zásady, které stanovují regulační podmínky pro využití jednotlivých zón dle přílohy č. 1 textu,* podrobněji viz níže.

Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je v regulaci funkčního uspořádání území stanoveno, že *stavební činnost musí být řízena dle horního zákona.* K záměru bylo vydáno vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož podmínky byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí a jimiž se musí stavebník řídit.

Území obce Stonava je rozčleněno do funkčních zón, kdy záměr musí tyto zóny respektovat, resp. využití z pohledu koexistence možné těžby a života obce. Záměrem dotčené pozemky se nachází v Zóně průmyslu U-VP (dále jen „zóny průmyslu"). Zóny průmyslu zahrnují také výrobní nebo technická zařízení, u nichž nelze vyloučit negativní vlivy na okolí. Kromě výrobních (těžebních) zařízení se do těchto zón umisťuje příslušná technická a dopravní vybavenost, sloužící zaměstnancům. Do regulačních podmínek této zóny, jako využití přípustné**,** patří *technická zařízení,* kterým záměr bezesporu je, tudíž předmětné využití zóny regulační podmínku splňuje.

V území jsou respektovány podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území, neboť v tomto smyslu bylo vydáno vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dle § 19, jak již bylo uvedeno, kdy území obce se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve v ploše „C_K0". V území jsou dále respektovány zásady limitující využití dle zón, jak již bylo vyhodnoceno výše a hranice současně zastavěného území obce.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále územním plánem stanoveny podmínky jejich využití, přičemž tyto jsou stanoveny pro plochy VP. Přípustným využitím plochy VP jsou *technická zařízení a technická infrastruktura (včetně přípojek)*. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou pro tuto plochu stanoveny. Plochy silniční dopravy pak jsou v územním plánu bez bližší specifikace. Ve vztahu k nezastavěnému území lze umístění přípojky dešťové kanalizace dle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolit, neboť ani územně plánovací dokumentace vysloveně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu umístění přípojky v předmětném nezastavěném území.

Dle výkresu *II. B 4 Geologické a důlní vlivy v území* se území záměru nachází v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. K uvedenému se vyjádřil Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, který k záměru vydal vyjádření, jehož podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je dodržovat.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Záměrem je rovněž splněna podmínka negativního neovlivnění základní funkce zóny při umístění a povolení stavby a zařízení. Příjezd k elektrické stanici bude i po výstavbě záměru zachován.

Regulace prostorového uspořádání je záměrem dodržena, neboť záměr je přizpůsoben charakteru území a charakteru původní zástavby bývalého dolu. Rovněž regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu je dodržena, kdy záměr respektuje prostorové prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem, resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrská sítě (vedení VN, VVN).

Se záměrem, jakož i zásahem do ochranných pásem byly vlastníky a provozovateli technické infrastruktury vysloveny souhlasy. Je tak dodržena podmínka ve vazbě na ochranu staveb v energetických odvětvích.

Na základě výše uvedeného lze vyhodnotit, že záměr **je v souladu s územním plánem.**

Ad 2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Jak bylo uvedeno výše obec Stonava má vydán územní plán, proto krajský stavební úřad neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování ani charakterem území ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad 3. Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., *o dokumentaci staveb*. Byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami a v odpovídající míře řeší požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky stavebního zákona a požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., *o požadavcích na výstavbu*.

Dopravní napojení bude realizováno v části účelové komunikace, kde bylo obecné užívání rozhodnutím silničního správního úřadu omezeno. Silniční správní úřad pro omezení veřejného přístupu na předmětném úseku účelové komunikace veřejně přístupné stanovil mimo jiné podmínku, že: ***Žadatel, jako vlastník účelové komunikace,*** *umístěné na pozemku parcelní číslo 2697 v katastrálním území Stonava, obec Stonava,* ***zajistí přístup a příjezd všem oprávněným osobám na nemovitosti přilehlé k nově uzavřenému úseku, a to předáním klíčů od umístěného dopravního zařízení – obou závor.*** *Jedná se zejména o společnost* ***Asental Land, s.r.o., IČ: 277 69 143****, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, která je vlastníkem pozemků* ***parcelní číslo 2293 a 2375/3****, oba v katastrálním území Horní Suchá,* ***a jejich nájemce*** *(pronájem pro zemědělské účely), kteří předmětnou účelovou komunikaci mají jako jediný možný přístup a příjezd.* Stavebník je rovněž vlastníkem pozemků, jejichž jediný přístup je přes úsek tímto rozhodnutím silničního správního úřadu pro veřejnost omezený, nicméně stále právně zajištěný. Jelikož jde o záměr technické infrastruktury, který již ze své podstaty má kvůli bezpečnosti omezen přístup veřejnosti, považuje krajský stavební úřad zajištění dopravního napojení za splněné.

Záměr se ve smyslu § 143 stavebního zákona umisťuje v souladu s územně plánovací dokumentací, přičemž se umisťuje též s ohledem na charakter území. Záměr se umisťuje tak, že umožňuje napojení na potřebnou technickou i dopravní infrastrukturu, přičemž napojení na dopravní infrastrukturu vzhledem k návrhu vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb, což je dáno především šířkovým uspořádáním komunikací, stavebně technickému stavu stávajících komunikací i návrhu nové pozemní komunikace pro areál,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé neveřejné účelové komunikaci. Rovněž navrhované odstupy staveb splňují stanovené požadavky dle § 144 stavebního zákona. Z hlediska základních technických požadavků na stavby viz §§ 145-152 stavebního zákona dodržení mechanické odolnosti a stability staveb bylo doloženo statickými výpočty a příslušnými certifikáty výrobků. Požární bezpečnost byla posouzena ve zpracovaných Požárně bezpečnostních řešeních staveb. Požadavky na ochranu zdraví i s ohledem na posouzení záměru dotčeným orgánem, jakož i ochrany životního prostředí, jsou splněny. S ohledem na charakter záměru jeho zabezpečení lze dovodit, že jsou splněny dotčené požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě. Požadavky na úsporu energie nejsou s ohledem na charakter záměru záměrem dotčeny. Požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, ve vazbě na návrh záměru posoudil dotčený orgán. Z uvedeného lze shrnout, že záměr splňuje uvedené požadavky.

Z pohledu prováděcích předpisů jsou požadavky na vymezování pozemků záměrem dodrženy.
Parkování vozidel bude v případě obsluhy řešeno v areálu. Záměr řeší hospodaření se srážkovými vodami ve vazbě na složité podmínky v území, proto je navrženo odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací přes přípojku do stávající dešťové kanalizace. Záměrem nebude znemožněna výstavba v jejím okolí s výjimkou omezení daných ochranným pásmem, které vznikne ze zákona. Splněno je rovněž vedení technické infrastruktury v zastavěném území pod zemí. Jelikož jde o záměr, který musí být oplocen, aby bylo zabráněno volnému pohybu osob a zvířat v areálu obsahujícím energetická zařízení, jsou záměrem splněny i požadavky § 13. Staveniště bude na stavebních pozemcích po dobu výstavby řádně zabezpečeno.
Technické požadavky na stavby jsou záměrem dodrženy.
Mechanická odolnost a stabilita byla doložena statickými výpočty a předloženými certifikáty výrobků plnících funkci stavby, které budou při výstavbě použity (typizované výrobky). Základy staveb jsou navrženy dle zjištěných geologických podmínek a budou dodrženy podmínky stanovené Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí nejsou záměrem dotčeny, vyjma:
- ochrany proti hluku a vibracím, kdy záměr posuzoval v tomto smyslu dotčený orgán, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, která ve věci vydala souhlasné závazné stanovisko bez podmínek dne 21.11.2025, č.j. MSK R/2025/221565/2.
- omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení – byl proveden návrh a výpočet umělého osvětlení, aby byly splněny požadavky na osvětlení daných ploch z důvodu bezpečnosti stavby, případně pohybu v areálu a zároveň, aby nebyly nad míru přípustnou zhoršovány světelné podmínky pro okolí.
Požadavky na bezpečnost a přístupnost, jež se záměru týkají, jsou záměrem dodrženy.
Požadavky na vnitřní a vnější prostory, jež se záměru týkají, jsou záměrem dodrženy.
Požadavky na technické zařízení stavby, jež se záměru týkají, jsou záměrem dodrženy.
Z uvedeného plyne, že záměr nevyžaduje řešení výjimky z vyhláškou stanovených požadavků.
Záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Lhůtu pro odstranění záměru po skončení její dočasnosti stanovil krajský stavební úřad s ohledem na typ jednotlivých staveb, jejich konstrukčních prvků a vyjádření stavebníka, že *základové konstrukce, připojení na elektrickou síť odpovídají dlouhodobému charakteru stavby, nicméně lze je snadno z pozemků odstranit a uvést lokalitu do původního stavu.* Z uvedeného důvodu shledává krajský stavební úřad stanovenou lhůtu za dostatečnou.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz
Klasifikace informací: Neveřejné

Ad 4. Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Tento požadavek je splněn, což je prokázáno doloženými závaznými stanovisky, vyjádřením nebo sdělením příslušných správních orgánů hájících zájmy chráněné dle jiných právních předpisů. Vydány byly následující podklady tohoto rozhodnutí:

- **sdělení Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí,** k žádosti o koordinované závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko dne 10.12.2025, č. j. R/2025/207376/5, kdy na základě posouzení předloženého záměru bylo konstatováno, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod podle § 2 **zákona č. 148/2023 Sb.,** o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů **nejsou záměrem dotčeny** a veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí **na úseku památkové péče,** podle § 176 stavebního zákona **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**
- **sdělení Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí,** k žádosti o koordinované závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko dne 14.01.2026, č. j. R/2026/8689/2, kdy na základě posouzení předloženého záměru bylo konstatováno, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod podle § 2 **zákona č. 148/2023 Sb.,** o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů **nejsou předmětným záměrem dotčeny** a veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí **na úseku památkové péče,** podle § 176 stavebního zákona **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**
- **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje,** ze dne 21.11.2025, č. j. MSK R/2025/221565/2, **bez podmínek,**
- **závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** ze dne 06.11.2025, č. j. MO 980487/2025-1332, **bez podmínek,**
- **stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,** ze dne 01.12.2025, č. j. MSK 149728/2025, jímž konstatoval, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít záměr samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr ve smyslu § 15 tohoto zákona a sděluje, že předložený záměr není předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- **vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** ze dne 13.11.2025, č. j. SBS 59606/2025/OBÚ-05. Toto vyjádření je **s podmínkami, které byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.**

Ad 5. Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Dle předložených stanovisek a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví: ČEZ Distribuce, a. s. a CETIN a.s.

Nesoulad požadavků ve vztahu k záměru nebyl zjištěn a stavebník při provádění stavebního záměru bude stanovené požadavky a podmínky z předložených vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

infrastruktury respektovat, přičemž bude respektována i norma ČSN 73 6005. Dodržování požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury byly uvedeny v podmínce výroku tohoto rozhodnutí.

Povolovaná stavba bude napojována na stávající sítě technické infrastruktury – elektřina, dešťová kanalizace a dopravní infrastrukturu.

Ad 6. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavebník vymezil účastníky řízení, jež mohou být záměrem dotčeni a všichni k záměru dali souhlas vyznačený na situačním výkrese dokumentace. Tyto souhlasy jsou nedílnou součástí spisu.

Krajský stavební úřad všechny výše uvedené požadavky § 212 stavebního zákona vyhodnotil ve vzájemných souvislostech a na základě předložené žádosti a posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Krajský stavební úřad ve smyslu uvedeného ustanovení správního řádu odkazuje na rozdělovník tohoto rozhodnutí.

Poplatek
Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) a položky 18 odst. 1 písm. c) v celkové výši 6500 Kč byl zaplacen dne 09.01.2025.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu **účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení rozhodnutí. **Odvolání se** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu **podává u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto povolení dle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dle § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Dobu platnosti povolení **může stavební úřad** dle § 198 odst. 3 stavebního zákona **prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím,** a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o takové žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Rozdělovník

účastníci (dodejky)
1. LA Property CZ a.s., IDDS: jumepm6
   sídlo: Chopinova č.p. 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
   zastoupení pro: Podolupark Solar I a.s., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Podolupark LandCo s. r. o., IDDS: 7j7nhrz
   sídlo: Klimentská č.p. 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Podolupark Solar II s.r.o., IDDS: vwphgyy
   sídlo: Klimentská č.p. 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
   sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
6. Stonava Invest, a.s., IDDS: j3tf436
   sídlo: Klimentská č.p. 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. [redacted]
8. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4
   sídlo: Zelená č.p. 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4
   sídlo: Gregorova č.p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. OKD, a.s., IDDS: eayggn6
    sídlo: Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. Obec Stonava, IDDS: wd5ba9k
    sídlo: Stonava č.p. 730, 735 34 Stonava

dotčené správní úřady

13. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
    sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
    sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
    sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí

STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy
sídlo: Jirská č.p. 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Čj.: MSK 94315/2025
Sp. zn.: KSÚ/16569/2025/Ber
330.1 A10
Vyřizuje: Bc. Markéta Večerková
Odbor: Odbor krajský stavební úřad
Telefon: 595 622 964
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-12-09
Vypraveno: 2025-12-09

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **společnosti RES Alfa s.r.o**., IČO 19181515, Korunní 810/104, Praha 101 00, ze dne 2. 7. 2025,

a) podle § 195, § 197 odst. 1, § 211 a § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje změnu záměru

nazvaného „**FVE Český Těšín**" na pozemcích parc. č. 2134 (ostatní plocha), 2135/2 (orná půda), [redacted] 2202/3 (ostatní plocha), [redacted] 2561/2 (ostatní plocha), 2561/3 (ostatní plocha), 2659/1 (trvalý travní porost), 2659/4 (ostatní plocha), [redacted] 3292/4 (ostatní plocha), 3292/5 (ostatní plocha), 3322/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 3328/1 (vodní plocha), 3335/31 (ostatní plocha), 3346/1 (ostatní plocha), [redacted], 3352 (ostatní plocha), 3356/17 (ostatní plocha) a 3356/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Těšín, **před jeho dokončením.**

Záměr byl povolen rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, ze dne 26. 2. 2025 č.j. MSK 162289/2024, které nabylo právní moci dne 29. 3. 2025, jako stavba dočasná na dobu 30 let. Záměr je v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) evidován pod označením **Z/2024/644.**

Druh a účel stavby a popis navrhovaných změn.

Jedná se o změnu stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE") o výkonu 1 518,480 kWp a staveb s ní souvisejících, tj. kabelových rozvodů, kioskové trafostanice, ochrany FVE, oplocení a vyvedení výkonu FVE. Hlavní změna spočívá v instalování nové technologie **bateriového úložiště (SO 08)** na pozemku parc. č. 2135/2, které bude tvořeno třemi bateriovými boxy o celkové kapacitě 6 MWh napájených šesti skříněmi bateriových střídačů o celkovém výkonu 6 MW. Z důvodu umístění bateriového úložiště a technologického

vývoje došlo k úpravě počtu panelů a jejich jednotkového výkonu, přičemž výsledná výroba nepřesáhne povolený výkon elektrárny. Dotčená plocha fotovoltaickými panely nepřesáhne povolený zábor.

Účelem této stavby zůstává výroba elektrické energie a její následná dodávka do distribuční soustavy o napěťové hladině 22 kV. Soubor staveb je stále navržen jako stavba **dočasná na dobu 30 let** od uvedení do provozu, tj. od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna záměru před dokončením se dotýká pouze pozemku parc. č. 2135/2 v kat. území Český Těšín.

Popis změny stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku:

Fotovoltaická elektrárna bude mít nově snížen instalovaný výkon z původních 1 518,480 kWp na 1 513,680 kWp a bude stejně jako před změnou celá umístěna na pozemku parc. č. 2135/2 kat. území Český Těšín o výměře 16 591 m². Bude vytvořena z 2544 ks fotovoltaických panelů, namísto původních 2664 ks, připevněných na nosné rámy, které jsou propojeny s kioskovou trafostanicí pomocí kabelů. Panely (2544 ks) budou uspořádány do 17 řad a zapojeny do stringů střídačů, které budou měnit stejnosměrné napětí z panelů na střídavé třífázové o napěťové úrovni 800 V. Střídače, kterých nově bude pouze 5ks místo 14ks, budou instalovány na konstrukcích FV panelů. Vývody jednotlivých střídačů jsou vyvedeny do trafostanice, kde jsou ukončeny v rozvaděči NN. Z kioskové stanice bude výkon na napěťové úrovni 22 kV vyveden svazkem tří jednožilových kabelů vedeným v zemi na výstupní svorky úsekového odpínače stávajícího venkovního vedení VN 3×22 kV č. 127 na podpěrném bodě č. 9, umístěném na pozemku parc. č. [redacted]. Došlo ke změně průměru chráničky vyvedení výkonu v místě protlaků z původních 110 mm na nových 160 mm. Jedná se o nepodstatnou odchylku, která se nepovažuje za změnu stavby a bude projednána v kolaudačním řízení. Kiosková trafostanice je typový objekt s transformátorem nově o výkonu 3150 kVA namísto 2000 kVA, který bude sloužit k přeměně nízkého napětí 800 V ze střídačů na vysoké napětí úrovně 22 kV. Trafostanice bude instalována na zpevněné ploše nedaleko vjezdu na fotovoltaické pole. Trafostanice bude vybavená modulárními vzduchem izolovanými rozváděči pro napětí do 24 kV nyní o čtyřech polích, namísto třech, a to z přívodního pole pro přívod z transformátoru, vývodního pole pro vyvedení výkonu do sítě provozovatele DS, třetího pole pro zajištění fakturačního měření vyrobené/dodané elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou a vývodního pole pro trafostanici BESS. Bateriové úložiště je tvořeno soustavou bateriových boxů a trafostanicí BESS v kontejnerovém provedení a skříněmi střídačů. Veškerá technologie je uložena na betonových základových pásech, v případě trafostanice BESS pak na betonové vaně spolu s jímkou olejových úkapů. Oplocení zůstává stejné. Zpevněné plochy budou zhotoveny ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky. Připojení pozemku stavby na pozemní komunikaci (sjezd) bylo povoleno samostatným rozhodnutím Městského úřadu Český Těšín, odboru živnostenského a dopravy ze dne 12. 12. 2023 č.j. MUCT/83105/2023, a tudíž napojení pozemku na komunikaci není předmětem tohoto povolení. Umístění změny stavby před dokončením na pozemcích, zejména ve vztahu ke vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb je zřejmé ze situačních výkresů schválené dokumentace, a to zejména z nového koordinačního situačního výkresu **C3-FE-2023_048-0003,** nazvaného *„Porovnání změn"*, a dvou upravených koordinačních výkresů označených čísly **C3-FE-2023_048-0001 a C3-FE-2023_048-0002.**

Souhrnný seznam změn:

SO01 – Technologie FVE (FV panely, střídače)

- Změna počtu stolů (nosných konstrukcí pro FV panely) a tím změna počtu panelů z původních 2664 ks na nový počet 2544 ks
- Změna výkonu fotovoltaických panelů z původních 570 Wp na nových 595 Wp

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- Změna instalovaného výkonu FVE z původních 1518,48 kWp na nových 1513,68 kWp
- Změna počtu střídačů z původních 14 ks na nový počet 5 ks při změně jejich výkonu z původních 100 kW na nových 330 kW
- Změna napěťové hladiny střídačů z původních 400 VAC na nových 800 VAC

SO02 – Kabelové rozvody FVE

- Změna trasování rozvodů kabelů ke střídačům vzhledem ke změně počtu střídačů

SO03 – Kiosková trafostanice

- Změna rozměrů a dispozice trafostanice z původních rozměrů 7×2,83×2,8 m na nových 11,5×5,4×4,37 m
- Změna vnitřní technologie v návaznosti na ostatní prováděné změny (velikost transformátoru, dispozice rozváděčů)

SO 04 – Ochrana FVE

- Rozšíření sítě uzemnění a ochrany před bleskem vzhledem k doplnění SO08

SO 06 – Napojení na komunikaci

- Zvětšení zpevněné plochy ze zámkové dlažby na pozemku parc. č. 2135/2 z původních 139,62 m2 na nových 200,45 m2

SO 07 – Vyvedení výkonu FVE

- Změna zaústění vyvedení výkonu do kioskové trafostanice vzhledem ke změnám v SO03

SO 08 – Bateriové úložiště

- Přidání nového stavebního objektu bateriového úložiště

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba tímto rozhodnutím povoluje a dále je vymezeno rozsahem ochranných pásem, která jsou stanovena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Toto území zůstává i po změně záměru stejné.** Podle § 46 odst. 7 tohoto zákona je ochranné pásmo výrobny elektřiny vymezeno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti **7 m** vně oplocení výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně. Mimo pozemků stavby to jsou pozemky parc. č. [redacted] Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí **2 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany u podzemního vedení o napětí do 110 kV **1 m.** U elektrické stanice a vyvedení výkonu 22 kV ochranná pásma zasahují pouze na pozemky, na kterých se stavba umisťuje.

b) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad na základě vydaného Jednotného enviromentálního stanoviska (JES), ze dne 8. 10. 2025 č.j. MSK 74588/2025 **povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), a to za předpokladu splnění podmínek a) až c) stanovených v podmínce č. 1.9 tohoto rozhodnutí. Kácení je povoleno v tomto rozsahu:

Jednotlivé dřeviny na pozemku parc. č. 2135/2 k. ú. Český Těšín:

Číslo (dle žádosti)	Název druhu	obvod kmene (cm) ve výšce 130 cm nad zemí
1	Třešeň ptačí (Prunus avium)	110
2	Třešeň ptačí (Prunus avium)	92
3	Třešeň ptačí (Prunus avium)	87
4	Třešeň ptačí (Prunus avium)	105
5	Třešeň ptačí (Prunus avium)	88
6	Vrba jíva (Salix caprea)	129
7	Vrba bílá (Salix alba)	103
8	Smrk pichlavý (Picea pungens)	94
9	Třešeň ptačí (Prunus avium)	153
10	Třešeň ptačí (Prunus avium)	149
11	Třešeň ptačí (Prunus avium)	115

Zapojené porosty dřevin na pozemku parc. č. 2135/2 k. ú. Český Těšín:

Označení (dle žádosti)	**Zastoupení druhů**	**plocha (m^2)**
A	Svída bílá (Cornus alba), bříza bělokorá (Betula pendula), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), javor klen (Acer pseudoplatanus), javor mléč (Acer platanoides), smrk ztepilý (Picea abies), smrk pichlavý (Picea pungens), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), olše lepkavá (Alnus glutinosa)	1541
B	Olše lepkavá (Alnus glutinosa), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), mrk ztepilý (Picea abies), smrk pichlavý (Picea pungens), vrba bílá (Salix alba), bez černý (Sambucus nigra), svída bílá (Cornus alba), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna)	673
D	Smrk ztepilý (Picea abies), smrk pichlavý (Picea pungens),	562
E	Třešeň ptačí (Prunus avium), višeň obecná (Prunus cerasus), ořešák královský (Juglans regia), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), dub letní (Quercus rubra)	1716
F	Jedle bělokorá (Abies alba)	156

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

1. Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1.1. Změna stavebního záměru **bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací** pro změnu záměru před dokončením zpracovanou **v květnu 2025 generálním** projektantem stavby, společností FUSO ENERGO, s.r.o., Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava. Hlavním projektantem je Ing. Lukáš Klezla, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1104524).

1.2. Stále se jedná se o stavbu **dočasnou na dobu 30 let** od uvedení do provozu, tj. od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení této doby trvání bude stavba na základě povolení odstranění, o které žadatel požádá do 15 dnů ode dne ukončení doby trvání stavby, podle podmínek stanovených v povolení odstraněna a pozemek stavby bude uveden do původního stavu. V případě, že žadatel o odstranění ve stanovené lhůtě nepožádá, bude odstranění stavby nařízeno.

1.3. Případné **další změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení,** příp. projednání u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad").

1.4. Termín zahájení změny stavby žadatel oznámí krajskému stavebnímu úřadu **nejpozději 15 dnů před započetím prací**.

1.5. Žadatel oznámí krajskému úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby

1.6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 3. 7. 2025 č.j. MSK 70935/2025, kterým bylo změněno závazné stanovisko č. j. MSK 112026/2023 ze dne 6. 9. 2023

- Na vymezených dočasně odnímaných plochách, resp. odnímané ploše, bude provedena skrývka orniční vrstvy. **V části II**. závazného stanoviska č.j. MSK 112026/2023 ze dne 6. 9. 2023 se **mění rozsah plochy, ze které bude provedená skrývka orniční vrstvy půdy z plochy 21,7 m^2 na plochu 307,88 m^2, čímž se také mění objem celkového předpokládaného množství skryté ornice**, **a to z 5,425 m^3 na 76,97 m^3**. Podmínky pro provádění skrývek kulturních vrstev půdy stanovené závazným stanoviskem č.j. MSK 112026/2023 ze dne 6. 9. 2023 budou respektovány i v rámci postupů při řešení vyššího objemu skrývek na zpevněných plochách u předmětného záměru.
- **V části III**. závazného stanoviska č.j. MSK 112026/2023 ze dne 6. 9. 2023 v souvislosti s úpravou zpevněných ploch orgán ochrany zemědělského půdního fondu **schvaluje také úpravu rekultivačního plánu**, v souvislosti s navýšením zpevněných ploch, ze kterých bude skrytá orniční vrstva půdy. Navýšení zpevněných ploch je součásti technické části rekultivace, kdy z těchto ploch budou odstraněny veškeré technické prvky, proběhne prokypření utužených ploch, bude navezena kulturní vrstva půdy a následně bude probíhat biologická rekultivace obsahující především zkypření půdy, přihnojení půdy a osetím půdy tak, aby pozemek dotčen předmětným záměrem mohl být využíván k zemědělské činnosti.

1.7. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17. 7. 2025, evidovaném v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2024/124776/2:

- V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno **měření hluku v denní a noční době ve smyslu § 30 zákona 258/2000 Sb. pro doložení dodržení hlukových limitu v nejbližším**

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné

chráněném venkovním prostoru staveb u rodinného domku parcela č. [redacted] ve smyslu §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v prokazatelném procesu nabíjení a vybíjení bateriového uložiště.

1.8. V rámci změny stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních níže uvedených správců technické infrastruktury:

- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15. 10. 2024 č.j. 0102228005
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27. 6. 2024 č.j. 001149274573
- vyjádření společnosti Arelion Czech Republic a.s. ze dne 13. 3. 2024 č.j. ARCR00460/24
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9. 5. 2024 č.j. 9773/V010347/2024/VY
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 31. 5. 2024 č.j. 164174/24

1.9. Budou dodrženy podmínky **a)** až **c),** stanovené v Jednotném enviromentálním stanovisku (JES), vydaném dne 8. 10. 2025 pod č.j. MSK 74588/2025 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, které byly stanoveny takto:

a) Doba kácení stromů se omezuje na období od 1. září do 31. března kalendářního roku.

b) Žadateli se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu podle § 9 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny do 3 let od kácení dřevin uvedených v části b) výroku rozhodnutí na pozemek parc. č. 2135/2 k. ú. Český Těšín, v rozsahu 400 ks keřů v druhovém složení: hloh obecný (Crataegus oxyacantha), růže šípková (Rosa canina), kalina obecná (Viburnum opulus), jeřáb ptačí (Sorbus acuparia). Minimální velikost sazenic bude 40-60 cm u druhů růže šípková, kalina obecná a 80-100 cm u druhů hloh obecný, jeřáb ptačí.

c) Žadateli se ukládá následná péči o dřeviny náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny po dobu 5 let ode dne uskutečnění této výsadby spočívající v zálivce v době přísušků, a odstraňování buřeně. V případě úhynu dřeviny do 5 let od výsadby je žadatel povinen tuto dřevinu nahradit ve stejných parametrech jako při výsadbě.

1.10. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží žadatel štítek „STAVBA POVOLENA", který musí být umístěn na stavbě a zabezpečen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby.

2. Podmínky pro užívání záměru:

2.1. Po dokončení stavby bude na základě podmínky stanovené krajskou hygienickou stanicí nařízen na stavbě ve smyslu § 237 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), zkušební provoz, v jehož rámci bude provedeno **měření hluku v denní a noční době** ve smyslu § 30 zákona 258/2000 Sb. pro doložení dodržení hlukových limitu **v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb u rodinného domku parcela č.** [redacted] ve smyslu §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací **v prokazatelném procesu nabíjení a vybíjení bateriového uložiště.**

2.2. Zkušební provoz bude možno zahájit na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle § 237 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel je povinen písemně oznámit krajskému stavebnímu úřadu dokončení stavby v rozsahu nezbytném pro zahájení zkušebního provozu.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

2.3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost žadatele podanou s dostatečným předstihem (cca 2 měsíce předem) a po předložení potřebných dokladů včetně výsledků měření ve zkušebním provozu a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky, krajský stavební úřad.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád"):

- Společnost RES Alfa s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha

Odůvodnění

Společnost **RES Alfa s.r.o.** IČO 19181515, Korunní 810/104, Praha 101 00, zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 5. 2023 [redacted] (dále jen „žadatel") podala **dne 2. 7. 2025** prostřednictvím portálu stavebníka **žádost o změnu záměru** nazvaného „FVE Český Těšín" na pozemcích parc. č. 2134, 2135/2, [redacted] 2202/3, [redacted] 2561/2, 2561/3, 2659/1, 2659/4, [redacted] 3292/4, 3292/5, 3322/32, 3328/1, 3335/31, 3346/1, [redacted] 3352, 3356/17 a 3356/77 v katastrálním území Český Těšín, **před dokončením**. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením **Z/2024/644.** Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením. Prostřednictvím ISSŘ byla žádost přidělena k vyřízení krajskému stavebnímu úřadu, který je správním orgánem příslušným k jejímu vyřízení.

Krajský stavební úřad po doplnění žádosti posoudil obsahové náležitosti předložené žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že má všechny zákonem požadované údaje a obsahuje podklady nutné k posouzení daného záměru. Poněvadž krajský stavební úřad po posouzení doložených podkladů dospěl k závěru, že se změna záměru může dotknout chráněných veřejných zájmů a práv některých účastníků řízení, opatřením ze dne 30. 10. 2025 č.j. MSK 142737/2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně záměru před dokončením. Informoval je, že v předmětném řízení **upustil od ústního jednání**, a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovil pro uplatnění námitek lhůtu 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, o zásadě koncentrace řízení podle § 190 odst. 1 stavebního zákona i o obsahu námitek, které mohou ve smyslu § 190 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona uplatňovat. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námitky, a že k námitkám, které přesahují zákonný rozsah, se nepřihlíží. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek.

V průběhu řízení **nebyly uplatněny žádné námitky** účastníků řízení. Žádný účastník řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Opatřením č. j. MSK 157618/2025 ze dne 1. 12. 2025 krajský stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval žadatele k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 4 písm. c) ve spojení s § 9 uvedeného zákona ve výši 2 000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 5. 12. 2025

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil krajský stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Na základě zjištěných informací stanovil okruh

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Účastníky tohoto řízení z hlediska vlastnických nebo jiných věcných práv k nemovitostem jsou podle § 182 stavebního zákona:

- *Žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém má být změna záměru uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle katastru nemovitostí) - pozemek parc. č. 2135/2,*
  - **Společnost RES Alfa s.r.o.,** se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
  - **Město Český Těšín,** náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
- *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno,*
  - [redacted]
  - **Město Český Těšín**, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

Krajský stavební úřad při vydání povolení stavby vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a ostatních dokladů:

- plná moc k zastupování ze dne 17. 5. 2023
- dokumentace pro vydání změny záměru před dokončením zpracovaná v květnu 2025 generálním projektantem stavby společností FUSO ENERGO, s.r.o., Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava. Hlavním projektantem je Ing. Lukáš Klezla, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1104524).
- požárně bezpečnostní řešení z května 2025
- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 49867/2022 ze dne 4. 6. 2022
- vyjádření Drážního úřadu ze dne 26. 5. 2025 č.j. DUCR – 16356/25/SJ, že není dotčeným orgánem
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 3. 7. 2025 č.j. MSK 70935/2025 s podmínkami
- nové kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17. 7. 2025, evidované v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2024/124776/2 s podmínkou zkušebního provozu
- Jednotné enviromentální stanovisko (JES) vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 8. 10. 2025 pod č.j. MSK 74588/2025 s podmínkami
- rozhodnutí Městského úřadu Český Těšín, odboru živnostenského a dopravy ze dne 12. 12. 2023, č.j. MUCT/83105/2023, kterým bylo povoleno připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21. 5. 2025 č.j. 0700978722 k existenci sítí
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21. 5. 2025 č.j. 1100245733 k existenci sítí
- sdělení společnosti Telco Pro Services, s.r.o. ze dne 21. 5. 2025 č.j. 0201876769 k existenci sítí
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21. 5. 2025 č.j. 0102339977 k existenci sítí
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15. 10. 2024 č.j. 0102228005
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27. 6. 2024 č.j. 001149274573

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- vyjádření společnosti Eltodo osvětlení ze dne 21. 5. 2025 č.j. VPD_2025_675
- vyjádření společnosti České radiokomunikace ze dne 13. 6. 2025 č.j. ÚPTS/OS/397607/2025
- vyjádření společnosti Arelion Czech Republic a.s. ze dne 21. 5. 2025 č.j. ARCR00689/25
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9. 6. 2025 č.j. 9773/V012916/2025/JO
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 2. 6. 2025 č.j. 140134/25 k existenci sítí
- vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 21. 5. 2025 č.j. 5003329480 k existenci sítí
- certifikát výrobce trafostanice

Krajský stavební úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení záměru stanovených v § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s: **a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území.** K tomu krajský stavební úřad konstatuje, že se u posuzovaného záměru z těchto hledisek nic nezměnilo, neboť došlo pouze o rozšíření stejného druhu stavby o bateriové uložiště, a nemá na posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentaci a s cíli a úkoly územního plánování žádný vliv.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby byla zpracována v dubnu 2024 generálním projektantem stavby společností FUSO ENERGO, s.r.o., Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava, tedy v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 30. 6. 2024. Tato dokumentace se stala podkladem pro vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením a byla dokončena v květnu 2025. Dokumentaci z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Lukáš Klezla, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1104524). Dílčí části dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Krajský stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná. Z dokumentace je zřejmé, že stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Ve smyslu § 143 odst. 2 stavebního zákona je stavební objekt umístěn tak, aby bylo umožněno jeho napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jeho umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Vzájemné odstupy stavby od okolních staveb splňují urbanistické a architektonické požadavky dané § 144 stavebního zákona i požadavky na umisťování staveb podle § 11 vyhl. č. 146/2024 Sb., odstupy umožňují údržbu staveb. Z dokumentace je rovněž zřejmé, že jsou splněny technické požadavky na stavby podle § 145 až § 151 stavebního zákona, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na daný záměr. Krajský stavební úřad **neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**, který by znemožnil žádosti vyhovět.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčené orgány i vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, které byly zapracovány do projektové dokumentace, přičemž krajský stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánu pak byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí vyplývá, že jimi posuzované dopady změny záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a že je v případě předmětného záměru zajištěna ochrana veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Z důvodu, aby bylo prokázáno, že nebudou v důsledku změny stavby překročeny hlukové limity, bylo podmínkou Krajské hygienické stanice nařízeno provést zkušební provoz, v jehož rámci bude provedeno v rámci procesu nabíjení a vybíjení bateriového uložiště měření hluku v denní a noční době chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližšího rodinného domku parcela [redacted] Výsledky měření budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Pro příjezd do areálu stavby se bude využívat stávající místní komunikace na ulici Mlýnská, na kterou bude pozemek stavby připojen novým sjezdem, který byl povolen samostatným rozhodnutím Městského úřadu Český Těšín, odborem živnostenským a dopravy ze dne 12. 12. 2023 č.j. MUCT/83105/2023. Toto připojení bude dle uvedeného rozhodnutí vybudováno přednostně ještě před zahájením vlastní stavby FVE. Krajský stavební úřad ověřil, že záměr je v souladu s § 140 odst. 2 stavebního zákona dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Vývod vyrobené elektřiny bude realizován pomocí podzemního kabelu VN 22 KV, který bude napojen na distribuční soustavu společnosti ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc. č. [redacted] Na tomto se v rámci změny stavby nic nezměnilo.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Krajský stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh. Krajský stavební úřad po posouzení doložených podkladů dospěl k závěru, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou žadatele.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o změnu záměru před dokončením vč. příloh a zjistil, že povolením změny záměru, potažmo jeho užíváním, nejsou při respektování podmínek tohoto povolení a platných právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území i s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále krajský stavební úřad zjistil, že záměr respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění krajského stavebního úřadu záměr neohrožuje práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení **neshledal důvody, které by bránily povolení změny předmětného stavebního záměru,** tj. stavby nazvané „FVE Český Těšín" **před jeho dokončením, která je umístěna na pozemku parc. č. 2135/2 v kat. území Český Těšín.** Vzhledem k výše uvedenému krajský stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, s použitím ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Upozornění

Žadatel je povinen provádět předmětnou stavbu v souladu s tímto povolením. Krajský stavební úřad může na žádost žadatel nebo jeho právního nástupce povolit další změnu záměru před jejím dokončením (viz § 224 stavebního zákona).

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Dokumentace bude ověřena v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a bude žadateli přístupná přes „Portál stavebníka".

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může krajský stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o této žádosti není pravomocně rozhodnuto (viz § 198 stavebního zákona).

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající s § 160 stavebního zákona. Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá § 163 a § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví § 166 stavebního zákona.

Ve smyslu § 169 stavebního zákona jsou osoby podílející se na realizaci stavby povinny bezodkladně oznámit krajskému stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.

Podle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen po dokončení stavby předat správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení prostřednictvím jednotného rozhraní - viz § 4d odst. 3 písm. b) zmíněného zákona. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, a to **podáním učiněným** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u **Krajského úřadu** Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický úřad, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský úřad na jeho náklady.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) c) a d) stavebního zákona:

1. Společnost RES Alfa s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha, prostřednictvím [redacted] (datová schránka)
2. Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín (datová schránka)
3. [redacted]
4.
5.

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz (datová schránka)

Dotčené orgány (interním sdělením):

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava

Na vědomí
(hlavní projektant – § 234 odst. 1 stavebního zákona)

- [redacted]

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 114677/2025
Sp. zn.: KSÚ/19398/2025/Los
330.1 A10
Vyřizuje: Ing. Lenka Lošáková
Telefon: 595 622 552
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-11-18

Solorante s.r.o.,
Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava
prostřednictvím
[redacted]

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 1. 9. 2025 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost o vydání předběžné informace podle ust. § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvaném *„FVE Rychvald"* na pozemku parc. č. 6637/1 v k. ú. Rychvald, ID záměru Z/2025/162178 (dále také „stavba" nebo „záměr"). Podle podkladů doložených k žádosti se jedná o vybudování hybridního systému výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny (FVE) a větrných elektráren (VTE) s akumulací energie do bateriového uložiště a prodejem přebytků do distribuční soustavy.

Správní poplatek ve výši 800,- Kč (slovy: osm-set-korun-českých) podle položky 17 bodu 3 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na ust. § 9 téhož zákona, byl za vydání předběžné informace dne 27. 10. 2025 uhrazen.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a ust. § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 3 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle ust. § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady

K Územně analytickým podkladům pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bohumín krajský stavební úřad uvádí, že v daném případě pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic,

nesplnil svou zákonnou povinnost a v roce 2024 nepořídil jejich úplnou aktualizaci (bohužel toto porušení stavebního zákona není spojeno s žádným následkem). S ohledem na tuto skutečnost se krajský stavební úřad zabýval pouze limity a hodnotami vyplývajícími z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (průběžná aktualizace). Záměrem dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, v ploše výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, v ploše dobývacího prostoru, v území dotčeném těžbou a je součástí zemědělského půdního fondu, jedná se o nejkvalitnější půdy II. třídy ochrany. Podél východní a jižní hranice záměrem dotčeného pozemku vede STL plynovod (poskytovatele údajů je společnost GasNet, s.r.o.). Co se týče záměrů na provedení změn v území, přes záměrem dotčený pozemek jsou navrženy 3 záměry vedení elektrické sítě nízkého napětí (poskytovatel údajů je společnost ČEZ Distribuce, a. s.).

Územní studie

Předmětného záměru se týká zaregistrovaná územní studie *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*, podle níž je záměrem dotčený pozemek pro umístění VTE spíše nevhodný, a to právě s ohledem na dobývací prostor (jev BV1), chráněné ložiskové území (jev BV2) a výhradní ložiska (jev BV8). Současně zde podle předmětné územní studie není dostatečný větrný potenciál (> 6 m/s ve 100 m nad zemským povrchem). Co se týče umístění FVE, záměrem dotčený pozemek je stanoven jako zcela nevhodný, a to s ohledem na výše uvedenou skutečnost, že je pozemek součástí zemědělského půdního fondu, nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany.

Územní studie pak dále stanovuje ve vztahu k VTE a FVE evaluačních kritéria, v daném případě se záměrem dotčený pozemek nachází v území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (KR4).

Záměrem dotčeného k. ú. Rychvald se ve vztahu k záměru relevantní tyto platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR") stanovené civilizační hodnoty nadmístního významu:

- *funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace* – uzemní studie umístění VTE a FVE na území předmětné hodnoty považuje z hlediska krajinného rázu za možné, u VTE je však nutné posoudit *případný zásah do území pozitivního vlivu kulturních dominant zříceniny hradu Starý Jičín a Hukvaldy a Štramberk*, u FVE je nutné posoudit její *umístění vzhledem k přírodním horizontům aglomerace*;
- *průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl* – umístění VTE a FVE je podle územní studie možné, u VTE je nutné *posouzení vlivu na krajinná panoramata z území Slezských Beskyd (Nýdek, Návsí, Vendryně, Bystřice) a případná místa výhledů ze severního okraje k. ú. Třinec směrem na protější Moravskoslezské Beskydy*, u FVE je nutné *posoudit umístění v okrajových částech průmyslových oblastí z hlediska vizuálního vlivu z okolních otevřených částí krajiny se zástavbou drobných sídel*;
- *vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň* – umístění VTE i FVE je možné s ohledem na krajinné hodnoty daného území.

Záměrem dotčená specifická krajina E-01 *Ostrava – Karviná* vymezená platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK") je územní studií vyhodnocena jako mírně citlivá jak pro umístění VTE, tak pro umístění FVE. Územní studie pak hodnotí jednotlivé stanovené cílové kvality

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

z hlediska vhodnosti umístění VTE a FVE. Ve vztahu k předmětnému záměru jsou relevantní tyto cílové kvality a jejich vyhodnocení v rámci územní studie:

- *polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury; intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití; krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně)* – v případě VTE nelze a priori obecně předpokládat významnější vliv na tuto cílovou kvalitu, která popisuje celkový cílový charakter krajiny, byť výšková stavba charakteru VTE má obecně potenciál k výraznému zásahu do krajinného rázu; přijatelnost umístění VTE se bude odvíjet od konkrétní polohy, cennosti znaků krajinného rázu v konkrétní lokalitě, kontextu a vizuální exponovanosti; v případě FVE nelze a priori obecně předpokládat významnější vliv na tuto cílovou kvalitu, která popisuje celkový cílový charakter krajiny. Přijatelnost umístění FVE se bude odvíjet od konkrétní polohy, cennosti znaků krajinného rázu v konkrétní lokalitě, kontextu a vizuální exponovanosti;
- *krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby* – VTE nemá potenciál přímo ovlivnit tuto cílovou kvalitu (jde především o strukturu rozptýlené zástavby), může však zasáhnout do krajinných scenérií, ve kterých se zástavba nachází; vzhledem ke stávajícímu krajinnému kontextu a charakteru industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a pohledovými dominantami průmyslových a těžebních areálů nebude obecně tento vliv významný (posílení stávajícího znaku výrazně antropogenně zasažené krajiny); velká technicistní plocha FVE může ovlivnit strukturu krajiny a tím i charakter rozptýlené slezské zástavby (její krajinný rámec), tento vliv však nebude vzhledem ke stávajícímu krajinnému kontextu a charakteru industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů obecně významný (posílení stávajícího znaku výrazně antropogenně zasažené krajiny);
- *krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou* – není pravděpodobné, že by VTE zasáhla přímo tuto cílovou kvalitu; VTE umístěná ve vizuálním kontextu rybniční soustavy může ovlivnit krajinnou scénu, ve které se soustava nachází, tento vliv však nebude vzhledem ke stávajícímu krajinnému kontextu a charakteru industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a pohledovými dominantami průmyslových a těžebních areálů obecně významný (posílení stávajícího znaku výrazně antropogenně zasažené krajiny); není pravděpodobné ani technicky reálné, že by FVE zasáhla přímo tuto cílovou kvalitu. FVE umístěná ve vizuálním kontextu rybniční soustavy může ovlivnit krajinnou scénu, ve které se soustava nachází, tento vliv však nebude vzhledem ke stávajícímu krajinnému kontextu a charakteru industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů významný (posílení stávajícího znaku výrazně antropogenně zasažené krajiny).

Územní studie k předmětné specifické krajině shrnuje, že *cílové kvality krajiny vychází především ze stávajících krajinářských hodnot území. Jedná se o značně pozměněnou, hustě osídlenou industriální krajinu s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledových dominant průmyslových a těžebních areálů a výrazných liniových struktur sítí dopravní a technické infrastruktury. Krajina v některých částech vykazuje spíš snížené, jinde běžné krajinářské hodnoty. Umístění VTE a FVE by se mělo vyhýbat krajinářsky atraktivnějším polohám uvedeným mj. mezi cílovými kvalitami (rybniční soustavy, přírodě blízké enklávy,*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby), přičemž pro přijatelnost těchto technických objektů, které nelze obecně a priori v tomto území odmítat, je podstatná jejich konkrétní poloha a dimenze, vizuální kontext s cennými znaky krajinného rázu a vizuální exponovanost (viditelnost).

Krajský stavební úřad upozorňuje, že územní studie jsou dle ust. § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona neopomenutelným odborným podkladem pro rozhodování v území, nicméně podkladem nezávazným (odchýlení od územní studie je nutné náležitě odůvodnit).

A.2. Územně plánovací dokumentace

Krajský stavební úřad v prvé řadě uvádí, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčený pozemek se podle ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21. 7. 2025) nachází v rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje OB2 *Metropolitní rozvojová oblast Ostrava*. Ve vztahu k předmětnému záměru může být relevantní pouze tato stanovená podmínka na využití území a pro rozhodování o změnách v území – *zajištění zásobování rozvojových území energiemi*. Dále je potřeba uvést, že záměrem dotčený pozemek se nenachází v žádné zpřesněné ploše ani koridoru vymezeném politikou územního rozvoje, zastavitelné nebo transformační ploše anebo koridoru nadmístního významu, ploše nebo koridoru regionálního územního systému ekologické stability ani zpřesněné ploše nebo koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability.

ZÚR MSK vymezují na záměrem dotčeném k. ú. Rychvald výše uvedené civilizační hodnoty nadmístního významu. Ze stanovených kritérií a podmínek pro rozhodování v územích vymezených hodnot se však těchto civilizačních hodnot týká pouze podmínka *chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně*.

Co se týče specifických krajin, záměrem dotčené pozemky se nacházejí v krajině E-01 *Ostrava – Karviná*. Relevantními charakteristickými znaky této specifické krajiny je ve vztahu k záměru *hustá síť vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště)* a *hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury*. Cílové kvality jsou pak uvedeny výše. Stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit se předmětného záměru netýkají.

Územní plán

Záměrem dotčený pozemek parc. č. 6637/1 v k. ú. Rychvald se podle platného znění Územního plánu Rychvaldu ve znění změny č. 1 a 2 (platné znění účinné od 11. 12. 2021; dále jen „ÚP") nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (NZ), ve které jsou nepřípustné mj. *stavby solárních a větrných elektráren* a *oplocování pozemků (kromě pastvinářského oplocení a oplocení obor, objektů technického vybavení)*. Současně krajský stavební úřad uvádí, že v nezastavěném území se posuzují také požadavky ust. § 122 stavebního zákona, podle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

povolovat mj. záměry pro *veřejnou technickou infrastrukturu*, pokud ÚP tyto záměry výslovně nevylučuje, což se ovšem v daném případě děje.

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Nově navržená stavba fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 515 kWp a 6ks větrné elektrárny o celkovém výkonu 360 kWp na témže pozemku parc. č. 6637/1 spolu s bateriovým uložištěm je stavbou **elektrizační soustavy** v elektroenergetice dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která je definovaná jako ***vzájemně propojený soubor zařízení pro výrobu**, přenos, transformaci, ukládání a distribuci **elektřiny**, včetně elektrických přípojek, přímých vedení, a systémy měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, a to na území České republiky.*

Jedná se o stavbu ostatní, neboť se nejedná o drobnou, jednoduchou ani vyhrazenou stavbu, které jsou taxativně stanovené přílohami č. 1–3 stavebního zákona. Taková stavba pak ve smyslu ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru a s ohledem na to ji lze dle ust. § 230 odst. 1 téhož zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Protože se jedná o stavbu vyžadující vydání povolení a o stavbu dočasnou, je po ukončení doby dočasnosti nutno povolit odstranění dané stavby.

Příslušný k povolení této stavby je v souladu s ust. § 34 odst. a) písm. 3 krajský úřad.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr, jehož předmětem je povolení nově navržené stavby, bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentace pro povolení stavby musí být zpracována podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb") a musí být zpracována autorizovanou osobou. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených ust. § 193 stavebního zákona ve vazbě na část čtvrtou hlavu I, kde jsou stanoveny požadavky na výstavbu, a požadavků stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Součástí žádosti o povolení záměru dále jsou:

- souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení (musí být splněny také další podmínky uvedené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona),
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací a územními opatřeními
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:

- Městský úřad Bohumín, který by měl k záměru vydat jednotné enviromentální stanovisko,
- správní orgány zajišťující ochranu dle jiných právních předpisů (koordinované stanovisko Městského úřadu Bohumín)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která by měla k záměru vydat závazné stanovisko,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého se sídlem v Ostravě, který pro účely povolení záměru vydává své vyjádření z hlediska ochrany nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 1. 9. 2025 a doplněných dne 8. 9. 2025, 14. 9. 2025 a 17. 10. 2025. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle ust. § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům platným v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Lenka Lošáková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení dopravních a energetických staveb

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
FKJPL*

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 125634/2026
Sp. zn.: KSÚ/19827/2026/Kli

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 24.09.2026

AGRO PV 128 s.r.o.
Ladova č.p. 1814/31
621 00 Brno 21

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 26.08.2026 žádost AGRO PV 128 s.r.o., IČO 14222264, Ladova č.p. 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21 (dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvanému *„FVE 976 Rýmařov I"* na poz. parc. č. [redacted] (dále jen „záměr"), podanou prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení, ID záměru **Z/2026/163999**.

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením, která spočívá ve zvýšení výkonu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE") prostřednictvím zvýšení počtu fotovoltaických panelů (dále jen „FV panely"). Záměr byl povolen krajským stavebním úřadem rozhodnutím č. j. MSK 96487/2024 ze dne 27. 8. 2025 jako dočasná stavba s dobou trvání 30 let. Povolený výkon FVE činí 4,14 MWp, nově je navržen výkon 4,56 MWp.

Další změna spočívá v nahrazení fixní nosné konstrukce FV panelů jednoosým trackerem s orientací severovýchod/jihozápad. V souvislosti se změnou počtu FV panelů a zvýšením výkonu FVE je navržena rovněž změna počtu střídačů.

Tři původně povolené kontejnery s transformátory mají být nahrazeny jedním transformátorem o výkonu 5 MW v kontejnerovém provedení, o rozměrech přibližně 12,2 × 2,5 m a výšce přibližně 2,9 m. Kontejner má být uložen na základových pásech. Oproti původnímu povolení má být umístěn jižněji, blíže ke vjezdu do areálu.

Klasifikace informací: Neveřejné

Změněn má být také stavební objekt SO 03 Velkokapacitní bateriové úložiště. Namísto původně navrženého jednoho střídače a šesti bateriových skříní mají být nově instalovány tři bateriové kontejnery o kapacitě 5 MWh. Každý kontejner má mít rozměry přibližně 6,1 × 2,5 m a výšku přibližně 2,9 m. Bateriové kontejnery mají být rovněž uloženy na betonových pásech.

Změna v počtu FV panelů a jejich orientaci si vyžádá také změnu umístění vnitřních rozvodů. Změna se dotkne také změny trasy kabelové přípojky.

Veškeré výše uvedené změny mají být provedeny pouze uvnitř oploceného areálu.

V rámci změny záměru před dokončením má dojít rovněž ke změně umístění vnitřní komunikace. Namísto původního vedení středem areálu má být komunikace nově umístěna podél jeho východní hranice. Tato změna však není předmětem této předběžné informace. Žadatel ji řeší samostatně.

Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 3 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 22.09.2026.

Jelikož se všechny záměrem dotčené pozemky nachází v k. ú. Rýmařov, budou dále uváděna pouze jejich parcelní čísla. Zároveň jsou informace vztaženy pouze na areál FVE a nikoliv již na přípojku vedoucí mimo tento areál, zcela dle předmětu žádosti.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 3 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1 Územně plánovací podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov vede na záměrem dotčených pozemcích parc. č. [redacted] jejich jižní části, vodovodní řad, kanalizační stoka a telekomunikační kabel. Zároveň jsou záměrem dotčené pozemky parc. č. [redacted] a jižní část poz. parc. č. [redacted] zastavitelnou plochou.

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se záměrem dotčené pozemky nacházejí na hranici biochor a přírodní lesní oblasti. V jižní části pozemků parc. č. [redacted] jsou evidovány vodovodní řad, kanalizační stoka a komunikační vedení. Záměrem dotčené pozemky se dále nacházejí v útvaru podzemních vod, v ploše rozvodnice a v příslušném hydrologickém povodí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou na nich evidovány bonitované půdně ekologické jednotky a příslušné třídy ochrany. Pozemky se rovněž nacházejí v ploše ohrožené větrnou erozí a v ploše vhodné k zalesnění nebo zatravnění.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Na záměr, včetně navrhovaných změn v rozmístění fotovoltaických panelů, se vztahuje registrovaná územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren".

Podle delimitačních kritérií stanovených touto územní studií se záměr nenachází v žádné z oblastí vymezených jako zcela nevhodné nebo spíše nevhodné pro umístění fotovoltaických elektráren.

Severní část záměrem dotčeného pozemku parc. č. [redacted] se podle evaluačních kritérií, která slouží k vyhodnocení hodnot území z hlediska krajinného rázu, nachází v území označeném jako Krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou (KR4). Vlastní záměr je podle předložených podkladů umístěn mimo takto vymezené území.

Z hlediska analýzy citlivosti specifických krajin vymezených v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren je specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) v územní studii vyhodnocena jako vysoce citlivá. Podle územní studie vycházejí cílové kvality této specifické krajiny zejména z krajinářských hodnot vizuálně otevřené zemědělské krajiny Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny. Tato krajina je vizuálně citlivá především v polohách s částečně dochovanou strukturou historické plužiny, jejíž charakter může být narušen zejména rozsáhlými plochami fotovoltaických elektráren.

Územní studie dále upozorňuje na kulturní dominantu Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné, na zachovaný dominantní význam siluety historického jádra Bruntálu a na cenné scenérie Hrubého Jeseníku v širších pohledových souvislostech. Zatímco riziko pro zachování těchto cílových kvalit spojuje územní studie ve vztahu ke kulturním dominantám a dálkovým pohledům především s výškovými stavbami větrných elektráren, rozsáhlé plochy fotovoltaických elektráren mohou představovat potenciální riziko zejména tehdy, jsou-li umístěny v pohledových vazbách s uvedenými hodnotami krajiny.

Krajský stavební úřad upozorňuje, že územní studie je podle § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona odborným podkladem pro rozhodování v území, který nelze při posuzování záměru opomenout. Územní studie však není závazným podkladem rozhodování. Případné odchýlení od řešení nebo doporučení obsažených v územní studii je proto možné, musí však být s ohledem na konkrétní okolnosti záměru a dotčeného území náležitě odůvodněno.

A.2 Územně plánovací dokumentace

Územní rozvojový plán

Podle Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (platné znění účinné od 25.08.2026), nebyly na pozemcích dotčených záměrem vymezeny zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy ani koridory, územní rezervy, akcelerační oblasti celostátního významu, prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Zásady územního rozvoje

Pozemky dotčené záměrem se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11, s účinností od 21.07.2025 (dále jen „ZÚR MSK"), nacházejí ve specifické oblasti SO-3 Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, a v oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku, ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál.

Pro specifickou oblast SO3 Jeseníky – Králický Sněžník stanovují ZÚR MSK požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Mezi ně patří zejména zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, mimo jiné ve spádovém sídelním centru Rýmařov. Pro umisťování nových ekonomických aktivit stanovují ZÚR MSK zejména požadavky na zohlednění vazby na hlavní dopravní tahy území a na sídla s rozvojovým potenciálem, preferenci lokalit mimo stanovená záplavová území a zachování průchodnosti území. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je změna již povolené stavby FVE před dokončením uvnitř jejího oploceného areálu, nejsou požadavky vztahující se k umisťování nových ekonomických aktivit pro posuzovanou změnu bezprostředně určující.

Specifická krajina B-02 Rýmařov – Bruntál je charakterizována jako vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur, zejména na Bruntálsku a v menší míře na Rýmařovsku. Jejími cílovými kvalitami jsou vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně a krajinný rámec pohledových scenérií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny stanovují ZÚR MSK zejména požadavky na zachování dosavadní struktury osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná, nepřipuštění záměrů, jejichž prostorové, zejména plošné nebo výškové, parametry narušují významné znaky specifické krajiny, obnovování liniových, solitérních a plošných vegetačních prvků nelesní zeleně a nenarušení celistvosti pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér narušujících vizuální vazbu scenérií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce. Ve vztahu k navrhované změně stavby FVE jsou relevantní zejména požadavky týkající se prostorových parametrů záměru a zachování pohledových panoramat, a to s ohledem na změnu nosných konstrukcí fotovoltaických panelů, počet panelů a změny technologických zařízení.

ZÚR MSK dále vymezují na území dotčeném záměrem přírodní, kulturní a kumulované hodnoty nadmístního významu. Mezi ně patří horská krajina Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu a s přírodními dominantami jeho vrcholů, včetně kvality prostředí a přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka. Pro rozhodování v tomto území ZÚR MSK stanovují požadavek minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.

Katastrální území Rýmařov je rovněž zahrnuto do územního vymezení hodnoty spočívající v dynamické krajině horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny, hluboce rozřezané

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

horním tokem Oslavy, s přírodní dominantou hřebene Sovince, kulturní dominantou hradu Sovinec a kulturními památkami na Křížovém vrchu v obci Tvrdkov. Pro rozhodování v tomto území stanovují ZÚR MSK požadavek minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků a chránit vizuální význam hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu v krajinných panoramatech a dílčích scenériích, včetně jejich vzájemné vizuální vazby. Vzhledem k umístění záměru a terénním a pohledovým poměrům území se podle předložených podkladů nepředpokládá přímá územní ani pohledová souvislost změny záměru s uvedenými krajinnými a kulturními hodnotami. Požadavky ZÚR MSK vztahující se k jejich ochraně se proto ve vztahu k posuzované změně stavby FVE před dokončením nejeví jako bezprostředně relevantní.

ZÚR MSK vymezují na celém správním území Moravskoslezského kraje, tedy rovněž na území dotčeném záměrem, civilizační hodnotu nadmístního významu spočívající ve vybavení území technickou infrastrukturou a v její kvalitativní úrovni. K této civilizační hodnotě nestanovují samostatné konkrétní kritérium nebo podmínku určenou pro rozhodování v území.

Územní plán

Pozemky dotčené záměrem se podle Územního plánu Rýmařova, ve znění změn č. 1 a 2, jehož úplné znění nabylo účinnosti dne 16.06.2020 (dále jen „ÚP"), nacházejí v zastavitelné ploše Z47, vymezené jako plocha s rozdílným způsobem využití VP – plochy výroby průmyslové.

Na převážnou část pozemků parc. č. [redacted] zasahuje ochranné pásmo silnice č. I/11. Na sousedním pozemku parc. č. 1334/1, na němž se nachází uvedená silnice, je umístěna zastávka autobusové dopravy.

Z výkresové části ÚP dále vyplývá, že přes pozemky parc. č. [redacted] vede vodovodní řad pitné vody. V pozemku parc. č. 1334/1 je v blízkosti hranice uvedených pozemků navrženo prodloužení jednotné kanalizace. Jižní částí pozemků parc. č. [redacted] prochází dálkový optický kabel.

ÚP navrhuje na pozemku parc. č. [redacted] nové vedení VVN 110 kV, které je vedeno od stávajícího nadzemního vedení podél západní hranice pozemku a přibližně v jeho střední části je zaústěno do navržené trafostanice N7. Trafostanice včetně přípojky, kterou tvoří uvedené vedení VVN 110 kV, je v ÚP vymezena jako VTE-4/7 – veřejně prospěšná stavba v oblasti elektroenergetiky, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Uvedené řešení souvisí s přípravou zastavitelné plochy Z47 pro její stanovené využití.

Podle textové části ÚP je možno sítě technické infrastruktury realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných a přestavbových plochách a v plochách zemědělských.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy VP – plochy výroby průmyslové připouštějí mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání ani podmínky ochrany krajinného rázu nejsou pro tyto plochy v ÚP stanoveny.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Předmětem má být změna záměru před dokončením, jak je uvedeno výše. Navrhovaná změna nespočívá pouze v dílčích technických či technologických úpravách ani v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace. Dochází k podstatné změně stavebně-technického a technologického řešení záměru, včetně navýšení výrobní kapacity fotovoltaické elektrárny a akumulační kapacity bateriového úložiště.

Jedná se proto o změnu záměru před dokončením ve smyslu § 224 odst. 1 stavebního zákona, kterou lze podle § 224 odst. 2 téhož zákona realizovat pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Krajský stavební úřad opravuje své předchozí ústní sdělení týkající se věcné příslušnosti k povolení změny záměru před dokončením v části zahrnující stavbu pro ukládání energie. Původně bylo sděleno, že bude-li změna bateriového úložiště řešena samostatnou žádostí, bude k jejímu povolení podle § 34a odst. 2 stavebního zákona příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.

Bateriové úložiště však bylo povoleno jako součást jednoho záměru zahrnujícího soubor staveb. Skutečnost, že by se žádost o změnu záměru před dokončením týkala pouze bateriového úložiště, nemění nic na tom, že jde o změnu části již povoleného záměru. Samostatné podání žádosti o změnu této části záměru proto samo o sobě nezakládá věcnou příslušnost jiného stavebního úřadu.

Ustanovení § 224 odst. 2 stavebního zákona obsahuje zvláštní pravidlo pro určení příslušnosti stavebního úřadu v řízení o změně záměru před dokončením, podle něhož o žádosti stavebníka rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Toto zvláštní pravidlo má přednost před obecnými ustanoveními upravujícími věcnou příslušnost stavebních úřadů podle druhu záměru, tedy rovněž před § 34a odst. 2 stavebního zákona. K povolení změny bateriového úložiště je proto příslušný krajský stavební úřad, který povolil původní záměr, a to i tehdy, bude-li žádost o změnu této části záměru podána samostatně.

Pokud však stavebník od realizace původně povoleného stavebního objektu bateriového úložiště zcela upustí a následně podá žádost o povolení stavby pro ukládání energie připojené k distribuční soustavě o napěťové hladině 22 kV jako nového samostatného záměru, bude tento nový záměr povolovat stavební úřad věcně příslušný podle právní úpravy účinné v době podání žádosti, tedy podle nyní účinné právní úpravy obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností podle § 34a odst. 2 stavebního zákona.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení změny záměru před dokončením postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. V žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník podle § 224 odst. 4 stavebního zákona kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Součástí žádosti o povolení záměru dále musí být:

- souhlas vlastníka dotčeného pozemku podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona s upraveným záměrem. Souhlas bude vyznačen na situačním výkresu dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, z něhož bude jednoznačně patrné výsledné umístění a rozsah záměru po provedení navrhovaných změn, a bude obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku v rozsahu požadovaném § 187 odst. 3 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Jak bylo uvedeno výše, stavebník připojí k žádosti o změnu záměru před dokončením vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Ve vztahu k původně povolenému záměru vystupovaly jako dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,
- Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, který vydal koordinované závazné stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která vydala závazné stanovisko.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

U správních úkonů vydaných k původnímu záměru bude třeba posoudit, zda zůstávají použitelné i pro navrhovanou změnu, zda je třeba je změnit nebo zda bude nutné vydat nové správní úkony. Nebudou-li potřebná vyjádření nebo závazná stanoviska součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá postupem podle § 184 odst. 3 stavebního zákona. Ustanovení § 184 odst. 3 stavebního zákona nedopadá na rozhodnutí dotčených orgánů vydaná v samostatném řízení.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 26.08.2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
FS1YY*

[redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 130784/2026
Sp. zn.: KSÚ/19482/2026/Kli

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 21.09.2026

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 19.08.2026 žádost [redacted] (dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvanému *„EC a VYVEDENÍ VÝKONU PRO ENERGOCENTRUM NA PARCELE Č.* [redacted] na poz. parc. č. [redacted] (orná půda), parc. č. 1617 (ostatní plocha), parc. č. 2915 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (orná půda), parc. č. 2744 (ostatní plocha), parc. č. 2722 (ostatní plocha), parc. č. 2743 (ostatní plocha), parc. č. 1658 (orná půda), parc. č. 2698 (ostatní plocha) v katastrálním území Hladké Životice (dále jen „záměr").

Předmětem záměru má být instalace zařízení služeb výkonové rovnováhy (dále jen "SVR") a jejich napojení do VVN distribuční sítě 110 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. SVR mají sloužit jako podpůrná záložní služba k zajištění výkonové stability soustavy. Projektované zařízení SVR má být tvořeno šesti trafokontejnery SUNGROW MVS5140-LS o celkovém nominálním výkonu 30 MVA uložených v kontejnerech a dvanácti bateriovými kontejnery SUNGROW ST5015UX-2H o celkové kapacitě 60,1 MWh. V rámci výstavby zařízení SVR bude postavena rozvodna VVN se dvěma transformátory 30 MVA a bude vybudována nová podzemní přípojka VVN. Areál bude oplocen.

Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.09.2026.

Klasifikace informací: Neveřejné

Krajský stavební úřad upozorňuje, že podle předloženého situačního výkresu má být podzemní kabelové vedení VVN umístěno rovněž na pozemku parc. č. 1656 (ostatní plocha) v k. ú. Hladké Životice. Záměr byl proto posuzován v rozsahu odpovídajícím tomuto zakreslení.

Krajský stavební úřad dále upozorňuje, že v části C žádosti o poskytnutí předběžné informace, označené „Identifikační údaje o pozemku", je pod položkou A.3 mezi dotčenými pozemky uveden pozemek [redacted] druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5 666 m². Naproti tomu v části A žádosti, v oddílu C „Základní údaje o záměru", je pod bodem C.2.2 uveden pozemek parc. č. 2914. Z porovnání těchto údajů s předloženým situačním výkresem, v němž je zakresleno umístění podzemního kabelového vedení VVN, je zřejmé, že uvedení pozemku parc. č. [redacted] představuje zjevnou administrativní chybu. Záměr nemá být umístěn na pozemku parc. č. [redacted] nýbrž na pozemku parc. č. 2914 v katastrálním území Hladké Životice. Vzhledem k tomu, že skutečný rozsah záměru bylo možné jednoznačně zjistit z ostatních údajů uvedených v žádosti a z předloženého situačního výkresu, nepovažoval krajský stavební úřad za nezbytné vyzývat žadatele k odstranění této nepřesnosti. Záměr proto posuzoval v rozsahu vyplývajícím z obsahu žádosti jako celku a z předloženého situačního výkresu, tedy jako záměr umisťovaný rovněž na pozemku parc. č. 2914 v katastrálním území Hladké Životice.

Krajský stavební úřad dále sděluje, že podle předloženého popisu má SVR zahrnovat dvanáct bateriových kontejnerů SUNGROW ST5015UX-2H, šest transformátorových kontejnerů SUNGROW MVS5140-LS, oplocení a přípojku. Popis dále zmiňuje, že v rámci výstavby zařízení SVR bude postavena rozvodnu VVN se dvěma výkonovými transformátory.

Transformátorové kontejnery SUNGROW MVS5140-LS podle předložených technických údajů zajišťují transformaci napětí 0,69/34,5 kV. Rozvodna VVN a dva výkonové transformátory, které jsou v popisu záměru uvedeny samostatně, proto představují další části záměru nad rámec uvedených bateriových a transformátorových kontejnerů. K těmto stavbám či zařízením však žadatel dle předložených podkladů neuvedl zřejmé stavební a technologické provedení rozvodny VVN ani samostatně uváděných výkonových transformátorů. Zejména není doloženo, zda půjde o venkovní zařízení, zařízení umístěná v budově nebo zařízení umístěná v dalších kontejnerových či prefabrikovaných objektech. Zřejmé není ani jejich konkrétní umístění v území.

Při zpracování této předběžné informace proto bylo možné vycházet pouze ze situačního výkresu znázorňujícího předpokládané umístění bateriových a transformátorových kontejnerů a ze zákresu oplocení a předpokládané trasy přípojky. Rozvodna VVN, samostatně uváděné výkonové transformátory a případné další související stavby a zařízení nebyly z hlediska jejich konkrétního umístění a provedení posuzovány, neboť tyto údaje nebyly součástí žádosti.

Tato předběžná informace nepředstavuje posouzení ani závěr o přípustnosti záměru. Konkrétní posouzení záměru, včetně posouzení jeho souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky právních předpisů, bude provedeno na základě úplné dokumentace v řízení o povolení záměru.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 9 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Vzhledem k tomu, že se všechny níže uvedené pozemky nacházejí v katastrálním území Hladké Životice, jsou v dalším textu označovány pouze parcelními čísly.

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín jsou v zájmovém území evidovány zejména následující hodnoty, limity a záměry:

zájmové území je evidováno jako území s archeologickými nálezy III. kategorie. Do jižní části pozemku parc. č. [redacted] do pozemků parc. č. 1617, 2698, 1656, 1658 a 2743, případně jejich částí, zasahuje registrovaný významný krajinný prvek „Mez s prameništěm Křivého potoka", registrovaný podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na dotčených pozemcích, s výjimkou pozemků parc. č. 2698, 2743, 2722, 2744, 2914 a 2915, jsou evidovány bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělská půda dotčená záměrem je podle předložených údajů zařazena do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Z hlediska vodního hospodářství je dotčené území zařazeno do zranitelné oblasti. Současně se nachází v ploše příslušného útvaru podzemních vod a v příslušném hydrologickém povodí. Všechny záměrem dotčené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště, konkrétně v ochranném pásmu proti laserovému záření, sektor B, v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky. Do severní části pozemku parc. č. [redacted] asahuje ochranné pásmo regionální železniční trati. Ochranné pásmo silnice III. třídy podle údajů ÚAP zasahuje do pozemků parc. č. [redacted] 1617, 1656 a 2743 a do části pozemku parc. č. 1658. Na pozemku parc. č. 2698 je vedena silnice III. třídy č. 04736. Přes pozemek parc. č. [redacted] rochází vedení ZVN 400 kV V405. Jeho ochranné pásmo zasahuje do pozemků parc. č. [redacted] 1617, 2698, 1656 a 1658 a do jihovýchodní části pozemku parc. č. 2743. Podle předloženého zakreslení návrhu umístění záměru vedení ani jeho ochranné pásmo nezasahují do části pozemku parc. č. [redacted] určené pro umístění bateriových kontejnerů, ale pouze do trasy přípojky. Přes poz. parc. č. 2744 prochází nadzemní vedení vysokého napětí nad 1 kV a do pozemku zasahuje jeho ochranné pásmo. Evidovány jsou také energetické koridory a koridory pro vedení elektrické energie. Záměr má být připojen ke stávající rozvodně Kletné. V souvislosti s navrhovaným napojením bude přípojka nebo její část umístěna v ochranném pásmu rozvodny, případně v ochranných pásmech navazujících elektrických zařízení. Přesný rozsah dotčení bude záviset na výsledném technickém řešení přípojky. Dotčeným územím prochází komunikační vedení a radioreléová trasa a v jeho blízkosti je evidováno komunikační zařízení – vysílač, který je umístěn na poz. parc. č. 1614/2.

Podél severozápadní hranice poz. parc. č. [redacted] je evidována liniová vegetace. V území je současně evidováno místo panoramatického výhledu nebo výhledu do krajiny.

Dále jsou v zájmovém území evidovány záměry na změny v území, zejména návrh účelové komunikace na pozemku parc. č. 2697, jenž má být příjezdem k záměru. V části pozemku parc. č. 2698, kde je uvažováno umístění kontejneru, je evidováno místo výhledu do krajiny.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se pozemky dotčené záměrem nacházejí na hranici biochory a přírodní lesní oblasti, v krajinné oblasti Poodří – Moravské Kravařsko a v krajinném typu D, oblasti specifických krajin Moravské brány. Zemědělská půda dotčená záměrem je podle předložených údajů zařazena do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky se nachází v ploše vhodné k zalesnění nebo zatravnění a ploše ohrožené větrnou erozí. Území je současně zařazeno do zranitelné oblasti a nachází se v ploše příslušného útvaru podzemních vod a v příslušném hydrologickém povodí.

Dotčeným územím procházejí nebo do něj zasahují vedení elektrické sítě zvláště vysokého napětí, včetně jejich ochranných pásem, vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo, elektrické stanice, venkovní stanice, zejména rozvodny a transformovny, včetně jejich ochranných pásem, a rovněž koridor záměru pro elektroenergetiku a územní rezerva pro elektroenergetiku. V území je současně vymezena plocha střetu záměru technické infrastruktury se záměrem dopravní infrastruktury. Vedení elektrické sítě zvláště vysokého napětí včetně ochranného pásma nezasahuje do té části pozemku parc [redacted] na níž mají být umístěny kontejnery.

V území jsou dále evidována ochranná pásma staveb zajišťujících letecký provoz Ministerstva obrany ČR, ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR, radioreléová trasa a ochranné pásmo letiště. Z dopravní infrastruktury se zde nachází regionální železniční trať včetně jejího ochranného pásma, silnice III. třídy s cyklotrasou.

Konkrétně se u pozemku parc. č. [redacted] eviduje ochranné pásmo regionální železniční trati a radioreléová trasa, u pozemku parc. č. 2698 cyklotrasa a silnice III. třídy, u pozemků parc. č. 2914, 2915 a 2744 rozvodna včetně jejího ochranného pásma a u pozemku parc. č. 2743 komunikační vedení.

A.2. Územně plánovací dokumentace

Územní rozvojový plán

Záměrem dotčené pozemky nacházející se v okolí stávající rozvodny Kletné jsou podle Územního rozvojového plánu ve znění změn č. 1a a 2, účinného od 25.08.2026 (dále jen „ÚRP"), situovány v koridoru elektroenergetiky TE3, vymezeném pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. Do územní rezervy pro koridor elektroenergetiky RTE2 – Elektrárna Blahutovice, včetně vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže záměr nezasahuje.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčené pozemky se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07.2025, dále jen „ZÚR MSK") nacházejí v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Pro tuto rozvojovou osu stanovují ZÚR MSK zejména požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v České republice, Polsku a na Slovensku a požadavek na vytvoření územních podmínek pro umístění zařízení energetické infrastruktury republikového významu. Požadavek

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

na rozvoj dopravního propojení je v dotčeném území spojován s koridorem DD1, do něhož však posuzovaný záměr podle předložených podkladů nezasahuje.

Dotčené území je současně součástí specifické krajiny Moravské brány D-01. Mezi její charakteristické znaky patří údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch, zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka navazující na cennou krajinu Poodří a vizuálně propojená s panoramatem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a západním okrajem Moravskoslezských Beskyd. Pro tuto krajinu je charakteristická také specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů vedených souběžně s vodními toky, které rovnoměrně člení levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílovou kvalitou specifické krajiny Moravské brány D-01 je urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty na okrajích Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodních toků směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Součástí cílových kvalit jsou rovněž segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně a otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.

Za účelem zachování a dosažení stanovených cílových kvalit krajiny ZÚR MSK požadují chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině, zejména s cílem vizuálně rozčlenit krajinné koridory a oslabit působení liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, mezi něž patří dálnice, kapacitní silnice, koridorové celostátní železniční tratě a elektrická vedení 400 kV. Přípustnost rozvojových záměrů, které mohou měnit využití území, má být posuzována zejména s ohledem na zachování dosavadní struktury osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodních toků, orientovaných převážně kolmo k údolním svahům, zachování pohledových vazeb mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd a ochranu pohledového obrazu kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole nad Odrou a Mankovicích, a to jak ve struktuře zástavby, tak ve vizuální scéně krajiny.

Pozemky parc. č. 2743, 2722, 2744, 2914 a 2915 se nacházejí v koridoru elektroenergetiky TE3. Tento koridor je vymezen pro dvojité vedení 400 kV, tvořené odbočkou z vedení Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. V plochách určených pro rozšíření rozvodny Kletné, včetně zaústění jednotlivých vedení zvláště vysokého a velmi vysokého napětí, je šířka koridoru stanovena v rozmezí 700 až 800 m. Účelem vymezení koridoru je vytvoření územních podmínek pro propojení rozvoden Prosenice v Olomouckém kraji a Kletné v napěťové hladině 400 kV, a to za účelem pokrytí zvýšených odběrů a zajištění spolehlivosti dodávek elektrické energie v oblasti severní a střední Moravy. Při rozhodování o možných variantách v ploše koridoru je nutné zohlednit zejména vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí, minimalizaci vlivů na krajinu v úseku průchodu vedení přírodním parkem Oderské vrchy, zejména v prostoru svahu kóty Olšová v katastrálním území Kletné, a dále stavebně-technické parametry a ekonomickou náročnost stavby. Záměr TE3 je v ZÚR MSK vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

ZÚR MSK dále vymezují na území Moravskoslezského kraje plochy a koridory územních rezerv za účelem prověření možnosti jejich budoucího využití pro záměry elektroenergetiky republikového významu. Tyto koridory jsou vymezeny v šířce 200 m od osy vedení zakreslené v grafické části ZÚR MSK a mají charakter územních rezerv ve smyslu § 56 stavebního zákona. Záměrem dotčené pozemky se nacházejí mimo územní rezervu RTE100 (RTE2 dle ÚRP), vymezenou pro lokalitu velkého energetického zdroje

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě 400 kV v trase od velkého energetického zdroje ke stávajícímu vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice.

ZÚR MSK vymezují na celém území kraje, tedy rovněž v území dotčeném záměrem, civilizační hodnotu nadmístního významu spočívající ve vybavení území technickou infrastrukturou a v její kvalitativní úrovni. V širších územních souvislostech je jako civilizační hodnota nadmístního významu vymezena také hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části kraje, zahrnující silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot však podle předložených podkladů neobsahují zvláštní požadavky vztahující se k uvedeným civilizačním hodnotám.

Územní plán

Záměrem dotčené pozemky se podle Územního plánu Hladké Životice, v platném znění účinném od 29.04.2022 (dále jen „ÚP"), nacházejí převážně v nezastavěném území. Výjimku tvoří severozápadní část pozemku parc. č. 2744 a pozemky parc. č. 2914 a 2915. Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena k 01.09.2019.

Celé katastrální území obce se nachází:
- v ochranném pásmu letiště, konkrétně v ochranném pásmu proti laserovému záření, sektor B,
- v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení,
- v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

Záměrem dotčené území současně spadá do zájmového území Ministerstva obrany České republiky pro nadzemní výstavbu s výškovým omezením staveb 100 až 150 m nad terénem.

Zařazení jednotlivých pozemků a evidované limity využití území

Pozemek parc. č. [redacted] je zařazen do ploch zemědělských, obhospodařované půdy (Z). Do severní a severovýchodní části pozemku zasahuje ochranné pásmo železnice. Podél západní hranice pozemku je vymezeno ochranné pásmo silnice III. třídy č. 04736. Jižní částí pozemku prochází nadzemní vedení zvláště vysokého napětí ZVN 400 kV, vedení V405, a do pozemku zasahuje jeho ochranné pásmo. U severovýchodní hranice pozemku se nachází základnová a radiová stanice. Severně od pozemku je navržena vedlejší účelová pozemní komunikace VC20.

Pozemek parc. č. 1617 je zařazen do ploch smíšených nezastavěného území (SN). Do pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV V405 a ochranné pásmo silnice III. třídy č. 04736.

Pozemek parc. č. 2698 je zařazen do ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Na pozemku se nachází silnice III. třídy č. 04736 a zasahuje do něj ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV V405. V severní části pozemku, v prostoru předpokládaného umístění kontejnerů, je v koordinačním výkrese ÚP evidováno místo významného výhledu do krajiny.

Pozemek parc. č. 1656 je zařazen do ploch smíšených nezastavěného území (SN). Do pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV V405 a ochranné pásmo silnice III. třídy č. 04736.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Pozemek parc. č. 1658 je zařazen do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z). Do pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV V405 a do jeho jižního okraje ochranné pásmo silnice III. třídy č. 04736.

Pozemek parc. č. 2743 je zařazen do ploch komunikací (K) a současně se nachází v koridoru technické infrastruktury, elektroenergetiky EK1. Do jihovýchodní části pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV V405 a ochranné pásmo silnice III. třídy č. 04736. Pozemek kříží dálkový optický kabel. Na pozemcích parc. č. 2743, 2722 a 2744 se nachází účelová pozemní komunikace HC02.

Pozemek parc. č. 2722 je zařazen do ploch komunikací (K) a současně se nachází v koridoru technické infrastruktury, elektroenergetiky EK1. Na pozemku je vymezena také část hlavní polní cesty HC15.

Pozemek parc. č. 2744 je zařazen do ploch komunikací (K), do ploch technické infrastruktury (TI) a současně se nachází v koridoru technické infrastruktury, elektroenergetiky EK1. Pozemek kříží nadzemní vedení vysokého napětí HD15 včetně jeho ochranného pásma. Do severozápadní části pozemku zasahuje ochranné pásmo rozvodny Kletné 400/110/22 kV.

Pozemek parc. č. 2915 je zařazen do ploch technické infrastruktury (TI). Na pozemku se nachází rozvodna Kletné. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo rozvodny Kletné 400/110/22 kV.

Pozemek parc. č. 2914 je zařazen do ploch technické infrastruktury (TI). Na pozemku se nachází rozvodna Kletné. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo rozvodny Kletné 400/110/22 kV.

Podle obecné koncepce ÚP lze sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení realizovat ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách. V omezeném rozsahu je lze realizovat také v plochách v krajině, zejména v plochách lesních (L), zemědělských, obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN) a přírodních (PP), a to v souladu s podmínkami stanovenými v oddílu F textové části ÚP a s ohledem na místní podmínky ochrany přírody a krajiny.

ÚP stanovuje požadavek respektovat koridor technické infrastruktury, elektroenergetiky EK1. ÚP jej vymezuje jako překryvný koridor, který podle textové části ÚP společně zahrnuje více elektroenergetických záměrů soustředěných v prostoru rozvodny Kletné. Zahrnuje koridor nového vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice–Nošovice, včetně rozšíření rozvodny, koridor nového vedení VVN 110 kV Kletné–Suchdol–Nový Jičín a podle textové části ÚP rovněž územní rezervu pro vedení ZVN 400 kV související s energetickým zdrojem Blahutovice.

Širší plošný rozsah koridoru EK1 oproti vymezení jednotlivých koridorů v nadřazené územně plánovací dokumentaci lze podle odůvodnění ÚP spojovat především se společným zahrnutím více elektroenergetických záměrů a s jejich zpřesněním nad katastrální mapou. Širší vymezení v prostoru rozvodny současně vytváří územní prostor pro její rozšíření a pro zaústění jednotlivých vedení. Odůvodnění ÚP však neobsahuje podrobný parcelní popis ani číselné odůvodnění konkrétní šířky koridoru EK1.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace odděluje návrhový koridor pro napojení a rozšíření rozvodny Kletné od územní rezervy související s energetickým zdrojem Blahutovice.

Koridor EK1 podle ÚP není svým rozsahem totožný s územní rezervou RTE100 podle ZÚR MSK ani RTE2 podle ÚRP.

Jako veřejně prospěšná stavba je v ÚP vymezena návrhová část koridoru EK1 určená pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny Kletné, rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV Kletné–Suchdol–Nový Jičín. Toto vymezení navazuje na koridor E3 Politiky územního rozvoje České republiky a na veřejně prospěšnou stavbu EZ10 podle tehdy platných ZÚR MSK. V aktuálním znění ZÚR MSK je příslušný záměr označen jako TE3, stejně tak v ÚRP. Územní rezerva související s energetickým zdrojem Blahutovice není součástí této veřejně prospěšné stavby.

V řešeném území je nutné zohlednit také stávající dálkový telekomunikační, resp. optický kabel procházející územím obce. Dále je nutné respektovat podmínky stanovené pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany České republiky.

ÚP požaduje respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která je navržena s cílem zajistit ochranu intenzivně využívaných zemědělských a lesních hospodářských ploch, ochranu přírodních ploch a zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny zejména pro zemědělskou prvovýrobu a plní především produkční funkci. Zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, zejména ornou půdu a trvalé travní porosty. Mohou zahrnovat také drobné vodní toky a vodní plochy, jejich břehovou zeleň, komunikace umožňující obhospodařování pozemků a průchod krajinou a liniové stavby technické infrastruktury včetně provozně souvisejících technických zařízení a vybavení, pokud pro tyto stavby nebylo účelné vymezit samostatné plochy.

Za účelem zachování prostupnosti volnou krajinou a přístupnosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků ÚP vymezuje hlavní polní cesty HC1 až HC17 a vedlejší polní cesty VC01 až VC03, VC05 až VC37 a VCN1 až VCN3. Jde o cesty vymezené plánem společných zařízení.

Ve volné krajině, tedy mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, ÚP připouští zejména:
- vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav,
- komunikace zajišťující prostupnost krajiny,
- komunikace umožňující obhospodařování pozemků,
- vodohospodářská a protierozní zařízení,
- prvky územního systému ekologické stability.

Bateriové úložiště lze s ohledem na jeho funkci charakterizovat jako stavbu nebo zařízení technické infrastruktury, samo o sobě však není sítí technické infrastruktury. Možnost jeho umístění proto nelze odvozovat pouze z obecného ustanovení o umisťování sítí technické infrastruktury, jak plyne z ÚP, viz výše, ale musí být posouzena podle konkrétních podmínek využití jednotlivých dotčených ploch a koridoru EK1, viz níže.

Podmínky využití dotčených ploch vztahujících se k záměru:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavním využitím ploch jsou technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury, například čistírny odpadních vod nebo vodojemy.

Přípustné jsou zejména nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

Nepřípustná je výstavba, která nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím plochy ani s využitím uvedeným v oddílu F.1 ÚP.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - využitím podmíněně přípustným jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. Musí být prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo danou plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, přičemž musí být respektovány požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné jsou také stavby uvedené mezi přípustnými stavbami v oddílu F.1 ÚP, pokud bude prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo danou plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné je zejména zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení a lesních školek a umísťování zařízení a staveb, které přímo nesouvisejí s využitím ploch smíšených nezastavěného území a nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití ani v oddílu F.1 ÚP.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) – využitím podmíněně přípustným jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek pouze tehdy, pokud by jejich umístění nebo trasování mimo příslušnou plochu bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Současně musí být respektovány požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné je oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin) a také stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s využitím ploch zemědělské, obhospodařované půdy, s výjimkou staveb a zařízení výslovně uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a využití uvedeného v oddílu F.1 ÚP.

Mezi podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro tuto plochu patří – dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti území pro člověka. Nesmějí být oploceny komunikace, turistické trasy ani pěšiny užívané obyvateli obce. Pokud by oplocení stávající komunikace bylo nezbytné, musí být tato komunikace nahrazena komunikací novou. Při povolování nových staveb a zařízení je nutné chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

V plochách komunikací (K) jsou podmíněně přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na technickou infrastrukturu, a to s ohledem na prostorové možnosti těchto ploch.

Podmíněně přípustné jsou rovněž nové stavby a zařízení uvedené v oddílu F.1 ÚP, pokud bude s ohledem na prostorové možnosti lokality prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo danou plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Zvláštní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou pro tyto plochy stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – využitím podmíněně přípustným jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. Musí být prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo danou plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Podmíněně přípustné jsou rovněž nové stavby a zařízení uvedené v oddílu F.1 ÚP, pokud bude s ohledem na prostorové možnosti lokality prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a způsoby využití pozemků, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch ani s využitím uvedeným v oddílu F.1 ÚP.

Zvláštní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou pro tyto plochy stanoveny.

Pro části záměru umisťované v překryvném koridoru EK1 se vedle podmínek příslušné podkladové plochy uplatní také podmínky stanovené pro koridor EK1.

Využití koridoru pro jiné nové stavby a zařízení technické infrastruktury nebo pro přípojky na technickou infrastrukturu je podmíněně přípustné s ohledem na prostorové možnosti koridoru. Musí být prokázáno, že jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Současně nesmí zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Pro aplikaci uvedeného regulativu bude nutné podle konkrétního technického řešení rozlišit vlastní bateriové úložiště, transformaci a rozvod elektrické energie, elektrickou přípojku, komunikace, manipulační plochy, oplocení a další související stavby a zařízení.

Hlavním využitím koridoru EK1 je umístění:
- vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice–Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné,
- vedení VVN 110 kV Kletné–Suchdol–Nový Jičín.

Koridor EK1 zahrnuje rovněž územní rezervu vymezenou pro prověření možnosti budoucího umístění vedení ZVN 400 kV souvisejícího s energetickým zdrojem Blahutovice.

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Předmětný záměr bateriového úložiště včetně elektrické přípojky a dalších souvisejících staveb a zařízení vyžaduje podle § 171 stavebního zákona povolení záměru. Podle předložených podkladů se jedná o soubor vzájemně souvisejících staveb uskutečňovaných za společným účelem, jehož hlavní stavbou je bateriové úložiště a jehož součástí jsou zejména elektrická přípojka, transformační a rozvodná zařízení, oplocení a další související objekty a zařízení.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Bateriové úložiště není podle předložených údajů uvedeno mezi drobnými, jednoduchými ani vyhrazenými stavbami v přílohách č. 1 až 3 stavebního zákona, a proto se zařazuje mezi ostatní stavby podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Zařazení elektrické přípojky a ostatních souvisejících objektů bude záviset na jejich konkrétních technických parametrech a na výsledném vymezení jednotlivých staveb v dokumentaci pro povolení záměru.

Stavbu vyžadující povolení lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Požadavek na kolaudační rozhodnutí se posoudí samostatně také u jednotlivých vedlejších staveb podle jejich výsledného zařazení.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentace pro povolení stavby musí být v případě souboru staveb zpracována podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a musí být zpracována autorizovanou osobou. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených § 193 stavebního zákona ve vazbě na část čtvrtou hlavu I, kde jsou stanoveny požadavky na výstavbu, a požadavků stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.").

Pro úplnost krajský stavební úřad uvádí, že v případě, že se zpracováním projektové dokumentace bylo započato před 01.07.2024, může být jako součást žádosti o povolení záměru předložena dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12 2023, a to až do 30.06.2027. Stavební úřad pak takovou projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru přezkoumává podle dosavadních právních předpisů, tedy nejen podle uvedené vyhlášky, ale také podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.

Součástí žádosti o povolení záměru dále musí být:
- souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn – vyznačený na situačním výkresu (musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka),
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:
- územně plánovací dokumentací
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:

- Magistrát města Nový Jičín, odbor životního prostředí, který by měl k záměru vydat jednotné environmentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která by měla k záměru vydat závazné stanovisko,
- Ministerstvo obrany ČR, které by k záměru mělo podle § 36 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vydat závazné stanovisko,
- Úřad pro civilní letectví, který by k záměr měl podle § 40 odst. 2 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, vydat souhlas.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 19.08.2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
9NV27*

[redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 148347/2025
Sp. zn.: KSU/21312/2025/KLI

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 11.11.2025

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 28.09.2025 žádost společnosti SVR NOVÁ HORKA s.r.o., IČO 22042741, Zlatnice č. p. 1295/2, 160 00 Praha 6, kterého zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 písm. a), c) a d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvaném *„Fotovoltaická elektrárna o předpokládaném instalovaném výkonu 4,9 MWp, Akumulační zařízení (BESS) o výkonu 3 MW a kapacitě 10 MWh, Napojení do DS/PS: ČEZ Distribuce, napěťová hladina 22 kV,* [redacted] (dále jen „záměr"), kterým má být výrobna elektřiny využívající energie slunečního záření o výkonu 4,9 MWp s akumulačním zařízením a vyvedením výkonu do distribuční soustavy. Záměr má být umístěn na poz. parc. č. [redacted], parc. č. 1022/67 (orná půda), parc. č. 1022/68 (orná půda), parc. č. [redacted], parc. č. 1022/60 (orná půda), [redacted] parc. č. 1022/69 (orná půda) v katastrálním území Skotnice a přes poz. parc. č. 1149/1 (ostatní plocha), parc. č. 1149/2 (ostatní plocha), parc. č. 1151/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Sedlnice bude zajištěn příjezd a přístup k záměru.

Správní poplatek ve výši 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) podle položky 17 bodu 3 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 9 téhož zákona, byl za vydání předběžné informace dne 20.10.2025 uhrazen.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 3 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1 Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kopřivnice se záměrem dotčené pozemky nacházejí ve vymezené zóně havarijního plánování, v chráněném ložiskovém území, v ploše výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin.

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se záměrem dotčené pozemky nachází v geoparku UNESCO (jedná se o území s jednou nebo více lokalitami tzv. geologického dědictví, které poskytuje obraz o geologickém vývoji Země a ukazuje vliv místního přírodního bohatství na ekonomický a kulturní rozvoj společnosti), ve zranitelné oblasti podzemních a povrchových vod (jev A046) a v ploše radonového rizika, tedy v oblasti, ve které je zvýšené riziko ozáření obyvatelstva radonem (jev A062). Převážná část záměrem dotčeného pozemku parc. č. [redacted] a dále taky západní okrajová část pozemků parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/28 a 1022/60 v k. ú. Skotnice je součástí zemědělského půdního fondu, jedná se o nejkvalitnější půdy II. třídy ochrany. Větší část záměrem dotčených pozemků (převážně jihozápadní) je součástí zemědělského půdního fondu, jedná se o nejkvalitnější půdy II. třídy ochrany. Záměrem dotčené pozemky v k. ú. Skotnice jsou součástí plochy větrné eroze (jev A042a) a plochy vhodné k zalesnění/zatravnění (jev A043a). Přes záměrem dotčené pozemky parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/60, 1022/67 a 1022/68 v k. ú. Skotnice vede VTL plynovod (provozovatelem je společnost GasNet, s.r.o.) včetně jeho bezpečnostního pásma. Přes pozemek parc. č. [redacted] a pozemky parc. č. [redacted] v k. ú. Skotnice vedou v souběhu dvě elektrická vedení VVN včetně jejich ochranného pásma, dále pak přes pozemek parc. č. [redacted] a pozemky parc. č. 10222/59, [redacted] 1022/60, 1022/67 a 1022/68 a 1022/69 vede elektrické vedení VN a další elektrické vedení VN pak vede přes pozemek parc. č. [redacted] a pozemky parc. č. 1022/60, 1022/67 a 1022/68 a 1022/69, a to včetně jejich ochranných pásem. Dále přes pozemky parc. č. [redacted] 1149/2 a 1151/10 v k. ú. Sedlnice a pozemky parc. č. 1022/67, 1022/68 a 1022/69 vede trasa elektrokomunikačního vedení. Provozovatelem všech těchto vedení je společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Územní studie

Předmětného záměru se týká zaregistrovaná územní studie *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*, podle níž je převážná část záměrem dotčených pozemků spíše nevhodná pro umístění FVE, a to s ohledem na skutečnost, že se nachází v chráněném ložiskovém území (jev BF2), v ploše prognózních zdrojů nerostných surovin (jev BF5) a v ploše výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin (jev BF7). Záměrem dotčený pozemky parc. č. [redacted] a 1151/2 v k. ú. Sedlnice a část pozemků parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/60, 1022/67 a 1022/68 v k. ú. Skotnice jsou zcela nevhodné pro umístění FVE. Důvodem pro tuto skutečnost je, že pozemek parc. č. 1151/2 v k. ú. Sedlnice je pozemek určený k plnění funkce lesa (jev AF5), převážná část záměrem dotčeného pozemku parc. č. 1149/1 v k. ú. Sedlnice a dále taky západní okrajová část pozemků parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/28 a 1022/60 v k. ú. Skotnice

je součástí zemědělského půdního fondu (jev AF10). Přes pozemek parc. č. [redacted] a pozemky parc. č. [redacted] 1022/60 a 1022/69 vede nadzemní vedení elektrizační soustavy > 52 kV (jev AF14) a dále přes záměrem dotčené pozemky parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/60, 1022/67 a 1022/68 v k. ú. Skotnice vede plynovod a jeho ochranné pásmo (jev AF16).

Co se týče územní studií stanovených evaluačních kritérií, záměrem dotčené pozemky parc. č. 1149/2 a 1151/10 a jižní část pozemku parc. č. 1149/1, vše v k. ú. Sedlnice, a dále také západní část pozemků parc. č. 1022/60, 1022/67 a 1022/68 se nachází v území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny (KR2), všechny záměrem dotčené pozemky pak v krajinném prostředí kulturně krajinné dominanty (KR7).

Na záměrem dotčeném k. ú. Skotnice se nachází tyto relevantní, platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK") stanovené, civilizační hodnoty nadmístního významu – *hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)* a *vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň*. Územní studie umístění FVE na území předmětných hodnot považuje z hlediska krajinného rázu za možné, a to *s ohledem na krajinné hodnoty daného území*.

Záměrem dotčená specifická krajina F-01 *Příbor – Nový Jičín* vymezená platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK") je územní studií vyhodnocena jako mírně citlivá pro umístění záměrů FVE. Územní studie pak hodnotí jednotlivé stanovené cílové kvality z hlediska vhodnosti umístění FVE. Ve vztahu k předmětnému záměru jsou relevantní tyto cílové kvality a jejich vyhodnocení v rámci územní studie:

- intenzivně urbanizovaná zemědělskoprůmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury – *v případě FVE nelze a priori obecně předpokládat významnější vliv na tuto cílovou kvalitu, která popisuje celkový cílový charakter velké části vymezené krajiny. Velká technicistní stavba spíše posílí charakter intenzivně využívané a značně urbanizované agrárně-industriální krajiny. Přijatelnost umístění FVE se bude odvíjet od konkrétní polohy, cennosti znaků krajinného rázu v konkrétní lokalitě, kontextu a vizuální exponovanosti;*
- zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Sedlnice, Lubina) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky – *v případě FVE sice nelze a priori předpokládat silný vliv na tuto cílovou kvalitu, která popisuje celkový cílový charakter krajiny, je však pravděpodobné, že velká technicistní plocha ovlivní celkový agrární ráz krajiny s řadou přírodních či přírodě blízkých enkláv; přijatelnost umístění FVE se bude odvíjet od konkrétní polohy, cennosti znaků krajinného rázu v konkrétní lokalitě, kontextu a vizuální exponovanosti;*
- krajina s lokální kulturně historickou dominantou (kostelem v Sedlnicích) – *FVE nemá potenciál zcela zastínit význam kulturních dominant, a to ani lokálních, nevhodné umístění velké plochy technického charakteru ve vizuálním kontextu (zejména při pohledech z třetích bodů) však může částečně znehodnotit vybrané scenérie, na kterých se lokální dominanty i s vizuálními vazbami na okolní krajinu v dálkových pohledech uplatňují*.

Územní studie k předmětné specifické krajině shrnuje, *že cílové kvality krajiny vychází především ze stávajících krajinářských hodnot území. Jedná se o značně pozměněnou, intenzivně využívanou agrárně-industriální krajinu s hustou strukturou osídlení podél silnice R48 a dálnice D48 s významnými průmyslovými centry a rozvinutou sítí dopravní a technické infrastruktury. Tato krajina v některých částech vykazuje spíš snížené, jinde běžné krajinářské hodnoty. Umístění FVE by se mělo vyhýbat krajinářsky atraktivnějším polohám uvedeným mj. mezi cílovými kvalitami (Starojičínský hrad, kulturní dominanty kostelů a zámků, struktury nelesní zeleně v zemědělské části krajiny a přírodě blízké segmenty krajiny), přičemž pro přijatelnost těchto technických objektů, které nelze obecně a priori v tomto území odmítat, je podstatná jejich konkrétní poloha a dimenze, vizuální kontext s cennými znaky krajinného rázu a vizuální exponovanost (viditelnost).*

Krajský stavební úřad upozorňuje, že územní studie jsou dle § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona neopomenutelným odborným podkladem pro rozhodování v území, nicméně podkladem nezávazným (odchýlení od územní studie je nutné náležitě odůvodnit).

A.2 Územně plánovací dokumentace

Na úvod považuje krajský stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčené pozemky se podle ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07.2025) nacházejí v *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava* (OB2), ve které stanovenými požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území ve vztahu k záměru jsou:

Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- *na dálnici D48;*
- *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK*.

Záměrem dotčené pozemky (s výjimkou jižní části pozemku parc. č. 1022/68 v k. ú. Skotnice) se nachází v ploše nadmístního významu VS100 vymezené pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou. Východní část záměrem dotčených pozemků parc. č. [redacted] 1022/69, [redacted] 1022/58, 1022/60 a 1022/67 v k. ú. Skotnice zasahuje do koridoru silniční dopravy nadmístního významu DS141 vymezeného pro silnici *I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova*, pro který jsou stanoveny tyto požadavky na využití území:

- *vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury;*
- *zajištění obsluhy přilehlého území a návaznost na nižší dopravní síť*.

Nepatrná (jižní) část záměrem dotčeného pozemku parc. č. 1051/10 v k. ú. Sedlnice a pozemku parc. č. 1022/67 v k. ú. Skotnice a dále také východní část pozemku parc. č. 1022/68 v tomtéž

k. ú. zasahují do koridoru vymezeného platnou Politikou územního rozvoje a zpřesněného ZÚR MSK pro produktovod DN 200 (TR1). Všechny záměrem dotčené plochy a koridory jsou vymezeny pro veřejně prospěšné stavby. Dále se záměrem dotčené pozemky nachází v regionálním biokoridoru RBK629. Tento prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES") byl upraven Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 16.08.2022, tedy po nabytí účinnosti platného znění Územního plánu Skotnice (dále jen „ÚP Skotnice"), které je účinné od 23.01.2020. S ohledem na skutečnost, že v případě předmětného regionální biokoridoru se jeho trasa v záměrem dotčeném území v měřítku ZÚR MSK seznatelně nezměnila, regionální biokoridor označený *Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov* vymezený platným ÚP Skotnice považovat za biokoridor zpřesněný, přičemž ten je vymezený mimo záměrem dotčené pozemky.

ZÚR MSK vymezují na záměrem dotčených k. ú. výše uvedené relevantní civilizační hodnoty nadmístního významu. Stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se však těchto civilizačních hodnot netýkají.

Co se týče specifických krajin, jak je uvedeno výše, předmětný záměr se nachází v krajině F-01 *Příbor – Nový Jičín* a v přechodovém pásmu krajin 47. Relevantními charakteristickými znaky této specifické krajiny jsou:

- *přírodní dominanta Peklisko (305 m n. m.);*
- *zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře;*
- *hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury*.

Cílové kvality jsou pak uvedeny výše. Relevantními podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny F-01 jsou:

- *chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os;*
- *zachovat celistvost izolovaných lesních celků;*
- *chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích*.

S ohledem na přechodové pásmo je potřeba uplatnit také podmínky k dosažení cílových kvalit sousední specifické krajiny D-03 *Bartošovice*. Relevantní podmínkou pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny je ve vztahu k záměru *respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov*.

Územní plán

Záměrem dotčené pozemky 1149/2 a 1151/10 v k. ú. Sedlnice se podle platného Územního plánu Sedlnice ve znění změny č. 1, 2 a 3 (platné znění účinné od 10. 4. 2024; dále jen „ÚP Sedlnice") nachází v nezastavěném území, konkrétně v ploše zeleně – přírodního charakteru (ZP) a ploše lesní (NL), pozemek parc. č. 1149/1 v tomtéž k. ú. se potom nachází v zastavitelné ploše Z 67b vymezené jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Přípustným využitím plochy ZP jsou mj. *stavby*

účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, *nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)* a *nezbytná obslužná a veřejná dopravní i a technická infrastruktura*. Nepřípustná je mj. *realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném*. Přípustným využitím plochy NL je mj. *stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2* a *nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.* Nepřípustné jsou pak mj. *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném*. V ploše VL jsou pak mj. přípustné *stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou* a *nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura*. Nepřípustné jsou pak *sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím – např. překladiště, logistická centra)* a *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném*.

Pozemky parc. č[redacted] parc. č. 1022/67, parc. č. 1022/68, parc. č.[redacted] parc. č.[redacted] parc. č.[redacted] parc. č. 1022/60, parc. č. 1022/58 a parc. č. 1022/69 v k. ú. Skotnice dotčené záměrem se dle ÚP Skotnice ve znění změny č. 1 a 2 nachází v zastavitelné ploše Z27 vymezené jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL), jejímž přípustným využitím mj. jsou *fotovoltaické elektrárny*, *stavby a zařízení technické infrastruktury* a *zeleň*. Nepřípustné jsou mj. *ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným*. Pro plochu VL je pak stanovena podmínka max. zastavitelnosti pozemků do 80 %.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentace pro povolení stavby musí být v případě souboru staveb zpracována podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a musí být zpracována autorizovanou osobou. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených v § 193 stavebního zákona ve vazbě na část čtvrtou hlavu I, kde jsou stanoveny požadavky na výstavbu, a požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb."), zejména jeho § 13, § 16, § 17, § 26 a § 27. Krajský stavební úřad v této souvislosti upozorňuje na budoucí znění stavebního zákona, účinné od 01.01.2026, kdy vejde v účinnost nový zvláštní požadavek § 144a uplatňující se na výrobny elektřiny využívající energii slunečního záření.

Pro úplnost krajský stavební úřad dále uvádí, že v případě, že se zpracováním projektové dokumentace bylo započato před 01.07.2024, může být jako součást žádosti o povolení záměru předložena dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 nebo dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby doplněná o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., a to až do 30.06.2027. Stavební úřad pak ale takovou projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru přezkoumává podle dosavadních právních předpisů, tedy nejen podle uvedené vyhlášky, ale také podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění

účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.

Součástí žádosti o povolení záměru je dále:

- souhlas vlastníka pozemku, na němž se má požadovaný záměr uskutečnit – vyznačený na situačním výkresu (musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku),
- souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v Digitální technické mapě Moravskoslezského kraje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich, přičemž pro úplnost je nutno uvést, že se nejedná o vyjádření k existenci sítí dopravní nebo technické infrastruktury.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého se sídlem v Ostravě, který pro účely povolení záměru vydává své vyjádření z hlediska ochrany nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území,
- Úřad pro civilní letectví, který vydává souhlas ke stavebním záměrům v ochranných pásmem letišť, v tomto případě letiště Mošnov a ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení,
- Městský úřad Kopřivnice, který k záměru vydává jednotné enviromentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 28.09.2025. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský stavební úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování

povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
BNV29*

[redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 24590/2026
Sp. zn.: KSÚ/3064/2026/Kli

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 11.02.2026

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 27.01.2026 žádost Ing. Petra Urbančíka, K Zátiší č.p. 434, 747 69 Pustá Polom (dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvanému *„Výstavba bateriového úložiště*" na poz. parc. č. [redacted] (ostatní plocha), parc. č. [redacted] (zahrada), parc. č. 2072/1 (orná půda), parc. č. 1544/3 (ostatní plocha), parc. č. 1542/27 (orná půda) v katastrálním území Vratimov (dále jen „záměr"), podanou prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení, ID záměru **Z/2026/16448.**

Krajský stavební úřad v téže věci obdržel postoupené podání žadatele ze dne 07.11.2025, kdy však nebyly požadované informace poskytnuty pro nesplnění náležitostí žádosti viz sdělení krajského stavebního úřadu ze dne 08.12.2025 č. j. MSK 160488/2025.

Dne 10.12.2025 obdržel krajský stavební úřad novou žádost o předběžnou informaci podanou na předepsaném formuláři, přesto žádost obsahovala vady, které krajský stavební úřad vyzval žadatele odstranit výzvou ze dne 22.12.2025 č. j. MSK 167412/2025, přičemž byla žadateli k odstranění vad žádosti stanovena přiměřená lhůta. Jelikož žadatel neodstranil vytýkané vady svého podání ve stanovené lhůtě, krajský stavební úřad předběžnou informaci dle § 139 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), neposkytl a žadatele poučil o možnosti svou žádost podat znovu, neboť nenastala skutečnost ve smyslu § 139 odst. 3 správního řádu, kdy v téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Žadatel byl také vyrozuměn, že byl seznámen se způsobem podání a obsahovými náležitostmi žádosti,

viz sdělení krajského stavebního úřadu č. j. MSK 160488/2025 ze dne 08.12.2025 a výzva č. j. MSK 167412/2025 ze dne 22.12.2025, případně dále viz § 174 stavebního zákona ve spojení s § 139 správního řádu.

Dne 16.01.2026 pak krajský stavební úřad obdržel nové podání, které však opět nesplňovalo požadované náležitosti, a proto byl žadatel opět vyrozuměn o neposkytnutí předběžné informace dne 22.01.2026 č. j. MSK 13409/2026.

S žadatelem byly náležitosti žádosti podrobněji probrány také telefonicky.

Následně krajský stavební úřad obdržel dne 27.01.2026 žádost o předběžnou informaci, která byla podána na předepsaném formuláři a oproti původním podáním byly doplněny informace k záměru, na základě kterých krajský stavební úřad může požadované informace poskytnout.

Dle doplnění je předmětem záměru *výstavba bateriového uložiště pro poskytování služeb výkonové rovnováhy distribuční soustavy v elektroenergetické v napěťové hladině 110 kV. Obsahovat by mělo volně stojící kontejnery na betonovém základu – betonový kiosek nadzemní trafostanice a 3x kontejnerové řešení 5 MWh, včetně souvisejících technologii a infrastruktury. Přípojka bude provedena nadzemním vedením ve výšce min. 7 m a bude připojena k nadzemnímu vedení VVN 110 kV. Odstupová vzdálenost bude od všech výstaveb min. 7 m od hranice pozemku. Kolem všech staveb bude provedeno drátěné oplocení v minimální vzdálenosti 7 m od objektů výšky 2 m. Záměr nepůsobí zvýšení dopravního zatížení, stávající dopravní infrastruktuře. Dopravní napojení bude provedeno k pozemku 1544/3. Záměr nenarušuje chráněné zájmy. Při dodržení návrhu jsou vlivy přijatelné a v souladu s požadavky.*

Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 3 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 09.02.2026.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 9 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrava se záměrem dotčené pozemky nachází v chráněném ložiskovém území a ve výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin, dotčený pozemek parc. č. 1542/27 v k. ú. Vratimov se pak nachází v ploše výskytu podrobného odvodňovacího zařízení. Na tomto pozemku se také nachází stanice katodické ochrany potrubí VTL, jakož i jeho kabelové vedení, plynovod VTL s tlakem do 40 bar, jeho ochranné a bezpečnostní pásmo a kabelové vedení elektrické sítě VVN včetně jeho ochranného pásma.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se záměrem dotčené pozemky nachází v území biochory, v ploše chráněného ložiskového území černého uhlí a zemního plynu *(pozn. pro chráněné ložiskové územní černého uhlí pásmo „N" bylo obvodním báňským úřadem vydáno generální vyjádření č. j. SBS 52559/2024/OBÚ-05 ze dne 22.11.2024 a povinnost žadatele doložit vyjádření je tímto předem splněna),* v ploše výhradního bilancovaného ložiska nerosných surovin, v dobývacím prostoru těženém, v ploše útvaru podzemních vod, v bezpečnostním pásmu objektu na plynovodní sítí, v ploše, kde se nachází kabely katodické ochrany, pozemky dotčené umístěním přípojky se navíc nachází v bezpečnostním, ochranném pásmu a v linii plynovodu VTL s tlakem 40 barů, v ochranném pásmu a linii vedení elektrické sítě velmi vysokého napětí.

Územně plánovací dokumentace

Na úvod považuje krajský stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčené pozemky se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07.2025, dále jen „ZÚR MSK") nachází v *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava* (OB2), ve které stanovenými požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území ve vztahu k záměru jsou:

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi;*
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Záměrem dotčené pozemky se nachází v koridoru TE5, který je vymezený pro veřejně prospěšnou stavbu v elektroenergetice EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu). Tento koridor je pak zpřesněn územním plánem, viz níže. Požadavky na využití území stanovují vytvoření územních podmínek pro vyvedení výkonu z rozšířené elektrárny Dětmarovice v napěťové hladině 400 kV, zajištění dostatečné kapacity přenosové sítě a pro připojení lokální distribuční soustavy k přenosové soustavě v úseku rozvodna Nošovice – k. ú. Bartovice.

Záměr se také dotýká specifické krajiny E-01 *Ostrava - Karviná*, mezi jejíž charakteristické znaky krajiny patří *enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.* Cílové kvality této specifické krajiny tvoří *polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).* Mezi podmínky pro zachování a dosažení uvedených cílových kvalit patří *zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Územní plán

Záměrem dotčené pozemky se podle Územního plánu města Vratimova ve znění změny č. 1, 2 a 3 (platné znění účinné od 27.05.2025, dále jen „ÚP") nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z) – orné půdy a trvalých travních porostů *zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také místní biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, sítě technické infrastruktury), staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, staveb vodních nádrží apod.* Koncepce uspořádání krajiny ÚP, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití stanovuje, že *stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.* Tato koncepce také stanovuje:

- Respektovat významné krajinné prvky ze zákona.
- Respektovat významné prvky krajinné zeleně, lesní porosty, údolní nivy, remízy, solitérní stromy, aleje apod.
- Respektovat významné kompoziční prvky zeleně – kompoziční celky, osy apod.

ÚP dále zpřesňuje koridor technické infrastruktury TE5, který zasahuje jen na poz. parc. č. [redacted] který však má sloužit pouze jako přístup a příjezd k záměru. Přípojka VN vedená přes poz. parc. č. 1542/27, dle předloženého zákresu, bude zasahovat do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma a linie vedení VN. Celý záměr se nachází v ploše chráněného ložiskového území a ploše výhradního ložiska nerostných surovin. Severovýchodní část pozemku parc. č. [redacted] je dotčena pásmem vlivu plynárenského řízení, stejně tak i poz. parc. č. 2072/1, 1544/3 a 1542/27 v k. ú. Vratimov, kudy má vést přípojka VN.

ÚP také stanovuje obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle kterých se nepřipouští oplocování v nezastavěném území s výjimkou oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení **nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem** (zvýraznění provedl krajský stavební úřad).

Stanoveným přípustným využitím plochy zemědělské – orné půdy a trvalých travních porostů (Z) je i pro technickou infrastrukturu a přípojky na sítě technické infrastruktury.

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Předmětný záměr dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení. V případě přípojky VN, jakož i kioskové trafostanice půjde o jednoduché stavby, viz příloha č. 2 stavebního zákona odst. 1 písm. t) a písm. j). V případě kontejnerů baterií není specifikováno blíže, zda jde o výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů nebo o výrobek plnící funkci stavby. Žadatel uvádí *„3x kontejnerové řešení"*. Z uvedeného proto krajský

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

stavební úřad usuzuje, že by nešlo o stavbu ve smyslu stavebního zákona, tudíž by se mohlo u tohoto objektu jednat buď o výrobek nepodléhající povolení stavebního úřadu nebo o výrobek plnící funkci stavby dle přílohy č. 2 stavebního zákona odst. 1 písm. j). Tyto jednoduché stavby nevyžadují dle § 230 odst. 2 téhož zákona kolaudační rozhodnutí, tudíž je dle § 230 odst. 3 téhož zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu s náležitostmi dle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentaci jednoduchých staveb může zpracovat osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených § 193 stavebního zákona.

Součástí žádosti o povolení záměru dále musí být:

- souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn – vyznačený na situačním výkresu (musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka) viz § 187 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:

- Magistrát města Ostravy, který by měl k záměru vydat jednotné enviromentální stanovisko,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která by měla k záměru vydat závazné stanovisko.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 27.01.2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
BNX4L*

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 24638/2026
Sp. zn.: KSÚ/2434/2026/ŠEV

Vyřizuje: Ing. Ševčíková Zuzana
Telefon: 595622135
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 11.02.2026

ib vogt Czech s.r.o.
Mendíků č.p. 1396/9
140 00 Praha 4-Michle
(datová schránka)

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský Kúřad"), obdržel dne 23. 1. 2026 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení žádost společnosti ib vogt Czech s.r.o, IČO 107 45 807, Mendíků 1396/9, 140 00 Praha 1 - Michle (dále jen „stavebník") o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru s názvem „BESS Žabeň" na pozemku parc. č. [redacted] (dále také „stavba" nebo „záměr"). Podle podkladů doložených k žádosti se jedná o výstavbu samostatného velkokapacitního bateriového úložiště, kdy požadovanou variantou je připojení do distribuční soustavy o hladině 110kV v přilehlé rozvodně Žabeň. Předpokládaná velikost záboru předmětného pozemku je 0,5 - 1 ha. Jedná se o dočasnou stavbu s předpokládanou životností 35 let, spojenou s dočasným odnětím ze ZPF. Po ukončení provozu bude pozemek uveden do původního stavu dle plánu rekultivace. V rámci projektu je plánována skrývka ornice pouze v nezbytně nutném rozsahu, zbylé plochy v areálu budou zatravněny a bude probíhat jejich pravidelná údržba. Stavba bude tvořena modulárním systémem kontejnerových jednotek, trafostanicí a souvisejícími technickými prvky. Dle údajů uvedených v žádosti se má jednat o velkokapacitní bateriové úložiště (o celkovém instalovaném výkonu 100 kW a více), které je dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že stavebník dne 3. 2. 2026 zúžil svou žádost tak, že nepožaduje vydání předběžné informace o dotčených orgánech ve vztahu k předmětnému záměru.

Správní poplatek ve výši 800,- Kč (slovy: osm-set-korun-českých) podle položky 17 bodu 3 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 9 téhož zákona, za vydání předběžné informace byl uhrazen dne 9. 2. 2026.

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

K Územně analytickým podkladům pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek krajský úřad uvádí, že záměrem dotčený pozemek se nenacházejí na území evidovaného významného krajinného prvku, nenáleží do biosférické rezervace nebo geoparku UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000. Krajský úřad pro úplnost uvádí, že záměru ani jím dotčeného pozemku se netýká žádná zaregistrovaná územní studie. Předmětný pozemek není součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES ani plochy či koridoru veřejně prospěšných staveb.

Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, v ploše C10 – Plocha vyžadující stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

A.2. Územně plánovací dokumentace

Na úvod považuje krajský úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21. 7. 2025, dále jen „ZÚR MSK") se záměrem dotčené pozemky nachází v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 (Metropolitní rozvojová oblast Ostrava) a v Oblasti specifických krajin beskydského podhůří Frýdek-Místek F-02. Předmětného záměru se s ohledem na jeho povahu netýkají žádné stanovené podmínky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Územní plán Žabeň ve znění změny č. 1 (platné znění účinné od 20. 11. 2024, dále jen „ÚP") byl vydán před nabytím účinnosti Aktualizací č. 11 ZÚR MSK. Podle generálního navazujícího závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, č. j. MSK 98903/2025 ze dne 22. 7. 2025 obsahem Aktualizace č. 11 ZÚR MSK nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje. S ohledem na uvedené podmínky a vzhledem k charakteru záměru je možno konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit této oblasti.

ZÚR MSK vymezují na celém území kraje, tedy i na záměrem dotčeném k. ú. Žabeň civilizační hodnotu nadmístního významu vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň. Stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se však této civilizační hodnoty netýkají.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Územní plán

Záměrem dotčený pozemek parc. č. [redacted] se dle ÚP nachází v ploše MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ, kdy **přípustným využitím** jsou mimo jiné **stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou** dopravní a **technickou infrastrukturu** a dále neveřejná dopravní infrastruktura – příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura – přípojky sítí technické infrastruktury. Krajský stavební úřad pro úplnost uvádí, že pro záměrem dotčenou plochu není vydán regulační plán.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že pro záměrem dotčenou plochu není vydán regulační plán.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 23. 1. 2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

S pozdravem

Ing. Zuzana Ševčíková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení dopravních a energetických staveb
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
DJXJ0*

[redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 71000/2026
Sp. zn.: KSÚ/10939/2026/Kli

Vyřizuje: Ing. Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 22.06.2026

Předběžná informace

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad"), obdržel dne 12.05.2026 žádost [redacted] (dále jen „žadatel"), o vydání předběžné informace podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru nazvanému *„Bateriové uložiště Krnov*" na poz. parc. č. 2331/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Opavské Předměstí (dále jen „záměr"), podanou prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení, ID záměru **Z/2026/48127**.

Předmětem záměru je bateriové uložiště, které budou tvořit 2 kontejnery BESS (battery energy storage system) o rozměrech 6,06 x 2,44 m. Bude vybudováno nové podzemní připojení ke stávající rozvodně průmyslového areálu. Výkon BESS má být 10 MW. BESS má být napojeno do distribuční soustavy o napětí 110 kV.

Správní poplatek dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 3 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 18.06.2026.

Krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 9 stavebního zákona, k jednotlivým požadovaným informacím dle § 174 odst. 1 stavebního zákona sděluje následující:

A. Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

A.1. Územně plánovací podklady

Podle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Krnov se záměrem dotčený pozemek nachází v záplavovém území Q100, v ochranném pásmu letiště, v zájmovém území Ministerstva obrany s výškovým omezením staveb nad 100 m nad terénem. Do severní části dotčeného pozemku zasahuje plocha vymezená pro protipovodňová opatření a aktivní zóna záplavového území.

Podle Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje se záměrem dotčený pozemek nachází v ploše biochory, na útvaru podzemních vod, v hydrologickém povodí 4. řádu, v záplavovém území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně, v ploše povodňového rizika a záplavového území s periodicitou 100 let, v ochranném pásmu letiště.

A.2. Územně plánovací dokumentace

Na úvod považuje krajský stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán, nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje

Záměrem dotčený pozemek se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07.2025, dále jen „ZÚR MSK") nachází v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 (Ostrava-Opava-Krnov). Pro tuto rozvojovou osu jsou stanoveny požadavky zejména v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury, posilování vazeb v území a ochrany přírodních a krajinných hodnot, včetně údolní nivy řeky Opavy a podpory přírodě blízkých protipovodňových opatření. Tyto požadavky nepředstavují pro daný záměr, s ohledem na jeho charakter, konkrétní limit využití dotčeného pozemku.

Záměrem dotčený pozemek se nenachází v žádné zpřesněné ploše ani koridoru vymezeném PÚR, ani v zastavitelné nebo transformační ploše anebo koridoru nadmístního významu. Současně se nenachází v prvcích regionálního územního systému ekologické stability. Dotčený pozemek se však dle ZÚR MSK nachází v nadregionálním biokoridoru (NRBK) 666 a 667. Tyto prvky územního systému ekologické stability byly vymezeny Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 16.08.2022, jako koridor K96 V (vodní) a K96 N (nivní), tedy před nabytím účinnosti platného znění Územního plánu Krnova (dále jen „ÚP"). Nově jsou koridory označeny NRBK 666 (vodní) a NRBK 667 (nivní). Tato změna nastala schválením Změny č. 11 ZÚR MSK, jejímž smyslem bylo uvedení ZÚR MSK do souladu s požadavky stavebního zákona, tedy de facto prosté uvedení platných ZÚR MSK do souladu s jeho obsahovými náležitostmi, a to včetně převedení do jednotného standardu, které spočívalo mimo jiné ve změně grafického znázornění prvků územního systému ekologické stability, a to z původního liniového (schematického) vyjádření na plošné vymezení odpovídající požadavkům jednotného standardu, aniž by došlo ke změně jejich věcného vymezení. Většina vymezených ploch a koridorů byla v původních ZÚR MSK a následných aktualizacích posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména pak z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), přičemž všechna tato posouzení

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

byla provedena v nastaveném měřítku ZÚR MSK 1 : 100 000. V tomto měřítku byly identifikovány a popsány negativní vlivy a stanovena příslušná minimalizační opatření, která byla následně implementována do textové části ZÚR MSK. Při přípravě poslední Změny č. 8 ÚP došlo k mírným úpravám jejich hranic při konfrontaci původního návrhu a současného stavu krajiny s cílem co nejpřesnějšího vymezení a respektování současného stavu území a možností souvisejících s akceptací návrhových ploch vymezených v platném ÚP. Návrh změny ÚP řešil celkovou koncepci dodržení podmínek pro zabezpečení funkčnosti celého ekosystému se zohledněním problémů, které se vyskytují při vedení nadregionálního biokoridoru zastavěným územím města (zejména lokální zúžení biokoridorů, akceptace zastavěného a urbanizovaného území a respektování již schválených investičních záměrů promítajících se do zastavitelných a přestavbových ploch). Na základě tohoto zpřesnění se dotčený pozemek dle ÚP ve vymezených koridorech nenachází. Územní plán přitom představuje zpřesnění vymezení ZÚR MSK v podrobnějším měřítku. Tím není dotčena existence prvků územního systému ekologické stability nadmístního významu vymezených v ZÚR MSK; jejich případné dotčení a soulad záměru se ZÚR MSK bude posouzen v navazujícím řízení.

ZÚR MSK vymezují na celém území kraje, tedy i na záměrem dotčeném k. ú. Opavské Předměstí, civilizační hodnotu nadmístního významu *vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.* Stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se však této civilizační hodnoty netýkají.

Záměrem dotčený pozemek se dle ZÚR MSK nachází *v území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu,* konkrétně v *urbanizované krajině jihovýchodně od města Krnova s vazbou na historické jádro města a kulturní dominantu vrchu Cvilína.* Pro toto území stanovují ZÚR MSK požadavek *nenarušit působení vzájemných vazeb scenérie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně, včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích scenériích.* Tento požadavek představuje obecné kritérium pro posuzování změn v území z hlediska ochrany krajinného rázu a hodnot území. Na základě předběžného posouzení lze vzhledem k charakteru, účelu a zamýšlenému umístění záměru dovodit, že záměr by neměl uvedené hodnoty území ani vzájemné pohledové vazby významně narušit.

Dále se dotčený pozemek nachází v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Krnov – Opavská niva (C-02). Pro tuto krajinu jsou charakteristické zejména přírodní dominanty tvořené řekami Opavou a Opavicí, vrchem Cvilín a scenérie Opavské nivy s významnými pohledovými vazbami na město Krnov a kulturní dominantu poutního místa na Cvilíně. Cílovými kvalitami této krajiny jsou zachování vizuálních vazeb scenerie města Krnova a Cvilína, podpora rozvoje urbanizovaného území Krnova a zachování funkce údolních niv vodních toků jako ploch přirozené inundace. Tyto požadavky představují obecná kritéria pro posuzování změn v území, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu a vodního režimu. Na základě předběžného posouzení se přitom jeví, že s ohledem na charakter, účel a předpokládané umístění záměru nelze předpokládat významné negativní ovlivnění uvedených krajinných hodnot, pohledových vazeb ani funkce údolní nivy.

Územní plán

Záměrem dotčený pozemek se podle ÚP ve znění změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (platné znění účinné od 06.07.2024) nachází v zastavěném území města v ploše průmyslové výroby a skladů VP, konkrétně VP-10. Tato plocha je dle vymezení pojmů v ÚP určena *pro průmyslovou výrobu, pro skladování,*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Předmětná plocha vychází z plochy výroby a skladování, která je dle vymezení pojmů v ÚP určena pro *průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výrobny zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.*

ÚP ve všeobecných podmínkách pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové stanovuje v bodě 6.1. přípustnost realizovat stavby technické infrastruktury v zastavěném území. ÚP dále v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy průmyslové výroby a skladů VP nevyjmenovává přímo stavby a zařízení technické infrastruktury v části převažujícího účelu využití, využití přípustného, podmíněně přípustného, ale ani nepřípustného. Z textu ÚP vyplývá, že plochy průmyslové výroby a skladování VP jsou určeny mimo jiné i pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, přičemž mezi příklady jsou výslovně uvedeny výrobny elektrické energie a další energetická zařízení. Bateriové uložiště elektrické energie představuje zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky, které funkčně souvisí s výrobou, akumulací a distribucí elektrické energie. Svým charakterem je analogické k energetickým zařízením, která jsou v územním plánu výslovně připouštěna. Za těchto okolností lze dovodit, že umístění bateriového uložiště v ploše VP je slučitelné s funkčním využitím, zejména jakožto zařízení spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

ÚP stanovuje pro plochy průmyslové výroby a skladů VP podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Ve vazbě na záměr jsou relevantními podmínkami pro umístění zařízení v ploše – akceptace kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby, koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 a výšková hladina zástavby nad okolní terén, která je stanovena pro plochu VP-10 26,0 m.

Podmíněně přípustné využití plochy VP-10 spočívá mimo jiné v akceptaci aktivní zóny stanoveného záplavového území. Z koordinačního výkresu územního plánu však vyplývá, že dotčený pozemek se v aktivní zóně záplavového území nenachází, ale pouze ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu. Uvedená podmínka není proto na daný pozemek relevantní. Záměr je však nutné i nadále posuzovat s ohledem na skutečnost, že se nachází v záplavovém území.

Územní plán v části I.A.5.7 stanoví povinnost respektovat ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov a zájmové území Ministerstva obrany, zejména z hlediska povolování vybraných druhů staveb a staveb výškových. Podmínka posouzení záměru z hlediska výškové regulace se v daném případě neuplatní,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

neboť navrhovaná stavba nedosahuje výšky přesahující 100 m nad terénem. Záměr je nicméně nutné posoudit z hlediska obecného dotčení zájmů Ministerstva obrany. Územní plán nestanoví konkrétní výčet vybraných druhů staveb, které podléhají posouzení ze strany Ministerstva obrany. Posouzení, zda konkrétní záměr spadá do této kategorie, je proto věcí stanoviska Ministerstva obrany.

Dotčený pozemek se nachází v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení. Záměr tak musí respektovat podmínky tohoto ochranného pásma, zejména z hlediska neovlivnění funkčnosti zařízení.

B. Nezbytnost povolení záměru a jeho kolaudace

Předmětný záměr dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, která s ohledem na svůj výkon a napojení do distribuční soustavy o napěťové hladině 110 kV spadá mezi ostatní stavby ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Záměr lze dle § 230 odst. 1 téhož zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

C. Podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů jí lze vyhovět

Záměr bude posuzován v řízení o povolení záměru postupem dle části šesté hlavy III stavebního zákona. Dokumentace pro povolení stavby musí být zpracována podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v případě souboru staveb podle přílohy č. 4 této vyhlášky, a musí být zpracována autorizovanou osobou. Žádosti lze vyhovět za předpokladu splnění požadavků stanovených § 193 stavebního zákona.

Pro úplnost krajský stavební úřad uvádí, že v případě, že se zpracováním projektové dokumentace bylo započato před 01.07.2024, může být jako součást žádosti o povolení záměru předložena dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to až do 30.06.2027. Stavební úřad pak takovou projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru přezkoumává podle dosavadních právních předpisů, tedy nejen podle uvedené vyhlášky, ale také podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.

Součástí žádosti o povolení záměru dále musí být:

- souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn – vyznačený na situačním výkresu (musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka),
- závazná stanoviska dotčených orgánů – nebudou-li součástí žádosti, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu sám,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Stavební úřad v řízení posoudí, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požadavky hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

D. Dotčené orgány ve vztahu k záměru

Dotčenými orgány v daném případě jsou:

- Městský úřad Krnov, který by měl k záměru vydat jednotné enviromentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která by měla k záměru vydat závazné stanovisko,
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, které by k záměru mělo podle § 36 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vydat závazné stanovisko,
- Úřad pro civilní letectví, který by měl k záměru podle § 40 zákona č. 49/1997 Sb., vydat souhlas.

Poučení

Tato předběžná informace vychází z podkladů doložených k žádosti ze dne 12.05.2026. V průběhu řízení o povolení záměru mohou na základě úplné projektové dokumentace vyvstat skutečnosti, které nemohly být v této předběžné informaci reflektovány. Současně krajský stavební úřad sděluje, že podle § 139 správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Krajský úřad upozorňuje, že informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití odpovídají územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci platné v době vydání předběžné informace. Stavební úřad je pak při povolování povinen posoudit soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platnou v době vydání rozhodnutí, která může být v jiném znění, než v jakém je při vydání této předběžné informace.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné