



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMFM\_S 5845/2020/OÚRaSŘ/Břa  
Ze dne: 2021-03-23  
Čj.: MSK 38857/2021  
Sp. zn.: ÚPS/28911/2020/Kan  
326.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Pavla Michlíková  
Telefon: 595 622 942  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2021-04-12

Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek  
(datová schránka)

## **Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku**

Vážení,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 23.03.2021 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen změna č. 6“). Zároveň krajský úřad obdržel návrh rozhodnutí o 1 námítce a návrh vyhodnocení 2 připomínek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 6.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výsledků projednání.

Z předloženého návrhu vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 6 nevyplývají žádné požadavky na úpravu textové části ani grafické části návrhu změny č. 6. Toto vyhodnocení nemá vliv na koordinaci využívání území ani na soulad změny č. 6 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR“) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“).

Krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s PÚR a se ZÚR MSK v předloženém návrhu vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 **neshledal nedostatky.**

Námítky, které byly uplatněny k návrhu změny č. 6 v rámci 1 podání, napadají proces pořízení změny č. 6, účinnost změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, nesrozumitelnost návrhu změny č. 6, nedodržení zásady proporcionality a vyjadřují nesouhlas se způsobem stanovení koeficientu zastavení pozemků, který je považován za diskriminační, vytčeno je nedostatečné odůvodnění změny č. 6. Ani jedna část námítky se nevztahuje k oblastem, které posuzuje krajský úřad v rámci stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

K závěrečnému vyhodnocení podané námitky: „*Jelikož ani jedna část námitky podatelky není důvodná, nezbyvá pořizovateli, než námitce podatelky nevyhovět, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí*“ krajský úřad sděluje, že před vydáním změny č. 6 je nutno odůvodnění rozhodnutí o námitkách upravit tak, aby bylo nepochybné, že se jedná o odůvodnění rozhodnutí zastupitelstva, nikoliv pořizovatele (viz § 172 odst. 5 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Připomínkou, kterou uplatnil státní podnik Povodí Odry k zastavitelné ploše Z 438B s ohledem na odtokové poměry, nejsou dotčena hlediska sledovaná krajským úřadem, jelikož se nejedná o území, ve kterém by bylo stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>.

S pozdravem

Ing. arch. Beata Vinklárková, Ph.D.  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Ing. Ervínem Severou  
vedoucím oddělení územního plánování