

# Finanční nástroj JESSICA II

## Podporované oblasti

- **Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)**

Nové zóny pro bydlení – demolice stávajících staveb, výkupy nemovitostí, dovedení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury

Následné využití: prodej ploch občanům za účelem výstavby rodinných domů anebo např. výstavba bytových domů -> pronájem/prodej bytů občanům; prodej technické infrastruktury provozovatelům inženýrských sítí, apod.

Startovací byty – demolice anebo rekonstrukce objektů typu brownfield k novému účelu; demolice anebo rekonstrukce objektů, které nejsou brownfieldy za podmínky následného odlišného využití rekonstruovaného/nově vystavěného objektu; stavby na zelené louce; včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Následné využití: pronájem místním občanům – senioři, mladé rodiny, apod.

- **Sportovní zařízení**

Nebudou podporovány rekonstrukce stávajících sportovišť. Podpora pro výstavbu nových sportovišť vč. nezbytné dopr. a tech. infrastruktury, vč. demolice původních objektů (mimo demolice objektů, které sloužily ke stejnému účelu, jako nově budované sport. zařízení), výkupu nemovitostí, apod.

Následné využití: výuka při ZŠ, SŠ; pronájem veřejnosti

- 1□ **Parkování ve městech včetně chytrých řešení**

Výkupy nemovitostí, demolice původních objektů, výstavba (parkovací domy, parkoviště a parkovací systémy, apod.), vč. nezbytné dopr. a tech. infrastruktury. Podporovány nebudou rekonstrukce stávajících parkovišť s výjimkou nezbytných úprav vyplývajících z vybudování nových parkovacích ploch.

Podporované projekty musí obsahovat chytré řešení s vyšší přidanou hodnotou (např. systém detekce obsazenosti parkovacích míst, fotovoltaická tabule s počtem volných míst, nabíjecí elektrostanice, apod.)

Následné využití: pronájem parkovacích míst, volná parkovací místa dle parkovací politiky daného města

- **Startovací dílny/kanceláře**

Rekonstrukce budov typu brownfield. Výstavba nových budov (výkupy nemovitostí, demolice, přivedení dopr. a tech. infrastruktury).

Následné využití: pronájem/prodej koncovým uživatelům (fyzické i právnické osoby)

- **Infrastruktura cestovního ruchu**

Cyklostezky – výkupy nemovitostí, demolice, výstavba

Rekonstrukce – obecní pozemky – náměstí, budovy (zámky, hrady, rodná místa), tam kde je městská památková zóna, rezervace, kulturní památka, apod.

Jiná infrastruktura CR – např. lávky přes řeky

Následné využití: přístup zdarma, přístup za poplatek, pronájem budov k podnikatelské i nepodnikatelské činnosti

- **Městské/kvaziměstské průmyslové zóny**

Výkup nemovitostí, sanace pozemků, demolice, realizace staveb

Následné využití: pronájem, prodej fyzickým i právnickým osobám za účelem podnikání

- **MS EPC (Energy Performance Contracting, tj. energetické služby se zárukou)**

Zateplování budov, úsporné osvětlení, úsporné vytápění, redukce spotřeby, apod.

Následné využití: dochází pouze ke snížení provozních nákladů u existujících objektů, resp. ke snížení provozních nákladů u nových objektů oproti starým objektům (veřejné osvětlení)

- **Komunitní centra (pro obce do 5 tis. obyvatel)**

Jedná se o rekonstrukci a výstavbu veřejných víceúčelových zařízení, ve kterých se setkávají členové komunity za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a rekreačních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci těchto jednotlivců a komunity jako celku. Pro dosažení těchto cílů je v zařízení poskytována kombinace komunitních a veřejných služeb.

Následné využití: klubovny, knihovny, centra soc. služeb

Veškeré žádosti o úvěr budou individuálně posuzovány, musí být v souladu s programem Finanční nástroj JESSICA II a zároveň musí korespondovat s podporovanými oblastmi tohoto dokumentu.