



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 116142/2025

ŽPZ/19638/2025/Huj

205.3 S10

Vyřizuje:

Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon:

595 622 504

Fax:

595 622 126

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2025-10-15

Koordinované závazné stanovisko

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán**, a to správní orgán **příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** a orgán **státní památkové péče**, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. a) a b), § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1, § 11 písm. c), § 14 odst. 1 písm. a) bodu 7 a § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), podle § 14 odst. 1, § 28 odst. 2 písm. f) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a s přihlédnutím k § 175 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které krajský úřad takto hájí, **na základě žádosti ze dne 19. 8. 2025 žadatele Green Energy Origin Czech s.r.o., IČO: 19594984, Pobřežní 394/12, 186 00 Praha-Karlín**, (dále též jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností Technoprojekt, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, **k záměru „GEO CZ2 Project Phase 2 Nový Bohumín“** (dále jen „předmětný záměr“) na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Technoprojekt, a.s. (Ing. Šňupárek), zpracované v červenci 2025, změněné v říjnu 2025, k povolení tohoto předmětného záměru na pozemku parc. č. 1428/56 v katastrálním území Nový Bohumín,

kdy předmětný záměr se dotýká útvaru povrchových vod HOD 0720 Odra od státní hranice po tok Olše, vodního útvaru podzemních vod 22610 Ostravská pánev - ostravská část (základní vrstva), poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je X: - 463 887,71, Y: - 1 094 887,05 a záplavového území vodního toku Bohumínská stružka a jeho aktivní zóny, stanoveného a vymezené rozhodnutím Městského úřadu Bohumín čj. ŽPS/2008/15/DO/231.2/A/20 ze dne 26.11.2008,

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

vydává podle § 176 stavebního zákona toto koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech krajským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný za následujících podmínek.

Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:

1. Podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona krajský úřad stanovuje pro povolení a realizaci **předmětného záměru** nacházejícího se **v záplavovém území vodního toku Bohumínská stružka**, tuto podmínku:

- Pro realizaci stavby vypracuje stavebník povodňový plán, který předloží Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému dispečinku (Ing. Zdráhal, tel. 606 744 853).

Krajský úřad vyhodnotil přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený krajským úřadem podle tohoto zákona. Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává toto jednotné environmentální stanovisko, je následující:

1. souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona,
2. závazná stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,
3. v oblasti ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny:
 - a) souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2.

Odůvodnění

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 19. 8. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru. Krajský úřad vyzval žadatele k odstranění vad žádosti dopisem č.j. MSK 121508/2025 ze dne 17. 9. 2025. Žadatel žádost doplnil dne 16. 9. 2025 a dne 6. 10. 2025.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byla již zmíněná žadatelem předložená projektová dokumentace předmětného záměru. Tento předmětný záměr lze v krátkosti popsat takto: Předmětný záměr řeší samostatnou stavbu objektu kotelny GEO, řešenou v rámci projektu „Rozšíření závodu GEO – 2. etapa“. Území stavby celé 2. etapy je vymezeno železniční vlečkou na západní straně, další strany se vztahují k současné síti pozemních areálových komunikací, na které budou nové budovy napojeny. V rámci závodu je projekt umístěn v oblasti zvané „Oblast A – nová část“. V hlavním prostoru kotelny bude umístěno 5 stacionárních parních kotlů - vyvíječů páry (K01, K02, K03, K04, K05) na spalování zemního planu a další instalovaná technologie, nutná pro provoz těchto zařízení. Z každého kotle povede samostatné potrubí DN65 páry 10 bar do parního rozdělovače ozn. R01 DN350 osazeného v kotelně. Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové komunikace, kanalizaci a rozvody dalších médií.

Podle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku krajský úřad vydává jednotné environmentální stanovisko, je-li součástí záměru nový objekt nebo nová stavba umístěné v dosahu havarijních projevů podle zákona o prevenci závažných havárií, což se týká také předmětného záměru.

K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto závazného stanoviska, uvádí krajský úřad následující.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“):

S ohledem na to, že předmětný záměr se nenachází v území vymezeném dle §13 odst. 3, krajský úřad v souladu s § 22a odst. 5 tohoto zákona konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy, které podle uvedeného zákona hájí.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Krajský úřad po posouzení záměru dospěl k závěru, že zájmy hájené podle vodního zákona jsou jím dotčeny. Záměrem se zabýval v intencích § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, neboť je záměr umístěn v záplavovém území vodního toku Bohumínská stružka a částečně (část SO 11 - Potrubní most a část IO 32 přístupové plochy) v jeho aktivní zóně.

Podle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážení akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Předmětem záměru je realizace kotelny včetně připojení na infrastrukturu, potrubního mostu a přístupové plochy, které jsou nezbytnou technickou infrastrukturou v rámci souvisejícího výrobního areálu. Z předloženého podkladu, výše uvedené dokumentace, je zřejmé, že předmětný záměr má zajištěno zásobování vodou připojením na areálový rozvod vody, odvádění odpadních (technologických) vod napojením na stávající areálovou chemickou kanalizaci a odvádění srážkových vod prostřednictvím přípojky na budovanou areálovou stoku dešťové kanalizace. Krajský úřad konstatuje, že navržené řešení je, s ohledem na charakter a rozsah záměru, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Krajský úřad záměr posoudil na základě předložených podkladů, a to výše uvedené dokumentace a stanoviska správce povodí a správce vodního toku Bohumínská stružka, Povodí Odry, státní podnik, čj. POD/13622/2025 z 29. 8. 2025, přezkoumal všechny podklady a rozhodné skutečnosti v širších souvislostech, a dospěl k závěru,

že zájmy chráněné vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy, nejsou záměrem ohroženy. Stanovená podmínka zajišťuje zejména ochranu před povodněmi při realizaci záměru a zohledňuje požadavky správce povodí a správce vodního toku. K požadavkům týkajícím se zákonných povinností každého a k požadavkům občanskoprávní povahy krajský úřad nepřihlédl. Záměr není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, hraniční vody jím nejsou dotčeny.

Krajský úřad rovněž posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvaru povrchových vod a na stav útvaru podzemních vod (§ 23a vodního zákona) a shledal, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových HOD 0720 Odry od státní hranice po tok Olše a vodního útvaru podzemních vod 22610 Ostravská pánev - ostravská část (základní vrstva), a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů povrchových ani podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že provedení záměru je možné.

V souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona jsou uvedeny názvy dotčených vodních toků včetně jejich identifikátorů, čísla hydrologického pořadí povodí, říční kilometry vodních toků, kódy a názvy útvarů povrchových vod, čísla záměrem dotčených hydrogeologických rajonů, názvy a kódy útvarů podzemních vod a poloha záměru.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

S ohledem na to, že se jedná o novostavbu kotelný v areálu stávajícího výrobního závodu Green Energy Origin Czech v Bohumíně, krajský úřad konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy, které krajský úřad hájí jako orgán odpadového hospodářství při zohlednění ustanovení § 146 odst. 3 a § 151 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku v souvislosti s následným řízením předmětného záměru podle stavebního zákona.

V rámci podkladů byla žadatelem předložena doplněná B. Souhrnná technická zpráva, z července 2025, ve které je popsáno nakládání s odpady v kapitole B.3.1.c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem. Popsané postupy jsou v souladu s platnou legislativou.

Během provádění stavby, musí být dodržen postup podle § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“):

Předmětný záměr řeší samostatnou stavbu objektu kotelny GEO, řešenou v rámci projektu „Rozšíření závodu GEO – 2. etapa“. Území stavby celé 2. etapy je vymezeno železniční vlečkou na západní straně, další strany se vztahují k současné síti pozemních areálových komunikací, na které budou nové budovy napojeny. V rámci závodu je projekt umístěn v oblasti zvané „Oblast A – nová část“. V hlavním prostoru kotelny bude umístěno 5 stacionárních parních kotlů - vyvíječů páry (K01, K02, K03, K04, K05) na spalování zemního planu a další instalovaná technologie, nutná pro provoz těchto zařízení. Z každého kotle povede samostatné potrubí DN65 páry 10 bar do parního rozdělovače ozn. R01 DN350 osazeného v kotelně. Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové komunikace, kanalizaci a rozvody dalších médií. Předmětný záměr je situován v dosahu havarijních projevů objektu provozovatele BOCHEMIE a.s., zařazeného na základě rozhodnutí krajského úřadu ze dne 25. 4. 2025 pod čj. MSK 27259/2025 do skupiny B a rovněž v předpokládaném dosahu havarijních projevů objektu provozovatele GAZ Energy a.s., zařazeného na základě rozhodnutí krajského úřadu ze dne 25. 4. 2025 pod čj. MSK 43565/2025 rovněž do skupiny B.

Hlavním zdrojem rizika předmětných objektů, zařazených do skupiny B, je zkapalněný chlór a plyn (výpary) toxického chlóru. Ty působí primárně jako toxická látka pro živé organismy, ale nemají žádný technologický ani fyzikální vliv na spalovací procesy či provozní bezpečnost parních kotlů. Nedochází taktéž ani k přímému kontaktu mezi provozem kotelny a objekty s využitím chlóru. S ohledem na tuto skutečnost krajský úřad vyhodnotil, že předmětný záměr nemůže svým charakterem a umístěním způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie, ani zhoršit její následky.

Proto také nebylo potřeba stanovit podmínky pro umístění a provedení předmětného záměru coby nové stavby, jakož i pro její uvedení do zkušební provozu nebo užívání v případě, že se zkušební provoz neprovádí. Předmětný záměr není objektem zařazovaným do skupiny A nebo do skupiny B. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné krajským úřadem ve smyslu § 49 odst. 2 až 4 zákona o prevenci závažných havárií.

Sohledem na vše uvedené a podle citovaných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií krajský úřad konstatuje následující.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle § 11 odst. 2 písm. b) a d) zákona o ochraně ovzduší „krajský úřad vydává závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu k řízením podle jiného právního předpisu“ a „závazné stanovisko k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání k řízení podle jiného právního předpisu“. Podle § 40 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazná stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) a d) se nevydávají“.

S ohledem na to, že předmětný záměr obsahuje podle citovaných ustanovení zákona o ochraně ovzduší stacionární zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad konstatuje, že zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona jsou v tomto rozsahu dotčeny.

Předložený záměr „GEO CZ2 Project Phase 2 Nový Bohumín“ obsahuje následující stacionární zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

[1] kotel K01 o jmenovitém tepelném výkonu 1 311 kWt a jmenovitém tepelném příkonu 1 454 kWt – stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, palivem bude zemní plyn, spaliny budou odváděny samostatným komínem o výšce do 20 m. nad terénem, stavebníkem stacionárního zdroje bude právnická osoba GREEN ENERGY ORIGIN Texas LLC, stacionární zdroj bude umístěn v Bohumíně, ul. Lidická 326, p. č. 1428/56, k. ú. Nový Bohumín [707031];

[2] kotel K02 o jmenovitém tepelném výkonu 1 311 kWt a jmenovitém tepelném příkonu 1 454 kWt – stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, palivem bude zemní plyn, spaliny budou odváděny samostatným komínem o výšce do 20 m. nad terénem, stavebníkem stacionárního zdroje bude právnická osoba GREEN ENERGY ORIGIN Texas LLC, stacionární zdroj bude umístěn v Bohumíně, ul. Lidická 326, p. č. 1428/56, k. ú. Nový Bohumín [707031];

[3] kotel K03 o jmenovitém tepelném výkonu 1 311 kWt a jmenovitém tepelném příkonu 1 454 kWt – stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, palivem bude zemní plyn, spaliny budou odváděny samostatným komínem o výšce do 20 m. nad terénem, stavebníkem stacionárního zdroje bude právnická osoba GREEN ENERGY ORIGIN Texas LLC, stacionární zdroj bude umístěn v Bohumíně, ul. Lidická 326, p. č. 1428/56, k. ú. Nový Bohumín [707031];

[4] kotel K04 o jmenovitém tepelném výkonu 1 311 kWt a jmenovitém tepelném příkonu 1 454 kWt – stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, palivem bude zemní plyn, spaliny budou odváděny samostatným komínem o výšce do 20 m. nad terénem, stavebníkem stacionárního zdroje bude právnická osoba GREEN ENERGY ORIGIN Texas LLC, stacionární zdroj bude umístěn v Bohumíně, ul. Lidická 326, p. č. 1428/56, k. ú. Nový Bohumín [707031];

[5] kotel K05 o jmenovitém tepelném výkonu 1 311 kWt a jmenovitém tepelném příkonu 1 454 kWt – stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, palivem bude zemní plyn, spaliny budou odváděny samostatným komínem o výšce do 20 m. nad terénem, stavebníkem stacionárního zdroje bude právnická osoba GREEN ENERGY ORIGIN Texas LLC, stacionární zdroj bude umístěn v Bohumíně, ul. Lidická 326, p. č. 1428/56, k. ú. Nový Bohumín [707031].

Jmenovité tepelné příkony všech výše uvedených stacionárních zdrojů se v souladu s § 4b zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesčítají.

Předložení odborného posudku a rozptylové studie není podle ustanovení § 11 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší pro výše uvedené stacionární zdroje vyžadováno.

Krajský úřad také v souladu s § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší posoudil zda s ohledem na uspořádání stacionárních zdrojů se pro účely stanovení celkového tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů jmenovité tepelné příkony sčítají či nesčítají a dospěl k závěru, že odvod znečišťujících látek samostatnými komíny je realizován neboť znečišťování společným komínem bez ohledu na počet komínových průduchů není možné, a to s ohledem na uspořádání stacionárních zdrojů a s přihlédnutím k jejich technickému řešení odvodu znečišťujících látek (které je stanoveno v předložené projektové dokumentaci projektantem, jakožto odbornou osobou v této věci, m.j. s ohledem na běžná technická řešení, účel využití stacionárních zdrojů, bezpečnost atd.). Krajský úřad dále především posuzuje vliv navrženého technického řešení na kvalitu ovzduší a v této souvislosti shledal, že znečišťování samostatnými komíny nemá horší vliv na kvalitu ovzduší oproti znečišťování společným komínem a naopak se jedná o nejlepší běžně dostupné technické řešení a nelze tedy uvažovat o jiném teoretickém řešení odvodu znečišťujících látek (což by m.j. také v opačném případě muselo být uvedeno v odborném posudku, který porovnává navržené technické řešení s nejlepším běžně dostupným technickým řešením).

Krajský úřad v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vycházel z programu zlepšování kvality ovzduší, který v daném případě žádná opatření nestanovuje. Dále krajský úřad vycházel z úrovně znečištění znečišťujícími látkami dle přílohy č. 1 k tomuto zákonu v souladu s kritérii pro uplatnění kompenzačních opatření dle § 11 odst. 4 až 6 zákona o ochraně ovzduší pro zajištění zachování dosavadní úrovně znečištění v oblasti vlivu na úroveň znečištění, přičemž v daném případě výše uvedená kritéria splněna nejsou.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Krajský úřad na základě žádosti a předložených podkladů posoudil záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v návaznosti na § 83 odst. 8 tohoto zákona a dospěl k závěru, že předmětným záměrem nemůže dojít k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť významné krajinné prvky vymezené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny (les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) ani registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou předmětným záměrem dotčeny. Předmětným záměrem nedojde k úhynu rostlin a živočichů nebo k ničení jejich biotopů včetně narušení migračních tras živočichů podle § 5 odst. 3 téhož zákona nebude stanoven odchylný postup při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1 téhož zákona. Zájem na ochraně dřevin podle § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny není předmětným záměrem rovněž dotčen, neboť z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že záměrem nedojde ke kácení dřevin. Na pozemku dotčeném stavbou se nenachází památný strom, ani jeskyně, jejichž ochrana je stanovena § 46 odst. 2 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10 odst. 2 téhož zákona. Předmětný záměr nevyžaduje souhlas k povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemku, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemku nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku podle § 37 odst. 2 zákona o ochraně přírody. V rámci realizace předmětného záměru nedojde ke zřízení nebo zrušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny. V místě realizace předmětného záměru nebyl ze strany žadatele

zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a předmětným záměrem tedy nedojde k zásahu do jejich ochranných podmínek dle § 49 resp. § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto se nevzdává výjimka podle § 56 odst. 1 téhož zákona.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad konstatuje, že uvedené zájmy hájené krajským úřadem podle zákona o ochraně přírody a krajiny v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů rovněž shledal, že posuzovaným záměrem dotčeným zájmem chráněným zákonem o ochraně přírody a krajiny bude zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto jej dále ve vztahu k tomuto ustanovení vyhodnotil. Ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoví, že souhlas orgánu ochrany přírody vyžadují všechny činnosti, které „by mohly snížit nebo změnit“ krajinný ráz. Znamená to tedy, že takový souhlas je nezbytný u každého zásahu, u něhož existuje jakákoli pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu. Při posuzování otázky, zda souhlasit s provedením stavby či činnosti, jež může snížit či změnit krajinný ráz, je stěžejní respektovat základní zákonná hlediska, jež jsou definována § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny je následně nutné vyhodnotit, zda je tento zásah natolik významný, zda souhlasit s provedením stavby či činnosti, jež může snížit či změnit krajinný ráz. Smyslem ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny není pouze rozhodnout, zda stavbou může či nemůže dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu, nýbrž o tom, zda orgán ochrany přírody ke stavbě způsobilé snížit či změnit krajinný ráz, souhlas udělí či neudělí.

Krajský úřad konstatuje, že záměr neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru, který je na západní straně vymezen železniční vlečkou a na ostatních stranách současnou sítí pozemních areálových komunikací výrobního závodu Green Energy Origin Czech v Novém Bohumíně. Prostor vyhrazený pro kotelnu se nachází u jižního okraje území závodu, východně od objektu SO 32 a jižně od SO 24. Zájmové území tvoří směs travnatých ploch, dřívějších základů po odstraněných budovách a technologiích a zpevněných ploch sloužících k dočasnému skladování materiálu, tedy území s již technicky pozměněným charakterem. S ohledem na funkční využití areálu, jeho uzavřený charakter a stávající podobu zástavby je zřejmé, že samotný záměr nenaruší harmonické měřítko a stávající vztahy v krajině. Záměr nebude mít vliv na vizuální charakteristiky a vztahy v krajině a rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jenž by nadměrně zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad dospěl k závěru, že záměr lze v území hodnotit z hlediska ovlivnění a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, jako únosný. Míra zásahu do vizuální charakteristiky přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot a na charakter krajiny a jeho měřítko, na harmonické scénérie s přírodním a přírodě blízkým charakterem je nulová, přítomné vizuální bariéry a znaky estetických hodnot zůstanou zachovány. Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného zhodnotil, že stavební záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz, a z tohoto pohledu se jedná o záměr akceptovatelný, který umožňuje orgánu ochrany přírody souhlasit dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad dále rekapituluje, že podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska bylo také stanovisko krajského úřadu ze dne 16. 9. 2025, čj. MSK 120298/2025, vydané podle § 45i zákona

o ochraně přírody a krajiny. Tento nezbytný podklad pro předmětný záměr podle § 83a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad opatřil za přiměřeného použití podle § 154 správního řádu ustanovení § 140 odst. 2 věty druhé téhož zákona. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv předmětného záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“):

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil záměr dle kompetencí vymezených zdejšímu správnímu orgánu dle § 17a v návaznosti na § 2, § 8a, § 8b a § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a konstatuje, že předmětný záměr není umístován na pozemcích zemědělského půdního fondu, a tedy žádný z již uvedených zájmů hájených krajským úřadem podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona není předmětným záměrem dotčen.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

S ohledem na to, že předmětným záměrem nedojde k dělení lesních pozemků, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") ani k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa tzv. ochranného pásma lesa, krajský úřad konstatuje, předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy, které krajský úřad hájí jako orgán státní správy lesů při zohlednění ustanovení § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a) a b), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c), § 48a odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona o lesích § 11 písm. c) a § 18 odst. 1 a 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o státní památkové péči:

Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá krajský úřad u předmětné stavby postavení dotčeného orgánu.

Odůvodnění:

Na řešeném území se nenachází žádná národní kulturní památka, pro kterou je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých krajský úřad hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Krajský úřad poskytuje žadateli poučení v tom smyslu, že podle § 17 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se přestupku dopustí ten, kdo nesplní některou z podmínek stanovených na základě jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku rozhodnutím v následném řízení. Podle § 17 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku lze za tento přestupek uložit pokutu fyzické osobě až do výše 1.000.000 Kč a právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě až do výše 10.000.000 Kč.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a krajský úřad žádá stavební úřad, aby do výroku svého rozhodnutí výslovně převzal podmínky přípustnosti předmětného záměru.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Kateřinou Hujíkovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

1. Žadatel Green Energy Origin Czech s.r.o., IČO: 19594984, Pobřežní 394/12, 186 00 Praha-Karlín, prostřednictvím zmocněnce: společností Technoprojekt, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
2. Obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo, a to město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
3. Zveřejnění prostřednictvím úřední desky krajského úřadu, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.