

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz/>

Zadavatelem aukce je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 (dále jen „**kraj**“).

Kontaktní osobou je Bc. Michaela Tvardková, tel.: 595 622 973, mobil: 603 911 350, e-mail: michaela.tvardkova@msk.cz.

Elektronická aukce se realizuje v souladu s § 27a odst. 2 a § 27b odst. 2 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zákona o veřejných dražbách, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů¹⁾. Elektronická aukce slouží pouze k transparentnímu zjištění zájemců o koupi, s důrazem na to, aby bylo dosaženo co nejvyšší úplaty.

Účastníci elektronické aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy a s realizací převodu předmětu elektronické aukce.

Kraj si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit nebo nevybrat žádného vítězného účastníka.

I.

Termín konání elektronické aukce

1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz/Home/Edit/155441> (dále jen „**EAS**“).
2. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 5. 8. 2026 v 10:00 hod.
3. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 5. 8. 2026 ve 12:00 hod.

II.

Označení vlastníka předmětu elektronické aukce

Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692.

III.

Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci, a to:
 - pozemek parc. č. 1847/3 zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba č.p. 1863, stavba pro administrativu,**
 - pozemek parc. č. 1847/2 ostatní plocha,včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 7838.
2. Popis předmětu elektronické aukce:

Pozemek parc. č. 1847/3 je zcela zastavěn stavbou administrativní budovy č. p. 1863 v části obce Český Těšín na ul. U Mlékárny a pozemek parc. č. 1847/2 tvoří se stavbou jednotný funkční celek.

Pozemky jsou v rovinatém terénu a z převažující části jsou oploceny.

Součástí a příslušenstvím pozemku parc. č. 1847/2 jsou zejména trvalé porosty, oplocení, zpevněné plochy, předložené schody, rampa a přípojky inženýrských sítí.

Jedná se o jednopodlažní podsklepený objekt s plochou střechou vybudovaný v roce 1975 jako prodejna potravin, následně užívaný i jako restaurace a od roku 2007 po kompletní rekonstrukci sloužil jako administrativní budova Úřadu práce.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, zemní plyn a elektrickou síť. Dodávky médií jsou zajištěny samostatnými smlouvami s dodavateli jednotlivých komodit. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

U budovy je zpevněná a travnatá plocha sloužící jako parkoviště.

Součástí a/nebo příslušenstvím jsou dále strukturovaná kabeláž vč. rozvodných skříní, vyvolávací a zabezpečovací systém EZS, klimatizace TOSHIBA, ocelová čistící rohož, hasící přístroje a okenní fólie.

Dle platného územního plánu města Český Těšín jsou pozemky zařazeny v ploše BI-bydlení individuální.

Příjezd a přístup je možný ze zpevněné komunikace ul. Jablunkovská parc. č. 3286/1, k. ú. Český Těšín, ve vlastnictví kraje a dále přes zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1849, ve vlastnictví společnosti Remedicum, s.r.o., Štefánikova 877/3, Český Těšín, IČO 60777664.

Pozemek parc. č. 1847/2 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení, v rozsahu dle GP č. 4845-546/2020, zřízeným ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO 27295567, jak je uvedeno v části C příslušného listu vlastnictví.

3. Ukazatele energetické náročnosti budovy dle § 7a odst. 2 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov:

čp/če	na pozemku parc. č.	katastrální území	klasifikační třída	měrná hodnota celkově dodané energie
1863	1847/3	Český Těšín	D	150 kWh/(m ² .rok)

IV.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

- Prohlídka předmětu elektronické aukce je možná po dohodě s Bc. Michaelou Tvardkovou, tel.: 595 622 973, mobil: 603 911 350, e-mail: michaela.tvardkova@msk.cz.
- Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

V.

Nejnižší podání a příhoz

- Nejnižší podání činí 7.330.000 Kč (slovy: sedm milionů tři sta třicet tisíc korun českých).
- Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VI.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele EAS. Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci.
- Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami elektronické aukce a podmínkami prodeje obsaženými v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu této Aukční vyhlášky, zavazuje se

v případě vítězství v elektronické aukci uzavřít kupní smlouvu a prohlašuje, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět elektronické aukce.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník elektronické aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči kraji dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí kraji. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem elektronické aukce.

VII.

Postup po ukončení elektronické aukce

1. Po ukončení elektronické aukce jsou nabídky účastníků sestupně seřazeny dle výše jimi nabízené kupní ceny a výsledek je předložen radě kraje, která následně může doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem.
2. Příslušný odbor Krajského úřadu Moravskoslezského kraje elektronicky informuje všechny účastníky o výsledku elektronické aukce. Vítěznému účastníkovi je zároveň zaslán doplněný návrh kupní smlouvy.
3. Vítězný účastník doručí kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem (nemá-li podpisový vzor uložen na příslušném katastrálním úřadě) v příslušném počtu vyhotovení kraji do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Po doručení podepsané kupní smlouvy kraji rozhodne zastupitelstvo kraje o uzavření kupní smlouvy s kupujícími.
5. Pokud není dodržena lhůta stanovená v odst. 3 tohoto článku, je nabídka vítězného účastníka vyřazena a na jeho místo nastupují další účastníci elektronické aukce v sestupném pořadí dle výše jimi nabízené kupní ceny.
6. Vítězný účastník je povinen úhradu jím nabídnuté kupní ceny a převzetí předmětu elektronické aukce provést v souladu s kupní smlouvou, jejíž návrh tvoří přílohu této Aukční vyhlášky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Tuto Aukční vyhlášku schválila rada kraje usnesením č. 46/3014 ze dne 26. 6. 2026.
5. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je její příloha: návrh kupní smlouvy

V Ostravě dne

.....
JUDr. Aleš Novotný
vedoucí oddělení majetkového
odbor investiční a majetkový

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“

2. xxx

dále jen „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 1847/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1863, stavba pro administrativu,
 - parc. č. 1847/2 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 7838.

III. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**předmět koupě**“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcného břemene uvedeného ke dni uzavření této smlouvy v části C příslušného listu vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí, že na/v předmětu koupě mohou být uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, jejichž existence není prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy známa a k nimž není zřízeno věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí. Proávající upozorňuje kupujícího, že je zapotřebí při případných stavebních úpravách předmětu koupě kontaktovat správce inženýrských sítí.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dle výsledku elektronické aukce ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH.

Dodání předmětu koupě je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude ke smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Za prodávajícího splnění této povinnosti zajistí pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím.

2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Proávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 46/3014 ze dne 26. 6. 2026.

Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od do

O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ../.... ze dne

V Ostravě dne:

V dne:

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.