

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: **Stavební úpravy učeben –CLS (MTA-07\_SŠTO\_Havířov)**
- b) Místo stavby: **Lidická 594/2a, Havířov-Šumbark, 3.np objektu C1 stará škola**
- Dotčené pozemky: **1191**
- Katastr.území: **Šumbark**

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ**

Investor: **STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÝCH OBORŮ, HAVÍŘOV-ŠUMBARK,  
LIDICKÁ 1a/600, p.o. IČO 68321261**

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

- a) **KARASKO CZ, s.r.o., U Hrůbků 251/119, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
zodp. proj. Ing. KAREL ČAJKA,**
- b) Hl. projektant Ing.Karel Čajka, oprávnění ČKAIT 1101955 pozemní stavby
- c) stavební část a ZT Ing.Karel Čajka, oprávnění ČKAIT 1101955 pozemní stavby  
požární bezpečnost staveb Ing. Aleš Dobesch, oprávnění ČKAIT 1100160  
elektroinstalace Vladimír Hochmann,

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěná na objekty, technologická zařízení neobsahuje

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro zpracování projektu bylo použito zaměření stávajícího stavu objektu, požadavky investora. Projekt pro ohlášení stavby.

## B. Souhrnná technická zpráva

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

bude zpracována dílenská dokumentace pro provedení hliníkových dělicích stěn a kuchyňské linky s věšáky

- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro navržené stavební práce.

- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V místech provádění stavebních prací se nevyskytují ochranná či bezpečnostní pásma jiných staveb

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

při provádění prací je nutno brát ohled na již vybudovanou stavbu. Je nutné zajistit uzavření části budovy tak, aby nedocházelo k šíření prachu do stávajících nedotčených prostor od hl. schodiště. Bude řešena ochrana stávajících podlah na chodbách a schodišti.

Stavební suť bude průběžně odstraňována, nebude sypána na jedno místo, aby nedošlo k přetěžování stropních konstrukcí stavby.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem ve věci odpojení stávajících sítí a zjištění zachování stávajících

- e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je nutno minimalizovat hluk a prašnost, provést taková opatření, aby nedocházelo k znečištění okolí stavby.

- f) Plán organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

prosklené stěny 75 m<sup>2</sup>, podhledy SDK 90 m<sup>2</sup>, minerální 80 m<sup>2</sup>, kabely a svítidla, omítkové směsi, polyuretanová stěrky 160 m<sup>2</sup> – prodejci stavebních hmot

**b) odvodnění staveniště** - není navrhováno

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

- je provedeno bez úprav, staveniště je situováno na p.č. 1191, přístup z místní komunikace ul. Lidická p.č.625 a dvora školy p.č. 1192/1

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

- nepředpokládá se žádný výrazný vliv

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- nebudou prováděny

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

- nebudou prováděny,

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S odpady vzniklými při stavbě je nutno nakládat dle Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při realizaci stavby je nutno postupovat dle Vyhlášky č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a při předání stavby předloží zhotovitel objednateli doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem. Na odpad, který investor nezpracuje, si zajistí smlouvu o předání odpadu oprávněné organizaci k její likvidaci a to před zahájením prací.

Předpokládaný rozsah a objem odpadu dle vyhl. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu t
17 04	Kovy včetně jejich slitin	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,9
17 01 01	Beton	O	10
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	0,1
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	22

S odpady bude nakládáno tak, aby stavebními úpravami nevznikaly skládky odpadů. Odpad bude průběžně odvážen.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

- nebudou prováděny

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

- při stavbě je nutno minimalizovat hluk a prašnost, stavební práce provádět pouze v denních hodinách, zajistit, aby nedocházelo k přenosu prachu do ostatních částí budovy

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

V průběhu stavby je nutno dodržovat veškerá požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovištích. Je nutno kontrolovat staveništní elektroinstalaci a ostatní místa s možným výskytem požárního nebezpečí. Při jednotlivých pracích je nutno dodržovat směrnice a předpisy pro zajištění BOZP vyplývající z platných norem. V průběhu prací nutno dodržovat vyhlášku č. 591/2006 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č.37/86 Sb. o PO. Pro provedení prací se potřeba koordinátora BOZP nepředpokládá.

Za požární bezpečnost a vybavení stavby prostředky požární techniky odpovídá zhotovitel stavby. Příjezd požární techniky po místní komunikaci k objektu.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb** - bez požadavku

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření** - bez speciálních požadavků, doprava bude zajištěna malými nákladními vozidly s mechanickou rukou, rozsah 1 – 2 auta denně po dobu 3 měsíců + osobní vozidla pracovníků – 2 denně

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby** (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – stavba bude probíhat za provozu objektu a konkrétní čas vstupu do objektu bude nutno řešit s jeho provozovatelem

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

pozemek je rovinný, je umístěn v zastavěném území v uliční zástavbě objektu na ul.Lidické, objekt je užíván pro vzdělávání.

- b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

nebylo vydáno, stávající zkolaudovaná stavba

- c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

navrhovaná stavba je umístěna v souladu s ÚP a změnou č. 5 s účinností od 27. 5. 2022 na ploše OV občanské vybavení. Stavebními úpravami nedochází ke změně zastavěnosti objektu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

nebyly vydány

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

nebyly vydány

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

s ohledem na stávající stavbu nebyly prováděny

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

není řešena

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba neleží v poddolovaném ani záplavovém území

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

stavba nebude mít negativní vliv na okolí, odtokové poměry zůstanou zachovány

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

bez požadavku

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

bez požadavku

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

bez požadavku

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

stavba bude provedena po vydání povolení do 3 let, související investice nevyžaduje

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Dotčené pozemky: **1191 – zastavěná plocha a nádvoří** **1389 m<sup>2</sup>**

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné místo řešenou stavbou nevznikne

## B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

změna stávající stavby

- b) účel užívání stavby,

stavba pro vzdělávání

- c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavby

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nebyly vydány

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření KHS – podmínka 1a2 je řešena v části B8.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

bez požadavku

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	stávající
Zastavěná plocha pavilonem S01	1389 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	14 600 m <sup>2</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

jedna se o dílčí část objektu – nelze objektivně stanovit

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

stavba nebude členěna na objekty, předpokládá se, že by mohly být provedena za 3 měsíce.

- j) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby činí 6 mil. Kč

## C. Situační výkresy stavby

### C.1. Situační výkres širších vztahů

### C.2. Koordinační situační výkres