SMLOUVA O DÍLO

na poskytování úklidových prací

č. 1/2023/HČ

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu   
se zákonem č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely**

**I.**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Domov Březiny, příspěvková organizace**

Se sídlem: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald

Zastoupený: Ing. Pavel Zelek, ředitel

IČ: 00847348

Není plátcem DPH

#### Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 211 254 5688/2700

Telefon: 596541238

Datová schránka: 9qzkhrx

(dále jen „***objednatel“***)

1. Poskytovatel: (bude doplněno před podpisem kupní smlouvy)

Se sídlem: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Zastoupená: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

## IČ: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

DIČ: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Bankovní spojení: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Číslo účtu: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Telefon: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Datová schránka: DOPLNÍ POSKYTOVATEL

Společnost je zapsána v rejstříku DOPLNÍ POSKYTOVATEL vedeném u Krajského soudu v DOPLNÍ POSKYTOVATEL oddíl DOPLNÍ POSKYTOVATEL vložka DOPLNÍ POSKYTOVATEL

(dále jen ***„poskytovatel“***)

# I.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **„****Provádění úklidových prací v náhradních prostorách DOMOVA BŘEZINY, p. o.“.** Poskytovatel se touto smlouvou zavazujeprovádět úklidové práce ve výše uvedených prostorách objektu dle uvedeného harmonogramu úklidu – viz. PŘÍLOHA č. 1 a plošné výměry úklidu – PŘÍLOHA č. 2 této smlouvy.
2. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentacík veřejné zakázce na služby „Provádění úklidových prací v náhradních prostorách DOMOVA BŘEZINY, p. o.“, nabídkou poskytovatele ze dne ………, touto smlouvou a jejími přílohami

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Místem plnění jsou části monobloků na patrech 4, 5, 6 a 8 v budově NsP Orlová, p. o., na adrese Masarykova 900, 735 14 Orlová-Lutyně.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.09.2024.
3. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah založený touto smlouvou ukončit:
4. Dohodou smluvních stran
5. Písemným vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**III.**

**Cenová ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne …… . Cena za dílo je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla a **činí za období uvedené v čl. II. odst. 2. provádění díla bez DPH** DOPLNÍ POSKYTOVATEL **Kč, včetně DPH** DOPLNÍ POSKYTOVATEL **Kč**.
2. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě fakturace. Poskytovatel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni daného měsíce. K fakturované částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši platné k datu vystavení faktury. Splatnost faktur je 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Vystavené faktury musí obsahovat minimálně tyto údaje:

* označení poskytovatele – jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
* číslo smlouvy, předmět díla
* evidenční číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
* razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

**IV.**

**Převzetí závazku**

1. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen se všemi prostorami i zařízeními, která jsou předmětem úklidu dle této smlouvy. Poskytovatel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu této smlouvy.
2. Poskytovatel je odpovědný za zachování stavu instalací, které jsou předmětem údržby dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byly tyto instalace k okamžiku účinnosti této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poskytovatel přebírá v plném rozsahu po celou dobu provádění díla odpovědnost za vlastní řízení činnosti a postup prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a popř. dalších osob jím k provádění díla pozvaných, a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, ekologických a hygienických předpisů.
4. Poskytovatel proškolí své zaměstnance o povinnosti zachovávat diskrétnost a mlčenlivost v případě získaných informací.
5. Poskytovatel zajistí pro provádění této zakázky veškeré potřebné úklidové prostředky (vhodné na ten který povrch) a přístroje.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo dle obecně závazných norem.
2. Poskytovatel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.
3. Poskytovatel odpovídá za dodržení norem bezpečnosti práce a protipožární ochrany po dobu realizace díla, zejména za dodržení zákona ČNR č. 203/1994 Sb., vyhl. MV č. 21/1996 Sb. a vyhlášky ČÚBP č. 324/1990.
4. Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům jednotný pracovní oděv s označením firmy.
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel v právu dožadovat se toho, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Případné reklamace budou zaznamenány písemně do „Knihy záznamů o úklidu“ (bude k dispozici na každém pavilonu) a budou poskytovatelem ihned odstraněny, jakmile to umožní provozní záležitosti. Tato kniha slouží také jako podklad k vyhodnocení úrovně prováděných služeb a ke kontrole plnění harmonogramů úklidu.
6. Objednatel poskytne poskytovatel k užívání a k uskladnění úklidového nářadí a prostředků v každém objektu minimálně 1 místnost, která bude sloužit jako úklidová komora.
7. Poskytovatel se zavazuje dodržovat Provozní řád č. 05/21 Domova Březiny, p. o., vč. měsíčního střídání desinfekčních prostředků.
8. Poskytovatel se zavazuje průkazně proškolit své zaměstnance s obsahem metodického pokynu Domova Březiny MP 9/2b.
9. Poskytovatel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci dbali pokynů objednatele ve věci třídění a sběru separovaného odpadu. Veškerý odpad, vzniklý na ubytovací i provozní části bude tříděn na plasty, papír, sklo a ostatní komunální odpad a ukládán do samostatných nádob a obalů. Odnesení vytříděných plastů, papírů a skla na centrální sběrné místo zajistí objednatel, odnesení ostatního komunálního odpadu na centrální sběrné místo zajistí poskytovatel.
10. Poskytovatel se zavazuje používat takové čistící a desinfekční prostředky, které splňují ekologická kritéria.
11. V rámci úspor jsou zaměstnanci poskytovatele povinni dbát, aby před zahájením větrání byly vypnuty veškeré radiátory ÚT, aby při mrazech docházelo pouze k intenzivnímu, avšak krátkodobému větrání a aby neodcházeli z pracoviště v době, kdy větrání probíhá a není zajištěna jiná osoba, která větrání ukončí. Rovněž jsou zaměstnanci poskytovatele při opuštění místností nebo chodeb povinni zhasnout tam, kde není výskyt jiných osob.
12. Poskytovatel se zavazuje dodržovat úsporné podmínky také v pronajatých místnostech (šatna, výlevky, denní místnost vlastních zaměstnanců apod.).

**VI.**

**Smluvní sankce**

1. V případě, že poskytovatel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Orlové dne …………… V DOPLNÍ POSKYTOVATEL dne ………

…………………………… ………………………….

Za objednatele: Za poskytovatele:

**Ing. Pavel Zelek** DOPLNÍ POSKYTOVATEL

ředitel Domova Březiny, p. o.

Příloha: č.1\_Harmonogram úklidu O1, O2

č.2\_Výměra úklidové plochy

č.3\_Dezinfekční řád 2021 pro Domov Březiny