



Ve Frýdku-Místku, dne 4.12.2023

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:
Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „Rekonstrukce zdroje vytápění a Optimalizace odběrných míst elektro.“

Identifikace zadavatele: Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Zastoupený Mgr. et Mgr. Břetislavem Vácou, ředitelem
Sídlo: 738 01 Frýdek-Místek, Na Hrázi 2126
IČO: 68334222
Bankovní spojení: KB a.s.19-3754230287/0100
Identifikátor datové schránky: yaqgycy

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1) Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „Rekonstrukce zdroje vytápění a Optimalizace odběrných míst elektro.“

2) Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

3) Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Vypracování kompletní projektové dokumentace záměru, stavby, zařízení a veškerých souvisejících prvků a výrobků (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude svým technickým řešením řešit nejenom rekonstrukci stávajícího způsobu vytápění objektu dětského domova pomocí instalace tepelného čerpadla s hlubinnými vrty, který se tak celkově stane nezávislým na sousední střední odborné škole, ale dále bude současně vyřešena optimalizace odběrných míst elektro pro oba školské objekty a pro navrhovaný systém tepelného čerpadla. K optimalizaci odběrných míst elektro bude sloužit nový objekt trafostanice. Podrobněji je technické řešení rozvedeno v analýzách:

- MOŽNOSTI VYTÁPĚNÍ AREÁLU NA HRÁZI VE FRÝDKU-MÍSTKU (příloha č.1)
a dále
- ANALÝZA SJEDNOCENÍ TŘÍ ODBĚRNÝCH MÍST Z HLEDISKA DODÁVKY EE V AREÁLU NA ULICI NA HRÁZI VE FM (příloha č.2)

Obě ANALÝZY zpracovalo Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava (MEC).



Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a stavbou dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně zaměření polohy a trasy stávajících venkovních vedení a přípojek sítí technické infrastruktury.

Dále budou zaměřeny všechny stávající stavby a objekty (jejich části), které budou řešenou projektovanou stavbou nějak dotčeny.

Po výše provedeném zaměření bude zhotovitelem zpracována DSS stávajících staveb a ploch nacházejících se v řešeném území, které budou projektovanou stavbou dotčeny. DSS bude obsahovat dokumentaci v rozsahu a podrobnostech potřebném pro zpracování díla. Obsahově tak bude DSS uzpůsobena řešenému technickému obsahu a povaze díla.

Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

Obecně zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednatel disponuje nějakou dokumentací stávajícího stavu (pasportem), tak tento pasport nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je tudíž povinen tento stav prověřit, zkontrolovat a zaměřit.

Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

K povaze řešené stavby, zejména pak požadavkem na provedení realizace hlubinných vrtů jako zdroje tepla pro tepelné čerpadlo, se bude jednat o průzkumy na pozemku, na kterém budou hlubinné vrty umístěny. Obsahově budou provedeny veškeré průzkumy, které vyžaduje platná legislativa v oblasti povolování geologických prací, dále v oblasti prací a činností prováděných hornickým způsobem a dále o práce a činnosti s povolením či souhlasem vodoprávního úřadu.

Bude se tedy jednat o průzkumné práce na pozemku, a to **inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (IGP-HGP)**.

Dále v části stávajícího objektu, kde bude instalováno tepelné čerpadlo (TČ) se souvisejícím strojním příslušenstvím se bude jednat o **stavebně-technický průzkum (STP)** u všech konstrukcí dotčených instalací TČ a jeho napojením na stávající technické systémy budovy.

2. ČÁST DÍLA

Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jako „DUSP“ nebo „společná dokumentace“)

Předmětem této části díla je zpracování veškeré dokumentace, podle které bude záměr, stavba, zařízení a veškeré související prvky a výrobky **umístěny a současně povoleny podle odpovídající platné legislativy**, a to zejména: předpisy:

- povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy,
- povolení podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- povolení podle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě,
- povolení podle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část a svým rozsahem bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



Záměr bude dostatečně definován tak, aby všechny správní úřady mohly posoudit soulad stavebního záměru s obecnými technickými požadavky a stanovisky DOSS.

Jedno vyhotovení DUSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který bude vyhotoven v rozsahu (rozpracovanosti) dle stupně DUSP.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude MEC. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění této části díla.

Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „oznámení EIA“)

Předmětem této části díla je zpracování oznámení, které bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

3. ČÁST DÍLA

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti



a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „PLÁN BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V PLÁNU BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v PLÁNU BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

4) Místo plnění: viz příloha Smlouva o dílo čl. IV a XII

5) Doba plnění: viz příloha Smlouva o dílo čl. IV a XII

II. Způsob hodnocení nabídek:

- 1) Základní hodnotící kritérium pro zadání této veřejné zakázky je celková nabídková cena včetně DPH
- 2) Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH (váha 100%)**.
- 3) Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- 4) V případě, že dojde k rovnosti ceny předmětu veřejné zakázky účastníků na 1. - 2. místě, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

- 1) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně a ve struktuře cena bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH.
Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.
- 2) Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Elektronické podání není možné.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 4) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 5) Každý zhotovitel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud zhotovitel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.
- 6) Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument.
- 7) Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.



8) Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

9) Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými zhotoviteli.

IV. Požadovaná kvalifikace a její prokázání:

Zhotovitel předloží prostou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.

Zhotovitel prokáže obdobně dle § 74 ZZVZ splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zhotovitel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je součástí zadávací dokumentace. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.

Zhotovitel ve své nabídce doloží doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to platné osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autORIZAČNÍHO ZÁKONA **alespoň pro 1 osobu zodpovědného projektanta**, který bude:

pro řešení **REKONSTRUKCE ZDROJE VYTÁPĚNÍ**

- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technologická zařízení staveb
- nebo
- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technická zařízení budov - specializace vytápění

a dále pro řešení **OPTIMALIZACE ODBĚRNÝCH MÍST ELEKTRO**

- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technická zařízení budov - specializace elektrotechnická zařízení.

Postačí prostá kopie dokladu o autorizaci.

Zodpovědným projektantem je fyzická osoba, která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým a monitoruje a koordinuje jednotlivé profese, zodpovědný projektant autorizuje projektovou dokumentaci.

Současně musí zhotovitel uvést, v jakém právním vztahu ke zhotoviteli je tato osoba prokazující tuto kvalifikaci.

Všechny výše uvedené DOKLADY k prokázání své způsobilosti a kvalifikace je zhotovitel povinen prokázat zadavateli nejpozději před podpisem smlouvy, a to na základě VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ.

Pokud tak neučiní do 5 pracovních dní může být zhotovitel z hodnocení vyloučen.



V. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- 4) Výběrem ekonomicky nejvhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zhotovitelů a zadávací řízení bez udání důvodu zrušit.

VI. Ostatní

- 1) Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 2) Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky, vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím datové zprávy.
- 3) Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 4) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Smlouva o dílo

S vybraným zhotovitelem bude sepsána SMLOUVA O DÍLO (příloha č.3), která je pro zhotovitele závazná v podobě, v jaké byla zadavatelem zaslána.



VIII. Pokyny pro nakládání s nabídkou

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Projektová dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „*Rekonstrukce zdroje vytápění a Optimalizace odběrných míst elektro.*“

NEOTEVÍRAT!

poštou na adresu: **Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek-Místek**

nebo osobně do dětského domova na stejné adrese, a to v pracovních dnech od 7:30 do 15:00 hod.

nejpozději však do 20.12.2023 do 12 hodin.

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat doporučeně.

Mgr. et Mgr. Břetislav Váca, ředitel