# REVITALIZACE BUDOVY TĚŠÍNSKÉHO DIVADLA

# SO 02 - Stavební úpravy hlavního vstupu do divadla

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.1.1.a)**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

**Objednatel:** Těšínské divadlo Český Těšín, příspěvková organizace

**Se sídlem:**  Ostravská 1326/67, 737 01 Český Těšín

**Zhotovitel:** Atris, s.r.o.

**Místo podnikání (provozovna):** Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

**Stavební parcela:** parc. č. 1685/3, 1685/4, k.ú. Český Těšín

#### Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o vstup do budovy Těšínského divadla ve městě Český Těšín, na parc. č. 1685/3, 1685/4 v katastrálním území Český Těšín a městské knihovny a celou příslušnou fasádu definovanou zapuštěným rizalitem. Vstup je přístupný z ulice Ostravská přes vydlážděný veřejný prostor.

Rozměrové a tvarové charakteristiky jsou podrobně popsány ve výkresové části.

Hlavním vstupem je severní průčelí se vchodem. Úpravy se dotýkají průčelí z vnější části a zahrnují prosklený portál, vnější prosklení foyer (galerie), vstupní zádveří s prosklenou příčkou a finální povrchové úpravy vstupního předstupujícího rizalitu v celé jeho ploše.

#### Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Hlavní vstupní rizalit se žulovým schodištěm evokuje horizontální dojem posílený pásem čtyř prosklených sdružených dveří hlavního vstupu.  Vysoký foyer se otevírá prosklenou patrovou stěnou v prvním patře složenou z dekorativní skladby oken různé velikosti.  Obě patra pohledově rozděluje pás dekorativních záhybů zábradlí balkónu nad vstupem. Prvky hlavní fasády jsou zasazeny do pláště budovy z keramického obkladu.

Navrhovaná rekonstrukce respektuje architektonické a historické hodnoty stavby s uplatněním moderních prvků a materiálů s ohledem na novodobé formální stavebně-architektonické požadavky a stavebně-fyzikální požadavky.

#### Bezbariérové užívání stavby

Hlavní vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. Stávající vnější schodiště doplňuje stávající ocelová rampa ze západní strany. Měněné hliníkové sestavy – vstupní a v zádveří jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále je stavba navržena v souladu s technickými a právními předpisy, splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v rozsahu daném projektovou dokumentací.

Pro splnění normových požadavků byly upraveny zejména šířky dveří, průchozí koridory a výškové rozdíly podlah v takto přístupných a přizpůsobených místnostech budov do max. 20 mm.

#### Konstrukční a stavebnětechnické řešení a technické vlastnosti stavby

**Bourací práce**

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části projektové dokumentace – jsou označeny odkazy v číslech 1 až 16:

**1.NP**

1 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PREZENTAČNÍCH NIK NA FASÁDĚ PRŮČELÍ, OCELOVÉ, OTEVÍRAVÉ PANELY SE SKLENĚNOU VÝPLNÍ (SKLO ČIRÉ, JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ). Obnažené zdivo bude očištěno a zbaveno hrubých nečistot.

3 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VSTUPNÍCH OCELOVÝCH DVEŘÍ S ČIRÝM A JEDNODUCHÝM ZASKLENÍM S NADSVĚTLÍKY, 9 600 x 3 300 mm + ODBOURÁNÍ NADPRAŽÍ VE VÝŠCE 50 mm PRO OSAZENÍ NOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ – viz řezy.

4 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ PROSKLENÉ OCELOVÉ PŘÍČKY ODDĚLUJÍCÍ PROSTOR ZÁDVEŘÍ A ŠATEN, ČIRÉ A JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ 15 750 x 3 300 mm.

5 - VYBOURÁNÍ RECEPČNÍHO OKÉNKA (700 x 1 150 mm), DŘEVĚNÝ RÁM, DVÍŘKA Z DTD A DŘEVĚNÝ PARAPET+ VYBOURÁNÍ OTVORU VE STÁVAJÍCÍM CIHELNÉM ZDIVU PRO OSAZENÍ DVEŘÍ (900 x 2020 mm).

11 - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY V MÍSTNOSTI 108 (47 m2). NÁŠLAPNÁ VRSTVA SE SKLÁDÁ Z KOBERCE (5 mm) A KAMENNÉ DLAŽBY (25 mm) – po odbourání bude povrch vybroušen a očištěn pro budoucí penetraci a aplikování samonivelační stěrky.

Stávající konstrukce podlahy:

**S6  
SKLADBA PODLAHY 1.NP**

- KOBEREC 5 mm

- KAMENNÁ DLAŽBA 25 mm

- OSTATNÍ KONSTRUKCE PODLAHY 120 mm

- ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE

12 - STÁVAJÍCÍ DEMONTOVANÉ EXTERIÉROVÉ PLASTOVÉ SVĚTLO, v. 3 350 mm, d = 250 mm, 4ks

13 - STÁVAJÍCÍ DEMONTOVANÉ INTERIÉROVÉ PLASTOVÉ SVĚTLO, v. 3 300 mm, 1 600x 300 mm, ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO, 4ks

14 - STÁVAJÍCÍ DEMONTOVANÉ INTERIÉROVÉ PLASTOVÉ SVĚTLO, v. 3 300 mm, 1 600 x 150 mm, ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO, 1ks

15 - VYBOURÁNÍ KAPSY DO STÁVAJÍCÍHO CIHELNÉHO ZDIVA PRO OSAZENÍ NOVÉHO PŘEKLADU (P1), 300 x 200 x 1 600 mm VE VÝŠCE 2 020 mm. KAPSA BUDE OČIŠTĚNA A PŘIPRAVENA PRO NOVÝ PŘEKLAD. POSTUP POPSÁN V NOVÉM STAVU – ZN. P1.

18 – VYBOURÁNÍ TERACOVÉ DLAŽBY (40 mm), MALTOVÉHO LOŽE (30 mm), VYBROUŠENÍ A OČIŠTĚNÍ POVRCHU PŘED VSTUPEM DO DIVADLA, ROZMĚROVĚ URČENO V D.1.1.b).23 BOURACÍ PRÁCE – Půdorys 1.NP, plocha 45 m2

**2.NP**

2 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ d. 15 750 mm, v. 1 000 mm, ***ULOŽENÍ A OCHRANA PRO NÁSLEDNOU RENOVACI.***

6 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO DEŠŤOVÉHO ŽLABU DN 50 (d. 15 750 mm) S OCELOVÝM DEŠŤOVÝM SVODEM (v. 3 800 mm).

7 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO OKAPOVÉHO PLECHU, 15 750 x 700 mm, OČIŠTĚNÍ POVRCHU.

8 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO OKNA S JEDNODUCHÝM ČIRÝM ZASKLENÍM V GALERII,

15 750 x 4 545 mm.

10 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO OKAPOVÉHO PLECHU, 15 750 x 300 mm + DEMONTÁŽ ZÁKLADACÍ ŘADY KERAMICKÉHO OBLOŽENÍ CIHELNÉHO MOTIVU, OČIŠTĚNÍ POVRCHU.

16 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO OKAPOVÉHO PLECHU, 15 750 x 160 mm, OČIŠTĚNÍ POVRCHU.

17 – DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PŘEDSAZENÉHO NÁPISU TĚŠÍNSKÉ DIVADLO (ČESKÁ SCÉNA + SCENA POLSKA), PŘED APLIKACÍ VNĚJŠÍ OMÍTKY, ***ULOŽENÍ A OCHRANA PŘED POŠKOZENÍM***

**Nové konstrukce**

**1.NP**

**N1** – ZAZDĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PREZENTAČNÍCH NIK, PÓROBETONOVÝMI PŘÍČKOVKAMI tl. 150 mm, NA ZDÍCÍ MALTU + DOMALTOVÁNÍ NEROVNOSTÍ.

**SKLADBA VNĚJŠÍ STĚNY – NIKY**

- FASÁDNÍ PROBARVENÁ BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA 10 mm

- PENETRAČNÍ NÁTĚR V BARVĚ

- STĚRKOVÁ HMOTA S VODOROVNÝMI ZUBY 5 mm

- LEPÍCÍ TMEL S VÝZTUŽNOU TKANINOU 15 mm

- PENETRACE PODKLADU

- NOVĚ DOZDĚNÉ ZDIVO 150 mm

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO 150 mm

**P1** – 2x NOSNÍK IPE 140 - dl. 1 550 mm, ZAZDĚNO DO KAPSY (300 x 200 x1600 mm), CELÁ KONTRUKCE DOPLNĚNÁ O EPS. – Z jedné strany bude vybourána kapsa 150 x 200 x1600 mm. Na místě budoucích podpor bude zhotoveno maltové lože z MC10 na které bude usazen první nosník IPE 140. Po zatvrdnutí malty bude z horní strany IPE vyklínováno a domaltováno ke stávajícímu zdivu. Po zatvrdnutí první strany se práce opakuje z druhé strany. Pro zarovnání budou IPE nosníky vyplentovány EPS na lepící tmel, zbylé mezery dohozeny MC10. Celá stěna z obou stran upravovaného otvoru bude zbavena nesoudržné omítky a zpětně nahrubována MVC. Dále bude opatřena stěrkovým tmelem s výztužnou tkaninou a natáhnuta VPC štukem, zrno 1 mm. Povrch bude dále napenetrován a natřen 2x vnitřní bílou malbou. Poté bude osazena dřevěná obložka s dveřmi. Mezera mezi obložkou a stěnou bude zapravena vnitřním bílým akrylovým tmelem.

Vnitřní dveře určené do otvoru P1 - **D3** jsou podrobně specifikovány na výkrese **D.1.1.b).36 – Výpis ostatních výrobků.**

**D1** – Nově bude zhotovena vstupní prosklená fasáda se třemi dvoukřídlými dveřmi – Hliníkový rám bude osazen izolačním trojsklem. Veškerý podrobný popis prvku je uveden ve výkrese **D.1.1.b).33 – Prosklená fasáda 1**. Celý prvek musí vždy splňovat vyhlášku č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prvek musí být v místě podlahy osazen na podkladový tepelně izolační prvek purenit. Před započetím výroby a realizace bude dodavatelem provedeno kontrolní zaměření na stavbě a následně bude vypracována přesná výrobní dokumentace, která bude předložena objednateli a zpracovateli projektové dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení.

Hlavní středové dveře jsou navrženy jako automatické otevíravé dvoukřídlé dveře o světlé šířce 1818 mm. Boční únikové otevíravé dvoukřídlé dveře jsou navrženy o světlé šířce 1618 mm. Dveře v této hliníkové sestavě budou osazeny dle PD panikovým kováním dle ČSN EN 1125. Prostřední dveře budou osazeny navíc tlačítkem pro manuální odblokování a jejich plocha bude transparentní.

**D2** – Nově bude zhotovena vnitřní prosklená fasáda se třemi dvoukřídlými dveřmi – Hliníkový rám bude osazen jednoduchým zasklením. Veškerý podrobný popis prvku je uveden ve výkrese

**D.1.1.b).34 – Prosklená fasáda 2**. Celý prvek musí vždy splňovat vyhlášku č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní středové dveře jsou navrženy jako automatické otevíravé dvoukřídlé dveře o světlé šířce 1818 mm. Boční únikové otevíravé dvoukřídlé dveře jsou navrženy o světlé šířce 1618 mm. Dveře v této hliníkové sestavě budou osazeny dle PD panikovým kováním dle ČSN EN 1125. Prostřední dveře budou osazeny navíc tlačítkem pro manuální odblokování a jejich plocha bude transparentní. Před započetím výroby a realizace bude dodavatelem provedeno kontrolní zaměření na stavbě a následně bude vypracována přesná výrobní dokumentace, která bude předložena objednateli a zpracovateli projektové dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení.

**D4** – Kolmo na prvek D2 bude nově zhotovena interiérová prosklená sestava s hliníkovým rámem, jednoduchým zasklením a posuvným výdejním oknem pro potřeby prodeje lístků. Veškerý podrobný popis prvku je uveden ve výkrese **D.1.1.b).36 – Výpis ostatních výrobků.** Před započetím výroby a realizace bude dodavatelem provedeno kontrolní zaměření na stavbě a následně bude vypracována přesná výrobní dokumentace, která bude předložena objednateli a zpracovateli projektové dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení.

**NT** – Provedení 2x hloubkové penetrace pod stěrku, samonivelační mrazuvzdorná stěrka (25 mm). Na vyzrálý povrch nalepení nové teracové dlažby 400x400x40 mm na flexibilní mrazuvzdorný lepící tmel (5 mm) – dekor obdobný stávajícímu vyčištěnému povrchu teraco venkovních schodišťových nášlapných prvků. Plocha s dořezem 10% 44 m2 (bez vnějších čistících zón). Dodavatel před objednáním dlažby a samotnou realizací předloží vzorek teracové dlažby, který bude odsouhlasen investorem a autorským dozorem stavby.

Betonový podklad pod teracovou dlažbu musí být řádně vyzrálý, soudržný a zbavený všech nečistot a mastnoty. Teracovou dlažbu nepokládáme v případě, že teplota okolí klesne pod 5°C. Při okolní teplotě vyšší (nad 25°C) je nutné provést odpovídající opatření. Dilataci je nutno provádět ve čtvercích do 6x6m, s ohledem na pokládanou plochu a stavební dilatace budovy. Spáry mezi jednotlivými dlaždicemi budou v šířce 2-3mm. V žádném případě nesmí být teracová dlažba položena "na sraz". Tímto způsobem pokládky dochází k vyštípání hran dlažby v položené ploše. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlažbu pro náročná zatížení, je nutné, aby použité lepidlo bylo na cementové bázi. Tolerance pro rovinnost samonivelační stěrky je 2 mm/2 m.

Po zatuhnutí lepícího tmelu (3-4 dny po položení) se spáry mezi dlaždicemi vyplní mrazuvzdorným spárovacím tmelem. Je nutné dbát, aby se spárovací směs opravdu zatekla po celou výšku spáry. Jen při tomto správném zaspárování dojde k řádné fixaci dlaždice v ploše. Po vyplnění celé výšky spáry se povrch teracové dlažby řádně mechanicky vyčistí. Teracová dlažba po zatvrdnutí spár by měla být dobře umyta a vyčištěna od zbytků spárovací hmoty a cementového šlemu. Dobrým vyčištěním se také odstraní případný vápenný výkvět, který vzniká přirozeným zráním dlažby a nesnižuje kvalitu dlažby.

**ČZ** – Exteriérová čistící zóna, rohož s kartáčovými pryžovými pásky uložena na hliníkových profilech š. 27 mm, barva rohože – černá, umístěno na osu všech 3 vstupních dveří , rozměr 2200x800 mm, 3ks

**Podlahy**

Nové podlahy budou zhotoveny ve skladbách NS13 pro mč. 108 a NS14 pro mč. 108.1**.**

**NS13  
KONSTRUKCE PODLAHY 1.NP – AKUSTICKÝ VINYL**

- AKUSTICKÝ VINYL NA LEPIDLO 5 mm

- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 15 mm

- ADHEZNÍ MŮSTEK

- OSTATNÍ KONSTRUKCE PODLAHY 120 mm

- ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE

**NS14  
KONSTRUKCE PODLAHY 1.NP – KOBERCOVÁ ČISTÍCÍ ZÓNA**

- KOBERCOVÁ ČISTÍCÍ ZÓNA NA LEPIDLO 10 mm

- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 20 mm

- ADHEZNÍ MŮSTEK

- OSTATNÍ KONSTRUKCE PODLAHY 120 mm

- ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE

Na vybroušený a očištěný betonový povrch (stávající betonová mazanina/potěr) bude aplikován adhézní můstek. Po vyzrání můstku bude zhotovena samonivelační stěrka. Na takto nivelovaný a vyzrálý povrch bude realizována finální povrchová krytina. Krytina bude osazena po ostatních stavebních úpravách, aby nedošlo k jejímu předčasnému poškození.

Podlahy v místě osazení fasádního prosklení D1 musí být vybourány v minimální nutné šířce pro osazení prvku až po vrstvu betonové desky stropu/hydroizolace.

**E1** – VE VSTUPNÍM ZÁDVEŘÍ BUDE ZAJIŠTĚNO VYVEDENÍ KABELÁŽE PRO BUDOUCÍ OSAZENÍ PREZENTAČNÍHO PODSVÍCENÉHO PANELU UTP A CYKY-J 3x2,5mm2, VÝŠKA OSAZENÍ PANELU = 0 mm OD PODLAHY.

**E2** – VE VSTUPNÍM ZÁDVEŘÍ BUDE ZAJIŠTĚNO VYVEDENÍ KABELÁŽE PRO BUDOUCÍ OSAZENÍ STROPNÍHO PŘISAZENÉHO SVÍTIDLA CYKY-J 3x1,5 mm2, VÝŠKA SVÍTIDLA = 3 300 mm OD PODLAHY.

**S1** – V PODHLEDOVÉ ČÁSTI PŘED SAMOTNÝM VSTUPEM DO DIVADLA BUDE OSAZENO EXTERIÉROVÉ STROPNÍ PŘISAZENÉ LED SVÍTIDLO, PRŮMĚR 410 mm, VÝŠKA 69 mm, BARVA BÍLÁ, 27,9W/3000K/2521lm, CRI>80, KRYTÍ IP65, CYKY-J 3x1,5mm2, VÝŠKA SVÍTIDLA = 3 350 mm, 3ks

Pozice svítidel bude změněna – nově budou instalována 3 stropní svítidla oproti původnímu počtu 4. Světla budou umístěna na osu každých dveří. Přívodní kabeláž bude v celé své délce od rozvaděče ke zdroji obměněna dle stávajících platných vyhlášek a nařízení.

**2.NP**

**O1** – EXTERIÉR. PROSKLENÁ FASÁDA, HLINÍKOVÝ RÁM, IZOLAČNÍ TROJSKLO,VSG - VRSTVENÉ BEZP. SKLO, XN - UV REFLEXNÍ VRSTVA, Veškerý podrobný popis prvku je uveden ve výkrese **D.1.1.b).35 – Prosklená fasáda 3.** Před započetím výroby a realizace bude dodavatelem provedeno kontrolní zaměření na stavbě a následně bude vypracována přesná výrobní dokumentace, která bude předložena objednateli a zpracovateli projektové dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení.

**R1** – RENOVACE STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ, ZBAVENÍ STARÉHO NÁTĚRU OBROUŠENÍM, APLIKACE ZÁKLADNÍHO NÁTĚRU, APLIKACE FINÁLNÍHO ANTIKOROZNÍHO NÁTĚRU, V BARVĚ ŠEDÁ (LESKLÝ CHROM) RAL 7035, 2x A ZPĚTNÁ MONTÁŽ. Po osazení nového prosklení v 2.NP a aplikování nové vnější omítky bude zábradlí opětovně nainstalováno na své původní umístění.

V případě nevyhovujícího stávajícího kotvení je dodavatel při demontáži zábradlí povinen informovat objednatele a navrhnout řešení, které bude odsouhlaseno objednatelem.

**K1** – OPLECHOVÁNÍ POPLAST. PLECHEM TYPU KJG: ŽÁROVĚ POZINK.PLECH tl. 0,6 mm S OPLASTOVÁNÍM VRSTVOU POLYESTER. NÁSTŘIKU V BARVĚ MĚDĚNKA, PŘIPEVNĚN K PODKLADU TI NÍZKOEXP. PĚNOU, RŠ = ~650 mm. Nový okapový plech (DETAIL A) bude založen na tepelné izolaci XPS ve spádu 3% a OSB desku tl. 18 mm a bude připevněn k podkladu TI nízko-expanzní pěnou s kotvením do stávající konstrukce římsy.

**K2** – OPLECH. PARAPETU POPLAST. PLECHEM TYPU KJG: ŽÁROVĚ POZINK.PLECH tl. 0,6 mm S POPLASTOVÁNÍM VRSTVOU POLYESTER. NÁSTŘIKU V BARVĚ MĚDĚNKA, PŘIPEVNĚN K PODKLADU TI NÍZKOEXP. PĚNOU, RŠ = ~253 mm. Nový parapetní plech (DETAIL A) bude založen na tepelné izolaci XPS ve spádu 3% a bude připevněn k podkladu TI nízko-expanzní pěnou.

**K3** – OPLECHOVÁNÍ POPLAST. PLECHEM TYPU KJG: ŽÁROVĚ POZINK.PLECH tl. 0,6 mm S POPLASTOVÁNÍM VRSTVOU POLYESTER. NÁSTŘIKU V BARVĚ MĚDĚNKA, PŘIPEVNĚN K PODKLADU TI NÍZKOEXP. PĚNOU, RŠ = ~308 mm. Okapový plech (DETAIL B) bude založen na maltové lóži ve spádu 3% s OSB deskou tl. 18 mm a bude připevněn k podkladu TI nízko-expanzní pěnou s kotvením do stávající podkladní konstrukce a zároveň bude odbouraná jedna vrstva keramického obložení (cihelný motiv) a zde bude plech přikotven ke stávající konstrukci.

Veškeré klempířské konstrukce stavebních prvků dotčených bouracími pracemi v rozsahu daném výkresovou částí projektové dokumentace budou zdemontovány a včetně svých podkladních konstrukcí zhotoveny nové. Vyspádování oplechování bude provedeno směrem od objektu.

**Úpravy vnějších povrchů**

Stávající plochy povrchu s břízolitovou omítkou označeny ve výkrese **D.1.1.b).30 – Pohled na vstup** budou po provedení všech technologicky předcházejících stavebních pracích a zapravení zdiva tlakově očištěny a zbaveny nečistot, bude na ně aplikována hloubková penetrace, budou stěrkovány lepidlem s vloženou armovací tkaninou a přestěrkovány (s vodorovným zubem), poté budou opět penetrovány a následně opatřeny probarvenou břízolitovou fasádní omítkou.

**PN -** Stávající předsazený nápis TĚŠÍNSKÉ DIVADLO (+ česká scéna + scena polska) bude před započetím bouracích prací demontováno. Po aplikování nové vnější omítky bude nápis opětovně nainstalován na své původní umístění.

Omítka je navržena jako probarvená škrábaná střednězrnná v bílé barvě. Omítka se míchá pouze s čistou vodou. Minerální omítka na bázi cementu, vápenného hydrátu, ostře tříděných vápencových drtí, vysoce hodnotných barevných pigmentů a modifikačních přísad, slídy. Poměr vody se může výrazně měnit v závislosti na povětrnostních podmínkách. Při aplikaci na jádrové omítky je třeba podklad navlhčit. Jakmile je omítka jednou namíchána a připravena k aplikaci není možné ji dodatečně ředit přidáním vody. Omítka se ihned po nastříkání na zeď stahuje zubatým hladítkem. Velmi důležitá operace pro vytlačení vzduchových bublin z omítky. Následně se zcela vyhladí. Následující den po aplikaci se provede vyškrábání povrchu speciálním škrabákem na tl. cca 8 mm. Při aplikaci na tmel se podklad nevlhčí. Při omítání nebo při škrábání se mohou objevit barevná zrnka suchého pigmentu, která je nutno při provádění omítky odstranit/vyjmout. Teplota podkladu a okolního vzduchu nesmí klesnout pod +5 °C u bílého odstínu a pod +8 °C u barevných odstínů. Maximální teplota pro aplikaci je +26 °C. Při omítání je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách prodlužujících zasychání (nízké teploty, vysoká relativní vlhkost vzduchu a podobně) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možností poškození deštěm či mrazem i po několika dnech. Během aplikace břízolitové omítky a po dobu než se odstraní z fasády lešení, je bezpodmínečně nutné mít fasádu zakrytou ochrannými plachtami proti působení povětrnosti. V opačném případě hrozí barevné fleky na omítce způsobené nestejnoměrným vysycháním. Tmel nebo omítka musí být vyzrálé min. 1 mm omítky (tmele)/1 den přestávka. Škrábaná omítka střednězrnná – velikost zrna max 3,0 mm.

Stávající keramický fasádní obklad na čelní řešené straně bude zachován a tlakově očištěn.

Stávající venkovní schodiště před hlavním vstupem bude tlakově očištěno.

Stávající vnější zídka s travertinovým obkladem kolem schodiště a rampy bude tlakově očištěna.

**SKLADBA VNĚJŠÍ STĚNY – VSTUP**

- FASÁDNÍ PROBARVENÁ BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA 10 mm

- PENETRAČNÍ NÁTĚR V BARVĚ

- STĚRKOVÁ HMOTA S VODOROVNÝMI ZUBY 5 mm

- LEPÍCÍ TMEL S VÝZTUŽNOU TKANINOU 5 mm

- PENETRACE PODKLADU

- STÁVAJÍCÍ BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA 10 mm

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO 300 mm

Kontrolou před samotnou realizací je třeba zjistit soudržnost podkladu, předpokládá se nesoudržnost stávající omítky v ploše okolo 25 %. Tato plocha musí být oklepána, očištěna, napenetrována a vyspravena břízolitovou omítkou.

**Malby a nátěry - interiér**

Po provedení všech prací a dostatečném vyzrání omítek bude provedena výmalba vnitřních stěn v rozsahu SO 02. Výmalba bude provedena v minimálně 2 vrstvách otěruvzdornou interiérovou malířskou barvou.

**Při výkonu veškerých prací SO 02 je třeba dbát na to, aby se dále do vnitřních prostor, než je určen dotčený prostor, pokud možno nezasahovalo. Další prostory mohou být využity po souhlasu autorského dozoru – nutno však zakrytovat, oddělit a ochránit před poškozením – pro 1.NP mč. 147, 108 a 109 a pro 2.NP mč. 203. Pro pohyb pracovníků mezi jednotlivými patry bude využito jediné schodiště mč. 111.**

**Před započetím výroby a realizace prvků uvedených v SO 02 bude dodavatelem provedeno kontrolní zaměření na stavbě a následně bude vypracována přesná výrobní dokumentace, která bude předložena objednateli a zpracovateli projektové dokumentace pro provádění stavby k odsouhlasení.**