



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-59082/2024/ÚPSŘ-Pa

Spis. značka: 11991/2024Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Hana Passendorferová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 355

Datum: 11.04.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 04.04.2024 podal(a)

Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56, příspěvková organizace, IČO 47658061, Revoluční č.p. 1032/56, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Sanace vlhkého zdiva 1.PP objektu Revoluční 56, Nový Jičín, Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56 (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 565, parc. č. 910 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- udržovací práce nemovité kulturní památky – budovy **Nový Jičín č.p. 1032, Revoluční 56** - sanace zdiva 1.PP proti zemní a vztlínající vlhkosti, spočívající ve vnějším svislém odizolování minerální izolační stěrkou s ochrannou vrstvou, u zdí přístupných jen z interiéru pak ve svislém plošném odizolování z interiéru injektážní tlakovou metodou PUR a dále v doplnění vodorovné izolace v úrovni u podlahy injektážní metodou beztlakovou a u vnitřních stěn injektážní chemickou metodou na bázi silan-siloxanu a v provedení sanačních povrchových úprav zdiva (sanační omítka, difuzní lišta u soklu). Udržovací práce jsou podrobně popsány v předložené dokumentaci, kterou v březnu 2024 vyhotovil Ing. Dalibor Pánik, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 1104264.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr povoluje:

- na pozemku st. p. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku parc. č. 910 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí

Ke stavebnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 02.04.2024 pod č.j.: MUNJ-54821/2024/ÚPSŘ-SI, jehož podmínky je nutno při realizaci stavby respektovat – **viz příloha tohoto souhlasu.**

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 106 stavebního zákona a zjistil, že stavební záměr splňuje požadavky § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášené stavby:

Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56, příspěvková organizace, IČO 47658061, Revoluční č.p. 1032/56, 741 01 Nový Jičín

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 04.04.2024 ohlásil stavebník stavební záměr: Sanace vlhkého zdiva 1.PP objektu Revoluční 56, Nový Jičín, Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56 (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 565, parc. č. 910 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Stavební úřad z předložených podkladů posoudil, že dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) a to na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou (*nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10586/8-3891*).

Stavebník k ohlášení připojil:

- souhlas s provedením stavebního záměru podle § 184a. *Stavební úřad si opatřil výpis z katastru nemovitostí a zjistil, že vlastníkem dotčených pozemků st. p. 565, parcela č. 910 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí je Moravskoslezský kraj, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; žadatel má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje; dle předložené zřizovací listiny příspěvkové organizace je stavebník oprávněn provádět opravy a stavební úpravy svěřeného nemovitého majetku a zastupovat vlastníka ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona;*
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4. *Stavebník ke stavebnímu záměru doložil závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu, orgánu státní památkové péče ze dne 02.04.2024, vydané pod č.j.: MUNJ-54821/2024/ÚPSŘ-SI;*
- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení: *Stavebník doložil v souladu s § 105 odst. 8 stavebního zákona dokumentaci ve 2 vyhotoveních, obsahující technickou zprávu, fotodokumentaci a výkresovou část, kterou v 03/2024 vyhotovil Ing. Dalibor Pánik, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 1104264.*

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. Přílohou ohlášení je závazné stanovisko orgánu státní památkové péče - MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení splňuje náležitosti uvedené v ust. § 104,105,106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavebník může stavbu provést na základě tohoto souhlasu.

P O U Č E N Í:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ohlášení stavebního záměru lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, změnu stavby, která je kulturní památkou, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

UPOZORNĚNÍ:

Svépomocí může stavebník v souladu s § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, sám pro sebe provádět stavbu uvedenou v § 104 stavebního zákona pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Ve smyslu stavebního zákona podle § 152 odst. 1 je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavebník je oprávněn na základě tohoto ohlášení stavbu realizovat v souladu se schválenou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením ohlášených změn stavby stavebním úřadem.

V souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení ohlášené stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Hana Passendorferová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen ve výši 500,- Kč a uhrazen dne 09.04.2024.

Přílohy:

- závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu, orgánu státní památkové péče ze dne 02.04.2024 č.j.: MUNJ-54821/2024/ÚPSŘ-SI
- dokumentace stavby - paré č.1 a štítek „stavba povolena“ (**obdrží stavebník**)

Obdrží:

Účastníci:

1. Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56, příspěvková organizace, IDDS: w9zvw4g
sídlo: Revoluční č.p. 1032/56, 741 01 Nový Jičín 1
2. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené správní orgány:

3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1