

NÁZEV STAVBY : Hydroizolace terasy a rekonstrukce technické místnosti  
Ukrajinská 1535, Ostrava-Poruba

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 712/2023

INVESTOR : Základní škola a Mateřská škola, Ostrava-Poruba,  
Ukrajinská 19, příspěvková organizace  
Ukrajinská 1535/19  
708 00 Ostrava-Poruba

## B

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL: ENERGO – STEEL spol. s r.o.  
Ing. Jakub Meca

PROJEKTANT: Ing. Jiří Němec

DATUM: Září 2023

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt školy stojí na rovinatém pozemku. Parcela č. 978 - zastavěná plocha a nádvoří. Parcela se nachází v zastavěném území, k.ú. Poruba [715174].

Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy objektu, který se nachází v zastavěném území. Předmětná stavba občanské vybavenosti (základní a mateřská škola) se nachází v zástavbě bytových domů a občanské vybavenosti.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 198/2021. Na území není vydán regulační plán.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s ÚPD.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou stanoveny.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předmětný záměr nevyžaduje stanoviska dotčených orgánů.

Stavbou budou dotčeny sítě a vedení vedoucí v bezprostřední blízkosti objektu, případně se do objektu napojující. Požadavky vlastníků této technické infrastruktury budou dodrženy. Před zahájením stavby budou všechny sítě vytyčeny.

Všechna vyjádření a stanoviska jsou přiložena v dokladové části.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální kontrola objektu a částečný pasport, zejména terasy a technické místnosti. Další průzkumy nebyly provedeny. Vnitřní dispozice nadzemních podlaží objektu nebyla ověřována.

Žádné další průzkumy ani rozborů nebyly provedeny.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt, ani dotčené území nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území bude zachována.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Parcela č. 978 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří, dotčená parcela č. 981 je vedena jako ostatní plocha, žádná z parcel není vedena v ZPF ani jako pozemek určený k plnění funkce lesa. Požadavky na zábory ZPF nejsou.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu na inženýrské sítě.

Řešení bezbariérového přístupu není předmětem řešení projektové dokumentace – není zasahováno do dispozičního uspořádání objektu a není tedy v rámci tohoto projektu možné navrhovat bezbariérové úpravy. Jedná se o stavební úpravy spojené s opravou hydroizolace terasy.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Prováděná stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela č. 978 a dotčená parcela č. 981 v katastrálním území Poruba [715174].

**Vlastníkem parcely č. 978 a dotčené parcely č. 987 je Statutární město Ostrava**, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se. Žádné ochranné, ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

**B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Byl proveden pasport stavby terasy a technické místnosti a prohlídka s pořízením fotodokumentace. Další průzkumy nebyly zpracovatelem provedeny.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící jako základní a mateřská škola.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádné výjimky nebyly vydány. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

- § 3 – Jedná se o změnu dokončené stavby.
- § 6 – Nebudou prováděny změny v napojení objektu na síť technického vybavení.
- § 8 – Projektová dokumentace splňuje základní požadavky.
- § 11 – Denní a umělé osvětlení nebude změnou stavby měněno. Větrání i vytápění objektu bude ponecháno v současném stavu.
- § 13 – Proslunění nebude stavebními úpravami objektu měněno.
- § 17 – Na dotčeném objektu budou provedeny drobné bourací práce. Okolí nebude těmito pracemi obtěžováno.
- Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně:
- § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.
- § 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektu měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb:  
Stavební úpravy neovlivní požární bezpečnost stavby.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešení bezbariérového přístupu není předmětem řešení projektové dokumentace – není zasahováno do dispozičního uspořádání objektu a není tedy v rámci tohoto projektu možné navrhovat bezbariérové úpravy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz odst. B. 1. d)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není chráněn dle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha stávající (dle KN):                      parcela č. 978 - 983 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody a hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno. Jelikož se nejedná o větší změnu dokončené budovy dle zákona 406/2000 Sb. v platném znění není nutno vypracovávat Průkaz energetické náročnosti budov na tuto stavbu.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Stavba není členěna na etapy.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Prohlídka konstrukcí a demontážní a bourací práce
- Demontáž zpevněných ploch, provedení výkopů
- Injektáže
- Statické zajištění stropních panelů v technické místnosti
- Oprava venkovního schodiště
- Hydroizolace terasy, montáž zábradlí, pokládka dlažby
- Zásyp výkopů, položení nového okap. chodníku, omítky
- Dokončovací práce

**j) orientační náklady stavby**

Orientační (odhadované) náklady jsou 3 000 000 Kč