

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Investor** : Domov Na zámku p.o.  
Kyjovice č.p. 1  
747 68

**Místo stavby** : k.ú. Kyjovice ve Slezsku, parc.č. 1

**Stavba** : **REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY NA BUDOVĚ Č.P. 1,  
KYJOVICE**

**Stupeň** : Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP + DPS)

**Číslo zakázky** : 23 / 080

---

<b>Autor</b>	:		<b>Datum</b>	:	listopad 2023
<b>HIP</b>	:	Ing. Vladimíra Pokorná	<b>Počet stran</b>	:	5
<b>Zodp. projektant</b>	:	Ing. Vladimíra Pokorná	<b>Revize</b>	:	0
<b>Vypracoval</b>	:	Ing. Marek Wania, Silvie Uhrová			

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	5

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) název stavby.

Rekonstrukce plynové kotelny na budově č.p. 1, Kyjovice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Adresa: Kyjovice č.p. 1, 747 68

Katastrální území: Kyjovice ve Slezsku (678562)

Parcelní čísla pozemků: 1

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby je rekonstrukce plynové kotelny, která je umístěna ve 3.NP objektu Domov Na zámku, p.o., Kyjovice. Rekonstrukce, která bude probíhat pouze uvnitř objektu, se dotkne také části chodby před plynovou kotelnou.

Jedná se o změnu dokončené stavby a stavbu trvalou.

V objektu se nachází domov se zvláštním režimem určený osobám starším 60 let, které mají sníženou soběstačnost z důvodu demence. Účel užívání stavby se nemění.

Rekonstrukce plynové kotelny zahrnuje:

- demontáž plynových kotlů a strojního zařízení v kotelně, vč. odkouření;
- demontáž plynového kotle na chodbě, vč. ochranného krytu;
- demontáž sdk. podhledu a opláštění šikminy krovu v kotelně;
- vybourání části podlahového souvrství v kotelně;
- zazdívku větracích otvorů ve stěně mezi kotelnou a chodbou;
- provedení roznášecí konstrukce v úrovni podlahy pro osazení nového stacionárního zásobníku TV;
- provedení nového sdk. podhledu a opláštění šikminy krovu s požární odolností dle požadavku PBR;
- opláštění dřevěných prvků krovu v kotelně sádkartonovými deskami s požární odolností dle požadavku PBR;
- ochrana VZT potrubí v půdním prostoru s požární odolností dle požadavku PBR;
- dodávku a montáž nových zdrojů tepla a strojního zařízení, vč. nového zásobníku TV;
- úpravu rozvodů plynu, studené, teplé a cirkulační vody;
- dodávku a montáž systému odvodu kondenzátu, odkouření a odvodu spalin;
- úpravu systému přívodu a odvodu větracího vzduchu pro kotelnu;
- dodávku a montáž MaR plynové kotelny, vč. systému zabezpečení dle požadavků ČSN 070703;
- úpravu elektroinstalace v kotelně (výměna svítidel, aj.);
- výměnu čidla EPS v kotelně;
- vyčištění stávající náslapné vrstvy podlahy v kotelně (keramická dlažba);
- nové vnitřní povrchové úpravy v kotelně a části chodby (oprava omítek, výmalba).

O rekonstrukci plynové kotelny bylo rozhodnuto z následujících důvodů. Plynové spotřebiče jsou na hranici své životnosti, jejich stav je nevyhovující. Energetická náročnost stávajících kotlů je velká a účinnost malá.

V rámci rekonstrukce nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Vzhled objektu se nemění. Instalace nových zdrojů tepla a stavební úpravy plynové kotelny negativně neovlivňují požární bezpečnost.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Domov Na zámku, příspěvková organizace

Kyjovice č. p. 1, 747 68

IČO: 71197001

DIČ: CZ 71197001

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

INPROS F-M s.r.o.

28. října 1639

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 646 11 281

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaná osoba 1102491, IP 00 - pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení:	Ing. Vladimíra Pokorná 1102491 IP 00 – pozemní stavby
------------------	-------------------------------------------------------------

Požárně bezpečnostní část:	Bc. Tomáš Konečný 1103877 TH 00 – požární bezpečnost staveb Vypracovala: Ing. Nikola Stolařová, mobil: 725 121 426
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vytápění, ZTI:	Ing. Radim Prouza 1100711 IE 01 – technika prostředí staveb, technická zařízení Vypracoval: Ing. Radim Glos, mobil: 603 814 197
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Silnoproudá el.

Zdeněk Hoza  
(Mobil: 605 741 700)

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Mapové podklady Mapy.cz a Cuzk.cz
- Informace z katastru nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- Požadavky investora
- Prohlídka a zhodnocení stavu konstrukcí a materiálů budovy, zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Kyjovice objekt č. 1, rekonstrukce – sanace, odvlhčení, statické zabezpečení a nový výtah“ zpracována firmou „Ing.arch. TZOUMASOVÁ TATÁNA“ Komenského 10, Olomouc, IČO: 15505782 v roce 2000
- Projektová dokumentace „Umístění elektrické požární signalizace, Domov Na zámku, příspěvková organizace, Kyjovice zpracována firmou „Alexa-projekce s.r.o.“ Minská 27a, Brno, v červnu 2022
- Operativní karta, stupeň poplachu I. zpracována firmou „Majewski s.r.o.“ Hlavní 177, Dolní Životice 747 56
- Projektová dokumentace „Domov důchodců, zámek Kyjovice, ústřední vytápění“ zpracována Mečislavem Krystou, Petřvaldská 836, Rychvald v listopadu 2000
- Pasport otopných těles provedený investorem
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 12)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích