

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE TERAS, SCHODIŠTĚ TERENNÍHO VSTUPNÍHO A SCHODIŠTĚ TERENNÍHO

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě:

Název stavby: Nový Jičín, Revoluční 1032/56 – oprava schodiště a teras vč. opravy fasády

Místo stavby: k. ú. Nový Jičín, parcela číslo 1032/56, okres Nový Jičín

Adresa: Revoluční 1032/56, Nový Jičín

Údaje o objednateli

Objednatel: Dětský domov Nový Jičín

IČ: 47658061

Adresa: Revoluční 56, Nový Jičín, 741 01

Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Ing. Arch. Zdeněk Tupý

IČ: 41050070

Adresa: Havlíčkova 10, Nový Jičín, 741 01

Úvod:

Projekt řeší rekonstrukci – sanaci dvou teras 2. NP (jižní velké, západní malé) a dvou schodišť (vstupního hlavního schodiště, druhé terénní schodiště s klenbami). Rekonstrukce se týká pouze poškozených a vyměněných konstrukcí

Projekt byl vypracován na základě požadavků investora a dle platných ČSN a právních předpisů. Jako podklad pro zpracování výkresové dokumentace byla použita investorem poskytnuta dokumentace stávajícího stavu, osobní prohlídka objektu a konzultace se zástupci investora.

Stavební úpravy vzniklé na základě požadované rekonstrukce teras a schodišť jsou zpracovány jako samostatné části formou projektové dokumentace.

Ve výkresové části projektové dokumentace je dle požadavku investora označeno rozdělení prací na pět etap. V 1.etapě budou provedeny práce na terase č.1, ve 2.etapě pak budou provedeny práce na terase č.2. Dále v 3.etapě budou prováděny práce na hlavním vstupním schodišti. V 4.etapě budou prováděny práce na terénním schodišti a v 5.etapě budou provedeny opravy vodorovných a svislých ploch v terénu.

Základní předpoklady výstavby:

1. etapa – Provedení rekonstrukce terasy č.1
2. etapa – Provedení rekonstrukce terasy č.2.
3. etapa – Provedení rekonstrukce schodiště č.1.
4. etapa – Provedení rekonstrukce schodiště č.2.
5. etapa – Provedení sanace svislých a vodorovných ploch

Termíny zahájení a ukončení jednotlivých etap výstavby budou určeny ve SOD. Stavba bude vždy prováděna podle předem vypracovaného harmonogramu zhotovitele, který bude schválen investorem.

Terasy:

- Stávající skladba podlahy a klempířské prvky budou demontovány do sutí, zábradlí bude demontováno, otryskáno a povrchově upraveno dvojnásobným základním antikoročním a krycím syntetickým nátěrem matné barvy a znovu použito. Před začátkem stavebních prací se vybuduje trubkové lešení a ochranná geotextilie chránící fasádu budovy pod prováděným úsekem.
- Demontované vrstvy skladby podlahy budou nahrazeny novou skladbou (viz specifikace) obsahující dvousložkovou HI stěrku, betonovou mazaninu vyztuženou KARI sítí, Keramickou dlažbou kladenou do terčů. Otloučené a poškozené omítky budou opraveny v rozsahu 80 % - 100 %. Stávající omítka bude opravena v rozsahu do 30 % a bude nanesen fasádní silikonový nátěr.
- Terasy budou v mírném spádu (2°) a dešťová voda odváděná do svodného potrubí ústícího do kanalizace objektu

Schodiště:

- Na počátku prací 4. etapy je vybudováno trubkové lešení z obou stran schodiště.
- Jednotlivé díly kamenného schodiště budou šetrně demontovány pomocí hydraulického jeřábu, prvky budou uloženy na přepravní palety a odvezeny do kamenické dílny k následnému opracování a opravě.
- Stávající Betonová mazanina, hydroizolační pás a schodišťový lem budou vybourány do sutí.
- Stupně budou odborně a šetrně demontovány, očištěny tlakovou vodou, opraveny, ořezány na požadovanou šířku schodiště a znovu použity. V případě trvalého poškození stupně bude stupeň nahrazen novým stupněm z božanovského pískovce.
- Betonová mazanina (podkladní lože) pod stupni bude vybourána a nahrazena novou betonovou mazaninou tloušťky 100 mm vyztuženou KARI sítí. Lože bude provedeno jako tři samostatné pásy šíře 400 mm, dva po krajích a jeden středem, tak aby byl pod stupni vytvořen kanálek pro odvod prosakující vody, která je odvedena do drenážního systému.
- Zábradlí bude demontováno povrchově očištěno tryskáním, natřeno dvojnásobným základním syntetickým nátěrem a nátěrem krycím v matném odstínu zelené barvy a znovu použito.

- Pilíře budou odborně a šetrně demontovány, očištěny tlakovou vodou, opraveny/zpevněny a znovu použity (schodiště č.2.).
- Stávající hydroizolační asfaltový pás bude nahrazen novým, který bude obohacen o hydroizolační dvousložkovou stěrku
- Schodišťový lem bude vybourán do suti a nahrazen novým, který se bude skládat ze dvou částí, a to lemu a lemové stříšky (pískovcová deska z Božanovského pískovce)
- Do spáry v bočních stěnách schodiště v rozsahu hydroizolační vrstvy, která bude vystupovat k povrchu fasády, bude vložen klempířský opracovaný prvek – okapnička, která bude chránit fasádu proti stékající vodě.
- Kamenné prvky kvádrový pískovcový sokl a také kašna budou očištěny, vyspárovány a povrchově upraveny patinací v odstínu okru co se vzhledem nejbližší podobá původnímu kameni. Stejná povrchová úprava bude provedena i na schodišti, lemech a sloupcích. Povrch bude závěrečně hydrofobizován prostředkem na bázi organokřemičitanu.

• **Podesty:**

- Původní dlažba je vybouraná do suti a nahrazena novou z Božanovského pískovce, která je uložena nasucho na gumové podkladní terče do požadované úrovně

• **Svislé a vodorovné plochy**

- Všechny plochy budou očištěny tlakovou vodou, biologický nános bude odstraněn biocidním přípravkem a opětovně důkladně opláchnuty.
- Jedná se o svislé a vodorovné plochy v terénu v přístupu ze sportoviště k zadnímu vchodu do objektu.
- Vodorovné plochy jsou tvořeny z nepravdivelné pískovcové dlažby osazené do maltového lože. Je potřebné srovnání nerovností a s tím spojená demontáž a montáž výměny lože.
- Svislé plochy z nepravdivelných pískovcových kamenů osazených v cementové maltě vyžadují přespárování a lokální doplnění
- Schodiště je z hrubě opracovaných pískovcových kvádrů uložených na betonovém loži, posunutě a uvolněné stupně budou znovu usazeny do nového lože včetně vyspárování.
- Všechny kamenné prvky budou hydrofobizovány prostředkem na bázi organokřemičitanu a povrchově upraveny patinací
- Stávající ocelové zábradlí bude přepracováno a doplněno o svislé pruty čtvercového průřezu a na různých úrovních budou zhotovené dle návrhové fotodokumentace nové části zábradlí se stejnou povrchovou úpravou jako ostatní zámečnické prvky.

Materiál stupňů, dlažby a lemu

- Nové prvky se budou vyhotoveny z božanovského pískovce, povrch opracován tryskáním pískem.
- Původní stupně jsou zhotoveny z božanovského pískovce, tyto prvky budou očištěny, zrestaurovány a znovu použity.
- Původní dlažba i schodišťový lem budou nahrazeny novými prvky.
- Nový schodišťový lem bude utvořen ze dvou částí

Bezpečnost a hygiena práce:

BOZP na staveništích řeší zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle §15, odst. 2, zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, zákon č.

262/2006 Sb. zákoník práce, vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zaměstnanci jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky: pracovní oděv, koženou pracovní obuv s protiskluzovou podrážkou, prstové pracovní rukavice, ochrannou přilbu, chrániče sluchu, respirátory, záchranné pásy a nástavná lana pro práce ve výškách, ochranné brýle, štíty a rukavice pro pálení autogenní soupravou, od výšky 1,5 m musí být pracovníci zajištěni proti pádu.

Veškeré instalace musí být provedeny podle platných předpisů a norem ČSN a EN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (bezpečnost práce, požární ochrana), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním práce smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

Při realizaci je nutno dodržovat stanovené technické a technologické postupy, stanové příslušnými normami. Při montáži je nutné dodržovat zásadu, aby stavba a její okolí nebylo obtěžováno hlukem a zvýšenou prašností.

Pokyny pro montáž

Při realizaci díla je montážní organizace povinna se řídit ustanoveními vyhlášky č. 601/2006 Sb. „Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, nařiz. vl. č. 495/2001 Sb. „Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků“ a dále stavebním zákonem v plném znění.

Stavbyvedoucí realizační organizace musí být osoba splňující podmínky stanovené zák.č. 183/2006 Sb.

Montáž zařízení je nutno provádět podle montážních návodů vydaných výrobcí jednotlivých zařízení.

Závěr

Sanace teras, schodišť a omítky budou provedeny dle platných norem a směrnic pro provádění, organizací, která je oprávněna vykonávat tyto práce.

Před zahájením montáže je nutno doložit doklady o vhodnosti použití daných materiálů do vnějšího prostředí s ohledem na povětrnostní vlivy (odolnost, nezámrznost...)

Před zahájením prací je nutné proškolen každého zaměstnance který bude provádět stavební úpravy. Montážní práce je nutné provádět v koordinaci se stavbou a se souhlasem investora.

Součástí projektové dokumentace je dále „Výkaz výměr“ a „Technické podmínky“.

Dne: 1. 8. 2024

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
Výprava: R. Ruppert Winkler
DIČ: CZ62309511