



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-28628/2025/ÚPSŘ-Pa

Spis. značka: 5123/2025Pa

Záměr:

**Z/2025/33826**

**Dle rozdělovníku**

Hana Passendorferová

Vyřizuje:

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 355

Datum: 10.03.2025

### **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56, příspěvková organizace, IČO 47658061, Revoluční č.p. 1032/56, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník") podal dne 20.02.2025 žádost o povolení záměru: **oprava venkovního schodiště a teras - Dětský domov a Školní jídelna Nový Jičín - Revoluční č.p. 1032/56, Nový Jičín** (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 565 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Stavba obsahuje:

rekonstrukce - sanace dvou teras ve 2. NP (jižní velké, západní malé) a 2 venkovních schodišť (vstupního hlavního schodiště, druhého terénního schodiště s klenbami); rekonstrukce se týká pouze poškozených a vyměněných konstrukcí. Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10586/8-3891).

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na stavebním úřadě (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, středa 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin).

### **P O U Č E N Í:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad tímto opatřením současně sděluje účastníkům řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů od konce lhůty k uplatnění námitek.**

Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě MěÚ Nový Jičín v kanceláři č. 037, nejlépe po předchozí dohodě. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 odst.1 a) zákona č. 634/2004Sb. o správních poplatcích ve výši 5000 Kč a uhrazen dne 27.02.2025 pod V.S.: 9410001691.

Hana Passendorferová  
oprávněná úřední osoba

## Rozdělovník

stavebník:

1. Dětský domov a Školní jídelna, Nový Jičín, Revoluční 56, příspěvková organizace, IDDS: w9zvw4g

sídlo: Revoluční č.p. 1032/56, 741 01 Nový Jičín 1

Obec:

2. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Vlastník pozemku a stavby:

3. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené správní orgány:

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1