



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 13327/2025/tyd

Č.j.:

MUBR/66223-2025/tyd-Výst. 13327/2025/tyd

Vyřizuje:

Ing. et. Ing. Tereza Tydlačková, opr. úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 277

Fax:

554 712 193

E-mail:

Tereza.Tydlackova@mubruntal.cz

Datum:

14.04.2025

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY č. 459/2025**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby nebo záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona, žádost o povolení záměru, kterou dne podala 17.09.2024 (doplnila dne 23.10.2024) právnická osoba:

**Gymnázium, Bruntál, p. o., IČO 00601357, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál,**  
*zast. právnickou osobou ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava*

(dále jen "stavebník/žadatel, navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

záměr nazvaný:

**"Rekonstrukce zdroje vytápění školy"**  
**Bruntál č.p. 1423, ul. Dukelská 1**

(dále jen "záměr/stavba") na pozemcích parc. č. 2296 a 1691/2 v katastrálním území Bruntál-město. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

### **Druh a účel záměru:**

*Výměna zdroje vytápění v objektu občanské vybavenosti Bruntál č.p. 1423, nemovitá kulturní památka – rejstříkové číslo 106169.*

### **Stavba obsahuje:**

*Rekonstrukce zdroje vytápění školy – demontáž stávajících 8 kusů stacionárních plynových kotlů (Viadrus G 27 ECO GK, každý o výkonu 49,5 kW), částečně také armatury, rozdělovače a sběrače otopné vody, ležatých rozvodů v kotelně, společného kouřovodu umístěných v 1. PP objektu a otevřené expanzní nádoby umístěné v půdním prostoru objektu, včetně potrubí; montáž 2 kusů nových stacionárních kondenzačních plynových kotlů (výkon 2 x 140 kW) včetně armatur, osazení kompletu regulátoru, společně s kaskádovým modulem a moduly pro 4 větve soustavy, včetně nových rozvodů napojených na stávající rozvody, nové tlakové expanzní nádoby s gumovou membránou a odvod spali bude napojen novými kouřovody na stávající komínová tělesa, která budou nově vyložkována na DN 160.*

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 6/2024, kterou vypracovala Ing. Eva Kostialová, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1102951). Případné

změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení stavby (závěrečná prohlídka).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Gymnázium, Bruntál, p. o., IČO 00601357, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál.

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.09.2024 (doplnila dne 23.10.2024) podala právnická osoba Gymnázium, Bruntál, p. o., IČO 00601357, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál, zastoupena právnickou osobou ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, žádost o povolení stavby nebo záměru pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vymezil podle § 182 stavebního zákona následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona /stavebník/:
  - Gymnázium, Bruntál, p. o., IČO 00601357, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál (stavebník);
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona /obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn/:
  - Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál;

Vlastnická ani jiná věcná práva osob k sousedním nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 19.02.2025, č.j. R/2025/21759/5, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil podle § 193 stavebního zákona. Posouzením záměru podle § 193 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že:

- Podle Územního plánu města Bruntál vydaným Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 15.07.2024 (dále jen „ÚP Bruntál“) se pozemky parc. č. 2296 a parc. č. 1691/2 nachází v zastavěném území, v ploše občanského vybavení (označena OV.8) s hlavním využitím pro veřejnou vybavenost; přípustným využitím je mimo jiné umístění staveb a zařízení pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení a správu, staveb pro kulturu a církevní účely, staveb pro tělovýchovu a sport, staveb pro komerční vybavení, služební byty, včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, plochy

veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci. ÚP Bruntál stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby pro plochu OV.8 se stanovuje max. 24 m nad okolním terénem.

- ÚP Bruntál byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b vydaných pod usneseními Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, usnesením č. 4/375 ze dne 17.06.2021, usneseními č. 7/696 a 7/697 ze dne 16.03.2022, usnesením č. 8/834 ze dne 16.06.2022, usnesením č. 9/942 ze dne 15.09.2022 a usnesením č. 18/1886 a 18/1885 ze dne 05.09.2024, které nabyly účinnosti dne 04.10.2024 (dále jen "ZÚR"), proto splnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ZÚR vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu se ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nenarušuje územní systém ekologické stability, nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.
- První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se proto neprovádí.
- Stavební úřad posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování, tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí, jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu a zda stavba není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu architektonického a urbanistického dědictví. Záměr je navržen v zastavěném území, v lokalitě staveb občanského vybavení. Nenarušuje tak stávající využití území a přispívá k jeho dalšímu rozvoji. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr nezvyšuje rizika společnosti s ohledem na veřejné zdraví, nezatěžuje životní prostředí a negeneruje zvýšení dopravního zatížení. Nenarušuje rovněž estetické, urbanistické a architektonické požadavky okolní zástavby
- Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Bruntál. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou splněny – výšková hladina zástavby zůstává stávající. */§ 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona/*
- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v aktuálním znění. Žádost obsahovala základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit a podle § 184 odst. 1 stavebního zákona byla doložena doklady, souhlasem vlastníka s realizací záměru, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedených v § 48 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Záměr nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Stavba je navržena tak, aby byla

vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby. /§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán koordinovaným závazným stanoviskem včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Bruntál ze dne 21.10.2024, č.j. MUBR/121381-2024/rho-Výst. 24074/2024/rho podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (bez podmínek) /§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona/
- Stavba nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu. /§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona/
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti o povolení záměru byl doložen souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 2296 a 1691/2 (Moravskoslezský kraj) na situačním výkrese opatřeném identifikačními údaji a podpisem vlastníka dotčených pozemků. /§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona/

Stavební úřad projednal žádost s účastníky a dotčenými orgány a zjistil, že provedením stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Bruntál ze dne 21.10.2024, č.j. MUBR/121381-2024/rho-Výst. 24074/2024/rho (bez podmínek);

Žadatel je majetkovým správcem (právo hospodařit s majetkem Moravskoslezského kraje) pozemků parc. č. 2296, 1691/2, na nichž má být záměr uskutečněn. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 17.12.2024 a 25.03.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníkem řízení je – Gymnázium, Bruntál, p. o., Město Bruntál

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu /§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona/,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí /§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona/,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie /§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona/,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit /§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona/,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Zhotovitel stavby je podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 0, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 230 stavebního zákona dokončená stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Pavla Krupová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen dne 09.04.2025.

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

ATRIS, s.r.o., *IDDS: hypihbn*

sídlo: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

zastoupení pro: Gymnázium, Bruntál, příspěvková organizace, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál  
Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 00 Ostrava 1

*dotčený orgán*

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, SPP, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

*hlavní projektant (na vědomí)*

Ing. Eva Kostialová, *IDDS: bhhswif*

trvalý pobyt: Turistická 63/6, Dolní Datyně, 736 01 Havířov 1



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 13327/2025/tyd

Č.j.:

MUBR/79556-2025/tyd-Výst. 13327/2025/tyd

Vyřizuje:

Ing. et. Ing. Tereza Tydlačková, opr. úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 277

Fax:

554 712 193

E-mail:

Tereza.Tydlackova@mubruntal.cz

Datum:

05.05.2025

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona, Vám sděluje, že rozhodnutí č. 459/2025 ze dne 14.04.2025, č.j. MUBR/66223-2025/tyd-Výst. 13327/2025/tyd, kterým byla povolena stavba nazvaná:

**"Rekonstrukce zdroje vytápění školy"**

**Bruntál č.p. 1423, ul. Dukelská 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2296 a 1691/2 v katastrálním území Bruntál-město

### n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **30.04.2025** a je vykonatelné. Dokumentace byla ověřena v Informačním systému stavebního řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL  
odbor výstavby a územního plánování

-4-

Ing. Veronika Holubcová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu  
odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro stavebníka:**

- štítek "stavba povolena"

**Obdrží:**

účastník (dodejka)

ATRIS, s.r.o.

sídlo: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

zastoupení pro: Gymnázium, Bruntál, příspěvková organizace, Dukelská 1423/1, 792 01 Bruntál