

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN

odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství

Č.J.: HLUC/71967/2021/OSH/VaJ

SPIS. ZN.: 64595/2021/OSH/VaJ

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Važíková

TEL.: 595 020 304

E-MAIL: vazikova@hlucin.cz

Fontána, příspěvková organizace

Celní č.p. 409/3

748 01 Hlučín

DATUM: 11.11.2021

Koordinované závazné stanovisko KS 304/21

Městský úřad Hlučín (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, obdržel dne 13.10.2021 žádost

**Fontány, příspěvková organizace, Celní č.p. 409/3, 748 01 Hlučín,
kterou zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00
Ostrava 10**

(dále jen "žadatel"), o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci odstranění stavby

**„Výstavba administrativní budovy, Fontána - demolice stávajícího objektu“
na pozemcích parc. č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín (v rozsahu dle
grafické přílohy tohoto stanoviska)**

(dále jen „záměr“).

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je demolice stávajícího dvoupodlažního podsklepeného objektu s navazujícím skleníkem včetně jeho odpojení od veškerých inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín.

Jedná se o objekt podporovaného bydlení v areálu Fontány, příspěvkové organizace.

Projektová dokumentace pro odstranění stavby byla zpracována společností ATRIS, s.r.o v září 2021.

Správní orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu pro úseky, které jako dotčený orgán hájí toto:

Koordinované závazné stanovisko

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), vydává podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko k umístění záměru stavby a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

Výrok I.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Výrok II.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

Výrok III.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

2. Odpadová hospodářství

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný **dotčený správní orgán**, a to správní orgán **vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství**, podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), **vydává** podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4 zákona o odpadech, podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko k předmětnému záměru "Výstavba administrativní budovy, Fontána - demolice stávajícího objektu"** (dále jen "záměr") v k.ú. Hlučín, **z hlediska nakládání s odpady** podle předložené projektové dokumentace, kdy záměr představuje odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

3. Ochrana vod

Odbor životního prostředí a komunálních služeb Městského úřadu Hlučín, jako **vodoprávní úřad** (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **jako dotčený orgán**, ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **vydává** podle § 104 odst. 9 vodního zákona a dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **kladné závazné stanovisko** pro odstranění stavby výše uvedeného záměru.

Popis záměru:

Jedná se o odstranění stávajícího objektu. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený s navazujícím skleníkem. Před demolicí bude stavba odpojena od areálového vedení NN, kanalizační přípojka a vodovodní přípojka bude zaslepena, plynovodní přípojka bude odpojena a zaslepena.

Odůvodnění závazných stanovisek

Městský úřad Hlučín posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předkládanými v § 4 odst. 6 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného požadavky na ochranu všech dotčených zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených zájmů nejsou v rozporu. Při vydávání tohoto koordinovaného stanoviska byl přiměřeně použit § 140 správního řádu o společném řízení.

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které městský úřad hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých výrocích tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

1. Ochrana přírody a krajiny

K I. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 4 odst. 2 uvádí, že významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o demolici stavby v areálu Fontány, příspěvkové organizace v obci Hlučín, k.ú. Hlučín. Dotčené pozemky nejsou součástí žádného VKP, který by mohl být poškozen nebo zničen nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

K II. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 7 odst. 1 uvádí, že dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Z projektové dokumentace vyplývá, že záměr nevyvolá kácení dřevin rostoucích mimo les a ani v blízkosti objektu se žádné dřeviny nenachází.

K III. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 12 odst. 2 uvádí, že k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Dotčené pozemky se nachází v obci Hlučín. Jedná se o demolici stávajícího objektu - zděné stavby. Po prostudování projektové dokumentace s ohledem na umístění stavby, jejího architektonického řešení, včetně kompozice tvarového řešení, má správní orgán za to, že realizací záměru nebude snížen ani změněn krajinný ráz.

Stavba svými parametry nenaruší okolní krajinu, nenachází se zde žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území, proto byla míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby vyhodnocena jakožto nevýznamná, neboť umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Vyřizuje: Eva Dedková, kl. 231

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad podle ust. § 146 odst. 4 zákona o odpadech posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k předmětnému záměru, kdy záměr představuje odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Žadatel v žádosti uvedl, že toto posouzení záměru požaduje pro odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona.

Z projektové dokumentace vedené pod čj.: HLUC/71564/2021/OSH/VaJ (zpracovatel společné dokumentace: ATRIS, s.r.o., IČ: 28608909, hlavní projektant: Barbora Kyšková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104107), konkrétně z B Souhrnné technické zprávy, bodu B.5 Zásady organizace bouracích prací, písmene h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, městský úřad zjistil, mimo jiné, že v rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech). Vznikající odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích, zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo únikem a budou předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení (§ 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.

Vyřizuje: Ing. Bc. Simona Jeziorská, kl. 274

3. Ochrana vod

Dne 13.10.2021 podal žadatel prostřednictvím zplnomocněného zástupce žádost o koordinované závazné stanovisko pro odstranění stavby výše uvedeného stavebního záměru.

K žádosti byly doloženy, mimo jiné, následující podklady:

1. Projektová dokumentace záměru, kterou vypracoval právní subjekt ATRIS s.r.o., IČ 28608909, se sídlem Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, v září 2021.
2. Plná moc.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr z hlediska ustanovení vodního zákona a zjistil, že jeho umístěním, uskutečněním nebo užíváním, při splnění uvedených požadavků, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad po posouzení podané žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v tomto vodním útvaru v budoucnu.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska k záměru.

Údaje pro vedení vodoprávní evidence dle vyhl. č. 414/2013 Sb.:

Údaje oprávněného:

Název: Fontána, příspěvková organizace

Sídlo: Celní 409/3, 748 01 Hlučín

IČ: 71197044

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840 - závazné stanovisko
Orientační určení polohy stavby: X = 1094635 Y = 477188

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb - úsek vodohospodářský upozorňuje:

1. Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečišťování podzemních a povrchových vod.
2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
3. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Vyřizuje: Ing. et Ing. Jana Ratajová, kl. 297.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumat v rámci řízení o odvolání proti podmíněnému rozhodnutí stavebního úřadu.

Další sdělení

1. Ochrana ovzduší

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), v kompetenci Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, nebudou předmětným záměrem dotčeny. Záměr svým rozsahem nespadá pod ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy orgán ochrany ovzduší vydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Bc. Simona Jeziorská, kl. 274

2. Ochrana lesa

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o lesích"), uvedených v ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích, z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Martina Rymerová, kl. 308

3. Myslivost

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Martina Rymerová, kl. 308

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vydává orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona toto vyjádření/stanovisko:

Dle předložených podkladů zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, v kompetenci městského úřadu, nebudou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Hana Návrátová, kl. 298

5. Doprava na pozemních komunikacích

Po prostudování a následném posouzení předložených podkladů z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Městského úřadu Hlučín, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, odbor výstavby - oddělení silničního hospodářství k výše uvedenému stavebnímu záměru sděluje, pro rozhodnutí a jiné úkony stavebního úřadu, následující:

Po posouzení z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dospěl správní orgán k závěru, že v řízení o odstranění stavby nebudou dotčeny veřejné zájmy v kompetenci Městského úřadu Hlučín, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, proto **neplní úkoly dotčeného orgánu** ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a **závazné stanovisko nevydává.**

Vyřizuje: Ing. Lenka Beranová, kl. 305

6. Památková péče

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že předmětná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník povinen, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>), jak vyplývá z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.

Vyřizuje: Mgr. Magdaléna Mrázková, kl. 316

7. Územní plánování

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen ("stavební zákon") sděluje, že:

- se jedná projektovou dokumentaci bouracích prací, která je podkladem pro následné povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení v souladu § 128 stavebního zákona, kde orgán územního plánování není dotčeným orgánem, proto nebude k uvedenému záměru vydávat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona

Vyřizuje: Ing. Martin Kuchař, Ph.D., kl.249

Ing. Pavel Křížák
Vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

Nedílnou součástí Koordinovaného závazného stanoviska je situace stavby.

Obdrží:

ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn