

Městský úřad Hlučín

odbor výstavby

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

SPIS. ZN.: 70233/2021/OSP/KU
Č.J.: HLUC/77017/2021/OSP/Ku
VYŘIZUJE: Ing. Martin Kuchař, Ph.D.
TEL.: 595020249
E-MAIL: kuchar@hlucin.cz

DATUM: 3.12.2021

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 4.11.2021 podal:

ATRIS, s.r.o., Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

ve věci:

„vyjádření ke studii záměru „Výstavba administrativní budovy Fontána“ z hlediska územního plánu“

na pozemcích parc. č. 471/7, 471/2, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín

s d ě l u j e,

že:

- uvedený záměr se dle platného územního plánu Hlučína v zastavěném území města, v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), kde je v rámci hlavního využití možné umisťovat zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti (školství a výchova, sociální péče, správa, hasičská záchranná služba apod.). v rámci přípustného využití pak mj. zařízení pro starší občany (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou apod., sociální služby, péče o postižené občany či stavby zdravotnických zařízení a zdravotních služeb. Předložený záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

V rámci prostorové regulace je výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP. I v tomto případě jsou splněny podmínky dané územně plánovací dokumentací a předložený záměr je s tímto dokumentem v souladu.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.
oddělení strategií a plánování

Obdrží:

- ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn