

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H L U Č Í N

odbor výstavby a životního prostředí

Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

SPIS.ZN.: 33700/2022/OVŽP/HE

Č.J.: HLUC/57626/2022/OVŽP/He

VYŘIZUJE: Hermanová

TEL.: 595020256

E-MAIL: hermanova@hlucin.cz

Fontána, příspěvková organizace
Celní 409/3
748 01 Hlučín

DATUM: 15.8.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.5.2022 podala

**Fontána, příspěvková organizace, IČO 71197044, Celní 409/3, 748 01 Hlučín,
kterou zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Výstavba administrativní budovy, Fontána"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín.

Stavba obsahuje:

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o novostavbu přízemní nepodsklepené administrativní budovy, která obsahuje 6 kanceláří, zasedací místnost, hygienické zázemí a spisovnu

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 471/2 (zahrada), parc. č. 471/7 (zahrada), parc. č. 477/1 (ostatní plocha), parc. č. 478 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlučín

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- objekt o celkových vnějších rozměrech 13,4 x 28,9 m bude umístěn 21,9 m od jihozápadního líce objektu na pozemku parc.č. 479/1 v k.ú. Hlučín a 1,3 – 0,5 m od jihovýchodní hranice pozemku parc.č. 471/7 v k.ú. Hlučín. Stavba bude provedena jako nepodsklepená, přízemní, zastřešená pultovou střechou s výškou 3,9 – 4,4 m nad úrovní upraveného terénu. Bude obsahovat 6 kanceláří, zasedací místnost, hygienické zázemí a spisovnu. Součástí stavby bude terasa.

- svislé nosné konstrukce stavby budou založeny na železobetonových základových pásech a ztraceném bednění z betonových tvarovek. Nosná konstrukce bude tvořena příčnými rámy z oceli s osovou vzdáleností sloupů 4,35 a 5,15 m, které budou rámově spojeny příčlemi. Střešní nosná konstrukce bude tvořena plechobetonovými deskami tl. 180 mm. Svislé konstrukce budou provedeny jako ocelové sloupy s opláštěním tepelně izolačními panely tl. 100 mm a dodatečným dotěplením z vnitřní strany pomocí minerální vaty a záklopem ze SDK desek. Střecha bude provedena jako jednoplášťová s fóliovou izolací. Střešní plášť bude opatřen kačirkem.
- objekt bude vytápěn pomocí rekuperační jednotky a elektrických topných rohoží v podlaze. Na střeše objektu bude instalována FVE o ploše 100 m² a výkonu 20,1 kW.
- stavba bude napojena na vedení NN ze stávajících rozvodů NN areálu. Zásobování vodou bude zajištěno prosloužením stávajícího areálového rozvodu vody z potrubí HDPE 100, DN 32 délky 12,4 m. Napojení bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě. Splaškové vody budou svedeny novou jednotnou kanalizační přípojkou z potrubí PVC DN 160, délky 11,5 m do stávající areálové kanalizace, srážkové vody budou svedeny dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 125, celkové délky 24,6 m, přes retenční nádrž o objemu 5,9 m³, přepadem do nové jednotné kanalizační přípojky z potrubí PVC DN 160 s napojením do stávající kanalizace areálu.
 - zastavěná plocha – 308 m²
 - obestavěný prostor – 1201 m³

Oplocení staveniště stavební úřad neposuzoval, neboť oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejnou komunikací nebo veřejným prostranstvím, nevyžaduje podle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- u stavby administrativní budovy umístěné ve stávajícím areálu se nepředpokládají negativní vlivy na okolí ani změny vlivu stavby na využití území.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou autorizovala Barbora Kyšková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104107.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 471/2 (zahrada), parc. č. 471/7 (zahrada), parc. č. 477/1 (ostatní plocha), parc. č. 478 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlučín dotčené stavbou.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Barbora Kyšková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104107, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v k.ú. Hlučín.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
9. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny všechny dotčené inženýrské sítě.
10. S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

11. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku – **Krajský hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 44594/2022/59/OP/EPID, ze dne 22.4.2022**

- ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechniky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín

Odůvodnění:

Dne 4.5.2022 podal žadatel, Fontána, příspěvková organizace, IČO 71197044, Celní 409/3, 748 01 Hlučín, kterou zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, žádost o vydání společného povolení na stavbu

"Výstavba administrativní budovy, Fontána"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 19.5.2022, č.j. HLUC/37339/2022/OVŽP/He, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.7.2022

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebníku* – Fontána, příspěvková organizace, IČO 71197044, Celní 409/3, 748 01 Hlučín
- *podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* - Město Hlučín, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín
- *podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku* – Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, jako vlastník pozemků parc.č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v katastrálním území Hlučín

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Opatřením č.j. HLUC/48983/2022/OV/He ze dne 11.7.2022 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona:

- a) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – žádost obsahuje všechny náležitosti, které upravuje § 94s stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. K žádosti žadatel připojil závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a seznam osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám. Žádost je v souladu s § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři spolu s přílohami, uvedenými v části B přílohy č. 6 této vyhlášky a s dokumentací podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006/Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§§ 20, 21, 23 a 25) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – příjezd k objektu je zajištěn stávající komunikací. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu stávajícího areálu
- c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* – žádost byla doplněna koordinovaným závazným stanoviskem, které dne 26.5.2022 pod spis. zn. 27022/2022/OSH/VaJ, č.j. HLUC/38643/2022/OSH/VaJ vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství a závazným stanoviskem, které dne 22.4.2022 pod č.j. KHSMS 44594/2022/59/OP/EPID vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, ze kterých vyplývá, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dle § 94o odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona dále ověřil zejména zda:

- a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu* – stavební úřad došel k závěru, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Projektová dokumentace je úplná, rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem* – technická i dopravní infrastruktura je stávající.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona a konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě. V rámci užívání nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že tento stavební záměr je v souladu s ust. § 94o stavebního zákona a stavebnímu záměru lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Závěrem stavební úřad konstatuje, že schválením stavebního záměru a jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Bylo doloženo:

- plná moc k zastupování žadatele, ze dne 4.11.2021
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 471/2, 471/7, 477/1, 478 v k.ú. Hlučín s umístěním a provedením stavby na těchto pozemcích, ze dne 7.4.2022
- závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 444594/2022/59/OP/EPID, ze dne 22.4.2022
- stanovisko – GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002590938, ze dne 6.4.2022
- vyjádření – CETIN a.s., č.j. 608858/22, ze dne 6.4.2022
- koordinované závazné stanovisko – Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství, č.j. HLUC/38643/2022/OSH/VaJ, spis. zn. 27022/222/OSH/VaJ, ze dne 26.5.2022
- vyjádření – Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o, ze dne 12.5.2022

- vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001125155954, ze dne 5.5.2022
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 5.5.2022

Stavební úřad dal podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníkům řízení, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Fontána, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj, Město Hlučín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Hlučín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 00 Ostrava, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Hermanová, v.r.
referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) byl vyměřen ve výši 10.000,- Kč.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – dodejky do vlastních rukou:

ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn, sídlo: Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, zastoupení pro: Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín

účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – dodejky do vlastních rukou:

Město Hlučín, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – dodejky do vlastních rukou:

Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dotčené orgány - dodejky:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení vodohospodářské, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí - oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín