**Výstavba administrativní budovy, Fontána**

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Část A, B**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Objednatel: FONTÁNA, příspěvková organizace

Se sídlem:Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc.č. 471/7, 471/2, 477/1, 478, k.ú.Hlučín

**Obsah**

[A Průvodní zpráva 5](#_Toc100210976)

[A.1 Identifikační údaje 5](#_Toc100210977)

[A.1.1 Údaje o stavbě 5](#_Toc100210978)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 5](#_Toc100210979)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 5](#_Toc100210980)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6](#_Toc100210981)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 6](#_Toc100210982)

[B Souhrnná technická zpráva 7](#_Toc100210983)

[B.1 Popis území stavby 7](#_Toc100210984)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, 7](#_Toc100210985)

[b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, 7](#_Toc100210986)

[c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 9](#_Toc100210987)

[d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 9](#_Toc100210988)

[e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., 9](#_Toc100210989)

[f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., 9](#_Toc100210990)

[g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., 10](#_Toc100210991)

[h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 10](#_Toc100210992)

[Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. 10](#_Toc100210993)

[i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, 10](#_Toc100210994)

[j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 11](#_Toc100210995)

[k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, 11](#_Toc100210996)

[m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí, 12](#_Toc100210997)

[n) 12](#_Toc100210998)

[Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, 12](#_Toc100210999)

[B.2 Celkový popis stavby 12](#_Toc100211000)

[B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, 12](#_Toc100211001)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 12](#_Toc100211002)

[b) Účel užívání stavby, 12](#_Toc100211003)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba, 13](#_Toc100211004)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, 13](#_Toc100211005)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 13](#_Toc100211006)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., 13](#_Toc100211007)

[g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., 13](#_Toc100211008)

[h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod., 13](#_Toc100211009)

[i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 13](#_Toc100211010)

[j) orientační náklady stavby 13](#_Toc100211011)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 14](#_Toc100211012)

[Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 14](#_Toc100211013)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 14](#_Toc100211014)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 14](#_Toc100211015)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 14](#_Toc100211016)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 15](#_Toc100211017)

[Zemní práce: 15](#_Toc100211018)

[Základy: 15](#_Toc100211019)

[Svislé konstrukce: 15](#_Toc100211020)

[Nosná konstrukce je tvořena příčnými rámy z oceli S235 s osovou vzdáleností sloupů HEA180 4,350m a 5,150m, které jsou rámově spojeny s příčlemi HEA200. Rámy jsou umístěny v modulu 4,5m. Střešní nosná konstrukce je tvoře plechobetonovými deskami tl. 180mm z betonu C30/37, vylitými do trapézových plechů v negativní poloze. Svislé konstrukce budou provedeny jako ocelové sloupy s následným opláštěním tepelně izolačními panely tl. 100,0 mm a dodatečným doteplením z vnitřní strany pomoci minerální vaty a zaklopem z SDK desek. Dále vnitřní svislé konstrukce budou provedeny z SDK sendvičových stěn opatřeny finální povrchovou úpravou dle účelu místnosti. 15](#_Toc100211021)

[Vodorovné konstrukce: 15](#_Toc100211022)

[Objekt bude založen na pásech provedených pod sloupy, které budou přenášet zatížení z horní stavby do podzákladí. Pod části objektu se nachází stávající suterén, který bude před započetím stavby vybourán a bude zde nahutněna nová zemina. Základy nového objektu budou částečně v rostlém terénu a části na nahutněném štěrkopískovém polštáři. Základová deska bude přetažena přes základové pásy, se kterými bude propojena. Na ní bude provedena podlahová skladba s hydroizolací a tepelnou izolací 16](#_Toc100211023)

[Schodiště a rampy: 16](#_Toc100211024)

[Zastřešení: 16](#_Toc100211025)

[Úpravy povrchů vnějších: 16](#_Toc100211026)

[Úpravy povrchů vnitřních: 16](#_Toc100211027)

[Komín: 16](#_Toc100211028)

[Podhledy: 16](#_Toc100211029)

[Podlahy: 16](#_Toc100211030)

[Výplně otvorů: 16](#_Toc100211031)

[B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 18](#_Toc100211032)

[a) Technické řešení 18](#_Toc100211033)

[b) Výčet technických a technologických zařízení 18](#_Toc100211034)

[B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení 18](#_Toc100211035)

[B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana 18](#_Toc100211036)

[B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 18](#_Toc100211037)

[B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 18](#_Toc100211038)

[a) ochrana před pronikáním radonu z podloží 18](#_Toc100211039)

[b) ochrana před bludnými proudy 18](#_Toc100211040)

[c) ochrana před technickou seizmicitou 18](#_Toc100211041)

[d) ochrana před hlukem 18](#_Toc100211042)

[e) protipovodňová opatření 18](#_Toc100211043)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 18](#_Toc100211044)

[a) napojovací místa technické infrastruktury 18](#_Toc100211045)

[b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky 19](#_Toc100211046)

[B.4 Dopravní řešení 19](#_Toc100211047)

[a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace 19](#_Toc100211048)

[b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 19](#_Toc100211049)

[c) doprava v klidu 19](#_Toc100211050)

[d) pěší a cyklistické stezky 19](#_Toc100211051)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 19](#_Toc100211052)

[a) terénní úpravy 19](#_Toc100211053)

[b) použité vegetační prvky 20](#_Toc100211054)

[c) biotechnická opatření 20](#_Toc100211055)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 20](#_Toc100211056)

[a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 20](#_Toc100211057)

[b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.) 20](#_Toc100211058)

[d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, 20](#_Toc100211059)

[e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 20](#_Toc100211060)

[f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů 20](#_Toc100211061)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 20](#_Toc100211062)

[B.8 Zásady organizace výstavby 20](#_Toc100211063)

[a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 20](#_Toc100211064)

[b) odvodnění staveniště 21](#_Toc100211065)

[c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 21](#_Toc100211066)

[d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 21](#_Toc100211067)

[e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin 21](#_Toc100211068)

[f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 22](#_Toc100211069)

[g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy 22](#_Toc100211070)

[h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 22](#_Toc100211071)

[i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 22](#_Toc100211072)

[j) ochrana životního prostředí při výstavbě 22](#_Toc100211073)

[k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 22](#_Toc100211074)

[l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 23](#_Toc100211075)

[m) zásady pro dopravně inženýrské opatření 23](#_Toc100211076)

[n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. 23](#_Toc100211077)

[o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 23](#_Toc100211078)

[B.9 Celkové vodohospodářské řešení 23](#_Toc100211079)

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název stavby : | **Výstavba administrativní budovy, Fontána** |
| b) Místo stavby: | parc.č. 471/7, 471/2, 477/1, 478, k.ú.Hlučín |
| c) Předmět dokumentace | Předmětem dokumentace je novostavba administrativní budovy, včetně stavebn zajišťující její funkčnost a zajištění přístupu k objektu v rámci areálových ploch. |
| d) Číslo zakázky | 2021035 |
| e) Stupeň dokumentace | Projektová dokumentace pro provedení stavby |
| f) Datum zpracování | 03/2024 |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | Fontána, p.o., Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | **ATRIS s.r.o.**  Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  IČ: 28608909 |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta  číslo autorizace | **Babora Kyšková, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1104107 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru | Stavební část  **Barbora Kyšková, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1104107  Statická část  **Ing. Jan Lukáš, obor Statika a dynamika staveb**  ČKAIT 1103418  Požární bezpečnost staveb  **Ing. Judita Spásová obor Požární bezpečnost staveb**  ČKAIT 1102666  Technika prostředí staveb – elektroinstalace  **Ing. Michael Kotas, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**  ČKAIT 1100648  Technika prostředí staveb – vzduchotechnika  **Ing. Vladislava Lyčková,**  ČKAIT 1003907 |

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – výstavba administrativní budovy

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- vyjádření správců sítí

- požadavky objednatele

- geodetické zaměření

- hydrogeologický a geologický průzkum

- prohlídka místa

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek parc. č. 471/7 je charakterizován jako zahrada, pozemek parc. č. 471/2 je charakterizován jako zahrada, pozemek parc.č. 477/1 jako ostatní plocha, parc.č. 478 jako zastavěná plocha a nádvoří . Jedná se o parcely a objekty ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje FONTÁNA, p.o.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle územního plánu jsou plochy vedeny jako OV – plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura.

**Obsah obrázku text

Popis byl vytvořen automaticky**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimek.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů

Dotčené orgány:

**Krajská hygienická stanice MSK**

**Hasičský záchranný sbor MSK**

**Statutární město Hlučín , odbor životního prostředí**

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden radonový průzkum, hodnocený stavební pozemek se nachází dle naměřených hodnot v kategorii nízkého radonového indexu.

Dále byl proveden inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum.

Záměrem je na lokalitě realizovat novostavbu administrativního objektu v místě stávající stavby. Geologický profil je z vrchu tvořen polohami *humózních hlín* o mocnosti cca 0,5 m, které nasedají na polohy písčitých jílů a jílovitých štěrků. Od úrovně 1,3 m se pak vyskytují glacigenní středně plastické jíly tř. F6 CI, které budou tvořit základovou půdu projektované stavby.

**Hladina podzemní vody** byla průzkumnými pracemi zastižena v ustálené úrovni 3,5 m. V rámci archívních sond se pohybovala v rozmezí 2 – 4 m a je vázána na propustnější písčité proplástky v jílech a na přípovrchové hrubozrnné sedimenty. Ve srážkově bohatších obdobích tak lze předpokládat její nástup až do úrovně cca 1 m. **Podzemní části objektu je tak nutno izolovat proti tlakové vodě.**

Na základě výše uvedených skutečností lze podmínky pro zakládání charakterizovat jako **složité**.

**Geologický profil** je z vrchu tvořen cca 0,5 m mocnou polohou humózních hlín hnědé barvy. Následovala poloha písčitých jílů a jílovitých štěrků, které od úrovně 1,3 m přecházejí do středně plastických jílů. Ověřené zeminy jsou glaciální geneze.

V rámci archívních průzkumů jsou jako součást glacigenní sedimentace popisovány také málo mocné polohy štěrků a písků, zastižené v různých hloubkových úrovních, což na relativně malé ploše potvrzuje značnou heterogenitu glacigenní sedimentace.

**Podzemní voda** byla realizovanou sondou zastižena ve formě velmi slabých až nepatrných přítoků v celém profilu vrtu a po realizaci se ustálila 3,5 m pod terénem. V souvislosti se srážkovými úhrny ale nelze vyloučit její výskyt i v propustných polohách jílovitých štěrků v hloubce cca 1 m!

**Směr proudění** podzemní vody lze předpokládat k jihozápadu souhlasně s úklonem povrchu terénu a předkvartérního podloží

**Polohy glacigenních jílovitých sedimentů jsou pro podzemní vodu velmi málo propustné** a jejich koeficient vsaku se pohybuje v rozmezí cca n.10-7 až n.10-9 m.s-1. Propustnější polohy písků a štěrků jsou pak málo mocné, neprůběžné a prostorově omezené. Proto **nelze doporučit vsakování srážkových vod na lokalitě a je navrženo jejich odvedení z lokalit**y.

Vzhledem k záměru vsakování srážkových vod nebyly realizovanou sondou zastiženy vhodné horizonty, které by umožňovaly bezproblémový vsak srážek. Srážkové vody jsou v současnosti z prostoru zájmové lokality (stávající objekt) odváděny do dešťové kanalizace.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemek (parc.č. 471/7, 471/2, 477/1, 478, k.ú.Hlučín) se nenachází v městské památkové zóně, ani jejím ochranném pásmě.

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území.

Před prováděním prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v místě stavby.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin v místě budoucí stavby.

Jestliže v průběhu stavby dojde ke střetu se stromy nebo dřevinami budou chráněny dle normy ČSN.

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ A ZELENĚ

- Všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

- V průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 80 9361 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.

- V prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.

- Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,

- Kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem.

- Při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak aby nedošlo k jejich poškození.

- Pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována.

- Po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou.

- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny nebo jejich náběhové části zasypávat.

- Před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů kořenových náběhů ani větví stromů.

### j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu – viz. situace vynětí ze zemědělského půdního fondu.

### k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno na stávající přípojky inž. sítí.

**Splašková kanalizační přípojka**

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. V blízkosti stavby se nachází stávající kanalizační přípojka, na kterou bude nová stavba administrativy napojena. Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno do nové splaškové kanalizační přípojky s následným napojením na stávající kanalizační přípojku. Nová splašková kanalizační přípojka bude dimenze DN 160 a bude vedena na pozemcích parc.č. 471/2, 478, k.ú. Hlučín. Na splaškové kanalizační přípojce budou umístěny revizní šachty RŠ2, RŠ4 (DN 425). Výpočet potřeby vody a tudíž množství vypouštěných splašků viz níže.

**Roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.**

Administrativa (dle bodu 6 vyhlášky) 7 zaměstnanců po 14 m3/os \* rok = 98 m3/rok

**Denní potřeba vody dle směrnice č.9/1973**

Administrativa (dle přílohy A, bod 1 směrnice) 7 zaměstnanců po 60 l/os\*den = 420 l/den

Průměrná potřeba vody celkem Qp = 420 l/den = 0,42 m3/den

Max. denní potřeba vody Qmax = Qp\*kd = 420 \* 1,35 = 418,7 l/den

Max. hodinová potřeba vody Qhod = Qm \* kh/z = 418,7 \* 2,1/24 = 36,64 l/hod

Vnitřní požární voda dle ČSN 73 0873 čl. 4.4.b)1 není požadována.

**V novém stavu nedojde k navýšení odběru vody, stávající rozvod vody v zemi pro původní stavbu pro bydlení je dostačující.**

**Vnější dešťové svody**

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovními dešťovými žlaby a svody. Na venkovních svodech budou umístěna lapače střešních splavenin se spodním odtokem DN 125 (LSS).

Ležaté svody jsou navrženy z hrdlového potrubí PVC – KG systém. Potrubí bude uloženo v min. spádu 2%, min. krytí vrchu trub 0,30 m pod úrovní podlahy. Trouby budou uloženy do pískového lože tl. 100 mm, obsyp po stranách, hutněným pískem do výšky 200 mm nad horní líc potrubí. Zásyp rýh po úroveň konstrukce podlahy bude provedeno nestlačitelným materiálem – např. štěrkem nebo struskovým kamenivem. Prostupy kanalizačním potrubím přes základové konstrukce a pod nimi budou osazeny PE chráničky.

Je navržen půlkruhový žlab o rozměrech min. 190 mm, celková délka žlabu 22,92 m, je rozdělena na čtyři jednotlivé kratší žlaby. V každém žlabu je kruhový svod.

Výpočtový průtok dešťových odpadních vod:

Qr = i\*A\*C = 0,03\*(4,7\*13,41)\*1 = 1,89 l/s

Dovolený odtok dešťového žlabu:

QDOV = 0,9\*QN = 0,9\*(2,78\*10-5\*AE1,25) = 0,9\*(2,78\*10-5\*((π\*W2)/2)1,25) = 0,9\*(2,78\*10-5\*141761,25) = 3,87 l/s

Dovolený odtok žlabu vybavený sítkem nebo lapačem střešních splavenin:

QDOV = 0,5\*3,87 = 1,94 l/s

**QDOV = 1,94 l/s ≥ Or = 1,89 l/s VYHOVUJE**

Velikost odtokového svodu.

Průtok otvorem DN 120:

Qo = ko\*D2\*h0,5/15000 = 0,5\*(0,9\*120)2\*750,5/15000 = 0,5\*11664\*8,66/15000 = 3,37 l/s

**QO = 3,37 l/s ≥ Or = 1,89 l/s VYHOVUJE**

**Nová dešťová kanalizační přípojka**

Byl zpracován hydrogeologický posudek, Ing. Davidem Muškou. Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, ve městě Hlučín. Terén zájmové lokality je mírně ukloněný k jihozápadu s nadmořskou výškou cca 228 až 230 m n.m. Z hlediska regionálního členění reliéfu spadá zájmová lokalita do provincie Středoevropské nížiny, subprovincie Středopolské nížiny, oblasti Slezská nížina a okrsku Vřesinská pahorkatina. Podle hydrogeologického členění ČR náleží lokality do oblasti povodí řeky Odry, dílčího povodí Opava od Moravice po ústí a do povodí IV. řádu vodoteče Vařešinka s plochou povodí 9,04 km2.

Lokalita leží mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplodého zvláště chráněného území. Zájmová lokalita není rovněž součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území, ani v záplavovém území a zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS-GEOFONDU evidována jako aktivní ani potencionální plocha sesuvu.

Geologický profil je z vrchu tvořen cca 0,5 m mocnou plohou humózních hlín hnědé barvy. Následovala poloha písčitých jílů a jílovitých štěrků, které od úrovně 1,3 m přecházejí do středně plastických jílů. Podzemní voda byla zastižena ce formě velmi slabých až nepatrných přítoků v celém profilu vrtu a po realizaci se ustálila 3,5 m pod terénem. V souvislosti se srážkovými úhrny ale nelze vyloučit její výskyt i v propustných polohách jílovitých štěrků v hloubce cca 1,0 m. **Vzhledem k záměru vsakování srážkových vod nebyly zastiženy vhodné horizonty, které by umožňovaly bezproblémový však srážek.**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny vnějšímii dešťovými svody. Potrubí v základech bude provedeno z trub plastových systém KG. Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Likvidace dešťových vod je řešena pomocí retenční nádrže s přepadem, vypouštění do stávající kanalizační přípojky z původní stavby.

**Přístup k objektu**

Stávající přístupový chodník k bouranému objektu . Bude v rámci stavby odstraněn a bude proveden nově.

Nový přístupový chodník bude napojen na stávající areálovou komunikaci (chodník) a bude proveden šířky 1750 mm. Přístupový chodník bude tvarově proveden dle PD , chodník bude zajišťovat komunikaci kolem celého objektu a napojen na stávající zpevněnou plochu. Nově budovaný chodník pro zajištění do objektu bude proveden v 1% podélném sklonu, obruba bude proveden z betonových obrub 100/250/1000 mm s vyvýšením nad pochůzí plochu 60 mm pro zajištění vodící linie. Povrch přístupového chodníku bude proveden z betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, vč. provedení podkladních vrstev. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 75 m od parkovacích stání areálu Fontány, p.o., proto u objektu nebudou nově budována nová parkovací místa.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou utraceny na terén.

*Skladba nového přístupového chodníku*

BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) 60 mm

ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) 30 mm ...EDEF,2=60MPa

ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) min. 250 mm ...EDEF,2=30MPa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem ……………................................................................... min. 340 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrkodrti frakce 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separační netkaná geotextílie 400 g/m2

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je podmíněná provedením demolice stávajícího objektu, která je obsahem samostatného projektu demolice objektu.

### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parc.číslo | Způsob využití | Druh pozemku | Vlastnické právo |
| 471/7 |  | Zahrada | Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Fontána, p.o., Cihelní 409/3, Hlučín |
| 471/2 |  | zahrada | Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Fontána, p.o., Cihelní 409/3, Hlučín |
| 477/1 | Zeleň | Ostatní plocha | Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Fontána, p.o., Cihelní 409/3, Hlučín |
| 478 | Budova s č.p. | Zastavěná plocha a nádvoří | Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Fontána, p.o., Cihelní 409/3, Hlučín |

### 

### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženou stavbou nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání,

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu občanské vybavenosti. Předmětem stavby je administrativní budova.

### b) Účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu občanského vybavení – administrativní budovu.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů

Dotčené orgány:

**Krajská hygienická stanice MSK**

**Hasičský záchranný sbor MSK**

**Město Hlučín - odbor životního prostředí**

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Pozemek parc.č. 471/7, 471/2, 477/1, 478, k.ú.Hlučín se nenachází v městské památkové zóně, ani jejím ochranném pásmě.

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Před prováděním prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v místě stavby.

### g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

**Zastavěná plocha objektu**

Objekt – 308 m2

Přístupový chodník – 105 m2

Obestavěný prostor objektu – 1201 m3

V objektu se nachází kanceláře, spisovna, hygienické zázemí. .

### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

**Splašková kanalizační přípojka**

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. V blízkosti stavby se nachází stávající kanalizační přípojka, na kterou bude nová stavba administrativy napojena. Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno do nové splaškové kanalizační přípojky s následným napojením na stávající kanalizační přípojku. Nová splašková kanalizační přípojka bude dimenze DN 160 a bude vedena na pozemcích parc.č. 471/2, 478, k.ú. Hlučín. Na splaškové kanalizační přípojce budou umístěny revizní šachty RŠ2, RŠ4 (DN 425). Výpočet potřeby vody a tudíž množství vypouštěných splašků viz níže.

**Roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.**

Administrativa (dle bodu 6 vyhlášky) 7 zaměstnanců po 14 m3/os \* rok = 98 m3/rok

**Denní potřeba vody dle směrnice č.9/1973**

Administrativa (dle přílohy A, bod 1 směrnice) 7 zaměstnanců po 60 l/os\*den = 420 l/den

Průměrná potřeba vody celkem Qp = 420 l/den = 0,42 m3/den

Max. denní potřeba vody Qmax = Qp\*kd = 420 \* 1,35 = 418,7 l/den

Max. hodinová potřeba vody Qhod = Qm \* kh/z = 418,7 \* 2,1/24 = 36,64 l/hod

Vnitřní požární voda dle ČSN 73 0873 čl. 4.4.b)1 není požadována.

**V novém stavu nedojde k navýšení odběru vody, stávající rozvod vody v zemi pro původní stavbu pro bydlení je dostačující.**

**Vnější dešťové svody**

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovními dešťovými žlaby a svody. Na venkovních svodech budou umístěna lapače střešních splavenin se spodním odtokem DN 125 (LSS).

Ležaté svody jsou navrženy z hrdlového potrubí PVC – KG systém. Potrubí bude uloženo v min. spádu 2%, min. krytí vrchu trub 0,30 m pod úrovní podlahy. Trouby budou uloženy do pískového lože tl. 100 mm, obsyp po stranách, hutněným pískem do výšky 200 mm nad horní líc potrubí. Zásyp rýh po úroveň konstrukce podlahy bude provedeno nestlačitelným materiálem – např. štěrkem nebo struskovým kamenivem. Prostupy kanalizačním potrubím přes základové konstrukce a pod nimi budou osazeny PE chráničky.

Je navržen půlkruhový žlab o rozměrech min. 190 mm, celková délka žlabu 22,92 m, je rozdělena na čtyři jednotlivé kratší žlaby. V každém žlabu je kruhový svod.

Výpočtový průtok dešťových odpadních vod:

Qr = i\*A\*C = 0,03\*(4,7\*13,41)\*1 = 1,89 l/s

Dovolený odtok dešťového žlabu:

QDOV = 0,9\*QN = 0,9\*(2,78\*10-5\*AE1,25) = 0,9\*(2,78\*10-5\*((π\*W2)/2)1,25) = 0,9\*(2,78\*10-5\*141761,25) = 3,87 l/s

Dovolený odtok žlabu vybavený sítkem nebo lapačem střešních splavenin:

QDOV = 0,5\*3,87 = 1,94 l/s

**QDOV = 1,94 l/s ≥ Or = 1,89 l/s VYHOVUJE**

Velikost odtokového svodu.

Průtok otvorem DN 120:

Qo = ko\*D2\*h0,5/15000 = 0,5\*(0,9\*120)2\*750,5/15000 = 0,5\*11664\*8,66/15000 = 3,37 l/s

**QO = 3,37 l/s ≥ Or = 1,89 l/s VYHOVUJE**

**Nová dešťová kanalizační přípojka**

Byl zpracován hydrogeologický posudek, Ing. Davidem Muškou. Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, ve městě Hlučín. Terén zájmové lokality je mírně ukloněný k jihozápadu s nadmořskou výškou cca 228 až 230 m n.m. Z hlediska regionálního členění reliéfu spadá zájmová lokalita do provincie Středoevropské nížiny, subprovincie Středopolské nížiny, oblasti Slezská nížina a okrsku Vřesinská pahorkatina. Podle hydrogeologického členění ČR náleží lokality do oblasti povodí řeky Odry, dílčího povodí Opava od Moravice po ústí a do povodí IV. řádu vodoteče Vařešinka s plochou povodí 9,04 km2.

Lokalita leží mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplodého zvláště chráněného území. Zájmová lokalita není rovněž součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území, ani v záplavovém území a zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS-GEOFONDU evidována jako aktivní ani potencionální plocha sesuvu.

Geologický profil je z vrchu tvořen cca 0,5 m mocnou plohou humózních hlín hnědé barvy. Následovala poloha písčitých jílů a jílovitých štěrků, které od úrovně 1,3 m přecházejí do středně plastických jílů. Podzemní voda byla zastižena ce formě velmi slabých až nepatrných přítoků v celém profilu vrtu a po realizaci se ustálila 3,5 m pod terénem. V souvislosti se srážkovými úhrny ale nelze vyloučit její výskyt i v propustných polohách jílovitých štěrků v hloubce cca 1,0 m. **Vzhledem k záměru vsakování srážkových vod nebyly zastiženy vhodné horizonty, které by umožňovaly bezproblémový však srážek.**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny vnějšímii dešťovými svody. Potrubí v základech bude provedeno z trub plastových systém KG. Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Likvidace dešťových vod je řešena pomocí retenční nádrže s přepadem, vypouštění do stávající kanalizační přípojky z původní stavby.

Součástí tohoto projektu je hromosvod a FVE na střeše objektu.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie sluneční– předpokládaná životnost stavby bude 25 let..

Tento projekt řeší instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střechu domu.

**a) Základní technické údaje**

Rozvodná soustava: 3PEN~50Hz, 400V / TN-C-přívod

3NPE~50Hz, 400V / TN-S

1NPE~50Hz, 230V / TN-S

**DC:**

2 - 1000 V, IT

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41ed.3:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:

ochrana izolací

ochrana kryty nebo přepážkami

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

ochrana automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

doplňujícím pospojováním

proudovým chráničem

Prostor dle ČSN 33 2000-4-41ed.3: normální

**Vnější vlivy** dle ČSN 33 2000-4-41 ED.3 z hlediska ČSN 33 2000-5-51ed.3:

neoznačené-odpovídající prostorám normálním dle tabulky 32-NM1

1-venkovní AB7

Stanoveným třídám vnějších vlivů musí odpovídat provedení elektroinstalace dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, a dalších souvisejících platných českých norem.

Zařízení budou vystavena následujícím vlivům

Prostory vnitřní: AA5; AB5; AC1; AD1; AE1; AF1; AG1; AH1; AK1; AL1; AM1-1; AN1; AP1; AQ1; AR1; BA5; BC2; BD1; BE1; CA1; CB1. Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem = prostory normální

Prostory venkovní: AA7; AB7; AC1; AD2; AE2; AF2; AG1; AH1; AK1; AL1; AM1-1; AN3; AP1; AQ3; AR2; AS2; BA5; BC3; BD1; BE1; CA1; CB1. Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem = prostory nebezpečné

Opatření pro zařízení FVE:

Použití zařízení s vyšším krytím (min. IP44)

Povrchová úprava zařízení a šroubů před korozí, odolnost UV záření, opatrná pokládka kabelů

Musí být zajištěno, aby se kabely FVE nikde nedotýkaly plochy střechy.

Navržená elektrická instalace musí svým krytím odpovídat určenému prostředí. V případě uvedení rozdílného stupně krytí v protokolu o určení prostředí a výkresové dokumentaci platí vždy vyšší údaj.

### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako celek.

Předpokládaná doba realizace 12 měsíců

Plán kontrolních prohlídek dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu :

* Po provedení hrubé stavby
* Po ukončení prací

### j) orientační náklady stavby

viz položkový rozpočet

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o přízemní novostavbu administrativní budovy, ve které se nacházejí kanceláře, hygienické zázemí a spisovna.

### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o novostavbu přízemní administrativní budovy, nepodsklepené, ve které se nachází 6 kanceláří, zasedací místnost, hygienické zázemí a spisovna.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb., s ohledem na typ a účel stavby. Objekt je přístupný bez bariér. V objektu je navržen bezbariérové WC. Pro zpřístupnění administrativní budovy jsou v řešené lokalitě navrženy nové přístupové chodníky.

Stávající přístupový chodník k bouranému objektu. Bude v rámci stavby odstraněn a bude proveden nově.

Nový přístupový chodník bude napojen na stávající areálovou komunikaci (chodník) a bude proveden šířky 1750 mm. Přístupový chodník bude tvarově proveden dle PD , chodník bude zajišťovat komunikaci kolem celého objektu a napojen na stávající zpevněnou plochu. Nově budovaný chodník pro zajištění do objektu bude proveden v 1% podélném sklonu, obruba bude proveden z betonových obrub 100/250/1000 mm s vyvýšením nad pochůzí plochu 60 mm pro zajištění vodící linie. Povrch přístupového chodníku bude proveden z betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, vč. Provedení podkladních vrstev. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 75 m od parkovacích stání areálu Fontány, p.o., proto u objektu nebudou nově budována nová parkovací místa.

*Skladba nového přístupového chodníku*

BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) 60 mm

ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) 30 mm ...EDEF,2=60MPa

ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) min. 250 mm ...EDEF,2=30MPa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem ……………................................................................... min. 340 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrkodrti frakce 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separační netkaná geotextílie 400 g/m2

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor bude seznámen s veškerým zařízením stavby, vč. předání manuálů k obsluze zařízení.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o novostavbu přízemní administrativní budovy, nepodsklepené, ve které se nachází 6 kanceláří, zasedací místnost, hygienické zázemí a spisovna.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

### Zemní práce:

Bude provedena skrývka zeminy v tl. 300 mm a zemina bude uložena na pozemku investora. Dále budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce.

Dále budou provedeny odkopy pro zpevněné a manipulační plochy.

### Základy:

Svislé nosné konstrukce stavby jsou založeny na základových pásech (ZP) šířky 600 mm az 800mm s úrovní základové spáry -1,800 a pro sloupky terasy – osa 4 – je úroveň základové spáry -2,400, hloubka od upraveného terénu min -1,3m. Pásy výšky 650 mm budou z železobetonu uloženého do rýhy, na štěrkopískový polštář budou bedněny. Na takto vytvořený 1. stupeň ZP se provede druhý stupeň ze ztraceného bednění z betonových tvarovek, případně monolitický. Vytvořený 2 stupňový ZP je symetrický. Oba pásy budou spřaženy pomocí prutů betonářské výztuže. Vertikální vložky výztuže budou zataženy až do podlahové desky tl. 150 mm, která bude přebetonována přes 2. stupeň základových pásů.

Podlahová deska bude armována výztuží ze svařovaných sítí. Pod desku se musí nahutnit vrstva podsypu ze štěrkodrti (šterkopísku) v min. tl. 400 mm, frakce 16/32 mm. Míra zhutnění se předepisuje \_ Edef,2 = min. 60 MPa, Edef2/Edef1 = 2/1.

Základové konstrukce jsou navrženy z betonu tř. C25/30 XC2 XA1, základy budou vyztuženy vázanou výztuží B500b. Do monolitického pásu doporučuji vložit jednoduchý armokoš s vyčnívajícími pruty pro propojení 2. stupně. Minimální hodnota krytí výztuže je 50 mm. ZS spáru je nutné chránit před povětrnostními vlivy cca 50 až 100 mm vrstvou podkladního betonu třídy C12/15.

### Svislé konstrukce:

### Nosná konstrukce je tvořena příčnými rámy z oceli S235 s osovou vzdáleností sloupů HEA180 4,350m a 5,150m, které jsou rámově spojeny s příčlemi HEA200. Rámy jsou umístěny v modulu 4,5m. Střešní nosná konstrukce je tvoře plechobetonovými deskami tl. 180mm z betonu C30/37, vylitými do trapézových plechů v negativní poloze. Svislé konstrukce budou provedeny jako ocelové sloupy s následným opláštěním tepelně izolačními panely tl. 100,0 mm a dodatečným doteplením z vnitřní strany pomoci minerální vaty a zaklopem z SDK desek. Dále vnitřní svislé konstrukce budou provedeny z SDK sendvičových stěn opatřeny finální povrchovou úpravou dle účelu místnosti.

### Vodorovné konstrukce:

Střešní nosná konstrukce je tvoře plechobetonovými deskami tl. 180mm z betonu C30/37, vylitými do trapézových plechů v negativní poloze. Trapézový plech tvoří pouze bednění pro žb desku a nepodílí se na její únosnost, desky tak působí jako prostě uložené desky na spodní pásnice ocelových příčlí.

Tuhost konstrukce v podélném směru je zajištěna svislými ztužidly tvaru Λ. Podélníky, jsou v místě zastřešení terasy v ose F vykonzolovány.

Konstrukce terasy v ose 3 je kloubově připojena k ocelovým rámům. Jedná se o sloupy SHS120/4, a příčle HEA160, které spolu s plechobetonovými střešními deskami tl.140mm tvoří zastřešení terasy, přičemž horní hrany desek terasy a hlavní nosné konstrukce je cca 300mm.

### Objekt bude založen na pásech provedených pod sloupy, které budou přenášet zatížení z horní stavby do podzákladí. Pod části objektu se nachází stávající suterén, který bude před započetím stavby vybourán a bude zde nahutněna nová zemina. Základy nového objektu budou částečně v rostlém terénu a části na nahutněném štěrkopískovém polštáři. Základová deska bude přetažena přes základové pásy, se kterými bude propojena. Na ní bude provedena podlahová skladba s hydroizolací a tepelnou izolací

### Schodiště a rampy:

Není předmtem PD.

### Zastřešení:

Střecha bude jednoplášťová s foliovou izolací z EPDM folie. Střešní plášt bude následně opatřen kačírkem v tl. 50 mm pro zajištění klasifikace skladby Broof T3 z důvodu umístění FVE na střeše objektu.

### Úpravy povrchů vnějších:

Fasáda objektu bude provedena z cemetovláknitých desek. Svislá konsrukce pláště – tepelně izolační panely budou opatřeny systémovým roštem a pro vytvoření vzduchové mezer a následně bude provedeno osazení cement vláknitých desek v rastru.

Barevnost fasády bílá.

### Úpravy povrchů vnitřních:

Budou provedeny jednovrstvé sádrové omítky, v hygienickém zázemí je navržen keramický obklad do výšky 2100 mm.

### Komín:

Není předmětem projektové dokumentace.

### Podhledy:

Budou provedeny akustické podhledy v jednotlivých místnostech.

### Podlahy:

Podkladní betonová deska mm bude uložena na hutněný štěrkový podsyp, na podkladní betonovou desku je provedena skladba podlahy včetně hydroizolace.

Nášlapné vrstvy podlah jsou patrné z výkresové dokumentace, v kancelářích je navržena PVC/vinyl krytina, na WC a v technické místnosti je navržena keramická dlažba.

### Výplně otvorů:

Nová okna budou provedena hliníková s izolačním sklem splňující podmínky součinitele prostupu tepla dle PENB, okna budou z vícekomorových profilů. Nové vstupní dveře budou provedeny z hliníkových profilů.

Montáž jednotlivých oken a dveří bude probíhat v souladu s technickými a technologickými postupy výrobce.

**Klempířské konstrukce**

Veškeré oplechování parapetů oken, lemování střechy bude provedeno z poplastovaného plechu .

**Zámečnické konstrukce**

Součástí zámečnických konstrukcí jsou zábradlí, předokenní žaluzie apod.

**Truhlářské konstrukce**

Vnitřní dveře budou z CPL laminátu do obložkové zárubně opatřené nerezovým kováním. Dále bude v kuchyních instalována kuchyňská linka.

**Malby a nátěry**

Malíř provede práce spočívající ve vymalování místností.

**Terénní úpravy a vysazování zeleně**

Po dokončení stavby bude provedeno ohumusení a osetí travním semenem okolo nově navržených ploch.

**Příprava území**

Před zahájením stavby bude provedena demolice stávajícího objektu vč. zpevněných a manipulačních ploch – viz. samostatná PD.

**Manipulační plocha pro pěší**

Stávající přístupový chodník k bouranému objektu bude v rámci stavby odstraněn a bude proveden nově.

Nový přístupový chodník bude napojen na stávající areálovou komunikaci (chodník) a bude proveden šířky 1750 mm. Přístupový chodník bude tvarově proveden dle PD , chodník bude zajišťovat komunikaci kolem celého objektu a napojen na stávající zpevněnou plochu. Nově budovaný chodník pro zajištění do objektu bude proveden v 1% podélném sklonu, obruba bude proveden z betonových obrub 100/250/1000 mm s vyvýšením nad pochůzí plochu 60 mm pro zajištění vodící linie. Povrch přístupového chodníku bude proveden z betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, vč. Provedení podkladních vrstev. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 75 m od parkovacích stání areálu Fontány, p.o., proto u objektu nebudou nově budována nová parkovací místa.

*Skladba nového přístupového chodníku*

BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) 60 mm

ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) 30 mm ...EDEF,2=60MPa

ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) min. 250 mm ...EDEF,2=30MPa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem ……………................................................................... min. 340 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrkodrti frakce 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separační netkaná geotextílie 400 g/m2

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

Na střeše objektu bude instalována FVE a VZT jednotka v objektu.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

V rámci PD bude řešena FVE na střeše objektu.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD požárně-bezpečnostní řešení stavby.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. samostatná část PD – PENB.

## B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zajištění výměny vzduchu je v objektu řešeno rekuperací – viz. samostatná část PD.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Byl proveden radonový průzkum, hodnocený stavební pozemek se nachází dle naměřených hodnot v kategorii nízkého radonového indexu.

### b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se

### c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

### d) ochrana před hlukem

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí.

### e) protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření.

**f**) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Viz. samoastatná část PD – D.1.4. TPS- zdravotechnika

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz. samostatná část PD

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

**Manipulační plocha pro pěší**

Stávající přístupový chodník k bouranému objektu, který je řešen samostatnou PD. Bude v rámci stavby odstraněn a bude proveden nově.

Nový přístupový chodník bude napojen na stávající areálovou komunikaci (chodník) a bude proveden šířky 1750 mm. Přístupový chodník bude tvarově proveden dle PD , chodník bude zajišťovat komunikaci kolem celého objektu a napojen na stávající zpevněnou plochu. Nově budovaný chodník pro zajištění do objektu bude proveden v 1% podélném sklonu, obruba bude proveden z betonových obrub 100/250/1000 mm s vyvýšením nad pochůzí plochu 60 mm pro zajištění vodící linie. Povrch přístupového chodníku bude proveden z betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, vč. Provedení podkladních vrstev. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 75 m od parkovacích stání areálu Fontány, p.o., proto u objektu nebudou nově budována nová parkovací místa.

*Skladba nového přístupového chodníku*

BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) 60 mm

ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) 30 mm ...EDEF,2=60MPa

ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) min. 250 mm ...EDEF,2=30MPa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem ……………................................................................... min. 340 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrkodrti frakce 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separační netkaná geotextílie 400 g/m2

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající přístupový chodník k bouranému objektu, který je řešen samostatnou PD. Bude v rámci stavby odstraněn a bude proveden nově.

Nový přístupový chodník bude napojen na stávající areálovou komunikaci (chodník) a bude proveden šířky 1750 mm. Přístupový chodník bude tvarově proveden dle PD , chodník bude zajišťovat komunikaci kolem celého objektu a napojen na stávající zpevněnou plochu. Nově budovaný chodník pro zajištění do objektu bude proveden v 1% podélném sklonu, obruba bude proveden z betonových obrub 100/250/1000 mm s vyvýšením nad pochůzí plochu 60 mm pro zajištění vodící linie. Povrch přístupového chodníku bude proveden z betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, vč. Provedení podkladních vrstev. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 75 m od parkovacích stání areálu Fontány, p.o., proto u objektu nebudou nově budována nová parkovací místa.

### c) doprava v klidu

Stávající, projektem se nemění.

### d) pěší a cyklistické stezky

Stávající, projektem se nemění.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

Terénní a sadové úpravy budou řešeny ve vyšším stupni dokumentace.

### b) použité vegetační prvky

není předmětem PD

### c) biotechnická opatření

Není předmětem PD

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

V průběhu výstavby bude v maximální možné míře omezena míra vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí ze stavebních strojů do ovzduší.

Při vlastní stavbě dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí, a to jednak hlukem stavebních strojů a jednak prachem. Znečištění vozovky na příjezdové komunikaci bude zabráněno důsledným čištěním techniky před výjezdem ze staveniště. Důsledky hluku budou eliminovány pracovní dobou, která bude omezena pouze na denní hodiny.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c**) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není dotčeno – v místě se nenachází chráněná území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci stavby nejsou požadovány významné potřeby médií, jedná se pouze o zdroj NN a vody. Napojení na energie a vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno prostřednictvím stávajících zpevněných ploch do stávající kanalizace. Při stavební činnosti je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození nebo znečištění kanalizace zejména stavební sutí, betonem apod.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavby při realizaci nevyvolávají negativní vliv na okolní stavby pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin na pozemku ve střetu se stavbou.

Jestliže v průběhu stavby dojde ke střetu se stromy nebo dřevinami budou chráněny dle normy ČSN.

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ A ZELENĚ

- Všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

- V průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 80 9361 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.

- V prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.

- Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,

- Kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem.

- Při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak aby nedošlo k jejich poškození.

- Pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována.

- Po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou.

- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny nebo jejich náběhové části zasypávat.

- Před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů kořenových náběhů ani větví stromů.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je na pozemku stavebníka.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.)

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., **o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)**, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

**SEZNAM ODPADŮ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kat. č. odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Množství | Nakládání s odpadem |
| 17 01 01 | Beton | Stavební a demoliční odpady | 2 t | recyklace |
| 17 02 01 | Dřevo | Stavební a demoliční odpady | 1 t | recyklace |
| 17 04 05 | Železo a ocel | Stavební a demoliční odpady | 0,5 t | recyklace |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | Stavební a demoliční odpady | 1,5 t | recyklace |
| 17 02 03 | plasty | Stavební a demoliční odpady | 0,3 t | recyklace |

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude provedena skrývka ornice v tl. min. 300 mm. Výkopy pro základy budou částečně uloženy na pozemku a budou použity k zpětnému zásypu a terénním úpravám po skončení stavby, částečně budou odvezeny na skládku.

Deponie není vyžadována, zemina bude použita ke zpětnému zásypu a vyrovnání pozemku a částečně odvezena na skládku.

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona č. **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem PD

### m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem PD.

### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků provozovatele, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP.

### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení.