

ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ

D Dokumentace objektů

Místo stavby:	U Bažantnice č. p. 1564/15 Karviná – Nové Město
Vypracoval:	Ivo Vrátník
Autorizace:	František Šebela
Stupeň:	Dle § 1, odst. 1-a) - Dokumentace pro povolení stavby
Datum:	2/2025

OBSAH

D Dokumentace objektů	1
D. Dokumentace objektů	2
D. 1 Stavební a technologická část	2
D 1.1 Architektonicko-stavební řešení	2
D.1.1.1 Technická zpráva (Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti):	2
D.1.1.2 výkresová část	3
D.1.2 Technologické řešení	4
D.1.2.1 Technická zpráva	4
D.1.2.2 Výkresová část	4
D. 2 Základní stavebně konstrukční řešení	4
D.2.1 Technická zpráva	4
D.2.2 Základní statický výpočet	4
D.2.3 Výkresová část	5
D. 3 Požárně bezpečnostní řešení	5

D. Dokumentace objektů

D. 1 Stavební a technologická část

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva (Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti):

Předmětem je vypracování jednostupňové projektové dokumentace – dokumentace pro vydání stavebního povolení, která bude svým rozsahem postačující pro využití jako dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace. Jedná se o celkovou opravu stávajícího prostoru zájmové dílny, který se nachází v 1.PP objektu „B“ areálu budov Nového domova p. o. Prostory jsou již delší dobu nevyužívány a provozovatel se rozhodl tyto využít jako šatnu zaměstnanců. Novou šatnu bude využívat 48 pracovníků sociálních služeb, pro které bude ve dvou šatnách umístěno 48ks. 2skřínek a vybudována samostatná umývárna se 2 sprchami, 2 umyvadly a 2 kabinami WC.

Prostor šaten bude vytápěn stávajícími otopnými tělesy a větrán přirozenou cestou – stávajícími okny.

Prostor umývárny bude vytápěn 3 ks. nových trubkových koupelnových těles, větrání umývárny a kabin WC bude zajišťovat trubní ventilátor d200 s vyvedením do stávajícího otvoru ve fasádě.

V prostoru umývárny a WC bude proveden nový rozvod kanalizace, vody a elektroinstalace s výměnou osvětlovacích těles. V prostoru šatny budou osvětlovací tělesa pouze přemístěna dle dispozic skřínek.

Objekt jmenované stavby se nacházejí na pozemcích stavebníka a stavbou nebudou dotčeny přípojky inženýrských sítí. V rozsahu dotčeného prostoru stavbou nedojde ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru, dojde k jeho generální stavební opravě.

Oprava bude spočívat zejména:

- Výměna části keramické dlažby
- Provedení opravy konstrukce podlahy a hydroizolace
- Výměna a doplnění keramického obkladu
- Dozdívka příčky s osazením zárubně a dveří
- Opravě betonové podlahy
- Opravě rozvodů ZTI, ÚT, elektroinstalace, VZT, dodávce zařizovacích předmětů ZTI
- Nové vyzdívky WC kabin
- Zajištění nové požární únikové cesty

Stavbou nedojde k narušení nosných konstrukcí, ke změnám v otvorových výplních kromě otočení otevíravosti dveří z důvodu vzniku požární únikové cesty.

Jelikož se jedná o jednoduchou stavbu bez vlivu na spotřebu tepla a vody, k dokumentaci není vyhotoven PENB.

Výpis použitých norem a nařízení:

- ✓ vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb
- ✓ nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- ✓ vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- ✓ ČSN 73 4108, hygienická zařízení a šatny
- ✓ vyhláška č. 246/ 2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- ✓ vyhláška č. 23/ 2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

- ✓ Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- ✓ nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- ✓ nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- ✓ nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.,
- ✓ nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.,
- ✓ nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
- ✓ ČSN 73 0001 _ část 1,2 a 5: Navrhování stavebních konstrukcí
- ✓ ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí
- ✓ ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě
- ✓ ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí
- ✓ ČSN EN ISO 50001- Systém managementu hospodaření s energií
- ✓ Vyhláška č.17/2010 Sb. - O zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě:

- ✓ zákon č. 174/68 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,
- ✓ se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.,
- ✓ Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.,
- ✓ zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované úpravy: Celková generální oprava stávajícího prostoru v objektu užívaného jako zájmová dílna na prostor šatny personálu se sociálním zázemím..
(ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ).

Před realizací budou předloženy technické listy výrobků k odsouhlasení, dodavatel je před zadáním do výroby povinen ověřit skutečné rozměry na stavbě.

D.1.1.2 výkresová část

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

- D.1.1.2.1 – 1 - Půdorys stávajícího stavu
- D.1.1.2.1 – 2 – Půdorys bourání a demontáží
- D.1.1.2.1 – 3 – Půdorys nového stavu

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

- D.1.1.2.2 – 1 – Řez „A“ a „B“ zaměřen na konstrukční výšky a šířky

D.1.1.2.3 Základní pohledy

Nejsou k této dokumentaci stavby zapotřebí, jedná se výhradně o vnitřní opravy.

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Zejména základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií.

Spotřeba el. energie, vody a tepla se řešenou stavbou nemění, jelikož dojde pouze k centralizaci šatnování personálu.

Teplu v budoucí šatně zajišťují stávající 3 ks. deskových radiátorů 22/1200/600 (2015 W/ks.) osazené termostatickými hlaviciemi, v umývárně budou nově namísto deskového radiátoru osazeny 3 ks. koupelnových žebříků o celkovém výkonu 2790W. Trubní úprava bude provedena z materiálu Cu, systém bude veden vně zdiva.

Studená a teplá voda bude přivedena ze stávajícího systému pomocí nového rozvodu v umývárně a kabinách WC potrubím PPR PN20. Systém bude veden ve zdivu a bude opatřen návlekovou izolací.

Kanalizační potrubí provedeno PPR-HT bude vedeno výhradně pod podlahou a ve zdivu, systém bude napojen na stávající přípojku ze stoupajícího potrubí v šatně 02 pod úrovní podlahy.

V prostoru umývárny a WC bude kpl. provedena nová elektroinstalace. Počítá se s osazením osvětlení LED s IP ochranou, dále zde bude nové ovládání nucené ventilace, zásuvky.

Ventilace v prostoru šaten je zajištěna stávajícími plastovými, sklopnými okny, která budou překována na pákový mechanismus pro jednoduché ovládání špatného přístupu. Prostor umývárny a kabin WC bude odvětráván trubním ventilátorem s výkonem 840m3/hod. pomocí nerezového rozvodu potrubí Spiro a instalací anemostatů.

D.1.2.2 Výkresová část

D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy se schématickým rozmístěním technických a technologických zařízení.

- D.1.2.2.1 – 1 Půdorys rozvodů teplé a studené vody vč. zařizovacích předmětů ZTI
- D.1.2.2.1 – 2 Půdorys rozvodů kanalizace
- D.1.2.2.1 – 3 Půdorys rozvodů vzduchotechniky
- D.1.2.2.1 – 4 Půdorys rozvodů ústředního vytápění
- D.1.2.2.1 – 5 samostatná příloha této PD - Elektroinstalace

D.1.2.2.2 Charakteristické řezy

Nejsou vzhledem k rozsahu zapotřebí

D.1.2.2.3 Základní pohledy

Nejsou vzhledem k rozsahu zapotřebí

D. 2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce; podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

D.2.2 Základní statický výpočet

Nebyl zapotřebí, nosné konstrukce nebudou touto stavbou měněny a nebude do nich zasahováno

D.2.3 Výkresová část

Výkres základů a nosné konstrukce není zapotřebí, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, který se zaměřuje na výměnu a opravu inženýrských sítí s minimální úpravou dispozic v podobě příček z pórobetonových bloků a opravě povrchů, zejména keramické dlažby a obkladů. Původní dokumentace nebyla předložena, v řezu se jedná o pravděpodobnou skladbu a tloušťky základového a nosného zdiva.

D. 3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracuje podle požadavku stanoveného v položce Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu⁵⁾.

Viz. samostatná příloha této PD vypracovaná Ing. Milanem Bortlíkem.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazné stanovisko HZS MSK.

Závazné stanovisko KHS MSK.

Souhlasné stanovisko vlastníka - MSK

2. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro stavbu nebo soubor staveb, jejichž součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad výrobce, dovozce nebo distributora, prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují.

Nevztahuje se.

3. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nevztahuje se.

3.1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.

Situační výkres je součástí, vyjádření není zapotřebí.

3.2. Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.

Ochranných a bezpečnostních pásmech se jmenovaná stavba nedotkne.

4. Projekt zpracovaný báňským projektantem

Nevztahuje se.

5. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Nejsou zapotřebí.

6. Průzkumy

Byl proveden vizuální průzkum prostoru stavby, zaměření skutečného stavu a ověření přístupných dimenzí kanalizačního, vodního a ÚT potrubí bez provedení sond.

7. **Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾ mají ve kterých fázích výstavby vzniknout**

Nevztahuje se.

8. **Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem**

Nevztahuje se.

1) **Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů**

2) **Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva**

3) **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

4) **§ 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů**

5) **Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů**

Vypracoval: Ivo Vrátník

Kontroloval: František Šebela

