

ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ

B Souhrnná technická zpráva

Místo stavby: U Bažantnice č. p. 1564/15 Karviná – Nové Město

Vypracoval: Ivo Vrátník

Autorizace: František Šebela

Stupeň: Dle § 1, odst. 1-a) - Dokumentace pro povolení stavby

Datum: 2/2025

B. SOUHRANÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
B.1 Celkový popis území a stavby	1
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	4
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	4
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	2
B.5 Dopravní řešení	2
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	3
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	3
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	3
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	3
B.10 Zásady organizace výstavby.....	4

B. SOUHRANÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba se nachází v zastavěném území města Karviná, části Nové Město v suterénu sekce „B“ areálu budov. Nového domova p. o. katastrální číslo 3435/ 10.

Plánovanou stavbou se zastavěnost nemění, jedná se pouze o změnu užívání prostorů z původní zájmové dílny na prostor šatny zaměstnanců se sociálním zázemím.

Hlavní stavební činnost bude spočívat v provedení nových rozvodů vody, kanalizace a úpravě povrchů.

Konstrukčně zde budou umístěny 2 kabiny s toaletami z pórobetonových bloků a 2 sprchovací místa oddělená příčkami rovněž z pórobetonu.

Stavební průzkum byl proveden obecně se zaměřením skutečného stavu bez provádění sond.

Do nosných konstrukcí nebude stavbou zasahováno s výjimkou otočení zárubně stávajících vstupních dveří na otevíravost ven.

Stavba nevyžaduje statické posouzení.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Není předmětem, stavba je stálého charakteru, jedná se o opravu stávajícího prostoru uvnitř objektu bez změny zastavěné plochy.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Změna v užívání stavby není žádnými okolnostmi podmíněna. Samotný objekt je provozován jako sociální, na tomto stavu stavbou nedochází ke změně. Stavba nemá negativní vliv na provoz objektu, archeologické a urbanistické požadavky se na tuto stavbu nevztahují.

d) výčet a závěr průzkumů:

Při zaměření skutečného stavu byla zjištěna místa napojení vody, ÚT, kanalizace a elektroinstalace a tyto závěry jsou zaneseny do této dokumentace. Původní dokumentace nebyla stavebníkem předložena.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Nevztahuje se.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

Nevztahuje se, jedná se o jednoduchou stavební opravu bez změny tvaru a konstrukce.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nevztahuje se.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nevztahuje se

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

Nevztahuje se.

j) Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Samotný objekt je charakterem objektem sociálních služeb, dotčený prostor stavby je v daném objektu zázemím personálu.

obestavěný prostor 136,88 m³

zastavěná plocha 55,42 m²

podlahová plocha celkem 53,88 m²

01 šatna 28,99 m²

02 šatna 14,1 m²

03 umývárna 10,79 m²

04 WC1 0,95 m²

05 WC2 0,95 m²

kapacita provozu 48 dvojitých skřínek pro šatnování žen ve třisměnném provozu.

(1 směna max. 16 pracovníků). Kapacita objektu se nenavyšuje, jedná se o sjednocení a částečné přemístění dosavadního zázemí zaměstnanců.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod:

Odpady vznikající v průběhu výstavby

Kód	Kat. odpadu	Druh odpadu	Množství odpadu (t)	* Způsob likvidace
15 01		Odpady obalů	0,1	2
15 01 02	0	Plastové obaly	0	
15 01 04	0	Kovové obaly	0	
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika	1	2
17 01 01	0	Beton	1	2
17 01 02	0	Cihly	0	
17 02		Dřevo, sklo a plasty	0	
17 02 01	0	Dřevo	0	
17 02 03	0	Plasty	0	

17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	0	
17 03 02	0	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (živičný kryt vozovek a zpevněných ploch)	0	
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	0	
17 04 07	0	směsné kovy	0	
17 04 11	0	kabely neuvedené pod 17 04 10	0	
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	0	
17 05 04	0	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1	1
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	0,1	1
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	0	
20 01 01	0	Papír a lepenka	0,05	2
20 02 01	0	Biologicky rozložitelný odpad	0	
20 03 01	0	Směsný komunální odpad	0	
10 13 14	0	odpadní beton a betonový kal	0,1	1

* Způsob likvidace

1 - skladování

2 - recyklace, regenerace, druhotné využití

3 - spalování

4 - kompostování

0 - obyčejný odpad

N - nebezpečný odpad

Množství srážkové vody se stavbou nemění stejně jako množství odpadní vody, spotřeba el. energie se stavbou sníží, zanikne odběr pro elektrickou pec.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Nevztahuje se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Stavba nemá žádné časové vazby a podmiňující investice a etapy.

Předpokládaná doba výstavby červen–srpen 2025.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Nevztahuje se, není zapotřebí.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:

Nevztahuje se, jedná se o opravu stávajícího objektu – prostoru uvnitř objektu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Tato projektová dokumentace řeší pouze potřebu provozovatele s přihlédnutím na platné ČSN.

Prostor šatny zaměstnanců je rozdělen příčkou s otvorem bez dveří a oddělen příčkou s dveřmi od umývárny a WC. Změnou účelu užívání vzniká potřeba požárního úseku s únikovou cestou, které řeší PBR Ing. M. Bortlíka.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Z prostoru zájmové dílny vznikne na požadavek provozovatele šatna zaměstnanců – pouze žen.

Šatnování bude využívat 48 pracovníků ve dvou šatnách. Součástí prostoru je rovněž sociální zázemí tvořené umývárnou se dvěma sprchami, dvěma umyvadly a samostatnými dvěma WC kabinami.

Zásobování teplem bude zajištěno stávajícími otopnými tělesy a v umýárně novými koupelnovými žebříky, zásobování vodou a odvod kanalizací ze stávajících sítí. V umýárně a kabinách WC bude odsávání zajišťovat trubní ventilátor s odvodem vzduchu stávajícím ventilačním otvorem ve fasádě.

Veškeré konstrukce jsou zděné nebo betonové.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Nevztahuje se.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Přístup ke stavbě bude zajištěn hlavním a vedlejším vstupem do objektu a celého areálu z ulice U Bažantnice, který určí před zahájením stavby provozovatel na základě dohody s dodavatelem a možnostech provozu.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Nevztahuje se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Před zahájením provozu bude provedena výchozí revize opravené a upravené elektroinstalace, bude provedena tlaková zkouška rozvodů vody a proveden odběr vzorku pitné vody akreditovanou laboratoří. Při provozování šatny a sociálního zázemí je potřeba dbát na používání ventilace a větrání, provozovatel musí provádět pravidelné revize rovněž nouzového osvětlení. Kapacita, rozměry a komunikační trasy jsou mezní a je nutné udržovat jejich průchodnost.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající prostor je konstrukčně rozdělen na tři části, v zadní části se stěnami z keramického obkladu byla umístěna na betonovém soklu keramická pec, dále je zde umyvadlo a 2 ks. nerezových dřezů. Ve zbývajícím prostoru jsou v současnosti místnosti nevyužívány, stěny jsou opatřeny štukovou omítkou, ze strany sousedícího krytu CO jsou na zdivu viditelné vlhkostní výkvěty. V celém prostoru je provedena keramická dlažba se soklíkem. Prostory jsou vytápěny centrálním zásobováním pomocí deskových ocelových radiátorů, prostory jsou osvětleny 8 ks. 2trubkových zářivkových těles. Jednotlivé místnosti nejsou odděleny dveřmi, celý prostor má 3 ks. dvojitých sklopných plastových oken.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Předělení 1. a 2. místnosti příčkou zůstane, mezi místností 2. a 3. bude příčka dozděna a osazena dveřmi.

V tomto prostoru vznikne umývárna se dvěma sprchami, dvěma umyvadly a dvěma kabinami WC.

V celém prostoru umývárny a WC bude kpl. proveden nový rozvod vody, kanalizace, upraven rozvod ÚT, proveden rozvod nuceného větrání. Pod novou dlažbou a ve sprchových koutech bude provedena nová hydroizolace, na stěnách bude proveden nový keramický obklad.

V prostřední místnosti, nově jako šatna 02 bude provedena nově dlažba a vyústění VZT bude pod stropem zakufrováno SDK. V šatnách budou okna překována na pákové ovládání sklopných křídel, vstupní dveře budou se zárubněmi otečeny na otevíravost ven. Dveře budou s požární odolností, osazeny hydraulickým samozavíračem a kování s panikovou funkcí. Osvětlení v šatně 01 a 02 bude umístěno do uliček mezi šatní skříňky za použití stávajících osvětlovacích těles, v umývárně a kabinách WC budou světla nová s IP odolností.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající rozvody SV a TUV, ÚT, elektroinstalace, zařizovací předměty ZTI. Větrání ventilátorem.

b) popis navrženého řešení

Nový rozvod SV a TUV, upravený rozvod ÚT a elektroinstalace, nový rozvod kanalizace a nové zařizovací předměty ZTI. Prostor umývárny a kabin WC bude odvětráváno trubním ventilátorem pomocí Spiro potrubí.

c) energetické výpočty

Spotřeba el. energie se stavbou sníží, zanikne odběr pro elektrickou pec, spotřeba vody nebude navýšena, jelikož se počet zaměstnanců nenavýšuje, jen soustředí uje na jiné místo.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

viz samostatné PBŘ Ing. M. Bortlíka

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba nebude obsahovat nebezpečné látky ani jako bourané, ani jako nově instalované, stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Nevztahuje se, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bez vlivu na tepelnou ochranu budov a bez navýšení potřeby tepla.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro stanovení počtu a druhu vybavení je použito ČSN 73 4108.

Pro 16 pracovníků v jedné pracovní směně je dostačující:

- 2 ks. sprchových stání s oddělenými příčkami v. 2,0 m
- 2 ks. umyvadel se stojánkovou baterií
- 2 ks. WC kabin
- 8 ks. dvojitých háčků pro odkládání oděvu

V umývárně bude položena keramická dlažba s protiskluznou vlastností R11

Pro odsávání vlhkosti a vzduchu z WC kabin bude osazen trubicí ventilátor d200 s výkonem 840 m³/hod. s odtahem fasádou, kde bude osazena mřížka proti hmyzu a žaluzie.

Šatna bude větrána přirozenou cestou – stávajícími plastovými okny.

Umývárna bude vytápěna 3 ks. koupelnových žebříků 750/1500 mm s výkonem 930 W/ks.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevztahuje se, stavba bude probíhat ve stávajících prostorách bez zásadních změn v konstrukcích.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nevztahuje se, přípojky inženýrských sítí nebudou narušeny, stavba bude probíhat uvnitř objektu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nevztahuje se., přeložky stavba nevyžaduje, bezbariérové užívání není zapotřebí, nejedná se o veřejně přístupné prostory.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.

Nevztahuje se.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevztahuje se.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nevztahuje se.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nevztahuje se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba bude zásobována ze stávajícího vodovodního řádu, k navýšení spotřeby nedochází. Odpadní vody budou likvidovány do stávající kanalizační přípojky. Likvidace srážkových vod není předmětem této stavby.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Prostory stavby nejsou určeny pro veřejnost, pracovníci se zde zdržují omezený čas při šatnování.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

V bezprostřední blízkosti šatny v suterénu se nachází kryt CO.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Celý objekt je řádně označen mapami havarijních plánů, rovněž tak na spojovacích chodbách v suterénu, kde se nachází šatna.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Objekt má instalovaný záložní zdroj výroby elektrické energie pro případ výpadku.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Nevztahuje se. Stávající kryt CO bude po dobu stavby řádně zabezpečen, jiné stavby se v objektu nenacházejí. Stávající kryt nebude stavbou dotčen.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je součástí komplexu objektů, který je situován svým hlavním vstupem a o ostatními bočními k účelové komunikaci kolem všech objektů Nového domova a jsou směřovány k hlavní komunikaci U Bažantnice. Přípojky inženýrských sítí nebudou stavbou dotčeny.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Před zahájením prací bude na viditelném místě vyvěšeno upozornění o probíhající stavbě. Stavba bude probíhat výhradně uvnitř objektu, veškeré bourací a demontážní práce budou probíhat pouze v dotčeném prostoru a nebudou mít kromě přesunu sutí vliv na okolí.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na odchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Po dobu stavby nebude omezen přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu, přesun sutí a nových hmot nebude probíhat přes hlavní vstup pro klientelu. Vstup bude určen provozovatelem v závislosti na momentální potřebě a možnosti.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Se záborem pro stavbu se nepočítá, suť bude uskladněna pouze dočasně v přistaveném kontejneru nebránícím přístupu vozidel integrovaného záchranného systému, nové hmoty budou uskladněny pouze v prostoru stavby.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

S přítomností nebezpečných látek stavba neuvažuje. Likvidaci sutí bude zajišťovat dodavatel pomocí společnosti s oprávněním k nakládání sutí a odpadů. Stavební suť je určena k recyklaci, stejně jako obalové materiály. Stavba nebude kontaminována žádnými nebezpečnými látkami ani stavebními kaly.

Při provádění bouracích a ostatních hlučných prací bude dodavatel dbát na uzavření dveří do prostoru stavby, práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7-17 hod. V době pracovního klidu pouze se souhlasem objednatele. Totéž se vztahuje k uzavření oken. Při vynášení a uskladnění sutí do kontejneru je potřeba dbát na jeho pravidelné zakrývání a kropení, aby se zamezilo šíření prachu do okolí stavby.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Všichni pracovníci dodavatele budou řádně proškoleni z BOZP a seznámeni s riziky plynoucí z charakteru a specifik provozu objektu, v kterém se stavba nachází. Pracovníci budou označeni na viditelném místě (např. na zádech pracovního oděvu), při pohybu mimo samotný prostor stavby budou vybaveni výstražnou vestou. Toto se vztahuje k pohybu v komunikačních prostorách určených k přístupu ke stavbě.

Při provádění bouracích a ostatních prací musí dodavatel zabezpečit řádné vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. V případě použití otevřeného ohně na staveništi bude v prostoru stavby přítomna osoba dozorující a vybavená přenosným hasícím přístrojem.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou omezeny na provádění rýh v konstrukci podlahy budoucí umývárny a částečně pod ní za účelem rozvodu nové kanalizační sítě s napojením na stávající přípojku.

Výkopek a případná přebytečná zemina bude průběžně odvážena a likvidována dle platných předpisů.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

S využitím výškové mechanizace stavba neuvažuje.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nemá specifické požadavky a nebude uvedena k užívání etapově.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky budou předmětem smlouvy a dohody mezi objednatelem a dodavatelem. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí, na stavbě budou probíhat pravidelné kontrolní dny o kterých bude prováděn písemný záznam do stavebního deníku.

k) dočasné objekty.

Stavba s vybudováním dočasných objektů nepočítá.

Vypracoval: Ivo Vrátník

Kontroloval: František Šebela

