



Tomáš KOVAŘÍK s.r.o.
PROJEKTY, STAVBY, TECHNICKÉ DOZORY
OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Pod Křížem 527, 739 34 Václavovice
Tel.: +420 603 965 696
Web : www.stavby-dozory.com
E-mail : tomas.kovarik@stavby-dozory.com

INVESTOR : Střední škola a Vyšší odborná škola,
Kopřivnice, příspěvková organizace

STAVBA : **STAVEBNÍ ÚPRAVY V AREÁLU SŠ a VOŠ
V KOPŘIVNICI V ROCE 2025**
- ČÁST 1. – 7.

MÍSTO STAVBY : areál SŠ a VOŠ, Husova 1302/11, Kopřivnice

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHIVNÍ ČÍSLO :
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

75/25
Ing.Tomáš Kovařík, Pod Křížem 527
739 34 Václavovice
ČKAIT : 1102659

DATUM :

KVĚTEN 2025

OBSAH :

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
D.1.1.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.3.1 ZEMNÍ PRÁCE	
D.1.1.3.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	
D.1.1.3.3 SVISLÉ KONSTRUKCE	
D.1.1.3.4 IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A HYDROIZOLACE	
D.1.1.3.5 VÝPLNĚ OTVORŮ	
D.1.1.3.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODLAH	
D.1.1.3.7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A MALBY	
D.1.1.3.8 PODHLEDY	
D.1.1.3.9 PŘEDSTĚNY	
D.1.1.3.10 PARAPETY	
D.1.1.4 TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	4
D.1.1.4.1 TEPELNÁ TECHNIKA	
D.1.1.4.2 OSVĚTLENÍ	
D.1.1.4.3 OSLUNĚNÍ	
D.1.1.4.4 AKUSTIKA, HLUK	

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stávající – stavebními úpravami nebude dotčen vzhled stávajících budov, provozní řešení se nemění.

D.1.1.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající – neřeší se.

D.1.1.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1.1.3.1 Z E M N Í P R Á C E

Nebudou prováděny.

D.1.1.3.2 Z Á K L A D O V É K O N S T R U K C E

Nebudou prováděny.

D.1.1.3.3 S V I S L É K O N S T R U K C E

Obezdivky (přízdívky) splachovacích nádržek WC jsou navrženy z pórobetonových příčkových tvárnic tl.125mm. Stěny sanitárních kabin jsou navrženy z oboustranně zalisovaného laminátu na jádru z DTD desky tl. 22,0 mm

D.1.1.3.4 I Z O L A C E P R O T I Z E M N Í V L H K O S T I A H Y D R O I Z O L A C E

V sociálních zařízeních bude na podlaze a stěnách (pod keramickými dlažbami a obklady) použita jednosložková, flexibilní, cementem pojená hydroizolační minerální stěrka.

D.1.1.3.5 V Ý P L N Ě O T V O R Ů

Jsou navrženy jednokřídlé interiérové hladké dveře tvořené dveřním rámem z MDF materiálu. Jsou oboustranně opláštěné dřevotřískovou deskou, povrchovou úpravou je dvouvrstvý nátěr bílou akrylátovou barvou RAL 9003. Dveřní výplň z voštiny. Zárubně zůstávají původní ocelové.

U sanitárních kabin jsou navrženy dveře z oboustranně zalisovaného laminátu na jádru z DTD desky tl. 22,0 mm

Ve spojovacím krčku jsou navržena nová plastová okna s trojsklem – parametry jsou uvedeny ve výpisu plastových výrobků.

V chodbě školy je navržena nová hliníková stěna bez přerušného tepelného mostu s automatickými dvoukřídlými dveřmi, skleněným nadsvětlíkem a pevným panelem. Podrobnosti viz výpis zámečnických výrobků.

D.1.1.3.6 P O V R C H O V É Ú P R A V Y P O D L A H

Nejdříve budou vybourány stávající keramické dlažby vč. cementového potěru s KARI sítí až na nosnou konstrukci stropů. Povrch bude zbaven prachu a opatřen penetrací. Dále provedena nová betonová mazanina z rychle tuhnoucího betonu.

Jako nášlapná vrstva je navržena dlažba z vysoce slinuté keramiky tl.8 mm. Pod keramickou dlažbu je navržena samonivelační stěrka v tloušťce do 20-ti mm a jednosložková, flexibilní, cementem pojená hydroizolační minerální stěrka.

D.1.1.3.7

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A MALBY

Nejdříve budou vybourány stávající keramické obklady vč. podkladu (jádrových omítek) až na nosnou konstrukci stěn. Zbytek stěn (nad keramickými obklady) bude zbaven dvouvrstvých štukových omítek až na nosnou konstrukci stěn. Povrch stěn bude zbaven prachu a opatřen penetrací. Pod nově navržený keramický obklad bude provedena jádrová omítka, která bude opatřena hydroizolační stěrkou. Nad keramickými obklady budou provedeny dvouvrstvé vápenné štukové omítky.

Keramický obklad je navržen do výšky 2,65 m z keramických glazovaných obkladaček, které budou kombinovány s ozdobnými listelami. Do plochy keramických obkladů budou „vlepena“ zrcadla o výšce 900 mm – délka dle jednotlivých místností (viz výkresová část).

Ve spojovacím krčku jsou, po výměně oken, navrženy nové interiérové omítky. Původní povrch bude zbaven starých maleb, napenetrován, opatřen nejdříve cementovou stěrkou s vloženým sklovláknitým pletivem, následně tenkovrstvou štukovou omítkou. Na dozdivkách původních oken je z exteriérové strany navržena cementová omítka, která bude dotažena k povrchu původních omítek. Tato omítka nebude už jinak upravována.

V sociálních zařízeních a ostatních místnostech bude provedena malba stěn a stropů. Povrch stěn bude zbaven starých maleb, bude provedeno vyspravení malířskou masou 30% povrchů a dvojnásobná malba běžnými nátěrovými akrylátovými hmotami v barvě bílé.

D.1.1.3.8

PODHLÉDY

V části 2.1F bude proveden podhled z minerálních kazet včetně kovového rastru 600/600 mm ve výšce 2650 mm. Do podhledu budou namontována zapuštěná svítidla.

D.1.1.3.9

PŘEDSTĚNY

V části 2.1.F bude provedeno opláštění stěny ze sádkkartonu na kovové konstrukci do výšky 2650 mm.

D.1.1.3.10

PARAPETY

Venkovní parapety budou provedeny z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,63 mm.

Vnitřní parapety budou provedeny z plastových komůrkových desek s okapovýmnosem.

D.1.1.4 TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

D.1.1.4.1

TEPELNÁ TECHNIKA

Stávající – dokumentace neřeší obálku budovy.

D.1.1.4.2

OSVĚTLENÍ

Část místností je osvětlena přirozeným způsobem - denním osvětlením v dostatečné kapacitě. Velikosti výplní otvorů v těchto místnostech zůstaly stávající. Návrh umělého osvětlení v místnostech bez denního osvětlení řeší část elektro.

D.1.1.4.3

OSLUNĚNÍ

Stávající - velikosti výplní otvorů zůstaly stejné jako stávající.

D.1.1.4.4

AKUSTIKA, HLUK

Stávající – projektová dokumentace dále neřeší.

Vypracoval : Ing. Tomáš Kovařík