

Otevřená výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Oprava střech technických provozů Domova Jistoty “

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov Jistoty, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
IČO a DIČ zadavatele:	00847372, CZ00847372 neplátce
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Jiřina Zdražilová
Označení veřejné zakázky:	Č. 7/2025
Kontaktní osoba:	Zdražilová Jiřina
Telefon:	558 848 164, 733 534 636
Fax:	
E-mail:	zdrazilova@djbohumin.cz
URL adresa:	https://www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky
Profil zadavatele:	

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: **Oprava střech technických provozů Domova Jistoty**
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na **stavební práce**. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), ale o veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

45000000-7 Stavební práce

45300000-0 Stavební montážní práce

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výměna střešní krytiny, oprava krovu, výměna okapového systému a bleskosvodového vedení.

Podrobné požadavky a informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách a zadávací dokumentaci (viz Zadávací dokumentace).

Jsou-li v technické specifikaci uvedeny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u těchto výslovně umožňuje nabídnout dodavateli rovnocenné řešení.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče o zakázku na skutečnost, že výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Zadavatel požaduje splnění příslušných norem. Uchazeč se při zpracování nabídky musí řídit požadavky ve výzvě,

zadávací dokumentaci, smlouvě ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny, specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností nebo procesem v ní obsaženým využije svého práva podat žádost o dodatečnou informaci.

Při zadávání zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v textu výzvy vyskytne odkaz nebo jsou použity zákonné pojmy, jedná se pouze o podpůrný krok, zakázka není zdávána v režimu zákona 134/2016 Sb.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na portále kraje : https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html a dále na webu zadavatele: www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky, tj. Výzva k podání nabídky, Obchodní podmínky vč. příloh, krycí list nabídky a další přílohy - viz Zadávací dokumentace.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím webových stránek zadavatele
<http://www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky> a portálu kraje
https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html.

3. Prohlídka místa plnění:

V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: kaniova@djbohumin.cz nejpozději do 26. 6. 2025 do 12:00 hod.

V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka se uskuteční dne 27.6.2025, sraz zájemců bude v 9:00 hod., u vchodu do sociálně terapeutických dílen Domova Jistoty, příspěvková organizace, Šunychelská 1159, Bohumín.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Prohlídka místa plnění neslouží k poskytnutí odpovědí na dotazy dodavatelů.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 3 079 570,- Kč bez DPH

5. Místo plnění: objekty technických provozů a sociálně terapeutických dílen na ul. Šunychelská v Bohumíně. Parc.č. 1537/11, 1537/28 k.ú. Nový Bohumín.

6. Doba plnění: dle obchodních podmínek (viz příloha č. 4)

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%)**.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny, a to cena bez DPH v Kč za předmět plnění uvedený dodavatelem v návrhu smlouvy (příloha č. 4) nabídky, a to :
 - Cena bez DPH (v Kč) uvedená v čl. V (Cena za dílo) odst. 1 smlouvy , která bude identicky uvedena na krycím listě (příloha č. 1 bod 4).
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH.

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Nedílnou součástí nabídky bude **naceněný Položkový rozpočet** (viz Zadávací dokumentace), kdy dodavatel závazně dodrží členění, strukturu a rozsah položkového rozpočtu tak, jak je zpracován projektantem a tvoří **přílohu č. 7** zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti, a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. (příloha č. 2)

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu. (krycí list nabídky příloha č. 1)
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena. Součástí listinné nabídky budou doklady – **smlouva a krycí list** (ve formátu *.doc, *.rtf nebo *.odt pro textové dokumenty) a **rozpočet** ve formátu *.xls uloženy na CD nebo flash disku.
8. Dodavatel předloží čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. (příloha č. 3)

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru **provádění staveb jejich změn a odstraňování**.

5. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. (příloha č. 2)
6. Dodavatel ve své nabídce doloží doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to platné **osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autorizační zákon“), popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona pro obor:
 - a) „pozemní stavby“ (§ 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona) . Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující odbornou způsobilost. (příloha č. 6)
7. Dodavatel prokáže **technickou kvalifikační způsobilost** předložením čestného prohlášení, obsahujícího seznam minimálně 3 významných zakázek poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech , jejichž předmětem byly rekonstrukce nebo výstavby střech na stavbách občanské vybavenosti, s minimální realizační hodnotou 1 mil. Kč bez DPH, včetně uvedení názvu a místa akce, doby plnění, nákladů stavby, objednatele a kontaktní osoby pro ověření referencí a termínu realizace. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. (příloha č. 5)
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem na adresu zdrazilova@djbohumin.cz. Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na portále kraje https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html a na webu zadavatele <http://www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky>. **Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na webu zadavatele, neboť zadavatel již nebude tyto informace dodavatelům poskytovat jinou formou.**

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZV“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním/ rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA č. 7/2025
„Oprava střech technických provozů Domova Jistoty “
NEOTEVÍRAT!

poštou na uvedenou adresu: Domov Jistoty, příspěvková organizace,
Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

nebo osobně – na podatelnu (Domov Jistoty, p.o. Slezská 164, Bohumín)

nejpozději však do **3.7.2025 do 9,00 hodin.**

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

VIII. Nabídka bude odevzdána v níže uvedeném členění:

1. Krycí list ([viz příloha č. 1](#))
2. Doklady prokazující splnění základní kvalifikační způsobilosti a ke střetu zájmu ([příloha č. 2](#))
3. Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti, (předložením živnostenského oprávnění, výpisu z OR, osvědčení o autorizaci aj.)
4. Návrh smlouvy ([viz příloha č. 4](#))
5. Čestné prohlášení o pravdivosti a úplnosti nabídky ([příloha č. 3](#))
6. Čestné prohlášení – technická kvalifikační způsobilost ([viz příloha č. 5](#))
7. Čestné prohlášení o vztahu autorizované osoby k dodavateli ([viz příloha č. 6](#))
8. Ostatní doklady, které tvoří nabídku

IX. Přílohy

1. krycí list,
2. čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti a ke střetu zájmu.
3. čestné prohlášení o pravdivosti a úplnosti nabídky
4. smlouva
5. čestné prohlášení o splnění technické kvalifikační způsobilosti
6. čestné prohlášení o vztahu autorizované osoby k dodavateli
7. výkaz výměr

Ing. Jiřina Zdražilová
ředitelka organizace

V Bohumíně dne 20.6.2025