

Městský úřad Vrbno pod Pradědem

Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem
Odbor výstavby a životního prostředí

Čj.: MUVP 5146/2025
Sp. zn.: 1766/2025/VaŽP/Sve
PID: MUVPX00CE4GN
Vyřizuje: Ing. Josef Švehla
Telefon: 554 795 126
Fax: 554 751 610
E-mail: josef.svehla@vrbnopp.cz
Datum: 26.5.2025

- dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrbně pod Pradědem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v povolovacím řízení v souladu s § 182 až § 197 stavebního zákona přezkoumal podle § 93 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 12.2.2025 podala společnost

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IČO 00852619, nám. Sv. Michala 17, 793 26 Vrbno pod Pradědem, kterou zastupuje Jaromíra Juríková, IČO 74515977, nar. 27.9.1948, Nádražní 422, 793 26 Vrbno pod Pradědem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 195 a § 197 a § 211 stavebního zákona

povolení záměru

na stavbu:

Rekonstrukce boční kamenné zdi

Vrbno pod Pradědem č.p. 17, nám. Sv. Michala 20

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 10, 12, parc. č. 2/1, 14 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem.

Záměr nepřesahuje hranici uvedeného katastrálního území, proto se jeho název dále v textu neuvádí.

Stavba obsahuje:

Stavba pod názvem "Rekonstrukce boční kamenné zdi" je stavbou nové monolitické železobetonové opěrné stěny, která má nahradit stávající nevyhovující kamennou zeď, která bude odstraněna. Stávající zeď je v havarijním stavu, charakterizovaným v rozvolněných spárách, vybočením z vertikálního směru, a lokálním vypadáváním jednotlivých kamenů. Chybí odvodnění a stávající stav je ohrožen průnikem kořenů náletové vegetace. Dle stavebně technického průzkumu jsou poruchy konstrukce opěrné stávající stěny klasifikovány jako poruchy významné, kdy je podstatně snížena bezpečnost a užitná jakost konstrukce. Opěrná zeď slouží k zajištění svahu a vytvoření komunikačního koridoru mezi budovou dětského domova a svahu sousedního pozemku. Koridor mezi zdí a objektem dětského domova bude



zachován jako důležitý komunikační prvek, nově bude šířky min. 1,2 m. Nové řešení zdi bude částečně respektovat původní materiálové řešení a vzhled, kdy čelo a hlava zdi bude obložena původním kamenem. Kamenný obklad bude doplněn o kvalitní spárování a konstrukční prvky zajišťující dlouhodobou stabilitu a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Založení zdi je uvažováno v úrovni - 1,5 m pod upraveným terénem na parc.č. 12. Založení bude na železobetonovém základovém pasu o tl. 1 m a hloubce 1,5 m. Založení je nutné koordinovat dle založení stávajícího objektu dětského domova. Opěrná zeď je navržena ve dvou výškových úrovních, tak aby byla vždy zajištěna výška hlavy zdi v úrovni minimálně 900 mm nad okolním terénem na parc.č. 10. Jednotlivé výšky zdi jsou 2,482 m a 2,780 m na úrovni upraveného terénu na parc.č. 12. Ve štěrkovém zásypu ze strany parc.č. 10 budou provedeny drenáže sloužící k odvodu vsakované dešťové vody tak, aby se zde voda nehromadila a nedocházelo k degradaci betonové stěny. Nově navržená stěna bude monolitická, betonová v mocnosti 300 mm. Povrch stěny bude částečně z pohledového betonu a částečně se využije kámen z původní zdi pro obložení čela a hlavy nové stěny. Po celou dobu budou bourací práce prováděny s ohledem na stabilitu okolního terénu. Terén bude svahován, v případě nesoudržné zeminy bude terén pažen.

Parametry stavby:

Obestavěný prostor: 41,7 m³

Zastavěná plocha: 6 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemků parc. č. st. p. 10, 12, parc. č. 2/1, 14, na nichž se stavba umísťuje a povoluje a pozemkem sousedním k dotčeným parcelám parc.č.11.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na části pozemků parc.č. st. p. 10, 12, parc. č. 2/1, 14, a to v rozsahu stavby zakreslené v situaci projektované dokumentace, který je součástí dokumentace pro vydání povolení záměru.

Všechny podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, kterou autorizačně ověřil Ing. Jakub Krupa, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0603015, Statické posouzení: Návrh a výpočet stability opěrné betonové stěny: Ing. Roman Macoszek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1200076.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. **Stavba bude provedena a umístěna** podle projektové dokumentace, kterou autorizačně ověřil Ing. Jakub Krupa, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0603015, Statické posouzení: Návrh a výpočet stability opěrné betonové stěny: Ing. Roman Macoszek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1200076, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná, tj. po dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby oznámí stavebník jméno (název) dodavatele stavby.
5. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, §165 stavebního zákona, a to zejména:
 - Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.



- Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 - Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek bude stavebníkovi (respektive jeho zástupci) stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení.
 - Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vzhledem k jednoduchosti stavby nejsou stanoveny. Stavebník oznámí dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí prostorové vytýčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
 7. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením zemních prací bude zajištěno přesné vytýčení všech podzemních zařízení. Případně poškozená podzemní vedení a zařízení budou opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Podzemní vedení a zařízení, jejichž případným poškozením by mohla být ohrožena bezpečnost při provádění zemních prací nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, budou odpojena a zajištěna správci těchto vedení a zařízení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů nezakreslená podzemní vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
 8. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.
 9. Stavebník bude v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků a sousedních pozemků o termínu zahájení stavby.
 10. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým dotčeným pozemkům.
 11. Při provádění stavby musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 406/2004 Sb., nařízení vlády č. 168/2002 Sb., nařízení vlády č. 11/2002 Sb.
 12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 13. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v následujících závazných stanoviscích, popřípadě vyjádřeních těchto vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Vyjádření pod č.j. 352391/24 ze dne 12.12.2024
 - b) Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 08425817, Stanovisko ze dne 19.12.2024 pod č.j. 2024_12_12_03
 - c) ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, Vyjádření pod zn. 001156890022 ze dne 13.12.2024
 16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv



vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemky a stavby) do původního stavu nebo náležitého stavu.

17. Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle § 166 stavebního zákona.

18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního stavu.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona, a podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle §182 písm. a):

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, kterou zastupuje: Jaromíra Juríková, IDDS: xg63twy, místo podnikání: Nádražní č.p. 422, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Podle §182 písm. c):

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, jako oprávněný subjekt k hospodaření se svěřeným majetkem kraje dle LV č. 622

Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx, sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
MX-NET Telekomunikace s.r.o., IDDS: 6jupbjvsídlo: Oborná č.p. 95, 792 01 Bruntál 1

Odůvodnění:

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Jedná se o stavbu, nové monolitické železobetonové opěrné stěny, která má nahradit stávající nevyhovující kamennou zeď, která bude odstraněna. Stávající zeď je v havarijním stavu, charakterizovaným v rozvolněných spárách, vybočením z vertikálního směru, a lokálním vypadáváním jednotlivých kamenů. Chybí odvodnění a stávající stav je ohrožen průnikem kořenů náletové vegetace. Dle stavebně technického průzkumu jsou poruchy konstrukce opěrné stávající stěny klasifikovány jako poruchy významné, kdy je podstatně snížena bezpečnost a užitná jakost konstrukce. Opěrná zeď slouží k zajištění svahu a vytvoření komunikačního koridoru mezi budovou dětského domova a svahu sousedního pozemku. Koridor mezi zdí a objektem dětského domova bude zachován jako důležitý komunikační prvek, nově bude šířky min. 1,2 m. Nové řešení zdi bude částečně respektovat původní materiálové řešení a vzhled, kdy čelo a hlava zdi bude obložena původním kamenem. Kamenný obklad bude doplněn o kvalitní spárování a konstrukční prvky zajišťující dlouhodobou stabilitu a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Založení zdi je uvažováno v úrovni - 1,5 m pod upraveným terénem na parc.č. 12. Založení bude na železobetonovém základovém pasu o tl. 1 m a hloubce 1,5 m. Založení je nutné koordinovat dle založení stávajícího objektu dětského domova. Opěrná zeď je navržena ve dvou výškových úrovních, tak aby byla vždy zajištěna výška hlavy zdi v úrovni minimálně 900 mm nad okolním terénem na parc.č. 10. Jednotlivé výšky zdi jsou 2,482 m a 2,780 m na úrovni upraveného terénu na parc.č. 12. Ve štěrkovém zásypu ze strany parc.č. 10 budou provedeny drenáže sloužící k odvodu vsakované dešťové vody tak, aby se zde voda nehromadila a nedocházelo k degradaci betonové stěny. Nově navržená stěna bude monolitická, betonová v mocnosti 300 mm. Povrch stěny bude částečně z



pohledového betonu a částečně se využije kámen z původní zdi pro obložení čela a hlavy nové stěny. Po celou dobu budou bourací práce prováděny s ohledem na stabilitu okolního terénu. Terén bude svahován, v případě nesoudržné zeminy bude terén pažen. Jedná se o stavbu, pro kterou je vyžadováno povolení záměru podle ustanovení stavebního zákona, a to v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3, a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrbně pod Pradědem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) stavebního zákona, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby a současně dle § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že stanoviska, námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dní od doručení vyrozumění, a to v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, a k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a životního prostředí při MÚ Vrbno pod Pradědem, úřední dny: pondělí a středa - od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 16:00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek - po předchozí domluvě od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 14:00 hodin, adresa: Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem). Účastníkům řízení byla stanovena lhůta k uplatnění práva dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to vyjádřit se ke všem shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním po uplynutí lhůty pro podání námitek. Toto opatření by však již nesloužilo k uplatnění námitek a připomínek k předmětu vedeného řízení. V tomto termínu nebyly ze strany účastníků řízení vneseny žádné námítky ani připomínky. Ve vydaném vyrozumění bylo vydáno poučení, kde dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle [§ 182 písm. c\)](#) a [d\)](#) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle [§ 182 písm. e\)](#) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bylo doloženo k žádosti:

Projektová dokumentace, kterou autorizačně ověřil Ing. Jakub Krupa, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0603015, Statické posouzení: Návrh a výpočet stability opěrné betonové stěny: Ing. Roman Macoszek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1200076

Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. IČ: 24738875, vydané pod č.j. UPTS/OS/382040/2024 ze dne 13.12.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o., IČ: 08425817, vydané pod zn. 2024_12_12_03 ze dne 19.12.2024



Vyjádření společnosti CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), IČ: 04084063, vydané pod č.j. 352391/24 ze dne 12.12.2024

Souhlas se stavebním záměrem od Města Vrbna pod Pradědem pod č.j. MUVP 12566/2024 ze dne 5.2.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných norem společnosti ČEZ Distribuce a.s., vydané pod zn. 001156890022 ze dne 13.12.2024

Vyjádření k PD od společnosti TECHNICKÉ SLUŽBY VRBNO s.r.o., IČ: 25386344, ze dne 13.2.2025 pod č.j. V3/2025

Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, ze dne 12.12.2024

Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311, vydané pod zn. 5003222413 ze dne 12.12.2024

Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, vydané pod č.j. SR/0876/OM/2024-2 ze dne 16.1.2025

Jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.1.2025 (R/2024/84413), vydané Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí

Koordinované vyjádření pod č.j. MUBR/34474-2025/wal ze dne 12.3.2025, vydané Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Moravská Ostrava, vydané dne 17.12.2024 pod č.j. R/2024/83124/2 (Z/2024/93844, R/2024/83124)

Plná moc k zastupování

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

§182 písm. a):

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, kterou zastupuje: Jaromíra Juríková, IDDS: xg63twy, místo podnikání: Nádražní č.p. 422, 793 26 Vrbno pod Pradědem

§182 písm. b):

Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx, sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

§182 písm. c):

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, jako oprávněný subjekt k hospodaření se svěřeným majetkem kraje dle LV č. 622

Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx, sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
MX-NET Telekomunikace s.r.o., IDDS: 6jupbjvsídlo: Oborná č.p. 95, 792 01 Bruntál 1

§182 písm. d): Jolana Jägermanová, Hřbitovní č.p. 279, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Stavební úřad v řízení posuzoval žádost podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územním opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při



posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledku řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem Vrbno pod Pradědem, který nabyl účinnosti dne 9.11.20219, ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti k 25.4.2024. Záměrem dotčené pozemky jsou v zastavěném území v plochách označených dle ÚP „OV“ – Plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury, v plochách stabilizovaných. Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedených ploch.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vydány dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4.2.2011, jsou platné ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.9.2018, dále ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.6. 2021, dále ve znění aktualizací č. 3 a č.4, vydaných usneseními Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 a 7/697 ze dne 16.3.2022, dále ve znění aktualizace č. 2a, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 ze dne 16.6.2022, dále ve znění aktualizace č. 2b, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 ze dne 15.9.2022, dále ve znění aktualizace č. 7, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 ze dne 8.6.2023, a také ve znění aktualizace č. 6 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 ze dne 7.3.2024, která nabyla účinnosti dne 2.4.2024, proto splnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ZÚR vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu se ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro danou specifickou oblast. Záměr nenarušuje územní systém ekologické stability, nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření, je souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se neprovádí.

Stavební úřad posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí, jaký mají vliv na veřejnou infrastrukturu. Záměr nezvyšuje rizika společnosti s ohledem na veřejné zdraví, nezatěžuje životní prostředí a negeneruje zvýšení dopravního zatížení. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Soulad s jinými právními předpisy, které chrání dotčené veřejné zájmy byl ověřen vydáním Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 2.1.2025 (R/2024/84413) vydané Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí, vydáním Koordinovaného vyjádření pod č.j. MUBR/34474-2025/wal ze dne 12.3.2025, vydané Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí, vydáním Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Moravská Ostrava, vydané dne 17.12.2024 pod č.j. R/2024/83124/2 (Z/2024/93844, R/2024/83124).

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu. Dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které budou při umístění stavby a při její realizaci dodrženy jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.



Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení a dotčených orgánů. Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byla vymezena pro účastníky řízení, kde stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

§182 písm. a): Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, kterou zastupuje: Jaromíra Juríková, IDDS: xg63twy, místo podnikání: Nádražní č.p. 422, 793 26 Vrbno pod Pradědem

§182 písm. b): Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx, sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

§182 písm. c): Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem, jako oprávněný subjekt k hospodaření se svěřeným majetkem kraje dle LV č. 622

Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx, sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
MX-NET Telekomunikace s.r.o., IDDS: 6jupbjvsídlo: Oborná č.p. 95, 792 01 Bruntál 1

§182 písm. d): Jolana Jägermanová, Hřbitovní č.p. 279, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Poučení účastníků:

Ze zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památková zóna) vyplývá pro stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby (nejpozději 20 dnů před započítím) tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právním moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stavba může být užívána bez vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí správním orgánem, který povolil stavbu, a to v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poněvadž se jedná o stavbu nevyžadující vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 2 uvedeného zákona.

Ing. Josef Švehla v.r.
Referent odboru výstavby a ŽP

Příloha: Situační výkresy, Půdorysy (celkem 3 x formát A4)

Správní poplatek:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrbně pod Pradědem (dále jen "správní orgán") podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích") vyzval stavebníka, aby zaplatil správní poplatek (č. 20/2025 v evidenci poplatků stavebního úřadu) podle uvedeného zákona podle Položky č. 18 odst. 1 písm. a), kde je stanovena částka 5000 Kč, přičemž podle ustanovení § 9 stavební úřad zohledňuje 20% slevu na poplatek ve výši 1000 Kč. Správní poplatek se tedy vyměřil na celkem 4000 Kč. Podle § 5 odst. 5 zákona o správních poplatcích správní orgán vydává výsledek provedeního úkonu (Rozhodnutí – povolení stavby) až po zaplacení poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 10.4.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Jaromíra Juríková, IDDS: xg63twy, místo podnikání: Nádražní č.p. 422, 793 26 Vrbno pod Pradědem,
jako zástupce stavebníka
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Město Vrbno pod Pradědem, IDDS: znnbahx

sídlo: Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

MX-NET Telekomunikace s.r.o., IDDS: 6jupbjv

sídlo: Oborná č.p. 95, 792 01 Bruntál 1

Jolana Jägermanová, Hřbitovní č.p. 279, 793 26 Vrbno pod Pradědem

dotčené správní úřady:

Městský úřad Bruntál, Odbor ŽP,SHaZ, IDDS: c9vbr2k

sídlo: Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO
Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

sídlo: Šumperská č.p. 93, 790 01 Jeseník 1

Na vědomí:

Základní škola, Dětský domov, Školní družina a Školní jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17,
příspěvková organizace, IDDS: xkfhkxr, sídlo: nám. Sv. Michala č.p. 17/20, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Úřední hodiny

Pondělí a středa: 7:00-17:00

Ostatní hodiny

Úterý, Čtvrtek a Pátek:

7:00-14:30

Tel: +420 554 795 111

Fax: +420 554 751 610

Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 1720771/0100

E-mail:

podatelna@vrbnopp.cz znnbahx

www.vrbnopp.cz

ID Datové schránky:

