



Záměr:  
Řízení: R/2025/97894  
Č.j.: R/2025/97894/3

Dne: 29.05.2025

Úřad: **Obecní úřad Horní Suchá**  
**Sportovní 227/4**  
**73535 Horní Suchá**  
  
**w3cbd55**

Adresát:  
**ATRIS, s.r.o.**  
Občanská 1116/18  
Slezská Ostrava  
71000 Ostrava

Vyřizuje: **Ing. Lucie Heczková**  
Tel: 590990431

# PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

## **o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace**

Stavební úřad Obecního úřadu Horní Suchá, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 20.5.2025 podala společnost Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, IČO 00305847, Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín, kterou zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO



28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava (dále jen "žadatel"), k Opravě střechy a fasády budovy konzervačního pracoviště č.p. 1227 v Horní Suché.

Z předložených podkladů vyplývá, že stávající skladba střešního souvrství bude odebrána až na nosný ŽB panel, bude provedeno vyčištění, nová parozábrana z asfaltového pásu a nová skladba střešního souvrství (tepelná izolace, nová střešní krytina). Novou skladbou nedojde k přetížení stávající nosné konstrukce ani k navýšení tl. skladby střechy. Bude proveden nový hromosvod. Bude provedena výměna oplechování za nové a vyměněny střešní svody. V rámci opravy střechy bude rovněž provedena oprava fasády – v místě poškození tepelného izolantu bude provedena jeho oprava a barevné sjednocení omítky novým nátěrem.

Podle stavebního zákona **se tyto práce řadí mezi drobné stavby, pro které není vyžadováno povolení záměru ani kolaudační rozhodnutí.** Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

## **Poučení**

V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 3 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 28.5.2025. V souladu s § 9 byla poskytnuta sleva ve výši 20 %.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....