

# **Rekonstrukce střešního pláště a fasády Konzervačního pracoviště Horní Suchá**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Část B**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 131/2024 Sb.

Objednatel:	<b>Muzeum Těšínská, příspěvková organizace</b>
Se sídlem:	Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín
Zhotovitel:	<b>ATRIS, s.r.o.</b>
Místo podnikání:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Stavební parcela:	parc. č. 574/89, k. ú. Horní Suchá

## OBSAH

Vyhláška č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

Příloha č. 8

Obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

### B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

### B.3 Stavebně technické a technologické řešení

#### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

#### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

#### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

#### **B.3.4 Technický popis stavby**

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

#### **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

#### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

#### **B.5 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

#### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vegetační úpravy se navrhuji ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

#### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

#### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání,
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

#### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,
- m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- r) dočasné stavby,
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

## **B.1 Celkový popis území a stavby**

### **a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

Jedná se o jeden stavební objekt – Konzervační pracoviště Horní Suchá.

Stavebí 1227/4, 735 35 Horní Suchá, parc. č. 574/89, kat. ú. Horní Suchá.

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště - výměna střešní krytiny včetně návrhu nového hromosvodu a záchytného systému. Dále oprava vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s mechanickým poškozením a napadením mikroorganismy.

### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,**

Stávající bez změn. Jedná se o stávající objekt.

Předmětem je rekonstrukce střešního pláště střechy S1 až S4. Změna se týká vrstev střešního pláště a střešní krytiny. Dále oprava vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s mechanickým poškozením a napadením mikroorganismy.

### **c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podle stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) je výměna střešní krytiny považována za stavební úpravu, která obvykle nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, pokud:

- ✓ Nezasahuje do nosných konstrukcí stavby.
- ✓ Nepodstatně nemění vzhled stavby.
- ✓ Nemění způsob užívání stavby.
- ✓ Neovlivňuje negativně zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání.
- ✓ Nemění se požární odolnost materiálu.
- ✓ Nejedná se o kulturní památku.

Požadavky všech dotčených orgánů státní správy jsou splněny.

### **d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

- prohlídka místa
- fotodokumentace

### **e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

### **f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, nevyžaduje ochranu okolí a nemá negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťová voda v současnosti přirozeně zasakuje do terénu pozemku. Veškeré dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### **g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Bude proveden ořez dřevin, které jsou v kontaktu s fasádou řešeného objektu jako ochrana před mechanickým poškozením fasády, vlhkosti a růstu plísní.

### **h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou.

### **i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na stávající inženýrské sítě.

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

**Řešená část objektu: střecha S1, S2, S3 a S4 + oprava fasády ETICS**

Výška stavby: 6,72 m – nosná konstrukce (atika od úrovně ±0,000)

Maximální výška stvby od terénu: 7,52 m

Maximální vnější rozměry budovy: 42,22 x 22,22 m

Celková půdorysná plocha (S1 až S5 včetně atik): 619,04 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 616,20 m<sup>2</sup>

Oprava vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s mechanickým poškozením a napadením mikroorganizmy: 757,41 m<sup>2</sup>

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Stávající bez změn. Bilance stavby se nemění.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou předmětem projektu.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Podrobněji viz odstavec „p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby“. Stavba nevyvolá podmiňující nebo vyvolané investice.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Netýká se stavby.

## **B.2 Architektonické řešení**

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení. Předmětem je rekonstrukce střešního pláště střechy S1 bez zásahu do stávajícího architektonického, výtvarného, dispozičního a konstrukčního řešení objektu.



### B.3 Stavebně technické a technologické řešení

#### B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

##### Střešní konstrukce – střešní plášť

##### Stávající stav / bourací práce:

Skladby konstrukcí s vyznačením odstraňovaných vrstev v rámci bouracích prací:

##### **S1** Skladba v ploše střešních rovin: **Sonda S1**

Fólie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou	... tl. ~1,4 mm
Netkaná geotextilie	... tl. ~3 mm
Expandovaný pěnový polystyren (pravděpodobně EPS 100)	... tl. ~100 mm
Souvrství asfaltových pásů:	... tl. ~20 mm
- horní pás SBS modifikovaný s hrubozrnným ochranným břidličným posypem, nataven bodově, tl. 4 mm	
- původní souvrství oxidovaných asfaltových pásů, tl. 16 mm	
Desky tepelného izolantu typu POLSID s nakaširovaným asfaltovým pásem	... tl. ~50+1 mm
Heraklithové desky	... tl. ~25 mm
Násyp – strusková pemza	... tl. od 60 mm do 350 mm (v místě sondy S1 tl. ~265 mm)
Nosná železobetonová konstrukce	

##### **S2** Skladba v ploše střešních rovin: (pravděpodobná skladba stávající konstrukce, neověřeno sondou)

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kaširováním	... tl. 50 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 140 mm
Pojistná izolace z asfaltových pásů	... tl. 2x 2,2 mm
Bednění z OSB desek P+D	... tl. 25 mm
Dřevěná konstrukce pultové střechy, krov	
Nosná železobetonová konstrukce	

##### **S3** Skladba v ploše střešních rovin: **Sonda S2**

Fólie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou	... tl. ~1,4 mm
Netkaná geotextilie	... tl. ~3 mm
Expandovaný pěnový polystyren (pravděpodobně EPS 100)	... tl. ~100 mm
Souvrství asfaltových pásů:	... tl. ~16 mm
- horní pás SBS modifikovaný s hrubozrnným ochranným břidličným posypem, nataven bodově, tl. 4 mm	
- původní souvrství oxidovaných asfaltových pásů, tl. 12 mm	
Desky tepelného izolantu typu POLSID s nakaširovaným asfaltovým pásem	... tl. ~50+1 mm
Heraklithové desky	... tl. ~25 mm
Násyp - drcená struska	... tl. od 80 mm do 355 mm (v místě sondy S2 tl. ~215 mm)
Nosná železobetonová konstrukce	

##### **S3\*** Skladba v ploše střešních rovin:

Fólie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou	... tl. ~1,4 mm
Netkaná geotextilie	... tl. ~3 mm
Expandovaný pěnový polystyren (pravděpodobně EPS 100)	... tl. ~100 mm
Souvrství asfaltových pásů:	... tl. ~16 mm
- horní pás SBS modifikovaný s hrubozrnným ochranným břidličným posypem, nataven bodově, tl. 4 mm	
- původní souvrství oxidovaných asfaltových pásů, tl. 12 mm	
Desky tepelného izolantu typu POLSID s nakaširovaným asfaltovým pásem	... tl. ~50+1 mm
Heraklithové desky	... tl. ~25 mm
Násyp - drcená struska	... průměrná tl. 250 mm
Nosná železobetonová konstrukce	

#### **S4 Skladba v ploše střešních rovin: Sonda S3**

<i>Fólie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou</i>	... tl. ~1,42 mm
<i>Netkaná geotextilie</i>	... tl. ~3 mm
<i>Expandovaný pěnový polystyren (pravděpodobně EPS 100)</i>	... tl. ~100 mm
<i>Souvrství asfaltových pásů:</i>	... tl. ~14 mm
<i>- horní pás SBS modifikovaný s hrubozrnným ochranným břídlíčným posypem, nataven bodově, tl. 4 mm</i>	
<i>- původní souvrství oxidovaných asfaltových pásů, tl. 10 mm</i>	
<i>Desky tepelného izolantu typu POLSID s nakaširovaným asfaltovým pásem</i>	... tl. ~50+1 mm
<i>Heraklithové desky</i>	... tl. ~25 mm
<i>Násyp - strusková pemza, drcená struska</i>	... tl. od 80 mm do 355 mm (v místě sondy S3 tl. ~155 mm)
Nosná železobetonová konstrukce	

#### **S5 Přístřešek nad vstupem:**

Plechová krytina  
Stávající nosná konstrukce

Výše uvedené vrstvy stávající skladby střešního pláště, které jsou označeny zeleně (kurzivou) budou odstraněny v celé ploše střechy včetně svislých částí atik dle grafického šrafování v jednotlivých řezech, včetně oplechování atik.

Bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu.

Bude odstraněna stávající krytina (fólie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou) včetně souvrství pod krytinou až na nosnou železobetonovou konstrukci (S2 pravděpodobně dřevěná pultová střecha – neověřeno).

Dále demontáž okapních žlabů a svodného potrubí, viz Příloha č. 2 – Výpis klempířských prvků (bourací práce). Podrobný popis odstraňovaných / demontovaných konstrukcí také viz Příloha č. 1

- Instalace a konstrukce na střeše, prostupy (stávající stav / bourací práce / nový stav).

Po demontáži bude provedena kontrola stavu nosných konstrukcí.

Následně bude projektantem / statikem provedena vizuální prohlídka a kontrola stavu nosných konstrukcí. Následně bude definován rozsah případného poškození a bude navržena sanace dle rozsahu poškození. Přesný rozsah těchto prací bude následně projednán a odsouhlasen se stavebníkem.

#### **Oprava ETICS objektu s mechanickým poškozením a napadením mikroorganismy**

##### **Systémový návrh řešení opravy:**

1. Plošné včetně omytí tlakovou vodou za použití **fasádního čistícího prostředku**.
2. Odstranění všech nesoudržných poškozených částí a okolních souvisejících ploch k poškození a to včetně objemově (tvarově) poškozeného izolantu EPS.
3. Zakrytí všech okolních (prostupujících či přilehlých) konstrukcí – okna vč. rámu, parapety, podlaha, konstrukce zastřešení, elektroinstalace apod.)
4. Následná bezprostřední aplikace po bodu 1. a to míst s biotickým napadením přípravku **Odstraňovač mechu, plísní a lišejníků** s následným opětovným omytím tlakovou vodou v době aktivního účinku tohoto přípravku, v případě nedostatečné likvidace biotického napadení proces opakovat podruhé.

##### **Nový stav:**

Skladby konstrukcí s vyznačením nově navržených vrstev:

#### **S1 Skladba v ploše střešních rovin:**

<i>Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)</i>	... tl. 1,1 mm
<i>Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kaširováním</i>	... tl. 50 mm
<i>Tepelná izolace - EPS 150</i>	... tl. 100 mm
<i>Tepelná izolace - spádové klíny - EPS 150</i>	... tl. od 20 mm do 340 mm
<i>Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou</i>	... tl. 4,0 mm
<i>Penetrační asfaltový lak</i>	
<i>Vyrovňovací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad</i>	... tl. od 1 mm do 45 mm
Nosná železobetonová konstrukce	



**S2 Skladba v ploše střešních rovin:** (pravděpodobná skladba stávající konstrukce, neověřeno sondou)

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kašírováním	... tl. 50 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 140 mm
Tepelná izolace - spádové klíny EPS 150	... tl. od 0 do 100 mm
Parotěsnící a pojistná izolace ze samolepícího asfaltového pásu	... tl. 2x 2,2 mm
Bednění z OSB desek P+D	... tl. 25 mm

Dřevěná konstrukce pultové střechy, krov

Ověření stavu konstrukce, případná výměna poškozených prvků,  
kompletní ošetření nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Nosná železobetonová konstrukce

**S3 Skladba v ploše střešních rovin:**

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kašírováním	... tl. 50 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 100 mm
Tepelná izolace - spádové klíny - EPS 150	... tl. od 20 mm do 300 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm

Penetrační asfaltový lak

Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad ... tl. od 1 mm do 45 mm

Nosná železobetonová konstrukce

**S4 Skladba v ploše střešních rovin:**

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kašírováním	... tl. 50 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 100 mm
Tepelná izolace - spádové klíny - EPS 150	... tl. od 20 mm do 300 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm

Penetrační asfaltový lak

Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad ... tl. od 1 mm do 45 mm

Nosná železobetonová konstrukce

**S5 Přístřešek nad vstupem:**

Plechová krytina

Stávající nosná konstrukce

**Sa Skladba ve svislé ploše, atiky:**

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Voděodolná překližka	... tl. 18 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 60 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Penetrační asfaltový lak	
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. od 1 do 20 mm
Nosná konstrukce atik: zdivo	... tl. 310 mm
Tepelná izolace (mechanicky poškozená)	... tl. 100 mm
Souvrství fasády (zašpiněná a mechanicky poškozená)	
Navržena oprava. Podrobněji viz TZ.	

**Sb** Skladba ve svislé ploše, atiky:

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Voděodolná překližka	... tl. 18 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 60 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Penetrační asfaltový lak	
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. 1-20 mm
Nosná konstrukce atik: zdivo	... tl. 310 mm
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. 1-20 mm
Penetrační asfaltový lak	
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 60 mm
Voděodolná překližka	... tl. 18 mm
Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm

**Sc** Skladba ve svislé ploše, atiky:

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Voděodolná překližka	... tl. 18 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 60 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Penetrační asfaltový lak	
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. 1-20 mm
Nosná konstrukce atik: zdivo	... tl. 250 mm
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. 1-20 mm
Penetrační asfaltový lak	
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Tepelná izolace - EPS 150	... tl. 60 mm
Voděodolná překližka	... tl. 18 mm
Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm

**Sd** Skladba ve svislé ploše, sokl:

Hydroizolace - EPDM fólie (lepený systém)	... tl. 1,1 mm
Tepelná izolace - PIR deska s hliníkovým kaširováním	... tl. 80 mm
Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás s Al vložkou	... tl. 4,0 mm
Penetrační asfaltový lak	
Vyrovnávací a opravná hmota na broušený / očištěný podklad	... tl. od 1 mm do 45 mm
Nosná konstrukce, zdivo	

Na očištěnou, přebroušenou železobetonovou stropní / střešní konstrukci budou provedeny výše uvedené nové vrstvy skladby střešního pláště, které jsou označeny červeně (kurzivou). V celé ploše střechy provedeno vyrovnání povrchu a zaoblení hran a koutů pro pokládku parozábrany (penetrační asfaltový lak a modifikovaný asfaltový pás).

Střecha S1, S3 a S4 bude doplněna o bezpečnostní přepady BP 1 až BP 4 (chrlič kulatý DN 110 s integrovanou EPDM manžetou, osazení krycí manžety na fasádě).

Nový okapový systém, hromosvod a záchytný systém. Podrobněji viz Příloha č. 1 - Instalace a konstrukce na střeše, prostupy, viz Příloha č. 3 – Výpis klempířských prvků (NS – nový stav), viz Příloha č. 4 – Výpis záchytného systému a výkr. č. D.1.1.3-03 Pohled na střešní roviny (NS).

Stávající výstupní žebřík č. 1 bude doplněn o středovou zajišťovací lištu pro dodatečnou montáž na žebříky (vertikální záchranné vedení).

**Oprava ETICS objektu s mechanickým poškozením a napadením mikroorganizmy**

**Systémový návrh řešení opravy:**

5. V místech poškození tzv. základní vrstvy ETICS doporučuji sondou ověřit příčiny daného stavu, a následně realizovat doplnění resp. opravu celistvosti souvrství tzv. základní vrstvy ETICS (nová stěrková cementová hmota (pružná lepicí a stěrková hmota) s vloženou výztužnou tkaninou (perlínkou)) a to v celé ploše ohraničené nárožími a to bez zásahu do přilehlých špalet či nároží a to na podkladu ošetřený celoplošně aplikací zvlhčující emulze ke zvýšení přilnavosti omítky s následnou celoplošnou aplikací tzv. základní vrstvy tzv. aplikace mokré do mokrého.

Následná aplikace podkladního nátěru (probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití, systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky) a dále pastózní tenkovrstvé modifikované silikátové omítky s fotokatalickým efektem v zrnitosti, typu struktury a odstínu dle zadání investora. A to s dodržením technologických přestávek mezi aplikovanými vrstvami nového souvrství dle TP dodavatele systému ETICS.

6. Na plochách bez tzv. nové základní vrstvy ETICS (vynechání bodu. 5.) aplikace podkladního nátěru (probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití, systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky) a dále pastózní tenkovrstvé modifikované silikátové omítky s fotokatalickým efektem v zrnitosti, typu struktury a odstínu dle zadání investora. A to s dodržením technologických přestávek mezi aplikovanými vrstvami nového souvrství dle TP dodavatele systému ETICS.

Jakákoli „lokální“ oprava bude vnímána nejen jako estetické nedokonalost, ale také jako porušení technologického předpisu dodavatele – viz výše s ohledem na celistvost systému ETICS jako takového. Při realizaci je nutné dodržení technologických předpisů a požadavků dodavatele systému ETICS.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba musí být vybavena pouze výrobky a zařízeními, které jsou v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy na trhu a způsob provozu a užívání musí být v souladu s předpisy a návody, které udává výrobce. Navržené stavební konstrukce po montáži odpovídají stanoveným požadavkům na bezpečnost během užívání stavby.

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna při dodržování běžných zásad bezpečnosti, zejména pravidelnou údržbou, bezpečného používání elektrických zařízení, zabezpečením proti požáru, ochranou před pády a úrazy, hygienou zdraví, pravidelnou kontrolou objektu pro zajištění stability stavby, apod..

### **B.3.4 Technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu,**

Rekonstrukce střešního pláště je zaměřena na výměnu střešních krytin a výměnu hydroizolačních vrstev střešní konstrukce. Současně bude provedena kontrola stavu nosných konstrukcí střechy, případně navržena příslušná opatření v případě poruch.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Podrobněji viz výše odstavec „B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení“.

**c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Netýká se stavby.

### **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

**a) popis stávajícího stavu,**

Na střechách S1 až S5 se nenachází žádná technologická jednotka.

Podrobněji viz Příloha č. 1 – Instalace a konstrukce na střeše, prostupy.

**b) popis navrženého řešení,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

**c) energetické výpočty.**

Stávající bez změn – nejsou obsahem projektové dokumentace.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

**Řešená část objektu: střecha S1, S2, S3 a S4 + oprava fasády ETICS**

Výška stavby: 6,72 m – nosná konstrukce (atika od úrovně ±0,000)

Maximální výška stvby od terénu: 7,52 m

Maximální vnější rozměry budovy: 42,22 x 22,22 m

Celková půdorysná plocha (S1 až S5 včetně atik): 619,04 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 616,20 m<sup>2</sup>

Oprava vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s mechanickým poškozením a napadením mikroorganismy: 757,41 m<sup>2</sup>

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Netýká se stavby.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Pro stávající stavbu jako celku nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací (výměna střešní krytiny) zpracován energetický průkaz budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Energetická náročnost a tepelná ochrana budov není předmětem PD.

Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii: **nebyla stanovena**

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Stávající bez změn – není obsahem této projektové dokumentace.

**b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Stávající bez změn – není obsahem této projektové dokumentace.

**c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Stávající bez změn – není obsahem této projektové dokumentace.

**B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Stávající bez změn – není obsahem této projektové dokumentace.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Stávající bez změn. Není předmětem této PD.

**b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.**

Stávající bez změn. Není obsahem této projektové dokumentace.

## **B.5 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Příjezd i přístup na stavbu bude zachován dle stávajícího stavu. Přístup i příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace. Vjezd na stavbu bude označen dopravní cedulí „Pozor výjezd vozidel ze stavby“ – dopravní značení bude řešeno dodavatelem stavby.

### **b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

### **c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Netýká se stavby.

### **d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Stávající bez změn – není obsahem projektové dokumentace.

### **e) pěší a cyklistické stezky,**

Netýká se stavby.

### **f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

### **a) popis a parametry terénních úprav,**

Netýká se stavby.

### **b) vegetační prvky,**

Netýká se stavby.

### **c) biotechnická opatření.**

Netýká se stavby.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Podrobněji viz níže část „B.10 Zásady organizace výstavby“.

### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Netýká se stavby.

### **c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Netýká se stavby.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

### **a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,**

Napojení na vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech, případně po dohodě s investorem napojením přes podružné měření na stávající měření a rozvod vody.

Případné místo napojení bude upřesněno před zahájením stavebních prací.



**b) odpadní vody - nakládání a likvidace,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**c) srážkové vody - využití, nakládání,**

Během realizace výměny střešní krytiny budou zajištěny stávající odtokové cesty – okapy a svody. Dešťové vody ze střech S1 až S5 jsou, a i nadále budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

**d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Netýká se stavby.

**B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**B.10 Zásady organizace výstavby**

Zhotovitel zpracuje plán BOZP a seznámí s ním veškeré účastníky stavby.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Při realizaci stavby je požadován zdroj NN a vody. Napojení na energie a vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech, případně po dohodě s investorem napojením přes podružné měření na stávající měření a zdroj vody.

Místa napojení budou upřesněna před realizací.

**b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Příjezd i přístup na stavbu bude zachován dle stávajícího stavu. Přístup i příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace. Vjezd na stavbu bude označen dopravní cedulí „Pozor výjezd vozidel ze stavby“ – dopravní značení bude řešeno dodavatelem stavby.



**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Toto řešení je stávající, není předmětem této PD.

**e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Provádění stavby (rekonstrukce střešního pláště a oprava fasády) nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Výstavba nebude mít nepříznivý dopad na životní prostředí, zdraví lidí ani okolní infrastrukturu.

Podrobněji viz níže odstavce g) až n).

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Nejsou.

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Staveniště nevyžaduje trvalé nebo dočasné zábory.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Při stavební činnosti dojde ke vzniku následujících odpadů:

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Číslo odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod čísly. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

**Likvidace domovního odpadu:**

S odpady vznikajícími z provozu haly bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce/města.

**Likvidace tříděného odpadu:**

Směsný komunální odpad, po vytrídění papíru, plastů, skla aj., bude dáván do popelnic, přistavených k objektu a vytríděné složky, papír, plasty, sklo aj. budou dávány do sběrných nádob na místě k tomu určeném.

#### **Ochrana vod a půdy:**

Stavební činností nedojde k ohrožení podzemních vod a půdy.

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, nevyžaduje ochranu okolí a nemá negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťová voda v současnosti přirozeně zasakuje do terénu pozemku. Dešťová voda ze střech objektu je svedena do stávající dešťové kanalizace.

#### **j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nejsou.

#### **k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Životní prostředí v okolí stavby nebude zásadním způsobem ovlivněno.

Vliv stavby na ovzduší je charakterizován z dlouhodobého hlediska na okolí jako zanedbatelný.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí.

Vytápění objektu není předmětem této projektové dokumentace.

Opatření ke snížení prašnosti po dobu výstavby- plachty apod..

Bude použito běžných stavebních mechanismů, nedojde ke zvýšení zátěže hlukem. Pracovníci zúčastnění na stavbě, budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Provádění prací nebude mít žádný vliv na stávající úroveň hluku v tomto prostředí a na této lokalitě z dlouhodobého hlediska.

Po dobu stavebních prací dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru staveb překračovány.

Dle zákona č. 267/2015 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Stavební činností nedojde k ohrožení podzemních vod a půdy.

V řešené části objektu není obsažen azbest.

Bude proveden ořez dřevin, které jsou v kontaktu s fasádou řešeného objektu jako ochrana před mechanickým poškozením fasády, vlhkosti a růstu plísní. Stavební činností nedojde k ohrožení nebo poškození dřevin.

#### **l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Požárně bezpečnostní řešení stavby tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

#### **m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Nejsou.

#### **n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací mohou vycházet z několika specifických faktorů, které je třeba zohlednit při plánování a realizaci stavebních projektů.

Tyto podmínky mohou zahrnovat:

##### Druh stavebních prací:

Různé typy stavebních prací (např. zemní práce, betonování, instalace konstrukcí) mohou mít specifické požadavky na organizaci staveniště, bezpečnost a použití speciální techniky či materiálů.

Požadavky na metodiku provádění prací v závislosti na technologických postupech a specifických technických požadavcích.

#### Ochranná nebo bezpečnostní pásma:

Pokud se stavba nachází v ochranných pásmech (např. u vodních toků, komunikací, historických památek), je nutné dodržovat specifické normy a předpisy na ochranu okolí a přírody. Zajištění dostatečného prostoru pro bezpečný pohyb pracovníků a zařízení a případná omezení týkající se hlučnosti nebo znečištění.

#### Vlastnosti staveniště:

Geologické a geotechnické podmínky (např. typ a kvalita půdy, podzemní voda) ovlivňují způsob výstavby, a to včetně nutnosti provádění dodatečných opatření na stabilitu staveniště.

Podmínky na staveništi (např. dostupnost, přístupnost, prostorová omezení) ovlivňují rozmístění strojů, zařízení a materiálů.

#### Provádění prací za provozu:

Staveniště je součástí funkčního objektu. Je nutné zajistit minimální narušení běžného provozu a ochranu osob i zařízení. Implementace bezpečnostních opatření k ochraně pracovníků a veřejnosti při souběhu výstavby s provozem.

#### Opatření proti účinkům vnějšího prostředí:

Opatření proti nepříznivým povětrnostním podmínkám, jako je déšť, vítr, extrémní teploty, mohou ovlivnit technologické postupy a bezpečnost práce.

Ochrana proti hluku, prachu a emisím v průběhu výstavby (např. instalace protihlukových bariér, systémů pro snižování prachu).

#### **o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Nejsou.

#### **p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

##### **1. Přípravné práce a příprava staveniště. Trvání 1-2 týdny.**

Zajištění přístupových cest, vyklizení staveniště, příprava dočasných zařízení (např. staveništního zázemí).

Při realizaci stavby je požadován zdroj NN a vody. Napojení na energie a vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech, případně po dohodě s investorem napojením přes podružné měření na stávající měření a rozvod vody.

Při práci na střeše je nutné instalovat lešení nebo bezpečnostní síť. Dále se doporučuje použití postranních zábran a lanových systémů pro ochranu pracovníků.

Zajištění potřebných materiálů a techniky.

##### **2. Stavební práce na střeších. Trvání 12-16 týdnů.**

##### **3. Dokončení práce a závěrečné úpravy. Trvání 2-3 týdny.**

Finální úpravy, úklid, kontrola kvality a závěrečná prohlídka stavby, předání díla / stavby.

*Celkový časový plán: cca 19-21 týdnů.*

Tento časový plán je orientační a závisí na velikosti a složitosti stavby, dostupnosti materiálů a povětrnostních podmínkách.

#### **Upozornění!!!**

**Po celou dobu realizace výměny střešního pláště bude zajištěno plachtování (je doporučeno přikrýt celou střechu pevnou plachtou nebo ochrannou fólií) – ochrana objektu před deštěm, sněhem nebo jinými povětrnostními vlivy, které by mohly způsobit poškození interiéru budovy. Předpokládá se použití speciálních střešních plachet, které jsou navrženy tak, aby odolávaly UV záření a byly dostatečně silné, aby odolaly větru.**

**Dočasné zakrytí jednotlivých částí: Pokud není možné pokrýt celou střechu, měly by být jednotlivé části střechy zakryté postupně během výměny. To zahrnuje použití odolných krycích materiálů, které chrání před deštěm, jako jsou například speciální střešní fólie nebo dočasné plechy.**

**Zajištění odtokových cest – okapy, svody.**

#### **q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavební činností nebude narušen stávající provoz (užívání) objektu.

#### **r) dočasné stavby,**

Pouze objekty nutné pro stavbu tzn. zařízení staveniště (staveništní buňka, wc,...).

### **s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

#### **Stávající stav / bourací práce:**

Výše uvedené vrstvy stávající skladby střešního pláště, které jsou označeny zeleně (kurzivou) budou odstraněny v celé ploše střechy včetně svislých částí atik dle grafického šrafování v jednotlivých řezech, včetně oplechování atik.

Bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu.

Bude odstraněna stávající krytina (folie z měkčeného polyvinylchloridu s polyesterovou mřížkou) včetně souvrství pod krytinou až na nosnou železobetonovou konstrukci (S2 pravděpodobně dřevěná pultová střecha – neověřeno).

Dále demontáž okapních žlabů a svodného potrubí, viz Příloha č. 2 – Výpis klempířských prvků (bourací práce). Podrobný popis odstraňovaných / demontovaných konstrukcí také viz Příloha č. 1

- Instalace a konstrukce na střeše, prostupy (stávající stav / bourací práce / nový stav).

Po demontáži bude provedena kontrola stavu nosných konstrukcí.

Následně bude projektantem / statikem provedena vizuální prohlídka a kontrola stavu nosných konstrukcí. Následně bude definován rozsah případného poškození a bude navržena sanace dle rozsahu poškození. Přesný rozsah těchto prací bude následně projednán a odsouhlasen se stavebníkem.

### **Oprava ETICS objektu s mechanickým poškozením a napadením mikroorganizmy**

#### **Systémový návrh řešení opravy:**

1. Plošně včetně omytí tlakovou vodou za použití **fasádního čistícího prostředku**.
2. Odstranění všech nesoudržných poškozených částí a okolních souvisejících ploch k poškození a to včetně objemově (tvarově) poškozeného izolantu EPS.
3. Zakrytí všech okolních (prostupujících či přilehlých) konstrukcí – okna vč. rámců, parapety, podlaha, konstrukce zastřešení, elektroinstalace apod.)
4. Následná bezprostřední aplikace po bodu 1. a to míst s biotickým napadením přípravku **Odstraňovač mechtů, plísní a lišejníků** s následným opětovným omytím tlakovou vodou v době aktivního účinku tohoto přípravku, v případě nedostatečné likvidace biotického napadení proces opakovat podruhé.

*Bude projektantem / statikem provedena vizuální prohlídka a kontrola stavu nosných konstrukcí (žb) a případně dřevěných konstrukčních prvků. Následně bude definován rozsah případného poškození a bude navržena sanace dle rozsahu poškození. Přesný rozsah těchto prací bude následně projednán a odsouhlasen se stavebníkem.*

#### **Nový stav:**

Na očištěnou, přebroušenou železobetonovou stropní / střešní konstrukci budou provedeny výše uvedené nové vrstvy skladby střešního pláště, které jsou označeny červeně (kurzivou). V celé ploše střechy provedeno vyrovnaní povrchu a zaoblení hran a koutů pro pokládku parozábrany (penetrační asfaltový lak a modifikovaný asfaltový pás).

Střecha S1, S3 a S4 bude doplněna o bezpečnostní přepady BP 1 až BP 4 (chrlič kulatý DN 110 s integrovanou EPDM manžetou, osazení krycí manžety na fasádě).

Nový okapový systém, hromosvod a záchytný systém. Podrobněji viz Příloha č. 1 - Instalace a konstrukce na střeše, prostupy, viz Příloha č. 3 – Výpis klempířských prvků (NS – nový stav), viz Příloha č. 4 – Výpis záchytného systému a výkr. č. D.1.1.3-03 Pohled na střešní roviny (NS).

Stávající výstupní žebřík č. 1 bude doplněn o středovou zajišťovací lištu pro dodatečnou montáž na žebříky (vertikální záchranné vedení).

### **Oprava ETICS objektu s mechanickým poškozením a napadením mikroorganizmy**

#### **Systémový návrh řešení opravy:**

1. V místech poškození tzv. základní vrstvy ETICS doporučuji sondou ověřit příčiny daného stavu, a následně realizovat doplnění resp. opravu celistvosti souvrství tzv. základní vrstvy ETICS (nová stěrková cementová hmota (pružná lepicí a stěrková hmota) s vloženou výztužnou tkaninou (perlínkou)) a to v celé ploše ohraničené nárožími a to bez zásahu do přilehlých špalet či nároží a to na podkladu ošetřený celoplošně aplikací zvlhčující emulze ke zvýšení přilnavosti omítky s následnou celoplošnou aplikací tzv. základní vrstvy tzv. aplikace mokry do mokrého.  
Následná aplikace podkladního nátěru (probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití, systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky) a dále pastózní tenkovrstvé modifikované silikátové omítky s fotokatalickým efektem v zrnitosti, typu struktury a odstínu dle zadání investora. A to s dodržením technologických přestávek mezi aplikovanými vrstvami nového souvrství dle TP dodavatele systému ETICS.

2. Na plochách bez tzv. nové základní vrstvy ETICS (vynechání bodu. 5.) aplikace podkladního nátěru (probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití, systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky) a dále pastózní tenkovrstvé modifikované silikátové omítky s fotokatalickým efektem v zrnitosti, typu struktury a odstínu dle zadání investora. A to s dodržením technologických přestávek mezi aplikovanými vrstvami nového souvrství dle TP dodavatele systému ETICS.

Jakákoli „lokální“ oprava bude vnímána nejen jako estetické nedokonalost, ale také jako porušení technologického předpisu dodavatele – viz výše s ohledem na celistvost systému ETICS jako takového. Při realizaci je nutné dodržení technologických předpisů a požadavků dodavatele systému ETICS.

*Následné kontrolní prohlídky se budou týkat jednotlivých fází realizace střech a opravy fasády, jak je výše popsáno – nové skladby, krytina, prostupy, záchytný systém, hromosvod, oprava fasády atd..*