

F. PRŮZKUMY

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Na podkladu původních PD a zaměření současného stavu, byl v březnu 2025 proveden stavebně technický průzkum dotčené části objektu a přilehlých venkovních prostor. Bylo provedeno orientační měření vlhkosti podlah ve stávajících skladech a orientační měření vlhkosti zdiva v interiéru. Rovněž byl proveden průzkum termokamerou Fluke Thermography – viz samostatná příloha.

Měření vlhkosti zdiva v interiéru

Použitý přístroj: TESTO 616

Profesionální přístroj pro měření vlhkosti dřeva a stavebních materiálů: Přístroj zobrazí na displeji vlhkost materiálu – a to v hmotnostních procentech vztažených k sušině. I když je měřicí plocha přístroje přiložena pouze na povrchu materiálu, například na zdi, na podlaze nebo na dřevěné fošně, lze měřit vlhkost uvnitř materiálu v hloubce až 5 cm.

- Spolehlivé měření vlhkosti dřeva, vlhkosti zdiva, potěrů a stavebních dalších materiálů
- Nedestruktivní a současně přesné měření až do hloubky 5 cm
- Uloženo 10 křivek pro nejruznější stavební materiály a druhy dřeva
- Podsvícený displej, funkce Hold, paměť pro hodnoty Min. a Max.
- Praktický tvar integrované sondy

Měření vlhkosti podlah

Použitý přístroj: TQC LI9200

Tento vlhkoměr splňuje **nedestruktivní metodu pro měření vlhkosti betonu**. Pomocí měření elektrické impedance se snadno určí vlhkost betonu přiložením přístroje k povrchu betonu. Elektrické impedance se měří pomocí vytvoření nízkofrekvenčního **elektrického pole mezi 8 elektrodami ve spodní části přístroje**. V závislosti na obsahu vlhkosti se měření provádějí až do hloubky několika centimetrů.

Výsledky měření vlhkosti podlah:



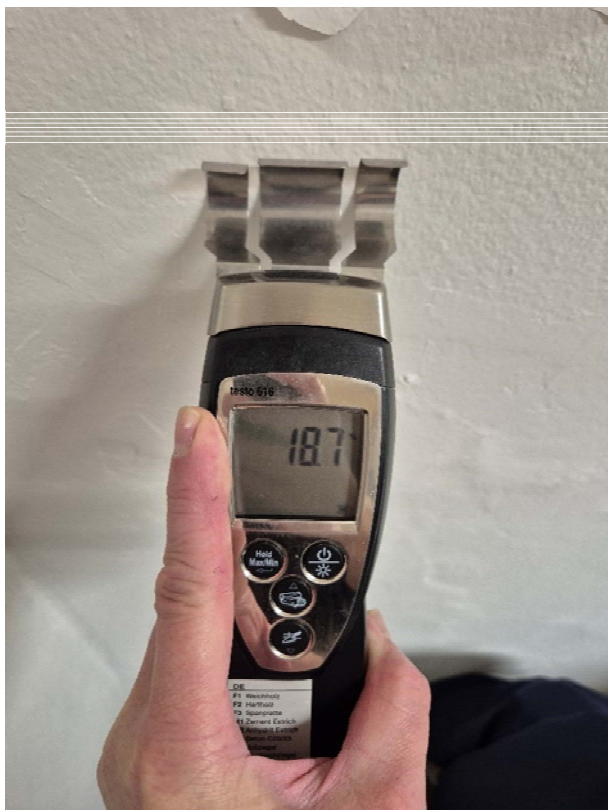
V ploše podlahy je relativní vlhkost podlah nižší než 2,5 % - podlaha není vlhká – nebyly naměřeny vyšší hodnoty než 2,5 % - měření bylo možno provést pouze na dlažbě na betonu v místnostech 002 a 003

Výsledky měření vlhkosti zdiva:

V místě viditelného vlhnutí zdiva – denní místnost 009 v 1.PP u venkovního schodiště





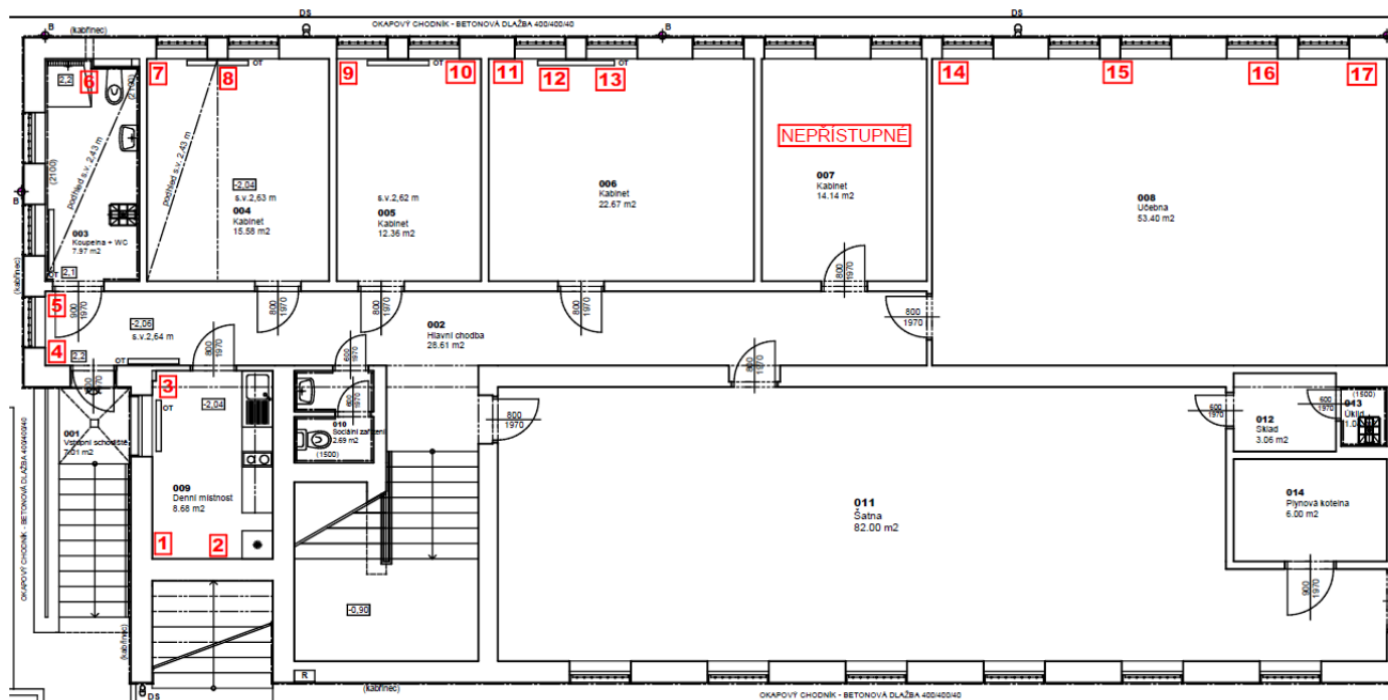


Hodnoty měření v denní místnosti značí vysokou vlhkost zdiva

Kompletní výsledky měření vlhkosti zdiva

Bylo provedeno měření vlhkosti zdiva v místnostech podél východní a jižní strany objektu v 17 místech – viz schéma rozmístění provedených měření.

PLÁNOVÝ PRŮŘEZ



PRŮZKUM VLHKOSTI ZDIVA

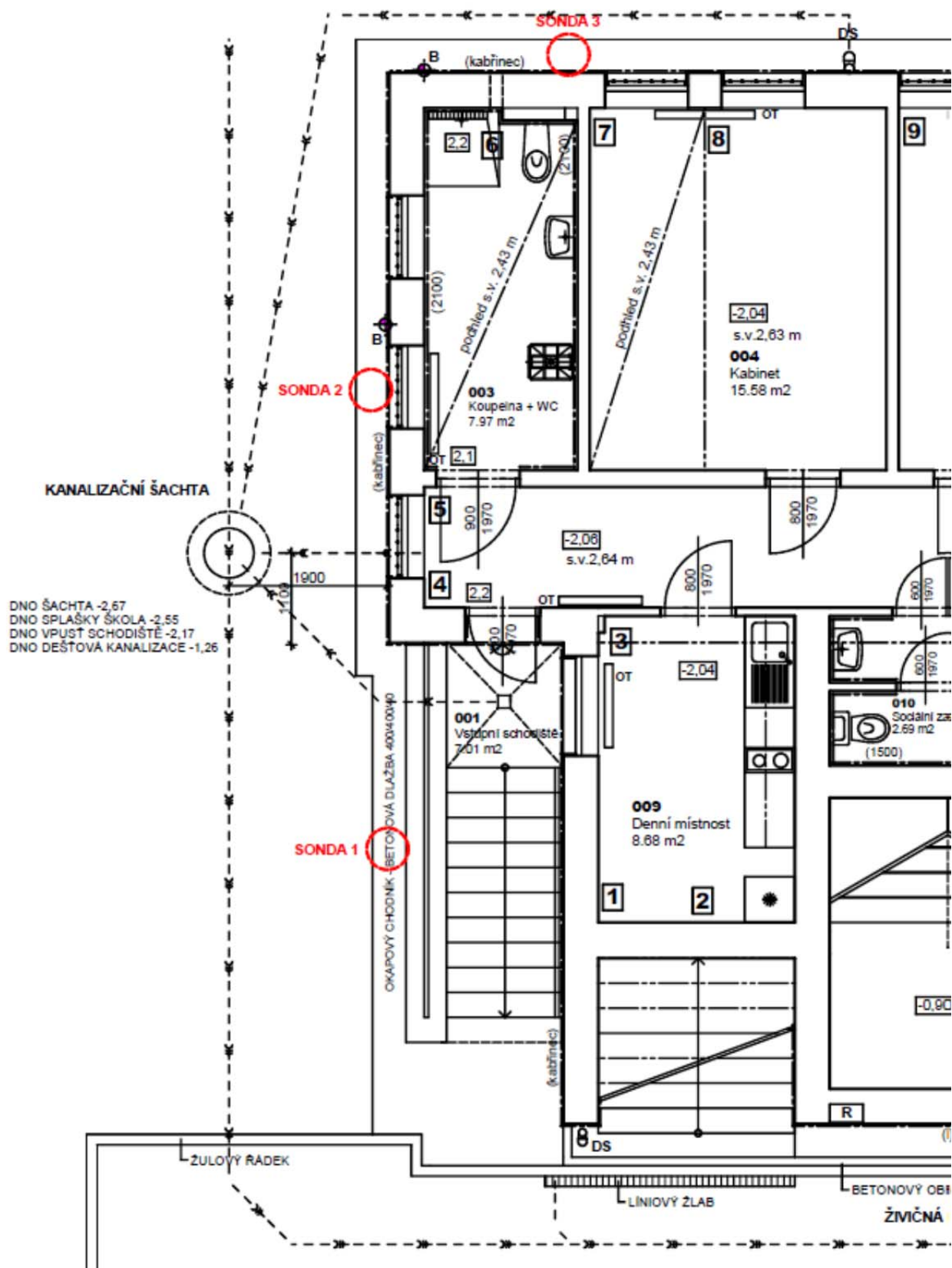
ČÍSLO MĚŘENÍ	0,1 m NAD PODLAHOU	0,5 m NAD PODLAHOU	1,0 m NAD PODLAHOU	1,5 m NAD PODLAHOU
1	20	18,7	13	2,0
2	3,8		1,0	
3	0,8		0,2	
4	6,9	1,1		
5	0,7		0,8	
6	6,7		0,8	
7	5,8		0,5	
8	3,5	1,7	0,7	
9	0,5		0,4	
10	0,5	0,4	0,4	
11	2,2		0,9	
12	0,5	0,1		
13	0,8	0,5		
14	0,2		0,1	
15	0,9		1,0	
16	0,8		1,2	
17	1,2		0,9	

PRŮZKUM VLHKOSTI PODLAH 2,2

Hodnocení vlhkosti	Vlhkost zdiva (% hm.)
velmi nízká	< 3
nízká	3–5
zvýšená	5–7,5
vysoká	7,5–10
velmi vysoká	> 10

Z výsledků je zřejmá velmi vysoká vlhkost zdiva v denní místnosti 009 v návaznosti na venkovní stěnu vstupního schodiště. Na hlavní chodbě 002 se jedná o zvýšenou vlhkost v rohu místnosti, v místě napojení na stěnu venkovního schodiště. Podél jižní stěny jsou naměřeny zvýšené hodnoty vlhkosti nad podlahou v místnostech 003, 004, 005. V místnostech 006 a 008 již nebyly naměřeny hodnoty vlhkosti znamenající zvýšenou vlhkost zdiva. Místnost 007 nebyla přístupná.

Ve venkovním prostoru byly provedeny **3 SONDY** v místě okapových chodníků, pro ověření izolace pod úrovní terénu. Rovněž byla prověřena hloubka a napojení kanalizační šachty.



Sonda 1 – opěrná zed' venkovního schodiště



Vnější stěna venkovního schodiště byla původně obložena jako zbytek soklu objektu cihelným páskem – kabřincem. Dodatečně byla obložena cementotřískovými deskami i z vnitřní strany včetně osazení provětrávacích mřížek.



Na vnitřní straně obložení schodišťové stěny byly, u podlahy a pod korunou zdi, osazeny provětrávací mřížky.



Z vnější strany je již obložení z cementotřískových desek nefunkční, někde úplně chybí. Pod obložení byla zatažena nopová folie, která má chránit hydroizolaci z živičného pásu a následně byl proveden okapový chodník z betonové dlažby na šterku.



Obklad z kabřince je již pod obložením poškozen.

Sonda 2 – venkovního stěna v místě provedené sanace



Podél východní stěny objektu byla provedena sanace obvodového zdiva včetně drenáže. Izolace z živičného pásu byla vytažena cca 150-200 mm nad terén na stávající kabřinec.



Po odkrytí dlažby okapového chodníku byla nalezena separační geotextílie podél zdi, štěrkový podsyp. Přímo pod dlažbou je vedeno uzemnění bleskosvodu. **V interiéru v prostoru koupelny nejsou zjevné problémy s vlhkostí na dotčené stěně.**

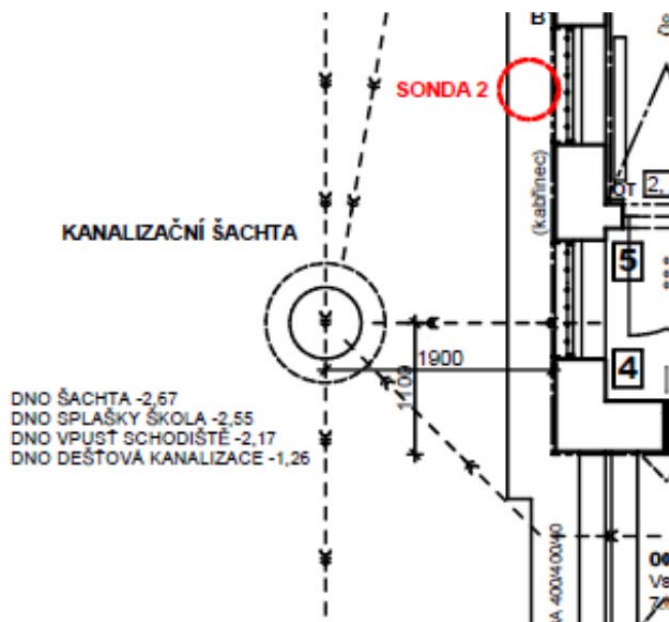
Sonda 3 – venkovního stěna na jižní straně objektu



Podél jižní stěny je proveden pouze okapový chodník z betonové dlažby na jemném štěrkovém podsypu. V části od rohu budovy po 4 okno byly v interiéru naměřeny zvýšené hodnoty vlhkosti zdiva nad podlahou 1.PP



Kanalizační šachta



Zaměřený průběh kanalizace neodpovídá, umístění šachet, neodpovídá stanovisku SmVaK.

Závěr:

Nebyly pozorovány žádné zásadní statické poruchy objektu. Stav objektu odpovídá stáří a provádění pravidelné údržby. Zvýšená vlhkost v místě vstupního schodiště bude zapříčiněna chybějící svislou hydroizolací mezi schodištěm do 1.PP a obvodovou stěnou objektu obloženou cihelným páskem. Mohlo dojít k ucpání podlahové vpusti před vstupními dveřmi do 1.PP objektu. Jako problémové se rovněž jeví napojení schodišťové stěny na stěnu objektu.

U jižní obvodové stěny mohou být příčinou vyšší vlhkosti problémy s dešťovou kanalizací, případně poškozená nebo nefunkční svislá hydroizolace obvodové stěny.

Při průzkumu nebyly zjištěny materiály s obsahem azbestu.