

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace „REKONSTRUKCE 4. NP KŘÍDLA A1 PŘEMÍSTĚNÍ ODDĚLENÍ NIP“

TECHNICKÁ ZPRÁVA

LEDEN 2025

OBSAH ZPRÁVY:

1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
1.2	ÚDAJE O OBJEDNATELI	2
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
1.4	STUPEŇ DOKUMENTACE	2
1.5	PODKLADY	2
2.	POPIS NAVRHOVANÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ	3
2.1	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	3
2.2	POPIS DISPOZIČNÍHO NÁVRHU KŘÍDLA A1	3
2.3	STÁVAJÍCÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	5
2.4	ZHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	5
3.	POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV	5
3.1	ODHADOVANÝ ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV – KŘÍDLO A1	5
3.2	ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ	7
3.3	PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY	7

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název: „Rekonstrukce 4. NP křídla A1 přemístění oddělení NIP“
Adresa: Vydmuchoh 399/5, 734 01 Karviná - Ráj
Parcelní č. pozemku: 475/2
Katastrální území: Ráj [663981]

1.2 ÚDAJE O OBJEDNATELI

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace
Vydmuchoh 399/5
734 01 Karviná - Ráj
IČ: 00844853

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing.arch. Petra Švančarová
Karla Pokorného 1552/46
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 68201664

1.4 STUPEŇ DOKUMENTACE

Studie stavby včetně dispozičního návrhu interiéru

1.5 PODKLADY

- zadání a konzultace objednatele
- informace o parcelách a snímek katastrální mapy
- fyzická prohlídka a fotodokumentace stavby, včetně částečného doměření
- vyjádření majitelů a provozovatelů o existenci inženýrských sítí
- půdorysný plán s rozmístěním kanalizačních svodů r. 2015 (PROJEKT 2010)
- elektronický dokument generel rozvoje nemocnice r. 2018 (Medicoproject)
- technická zpráva požární ochrany r. 2001 (Elektroprojekta Rožnov, a.s.)
- výkresy řezů 1.NP a 2.NP (Chválek atelier s.r.o. 2021)

2. POPIS NAVRHOVANÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

2.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Předmětem studie je 4.NP lůžkového křídla A1 budovy na pozemku p.č.475/2 v k.ú. Ráj.

Lůžková křídla tvoří 2 objekty A, a A1. Oba objekty provozně navazují na stávající 8-mi podlažní objekt monobloku. Lůžková křídla mají 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží, rozměry jednotlivých lůžkových křídel jsou 45x12,9 m, světlá výška podlaží cca 3,08 m, celková výška objektů je cca 28m.

Lůžková část je provozně propojena ve všech podlažích komunikační halou se dvěma lůžkovými a dvěma osobními výtahy s objektem monobloku a navazuje na centrální schodiště s dalším osobním výtahem. Také na konci obou lůžkových křídel jsou umístěna schodiště.

V současné době se ve 4.NP křídla A1 nachází oční oddělení. Dispozice křídla A1 zahrnuje čekárnu, 5 pokojů pro pacienty, denní místnost zaměstnanců, pracovnu vrchní sestry, operační centrum, 3 vyšetřovny, přípravnu, sklad, kuchyňku, centrum ambulantních pacientů, soc. zařízení.



Stávající stav - oční oddělení

Konstrukční a stavební řešení křídla A1

Lůžková část má stavební konstrukce nehořlavé- železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm a vnitřními cihelnými stěnami a příčkami. Střecha je plochá s živičnou krytinou. Nášlapné vrstvy podlah PVC, podhledy částečně minerální, nebo SDK. Okna jsou plastová.

2.2 POPIS DISPOZIČNÍHO NÁVRHU KŘÍDLA A1

4.NP křídla A1 je plánováno nově využívat pro potřeby následné intenzivní péče (NIP).

Po konzultacích s vedením kliniky ARO bylo rozhodnuto o boxovém řešení oddělení. V rámci NIP tak vznikne 6 samostatných boxů, z toho 4 boxy s jedním lůžkem a 2 boxy se dvěma lůžky. Jednotlivé boxy jsou vzájemně odděleny hliníkovými příčkami s prosklením. V boxech se dvěma lůžky budou lůžka vzájemně oddělena závěsem na teleskopickém rameni. Dělicí příčka mezi chodbou a boxy je hliníková s oknem. Vstupní dveře do boxů jsou prosklené, hliníkové posuvné o š. cca 1200-1300mm. V každém boxu je umístěno umývadlo a skříňka na přípravu léků (dl.1200mm), plně ventilované lůžko.



Interier – box NIP

Naproti boxům (přes chodbu) se nachází pracoviště sester (4.06), ze kterého je zajištěn přímý dohled nad pacienty v boxech. Pracoviště je vybaveno pracovními stoly, kuchyňskou linkou s dvojdřezem a skříněmi na zdravotnický materiál.

Jako zázemí pro personál oddělení slouží tyto prostory: pracovna lékaře (4.03), pracovna vrchní sestry (4.04), denní místnost zaměstnanců (4.25), koupelna se sprchou a WC pro muže a ženy (4.07, 4.22).

Šatny zaměstnanců oddělení NIP budou umístěny v rámci dispozice centrálních šaten nemocnice v suterénu objektu urgentního příjmu.

Pro pacienty a jejich návštěvy slouží:

- potkávací místnost (4.24), která je určena pro diskrétní předávání informací o zdravotním stavu pacienta jeho blízkým a příbuzným.
- čajová kuchyňka (4.10)
- koupelna pacienti (4.11)

Pro skladování zdravotnického materiálu jsou určeny místnosti skladů (4.15, 4.23), skříň v potkávací místnosti (4.24) a vestavěná skříň v nise přístupná z chodby (4.01).

Sklad léků se nachází v místnosti č. 4.08. Sklad je vybaven skříněmi a lednicí s monitoringem teploty.

Pro skladování zdravotnických přístrojů slouží místnost č. 4.05.

Místnost č. 4.09 bude sloužit jako čistící místnost. Bude vybavena desinfektorem, výlevkou, malou linkou a plechovou skříňkou na chemikálie. Zároveň zde bude umístěn úklidový vozík a vozík na sběr špinavého prádla.

Z technických místností bude v rámci oddělení umístěna naproti schodišti strojovna vzduchotechniky (4.14) a místnost UPS (4.02).

Inspekční pokoje (4.26, 4.28), které jsou součástí dispozice monobloku, jsou dnes využívány pro potřeby očního oddělení. Po rekonstrukci se předpokládá jejich využití pro NIP. V obou pokojích budou doplněny hygienické buňky se sprchou a umývadlem.

Místnost 4.30, kterou dnes využívá primář OKB, bude výhledově rovněž součástí oddělení NIP.

2.3 STÁVAJÍCÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

K 4.NP křídla A1 nebylo investorem dohledáno aktuální požárně bezpečnostní řešení.

Ke stávajícímu PBŘ byly investorem sděleny tyto informace:

- každé patro tvoří samostatný PÚ
- lůžkový pravý výtah (r. 2016) je evakuační (včetně odvětrání), slouží jako úrazový.
- velký levý výtah (asi z r. 2002) dnes nesplňuje požadavky na evakuační výtah (např. nemá odvětrání)
- dva krajní malé výtahy jsou určeny pro běžný provoz.
- hlavní schodiště je koncipováno jako CHÚC, je odděleno dřevěnými prosklenými stěnami, má manuální odvětrání, vnitřní výtah služební.
- na konci obou křídel je únikové schodiště, které je v současné době přetvářeno do CHÚC B. Zde je již instalováno přetlakové větrání obsluhované EPS, po rekonstrukci vstupu z tohoto patra bude ještě nevyhovující 7.NP.

2.4 ZHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz samostatná zpráva PBŘ v příloze.

3. POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

3.1 ODHADOVANÝ ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV – KŘÍDLO A1

Bourací práce

V objektu bude vybourána většina vnitřních příček (viz bourací výkresy) včetně veškerých obkladů, budou demontovány všechny dveře včetně zárubní. Ve všech místnostech bude odstraněno souvrství podlah až na konstrukci stropu (3.NP). Budou oklepány všechny omítky na stěnách i stropěch. Budou demontovány veškeré vnitřní rozvody TZB včetně zařizovacích předmětů a koncových prvků (elektro, slaboproud, vytápění, ZTI, VZT atd.). Bude odstraněn snížený podhled na chodbách včetně zavěšení. Budou odstraněny zbylé kusy interiéru a původních technologií.

Svislé konstrukce, povrchy stěn

V křídle A1 budou vyzděny nové příčky dle zakreslené dispozice (zazděny otvory po odstraněných dveřích) z pórobetonových tvárnic, omítnuté tenkovrstvou omítkou včetně výstužné mřížky. Příčky v boxech budou hliníkové s prosklením. V koupelnách, čistící místnosti budou provedeny obklady

do výšky min. 2m od čisté podlahy. Obklad budou tvořit slinuté rektifikované dlaždice min. 60x60 cm na tmel včetně stěrkové hydroizolace. Finální vrstva všech omítek bude provedena nově.

Vodorovné konstrukce, podlahy, podhledy

Ve všech místnostech bude vytvořeno nové souvrství podlah. Materiál podlah a konkrétní výšky budou stanoveny v dalším stupni PD. V koupelnách, čistící místnosti bude provedena dlažba ze slinutých rektifikovaných dlaždic min. 60x60 cm na tmel včetně stěrkové hydroizolace. V místnostech budou provedeny rastrové akustické podhledy s polozapuštěnou drážkou.

Výplně otvorů

Hlavní vstupní dveře do oddělení bude tvořit požární uzávěra - hliníková prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi 1100+400mm. Do únikového schodiště na konci křídla A1 budou osazeny požární dveře š. 1100mm. Nové vnitřní dveře budou z lehčené DTD, povrchová úprava HPL laminát osazené do ocelové zárubně pro dodatečnou montáž. Kování bude v provedení nerez. Hliníkové prosklené stěny do boxů budou posuvné z bezpečnostního skla. Dále se osadí dveře š.600mm do instalační šachty (UPS) v požadované požární odolnosti. Do strojovny VZT budou osazeny protipožární dveře. Z důvodu ohraničení CHÚC bude vyměněno pravé okno v koupelně 4.11 za hliníkové, fixní v požadované požární odolnosti.

Dveře do místností s omezeným přístupem (upřesní zadavatel) budou mít elektromotorické zámky ovládané přístupovým systémem.

Elektro

Budova je napojena na areálový rozvod el. energie. **V rámci rekonstrukce křídla A1 bude doplněn nový rozvaděč v objektové rozvodně.** Veškerá elektroinstalace bude nová včetně patrového rozvaděče a koncových prvků. Patrový rozvaděč bude zapuštěn do příčky oddělující chodbu 4.01 od místností 4.07 a 4.08. Součásti elektroinstalace budou okruhy napojené na záložní zdroj energie pro všechny přístroje a vybavení, které to vyžadují. Nová svítidla budou prioritně v LED provedení.

Slaboproud

Kompletně nové budou slaboproudé rozvody: strukturovaná kabeláž, informační technologie, kamery a dveřní telefony, přístupový systém, A/V technika, EZS, EPS. Bude nutné vyřešit propojení s ostatními pavilony nemocnice.

EPS, domácí rozhlas

Posuzovaná část objektu musí být dle platných předpisů vybavena systémem elektrické požární signalizace. V objektu již systém EPS je již částečně instalován. Vzhledem ke skutečnosti, že dojde k dispozičním úpravám 4. NP, musí být stávající systém EPS upraven a rozšířen tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost rovněž v posuzované části objektu. V souladu s ČSN 73 0835 čl. 8.4.5.3 musí být pro zajištění plynulé evakuace osob objekty zdravotnických zařízení skupiny LZ 2 vybaveny domácím rozhlasem, ovládaným z prostoru, odkud je evakuace organizována a ve kterém je v provozní době trvalá služba.

Zdravotechnika

Součástí podkladů od investora je půdorys se zakreslením umístění kanalizačních svodů z r. 2015 (PROJEKT 2010). Kanalizační svody se nacházejí zejména u středových ŽB pilířů. Jde o 2 dešťové střešní svody, 8 kanalizačních svodů DN 110 a 1 svod DN 75. Další kanalizační svody se pak nacházejí u severozápadní obvodové zdi a v instalačních šachtách.

Bylo by vhodné ověřit stávající stav potrubních rozvodů určených k napojení na nové instalace. Na základě zjištěného stavu bude rozhodnuto, zda a které části je nutné vyměnit. Veškeré rozvody ZTI budou nové. Všechny WC a výlevky budou závěsné na podomítkovém splachovacím modulu, sprchové kouty bude mít vaničky z litého mramoru a termostatické baterie.

Vytápění

Rozvody včetně radiátorů budou kompletně nové, napojené na stávající výměníkovou stanici v objektu 475/5.

Vzduchotechnika, klimatizace

Všechny boxy, pracovny lékařů a sester, inspekční pokoje, potkávací místnost a denní místnost budou klimatizovány. Boxy jsou větrány prostřednictvím VZT. Hygienické zázemí bez oken bude nuceně odvětráváno. VZT jednotka bude umístěna v nově zřízené strojovně vzduchotechniky (4.14) naproti schodišti.

Medicínální plyny

Oddělení NIP musí být vybaveno zdrojem medicínálního kyslíku, centrálního vakua a tlakového vzduchu pro ventilované pacienty.

Mobiliář

Všechny místnosti budou vybaveny novým nábytkem. Přesná specifikace bude stanovena v projektu interiéru v následujícím stupni PD.

Barevné řešení

Uživatel preferuje kombinaci modré a šedé barvy.

3.2 ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

stavební práce	22,6 mil. Kč bez DPH
projekční a inženýrská činnost	2,2 mil. Kč bez DPH
provozní vlivy	2,4 mil. Kč bez DPH

3.3 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Popis položky	měsíce od předání staveniště												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
Demolice													
Konstrukce svislé													
Vnitřní výplně otvorů													
Vnitřní omítky, podhledy													
Obklady, dlažby													
Podlahy a jejich povrchy													
Zdravotechnické instalace													
UT, TUV, MaR, AC													
Elektro, slaboproud													
Interiér (bez zdravotnického vybavení)													