



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-101727/2025/RRASÚ-Ott

SP. ZN.: MUFO\_S 6549/2024

VYŘIZUJE: Ing. Lubomíra Ottová

TEL: 558 604 153

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 07.07.2025



frnovp25v018hw

Základní škola a Mateřská škola, Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 7, příspěvková  
Náměstí č. p. 7  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 11.09.2024 podala a dne 4.7.2025 doplnila: Základní škola a Mateřská škola, IČO: 70632090, Náměstí č.p. 7, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, s právem hospodaření se svěřeným majetkem od Moravskoslezského kraje, kterou zastupuje MP Pro, s.r.o., U lékárny č.p. 1408, č.o. 4a, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČO: 17245117, (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, **vydává** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona **povolení záměru**:

pod názvem:

**„Havarijní stav kanalizace“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 194/8, 194/2, 44, 42 v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### Záměr obsahuje:

kanalizační přípojku DN 160, délky 34,9m vč.2 revizních šachet DN 425 s litinovými poklopy - jako náhradu za stávající jednotnou kanalizaci DN400B resp. napojení stávajícího objektu č.p. 7 na stávající funkční jednotnou kanalizaci vedoucí v pozemku parc.č. 194/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí- kanalizace bude provedena jako gravitační. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce. Navrhované potrubí bude vedeno skrz základy stávající stěny budovy č.p. 7, po odkopání nutno upřesnit způsob provedení prostupu potrubí. Stávající zborcená revizní šachtice bude nahrazena novou betonovou RŠ DN 1000 s koncovým dnem a vývodem DN 160 PVC

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
Frýdlant nad Ostravicí	194/8	Zast.pl. a nádvoří
Frýdlant nad Ostravicí	194/2	Ost. plocha / ost. komunikace
Frýdlant nad Ostravicí	44	Ost. plocha/ost. komunikace
Frýdlant nad Ostravicí	42	Zast.pl. a nádvoří

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**  
Komerční banka a.s.  
pobočka Frýdek-Místek  
č.úctu: 19-1322781/0100

**IČ**  
00296 651

**DIČ**  
CZ00296 651

**www.frydlantno.cz**  
tel.: 558 604 111

**Určení prostorového řešení stavby a základní údaje o kapacitě:**

Přípojka bude umístěna ve vzdálenosti 1,2m od sousedního pozemku parc.č. 46 a 4,6m od budovy s č.p. 7; Š -2 ve vzdálenosti 1,1m od sousedního pozemku parc.č. 46.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby (vše v k. ú. Frýdlant n.O. ):**

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemkem parc. č: 194/8, 194/2, 44, 42 a to umístěním záměru.

**Stavební úřad dle § 193 odst.1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Bude respektováno schválené požárně-bezpečnostní řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou osobou dle výběru stavebníka. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu dodavatelsky, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Identifikační údaje dodavatele stavby vč. osoby provádějící odborné vedení stavby budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny min 7 dní před zahájením stavby.**
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
5. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení budou předloženy stavebnímu úřadu.**
6. **Podzemní energetické telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby. Současně zajistí žadatel splnění podmínek uvedených v níže uvedených vyjádřeních správců sítí technické infrastruktury.**
7. **Realizací dojde k dotčení zařízení ve správě společnosti: CETIN a.s. podmínky uvedené ve vyjádření čj. 267129/24 ze dne 11.9.2025; SmVaK Ostrava a.s. –ve vyjádření ze dne 4.12.2024, zn.č. 9773/V031466/2024/SZ; ČEZ Distribuce, a.s, podmínky uvedené ve vyjádření čj. 00115293567 ze dne 17.9.2024; GasNet Služby s.r.o., ve vyjádření ze dne 20.9.2024 pod zn.č. 5003161624, budou splněny. Vyjádření jsou součástí dokladové části PD pro stavebníka.**
8. **Přebytečná zemina z výkopů nesmí být použita k zahrnování ploch pozemků, které nesouvisí se stavbou, ale bude zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech a uložena na řízenou skládku. Po provedení prací bude z místa stavby odklizen neupotřebitelný materiál a stavbou dotčené pozemky budou upraveny do řádného stavu.**
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2025
10. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

**Stavbu, která vyžaduje povolení, lze dle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vyhrazenému v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři. Obsah žádosti je upraven v ustanovení § 232 stavebního zákona.**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje výroková část tohoto rozhodnutí:**

Základní škola a Mateřská škola, IČO: 70632090, Náměstí č.p. 7, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí s právem hospodaření se svěřeným majetkem Ms kraje , 28. října 2771/117, 70200 Ostrava  
Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí , IČ: 00296651.

## Odůvodnění

Dne 27.1.2025 podal a dne 4.7.2025 doplnil žadatel, žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu pod názvem: „**Havarijní stav kanalizace**“ na pozemcích parc. č. 194/8, 194/2, 44, 42 v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí (dále jen "záměr").

Stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2025 pod značkou MUFO 7355/2025/RRaSÚ vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o povolení záměru, poučil účastníky řízení o správném postupu při podávání námitek, stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení a současně vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí před vydáním rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly podány žádné námítky ze strany účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani uplatněny případné důkazy.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že podmínky pro provedení zrychleného řízení jsou splněny. Záměr je navržen na území obce, která má územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené v situačním výkrese dokumentace. Stavební úřad dále posuzoval splnění požadavků § 193 a konstatuje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, přičemž Platný územní plán obce nevylučuje umístění inženýrských sítí včetně jejich přípojek v žádné z funkčních ploch zastavěného území obce. Záměr se nachází mimo veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje MSK. Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakožto i požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Podmínky uplatněné v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO Beskydy jsou zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Další dotčené orgány v koordinovaném stanovisku MěÚ Frýdlant n.O. čj. MUFO 36981/2024/KS ze dne 17.5.2024 neuplatnily podmínky.

Stavební úřad dále vycházel z těchto podkladů: projektová dokumentace stavby, vyjádření správců sítí technické infrastruktury –

- ČEZ Distribuce,a.s., čj. 00115293567 ze dne 17.9.2024,
- Město Frýdlant nad Ostravicí odbor majetku a investic ze dne 2.10.2024,
- CETIN,a.s., čj. 267129/24 ze dne 11.9.2025
- SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření ze dne 4.12.2024, zn.č. 9773/V031466/2024/SZ
- GasNet Služby s.r.o. ve vyjádření ze dne 20.9.2024 pod zn.č. 5003161624,

Další sítě nejsou v lokalitě vybudovány.

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů: -

Koordinované stanovisko – MěÚ Frýdlant n.O., odbor ŽP –čj. R/2024/35548/2, Z/2024/49575 ze dne 24.10.2024, jehož součástí jsou závazná souhlasná a bezpodmínečná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy .

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 42 bylo prokázáno výpisem z KN pořízeným dálkovým přístupem do KN; k pozemkům parc.č. 194/2, 194/8,44 pak souhlasem vlastníka vysloveným do situačního výkresu dle 187 SZ .

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a účastníky řízení jsou stavebník - Základní škola a Mateřská škola, dále obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn –Město Frýdlant n/O ; vlastník pozemku, nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Frýdlant nad Ostravicí; dále *dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* Káňová Alice Mgr., Krkošková Václava Ing., Novozámská Marie, Novozámský Svatopluk, spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 45.

Dále správci sítí: ČEZ Distribuce a.s. ;SmVaK Ostrava a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem na základě výsledků a závěrů uvedených v PD vč. dokladové části nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Frýdlant n/O.

Stavba (soubor staveb) umístěné a povolené výrokem tohoto rozhodnutí nesmí být zahájeny, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.**

Ing. Ľubomíra Ottová v. r.  
referentka odboru RRaSÚ

#### **Příloha:**

Koordinační situační výkres C3

**Obdrží:**

*dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*

Základní škola a Mateřská škola, Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 7, p.o. s právem hospodaření s majetkem Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava doručováno prostřednictvím MP Pro, s.r.o., IDDS: 7d6eppu, 735 64 Havířov – Prostřední suchá, U lékárny č.p. 1408, č.o. 4a

*dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Frýdlant nad Ostravicí, IDDS: 7fwbegw

sídlo: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

*dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ( 194/2, 194/8,44)

*dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Káňová Alice Mgr., Polní 1489, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (parc.č. 47)

Krkošková Václava Ing., Jiráskova 1133, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Novozámská Marie, č. p. 159, 73912 Čeladná

Novozámský Svatopluk, č. p. 159, 73912 Čeladná

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín (001152935067)

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 70945 Ostrava-Mariánské Hory (9773/V031468/2024/SZ)

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3 (čj.267129/24 )

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn.č. 5003161624 )

*dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:*

*dle § 188 odst. 1 stavebního zákona hlavní projektant:*

MP Pro, s.r.o., U lékárny č.p. 1408, č.o. 4a, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, Ing. Dalibor Hečko