

**Lenka Jerakasová**

**Projektová činnost ve výstavbě**

Záhumenní 2226/82

708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 633 07 111

DIČ: neplátce

mobil: 603 767 309

e-mail: [jerakasova@volny.cz](mailto:jerakasova@volny.cz)

---

**k.ú. Nový Bohumín , parc.č. 1485/1**

## **Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny**

**D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE  
A REALIZACI STAVBY**

### **101 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor :** Moravskoslezský kraj  
**Gymnázium Františka Živného, Bohumín, Jana Palacha 794**  
**příspěvková organizace**  
Jana Palacha 794  
735 81 Bohumín IČO: 623 31 205

**Zodpovědný projektant :** **Jorgos Jerakas**  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Plk.R. Prchaly 4480/24  
708 00 Ostrava- Poruba  
IČO : 14604973  
ČKAIT : 1100456

Datum : květen '25

PARÉ

## **Úvod**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce sociálního zařízení – umývárny a sprch u tělocvičny v budově Gymnázia Františka Živného, Bohumín, Jana Palacha 794. Řešen je prostor půdorysné plochy cca 22,43 m<sup>2</sup>.

Ve stávajícím stavu je prostor umývárny rozdělen na dvě části. Ve vstupní části je umístěn elektrický zásobníkový ohříváč teplé vody a pracovní nářadí pro úklid. Vlastní prostor umývárny o rozměrech 3,5 x 2,85 m není vytápěný. Denní osvětlení a větrání je přirozené jedním okenním otvorem. V prostoru jsou umístěny tři sprchy a tři umývadla. Odvodnění je provedeno pomocí podlahové vpusti.

V novém stavu navrhujeme vybourání stávající příčky a zvětšení prostoru umývárny. Nově by byla vyčleněna místnost pro úklid s osazením keramické výlevky a umístěním elektrického zásobníkového ohříváče teplé vody. V nové dispozici budou ve sprchovišti umístěny tři sprchy. Odvodnění sprchoviště pomocí nerezových sprchových žlabů.

Počet umývadel by zůstal zachován, s tím že jejich rozmístění bude nově respektovat požadavky na prostor určený pro zařizovací předměty dle ČSN. Nově bude prostor umývárny vytápěn dvěma otopnými tělesy. Ocelové deskové otop.těleso bude umístěno standardně pod oknem v nice. Druhé otopné těleso – koupelnové trubkové (žebřík) bude umístěno dále v místnost a bude vybaveno elektrickým ohřevem. Obě tělesa budou napojena na stávající teplovodní topný systém gymnázia. V rámci rekonstrukce bude provedena rovněž výměna osvětlení – nově LED osvětlení a nutné úpravy elektroinstalace.

## **Podklady**

Jako podklady byl zapůjčen stavební výkres z původní dokumentace.

Výkresová dokumentace rozvodů ZTI nebyla k dispozici .

Dále bylo provedeno zaměření skutečného stavu.

## **Popis prováděných oprav**

- 1/ Bude provedena komplexní rekonstrukce umývárny u tělocvičny  
Bude provedena výměna instalací - rozvody vody a kanalizace, včetně elektroinstalace.
- 2/ V prostoru umývárny bude instalován elektrický vysoušeč rukou.
- 3/ V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce – odstranění původních podlahových krytin včetně podkladu
- 4/ V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce – odstranění původních keramických obkladů
- 5/ Bude vybourána stávající cihelná dělící příčka
- 6/ Následně budou vybudovány nové příčky z pórobetonových tvárnic – místnost pro úklid včetně omítek a úpravy povrchu
- 7/ Následně bude provedena příprava podkladu a povrchu a položena nová keramická dlažba ( po montáži kanalizace)
- 8/ Ve vyznačeném prostoru budou provedeny nové keramické obklady
- 9/ Stávající vedení instalací v prostoru umývárny bude zakryto SDK obklady .
- 10/ Pro zlepšení větrání prostoru bude osazeny dva axiální ventilátory

### **Stávající stav**

Podlahy – v sociálních zařízeních keramická dlažba

Stěny – jsou do výšky 2,0 m opatřeny keramickým obkladem tl.6 mm uloženým do cementové malty tl.15 mm , nad obkladem jsou stěny opatřeny hladkou štukovou omítkou a malbou.

### **Opravy**

Podlahy

- bude provedeno vybourání odstranění stávající keramické dlažby včetně podkladu
- provedení nového podkladu – dle skutečné tloušťky
- vyrovnaní vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnaní samonivelační stěrkou tl.4mm
- položení nové keramické dlažby vel.300x600x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm [ dodána bude dlažba keramická slinutá protiskuzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 450,- Kč/m<sup>2</sup> ]
- tloušťka podlahy musí být v souladu s osazením vstupních dveří

Stěny

- bude provedeno vybourání stávající dělicí cihelné příčky
- vyzdívka nových příček z pórobetonových tvarovek tl.100 na výšku podlaží (3,11 m)
- vyspravení a vyrovnaní povrchu opravnou hmotou na bázi cementu , stěrka s výztužnou sklolaminátovou sítí
- nové omítky příček
- budou provedeny nové obklady stěn do v= 1600 – 2200 mm obklady 300x600x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele [ dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 450,- Kč/m<sup>2</sup> ] obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová , barevný odstín dle výběru a požadavku investora

Strop

- v umývárně budou provedeny nové SDK obklady instalací

### **Dveře**

V řešených prostorách budou osazeny nové dveře vnitřní plné jednokřídlové 700/1970 mm, včetně dodávky a montáže nových ocelových zárubní šířky 100 .

Budou dodány dveře vnitřní plné fóliované, dekor dřevo . Provedení – rám masivní MDF pokrytý dvěma HDF deskami se stabilizující výplní voštinovou nebo plnou deskou. Dveře budou dodány včetně kování kovového – nerez , zámku s cylindrickou vložkou s universálními klíči.

Vstupní dveře s chodby budou repasovány - budou demontovány, vyspraveny a opatřeny novým nátěrem.

### **SDK konstrukce**

#### **Podhledy**

Pro zakrytí rozvodů budou instalovány nové SDK obklady ve vyznačeném rozsahu. Jedná se o konstrukce zavěšené na ocelové konstrukci , jednoduše opláštěné standardními deskami tl.12,5 mm , bez izolace .

### **Ostatní**

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minim.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí . Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad. Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

**Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech** – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná. Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

***Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby .***

***Jedná se o drobné stavební úpravy prováděné výhradně uvnitř stávajícího objektu. Jedná se o stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí , nemění vzhled stavby ani způsob užívání , nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí , jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy objektu, který je kulturní památkou .***