

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

(dále jen „Oznámení“)

### Veřejná zakázka malého rozsahu

realizovaná v souladu s ŘD 02-16-08-S-PTN „Veřejné zakázky“, která upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“).

### „Odvětrávání výtahů monoblok Orlová II“

I.	Název zadavatele	Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace
	Sídlo:	Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
	IČ zadavatele:	008 44 853
	Oprávněná osoba za zadavatele:	Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel
	Kontaktní osoba zadavatele:	Michaela Rusková
	Telefon, e-mail kontaktní osoby:	596 383 274, <a href="mailto:ruskova.michaela@nspka.cz">ruskova.michaela@nspka.cz</a>

II.	Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
	Číselné označení zakázky:	P25V00000284
	Předmět veřejné zakázky:	Instalace vzduchotechnického zařízení, které zajistí adekvátní parametry větrání a nezbytnou kvalitu vzduchu pro práci a pohyb osob v prostoru výtahových šachet a evakuačních výtahů v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy.
	Související dokumentace:	<b>Příloha č. 1</b> - Zadávací dokumentace <b>Příloha č. 2</b> - Nabídkový formulář <b>Příloha č. 3</b> - Obchodní podmínky <b>Příloha č. 4</b> - PD COND KLIMA s.r.o. <b>Příloha č. 5</b> - PD MAR DESIGN <b>Příloha č. 6</b> - PD FMIB s.r.o.

III.	Lhůta pro podání nabídek:	01.09.2025, 08:00 hod.
	Místo pro podání nabídek:	<a href="https://msk.ezak.cz/vz00007011">https://msk.ezak.cz/vz00007011</a>

IV.	Údaje o hodnotících kritériích:	Ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny (váha 100%)  Hodnocena bude cena bez DPH.
-----	---------------------------------	---

Veškeré další relevantní informace a požadavky zadavatele jsou součástí dokumentů zveřejněných na profilu zadavatele, dle bodu III.

## „Odvětrávání výtahů monoblok Orlová II“

### 1. Úvodní informace k podmínkám soutěže

- 1.1. Zakázka je realizovaná v souladu s § 31 Zákona v režimu zadávacího řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, kromě zásad v § 6 odst. 1 až 3 Zákona. Pojmy a postupy odpovídající Zákonu jsou použity pouze pro dodržení těchto zásad a jednotné terminologie, nikoli jako úmysl podřídit zadávací řízení Zákonu.
- 1.2. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky. Veškeré úkony proto budou realizovány elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení.
- 1.4. Účastníci mohou požadovat **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám písemně přes elektronický nástroj E-ZAK nebo e-mailem, nejpozději 4 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení i bez žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Vysvětlení bude uveřejněno do 2 pracovních dnů po obdržení žádosti. V E-ZAK je prostředek na podávání žádostí a jejich vypořádání. Dodatečné informace nemusí být automaticky zasílány, proto je nutné sledovat sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace průběžně sledovat.
- 1.5. Veškeré dokumenty odeslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za doručené okamžikem odeslání.
- 1.6. Účastník je plně odpovědný za registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, nastavení potřebných oprávnění kompetentním osobám a včasné přebírání doručených dokumentů souvisejících s účastí v zadávacím řízení.
- 1.7. Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.
- 1.8. Zadavatel nehradí účastníkům žádné náklady, které jim vzniknou v souvislosti s jejich účastí v tomto zadávacím řízení.
- 1.9. Účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
- 1.10. Variantní nabídku zadavatel nepřipouští.
- 1.11. Pokud zadávací dokumentace obsahuje odkazy na konkrétní firmy, názvy, patenty nebo ochranné známky, může účastník navrhnout technicky a kvalitativně obdobné řešení splňující požadavky zadavatele.
- 1.12. Podrobné instrukce elektronického nástroje E-ZAK naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele, pod odkazem: <https://mfc.ezak.cz/manual.html> a <https://ezak.cz/funkce-a-manualy>.

### 2. Druh a předmět veřejné zakázky, požadavky

- 2.1. Druh:  
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.
- 2.2. Předmět a požadavky:  
Předmětem zakázky bude dodání a instalace vzduchotechnického zařízení, které zajistí adekvátní parametry větrání a nezbytnou kvalitu vzduchu pro práci a pohyb osob v prostoru výtahových šachet a evakuačních výtahů v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy. Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen v zadávacích, obchodních a technických podmínkách, projektových dokumentacích, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Osoby odlišné od zadavatele, které vypracovaly některou část zadávací dokumentace:

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou COND KLIMA s.r.o., IČO: 27828891, se sídlem Sportovní 607, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí.

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou MAR DESIGN, IČO: 70622795, se sídlem Ciolkovského 724/42, 734 01 Karviná-Ráj.



Příloha č. 6 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou FMIB s.r.o., IČO: 25908898, se sídlem Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

Požadavek na zpracování projektové dokumentace s přesnými technickými specifikacemi použitých výrobků a předání k posouzení objednateli, zda dodaná technologie odpovídá platným normovým požadavkům, a to před zahájením realizace díla.

Požadavek na zpracování podrobného harmonogramu výstavby, zohledňující práce vždy jen na jednom výtahu (předpokládaná doba nečinnosti výtahu je 3 týdny), a to před zahájením realizace díla.

Požadavek na stavební a výpomocné práce dle pol. č. 15-16, Specifikace prací a dodávek VZT zařízení, PD firmy COND KLIMA s.r.o:

V rámci instalace nového vzduchotechnického zařízení je nutné provést veškeré stavební prostupy pro vedení rozvodů vzduchotechnického potrubí, s následným dozděním, resp. začištěním dle standardu používaného u obdobných-stávajících rozvodů.

Jedná se o demontáž 4 ks stávajících ventilátorů a montáž 4 ks protidešťových žaluzií ve výtahových šachtách, demontáž 2 ks oken a montáž 2 ks uzavíracích klapek a přetlakových žaluzií ve strojovně výtahů, vytvoření 4 ks prostupů ve stropě výtahových šachet, vč. začištění a instalace sít.

Firma/pracovníci provádějící montáž vzduchotechniky a stavební práce na fasádě musí mít zkušenosti s pracemi ve výškách, ze závěsného lešení, závěsné lávky a musí úzce koordinovat svou činnost s výtaháři v průběhu celé instalace VZT zařízení.

#### Poddodavatelé:

Pokud bude VZ plněna prostřednictvím jiné osoby, musí účastník tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto osoby. Účastník je povinen přiložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky a doložit jejich základní a profesní způsobilost. Pokud účastník prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek jiné osoby k vykonání stavebních prací či služeb vztahujících se k prokazovanému kritériu. Účastník odpovídá za veškerou činnost poddodavatelů. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele. Pokud účastník nepřiloží seznam poddodavatelů, předpokládá se, že bude zakázku plnit vlastními kapacitami.

### **3. Místo a lhůta pro podání nabídek**

- 3.1. Nabídku v rozsahu dle bodu 8 „Obsah nabídky“ podejte **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** v termínu **do 01.09.2025 do 08:00 hodin**.
- 3.2. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.
- 3.3. Jiná forma nabídky, než podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, je nepřípustná.
- 3.4. Zadavatel nepožaduje elektronicky podepsat nabídku při jejím odeslání v elektronickém nástroji E-ZAK.

### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

1 444 269 Kč bez DPH.

### **5. Termíny a místo plnění**

- 5.1. Předání staveniště:  
Do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Doba plnění:  
Termín zhotovení a předání díla je do 4 měsíců od předání staveniště.
- 5.3. Místo plnění:  
Nemocnice Karviná-Ráj, p.o., pracoviště Orlová (monoblok), na adrese Masarykova třída 900, 735 14 Orlová.

### **6. Požadavky na prokázání splnění způsobilosti**

- 6.1. Základní způsobilost splňuje účastník, který doloží čestné prohlášení, jehož vzor je uveden v nabídkovém formuláři (Příloha č. 2 Oznámení).
- 6.2. Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží v kopii:



- aktuální **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **výpis z živnostenského rejstříku či živnostenský list**, resp. jiné oprávnění k podnikání v rozsahu **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** nebo **montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel**.

Namísto předložení dokumentů požadovaných zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou způsobilost prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 6.3. Technická kvalifikace

Požadavky na technickou kvalifikaci jsou stanoveny v nabídkovém formuláři (Příloha č. 2 Oznámení). Technickou kvalifikaci účastník prokáže řádným předložením nabídkového formuláře.

## 7. **Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek**

- 7.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny.

#### **Kritérium:**

Nejnižší nabídková cena

#### **Váha kritéria:**

100%

#### **Hodnocení kritéria:**

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH (v případě plátce DPH) či nabídková cena (v případě neplátce DPH). Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel provede seřazení nabídek dle výše nabídkových cen bez DPH, a to od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo nejdříve nabídky hodnotit a až poté posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.
- 7.3. V případě shodných nabídkových cen dvou a více nabídek bude o výsledném pořadí nabídek rozhodovat čas jejich doručení (tj. lepší umístění bude mít nabídka s dřívějším časem doručení).

## 8. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 8.1. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a práce účastníka, nutné a nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně odstranění veškerých rizik a vlivů, odvodů daní, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 8.2. Nabídkovou cenu účastník uvede ve struktuře uvedené v Nabídkovém formuláři, Obchodních podmínkách a v rozpočtech.
- 8.3. Ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit. Předchozí věta se nepoužije v případě změny sazby DPH týkající se předmětu zakázky. Nabídková cena musí zohledňovat vývoj cen v daném oboru a kurz české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení zakázky.
- 8.4. Ceny budou stanoveny v české měně. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky.

## 9. **Obsah nabídky**

- 9.1. Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje **Obchodní podmínky** formou Smlouvy o dílo, které jsou Přílohou č. 3 Oznámení. Účastník je povinen tyto Obchodní podmínky akceptovat, zadavatel jejich změnu neumožňuje. Účastník obchodní podmínky doplněné (viz poznámky žlutě označené v textu) včetně příloh přiloží do nabídky.
- 9.2. Nabídka bude obsahovat níže uvedené dokumenty:
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 9.2.1. <u>Nabídkový formulář</u>                          | (Příloha č. 2 Oznámení) |
| 9.2.2. <u>Obchodní podmínky</u>                           | (Příloha č. 3 Oznámení) |
| 9.2.3. <u>PD COND KLIMA s.r.o. - vyplněná specifikace</u> | (Příloha č. 4 Oznámení) |
| 9.2.4. <u>PD MAR DESIGN - vyplněný výkaz výměr</u>        | (Příloha č. 5 Oznámení) |
| 9.2.5. <u>PD FMIB s.r.o. - vyplněný soupis prací</u>      | (Příloha č. 6 Oznámení) |
| 9.2.6. <u>Seznam poddodavatelů</u>                        | (má-li smysl)           |

Součástí nabídky budou dále dokumenty dle bodu 6.2. této Zadávací dokumentace.

Účastník připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.

## 10. Ostatní ujednání

### 10.1. Platební podmínky:

Zálohy na platby nebudou sjednány. Lhůta splatnosti faktury bude 30 kalendářních dnů od data doručení.

### 10.2. Zadávací lhůta:

Účastníci jsou vázáni svými nabídkami 2 měsíce od konce lhůty pro jejich podání. Tato lhůta se prodlužuje pro druhého a třetího účastníka v pořadí až do uzavření smlouvy nebo zrušení řízení. Účastníci musí do 5 pracovních dnů od výzvy poskytnout potřebnou součinnost k uzavření smlouvy.

### 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nehodnotit žádnou z předložených nabídek a zadávání veřejné zakázky kdykoliv zrušit. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí. Účastníkům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se prokáže, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení za zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

10.4. Nabídka nesplňující podmínky zadavatele nemusí být hodnocena.

10.5. Ukončením zadávacího řízení a oznámení výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.

10.6. Účastník podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Podrobnější informace týkající se GDPR jsou dostupné na odkazu: [https://msk.ezak.cz/document\\_download\\_58273.html](https://msk.ezak.cz/document_download_58273.html)

V Karviné, srpen 2025

Bc. Jana Hovjická  


Ing. Ivo Žolnerčík

ředitel

