

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Studie využití prostor domova mládeže“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Hotelová škola, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	Právnícká osoba
Sídlo zadavatele:	Mariánská 252, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO a DIČ zadavatele:	00576441
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Andrea Tobolová
Kontaktní osoba:	Gabriela Polášková
Telefon:	+420 602 243 624
Datová schránka:	bc5jrez
Fax:	
E-mail:	gabriela.polaskova@hotelovkafren.cz
URL adresa:	www.hotelovkafren.cz
Profil zadavatele:	

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít,
- odmítnout předložené nabídky,
- změnit podmínky zadání veřejné zakázky.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: „Studie využití prostor domova mládeže“
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby
3. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je výběr zhotovitele studie pro akci Studie využití prostor domova mládeže, včetně zajištění související činnosti dle specifikace uvedené v obchodních podmínkách.

Studie bude zpracovaná na základě Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2.

Podrobná specifikace je uvedena v obchodních podmínkách.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou obsaženy v příloze poptávkového emailu pod názvem:

- Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Studie využití prostor domova mládeže“ (název souboru „00_Vyzva_studie_2025_08_26“)
- Obchodní podmínky (název souboru „01_OP_studie_2025_08_26“).

Případná vysvětlení nebo změny/doplnění zadávací dokumentace k podmínkám této veřejné zakázky malého rozsahu budou zaslány na kontaktní email uchazečů.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 500.000,00 Kč bez DPH
5. Místo plnění: Mariánská 252, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Blíže viz obchodní podmínky.
6. Doba plnění: blíže viz obchodní podmínky.
7. Prohlídka místa plnění: uchazečům bude umožněna prohlídka místa plnění, která proběhne **dne 17. 9. 2025 v čase 10:00 hodin** sraz před hlavním vstupem do Hotelové školy.

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %)**.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. VII. odst. 1 návrhu smlouvy, a to:
 - **v případě plátce DPH** – cena celkem včetně DPH
 - **v případě neplátce DPH** - cena celkem
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč po nejvyšší (u plátce DPH cena včetně DPH, u neplátce DPH cena celkem). Zadavatel není plátce DPH.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. VII. odst. 1.
Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.
2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy (v papírové či elektronické podobě) vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti, a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií).
8. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Dodavatel v rámci **technické kvalifikace předloží doklad pro osobu projektanta, přičemž tato osoba musí mít: osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor „pozemní stavby“.**
6. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam nejméně **5 referenčních zakázek realizovaných za posledních 7 let jejichž předmětem bylo zpracování studie pro výstavbu a rekonstrukci občanské vybavenosti s minimální hodnotou investičních nákladů 50 mil. Kč bez DPH** u každé z nich včetně uvedení doby plnění, názvu akce, nákladů stavby, objednatele, kterému byly služby poskytnuty a kontaktu na osobu odběratele pro ověření referencí a termínu realizace.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem, datovou zprávou). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel odešle dodavatelům prostřednictvím e-mailu.

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v elektronické formě v jednom vyhotovení doručte neprodleně datovou schránkou a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Studie využití prostor domova mládeže“ NEOTEVÍRAT!
--

nejpozději však do **3. 10. 2025 do 10:00 hodin.**

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Gabriela Polášková
správce majetku

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – fotodokumentace aktuálního stavu domova mládeže

Příloha č. 2 – posouzení odběrného místa v rámci dodávky elektřiny

Příloha č. 3 – vzor čestné prohlášení