



Ve Frýdku-Místku, dne 19.11.2025

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:
Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „Rekonstrukce zdroje vytápění a Zřízení nového připojení elektro a OM.“

Identifikace zadavatele: Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Zastoupený Mgr. et Mgr. Břetislavem Vácou, ředitelem
Sídlo: 738 01 Frýdek-Místek, Na Hrázi 2126
IČO: 68334222
Bankovní spojení: KB a.s.19-3754230287/0100
Identifikátor datové schránky: yaqgycy

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1) Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „Rekonstrukce zdroje vytápění a Zřízení nového připojení elektro a OM.“

2) Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

3) Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Vypracování kompletní projektové dokumentace záměru, stavby, zařízení a veškerých souvisejících prvků a výrobků, a tuto projednat s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a účastníky správních řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě zadávací dokumentace a dále na základě předběžných technických analýz:

- MOŽNOSTI VYTÁPĚNÍ AREÁLU NA HRÁZI VE FRÝDKU-MÍSTKU (příloha č.1)
a dále
- ANALÝZA SJEDNOCENÍ TŘÍ ODBĚRNÝCH MÍST Z HLEDISKA DODÁVKY EE V AREÁLU NA ULICI NA HRÁZI VE FM (příloha č.2)

Obě ANALÝZY zpracovalo Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava (dále MEC).

Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a stavbou dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně zaměření polohy a trasy stávajících venkovních vedení a připojek sítí technické infrastruktury.

Dále budou zaměřeny všechny stávající stavby a objekty (jejich části), které budou řešenou projektovanou stavbou nějak dotčeny.



Po výše provedeném zaměření bude zhotovitelem zpracována DSS stávajících staveb a ploch nacházejících se v řešeném území, které budou projektovanou stavbou dotčeny. DSS bude obsahovat dokumentaci v rozsahu a podrobnostech potřebném pro zpracování díla. Obsahově tak bude DSS uzpůsobena řešenému technickému obsahu a povaze díla.

Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

Obecně zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednatel disponuje nějakou dokumentací stávajícího stavu (pasportem), tak tento pasport nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je tudíž povinen tento stav prověřit, zkontrolovat a zaměřit.

Průzkumy

Předmětem této části díla budou **veškeré průzkumy** potřebné pro zpracování projektové dokumentace. Má se za to, že zhotovitel jakožto odborná oprávněná osoba je osobou znalou a disponuje znalostmi v oblasti prací a činností prováděných hornickým způsobem, a dále o práce a činnosti s povolením či souhlasem vodoprávního úřadu.

K povaze řešené stavby, zejména pak požadavkem na provedení realizace hlubinných vrtů jako zdroje tepla pro tepelné čerpadlo, se technicky bude jednat o **geologický a hydrogeologický průzkum** na dotčeném pozemku, které **vyžaduje platná legislativa v oblasti povolování hlubinných geotermálních vrtů**.

Dále **bude proveden stavebně-technický průzkum**, se zaměřením na všechny části stávajících objektů, pozemků a konstrukcí, které budou dotčeny navrženým záměrem instalace TČ, vyvolanými úpravami otopné soustavy, novým připojením elektro a zřízením nových odběrných míst.

Pokud by během zpracovávání projektové dokumentace vyvstala potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2. ČÁST DÍLA

Dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“) tak, aby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy, mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru v případě, že bude příslušným stavebním úřadem vyžadováno.

Předmětem této části díla bude dále zpracování **veškeré dokumentace**, podle které bude záměr, tj. stavba, stavební úpravy, zařízení, technologie a veškeré související prvky a výrobky, **umístěny a současně povoleny podle odpovídající příslušné platné legislativy**, jako jsou zejména tyto předpisy:

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy,
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky DOSS.

Vzhledem k požadavku na realizaci hlubinných vrtů bude součástí dokladové části k DPZ projekt zpracovaný báňským projektantem.



DPZ bude navíc obsahovat **oceněný položkový rozpočet nákladů stavby**, který vzhledem k rozsahu a podrobnosti u tohoto stupně projektové dokumentace bude sloužit objednateli zejména k ověření předpokládané **maximální hodnotě realizace záměru**.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude MEC. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění této části díla.

Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „oznámení EIA“)

Předmětem této části díla je zpracování oznámení, které bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

3. ČÁST DÍLA

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Dokumentace v tomto stupni bude svým obsahem odpovídat vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vydaná pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních, technologických a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace DPZ.

SOUPIS PRACÍ

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a dále bude obsahovat soupis s položkami vedlejších a ostatních nákladů, které budou respektovat specifika projektované (realizované) stavby a jejího okolí, dále podmínky účastníků správních řízení, provoz objednatele a také předmět návrhu smlouvy o dílo k realizaci stavby a další specifika stanovené např. zřizovatelem nebo poskytovatelem dotace.

Soupis prací bude zpracován ve zhotovitelem zvolené standardizované cenové soustavě (standardizovaný ceník stavebních prací), který musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat výhradně pouze položky ze zvolené cenové soustavy, a to také pro všechny technické profese a jejich dílčí soupisy.



Použití tzv. vlastních položek je přípustné pouze v případech, kdy zvolená cenová soustava tyto položky neobsahuje. V tomto případě bude u vlastní položky uvedena jasná a přehledná technická specifikace, podmínky pro nacenění, výkaz výměr s výpočtem výměry.

Digitálním výstupem soupisu prací bude pouze jeden soubor v tabulkovém formátu. Dílčí soupisy, např. profesí, jsou přípustné s tím, že musí být vloženy do tohoto souboru samostatnými záložkami (listy).

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací respektující maximální hodnotu realizace projektovaného díla viz čl. VI odst. 1 g). Oceněný soupis prací bude zpracován ve stejné struktuře a členění jako soupis prací.

Oceněný soupis prací bude zpracován ve stejné cenové soustavě jako soupis prací, a to v její aktuální cenové úrovni platné v době jeho zpracování. Objednatel, a to po předchozí vzájemné dohodě se zhotovitelem, může připustit indexaci (snížení) ceníkových cen, a to s přihlédnutím k aktuálnímu stavebnímu trhu doloženého zkušenostmi z objednatelům dokončených nebo realizovaných obdobných staveb.

U vlastních položek bude jejich ocenění podloženo individuální transparentní kalkulací, např. na základě ceníkových cen konkrétních výrobců nebo průzkumem trhu. Objednatel si navíc vyhrazuje právo ověřit a posoudit tuto individuální kalkulaci a v případě nejasností, je povinen zhotovitel tyto nejasnosti objednateli vysvětlit.

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby v týdnech. Pokud bude mít objednatel výhrady k návrhu časového harmonogramu a bude jej rozporovat na základě zkušeností z obdobných jiných realizací staveb, pak je povinen zhotovitel upravit tento harmonogram dle pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „PLÁN BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V PLÁNU BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v PLÁNU BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

4) Místo plnění: viz příloha č.3 – Smlouva o dílo čl. IV a XII

5) Doba plnění: viz příloha č.3 – Smlouva o dílo čl. IV a XII



II. Způsob hodnocení nabídek:

- 1) Základní hodnotící kritérium pro zadání této veřejné zakázky je celková nabídková cena včetně DPH
- 2) Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH (váha 100%)**.
- 3) Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- 4) V případě, že dojde k rovnosti ceny předmětu veřejné zakázky účastníků na 1. - 2. místě, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

- 1) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně a ve struktuře cena bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH (dle tabulky níže).

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Zaměření a DSS			
Průzkumy			
DPZ			
Oznámení EIA			
DPS			
Inženýrská činnost			
Koordinátor BOZP při přípravě			
Dozor projektanta			
CENA CELKEM			

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

- 2) Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Elektronické podání není možné.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 4) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 5) Každý zhotovitel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud zhotovitel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.



6) Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument.

7) Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

8) Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

9) Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými zhotoviteli.

IV. Požadovaná kvalifikace a její prokázání:

Zhotovitel předloží prostou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán, **pro projekční část** s předmětem podnikání „PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ“, a **pro část výkon koordinátora BOZP při projekční přípravě** s předmětem podnikání „POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI“.

Zhotovitel prokáže obdobně dle § 74 ZZVZ splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zhotovitel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je součástí zadávací dokumentace. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.

Zhotovitel ve své nabídce doloží doklad o tom, že je buď sám odborně způsobilý nebo v projekčním týmu disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pomocí platného osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autorizační zákon“), popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona **alespoň pro 1 osobu projektanta**, který bude:

pro řešení **REKONSTRUKCE ZDROJE VYTÁPĚNÍ**

- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technologická zařízení staveb
- nebo
- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technická zařízení budov - specializace vytápění

a dále pro řešení **ZŘÍZENÍ NOVÉHO PŘIPOJENÍ ELEKTRO A OM**

- autorizovaná osoba (inženýr nebo technik) v oboru Technická zařízení budov - specializace elektrotechnická zařízení.

Postačí prostá kopie dokladu o autorizaci.



Projektantem je fyzická osoba, která je odpovědná za projekt dle stavebního a autorizačního zákona. Zodpovědný projektant autorizuje projektovou dokumentaci v rozsahu svého oboru a specializace. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

Současně musí zhotovitel uvést, v jakém právním vztahu ke zhotoviteli je tato osoba prokazující tuto kvalifikaci.

Všechny výše uvedené DOKLADY k prokázání své způsobilosti a kvalifikace je zhotovitel povinen prokázat zadavateli nejpozději před podpisem smlouvy, a to na základě VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ.

Pokud tak neučiní do 5 pracovních dní může být zhotovitel z hodnocení vyloučen.

V. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- 4) Výběrem ekonomicky nejvhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zhotovitelů a zadávací řízení bez udání důvodu zrušit.

VI. Ostatní

- 1) Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 2) Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky, vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím datové zprávy.
- 3) Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 4) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.



VII. Smlouva o dílo

S vybraným zhotovitelem bude sepsána SMLOUVA O DÍLO (příloha č.3), která je pro zhotovitele závazná v podobě, v jaké byla zadavatelem zaslána.

VIII. Pokyny pro nakládání s nabídkou

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Projektová dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby – „Rekonstrukce zdroje vytápění a Zřízení nového připojení elektro a OM.“

NEOTEVÍRAT!

poštou na adresu: **Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek-Místek**

nebo osobně do dětského domova na stejné adrese, a to v pracovních dnech od 7:30 do 15:00 hod.

nejpozději však do 3. 12. 2025 do 12 hodin.

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat doporučeně.

Mgr. et Mgr. Břetislav Váca, ředitel