

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

„Výměna oken dětského domova“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Dětský domova a Školní jídelna, Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Rybí trh 14, 746 01 Opava
IČO a DIČ zadavatele:	IČ 47811919
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Dana Grunerová – statutární zástupce organizace
Kontaktní osoba:	Ing. Kateřina Fryčková
Telefon:	553 777 529, 733 763 010
Fax:	-
E-mail:	ucetni@dd-opava.cz
URL adresa:	https://dd-opava.cz/
Profil zadavatele:	https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: **Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby „Výměna oken dětského domova“.**
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby
3. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro výměnu oken dětského domova. Podrobná specifikace je uvedena v obchodních podmínkách – návrhu smlouvy (Příloha č. 1).

Jsou-li v technické specifikaci uvedeny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u těchto výslovně umožňuje nabídnout dodavateli rovnocenné řešení.

4. Podrobné požadavky a informace:

Cílem akce je vyřešit špatný technický stav oken v celé budově a zároveň dosáhnout významné energetické úspory a snížení provozních nákladů za energie. Samotná realizace je předpokládána v roce 2027 a 2028. Objekt se nachází v památkové zóně, bude tedy řešen ve spolupráci s památkovou péčí.

Stávající dřevěná kastlíková okna jsou naprosto nevyhovující, rámy i okenní křídla jsou shnilá, nadsvětlíky a některé okna se nedají otevírat, netěsní. Vlivem opotřebení dochází k zatékání a velkým tepelným ztrátám. V minulosti již byly některé vyměněny za dřevěná okna s EURO profilů. Tato výměna se ukázala jako nevhodná a je viditelné dilatační a teplotní pnutí, uvolňování a sesouvání dilatačních rámečků v izolovaných dvojsklech.

Zadavatel předpokládá, že stavební práce budou následně probíhat v roce 2027 a 2028.

Součástí nabídky je rovněž výkon autorského dozoru prováděného v průběhu celé akce specifikovaného v obchodních podmínkách - návrhu smlouvy.

Další podrobnosti jsou k dispozici na:

- https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

5. Místo plnění: Rybí trh 14, 746 01 Opava - viz. Obchodní podmínky.
6. Doba plnění: viz. obchodní podmínky.
7. Uchazečům bude umožněna prohlídka místa plnění dne 18. 3. 2026 v 13:00 hod.

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%) za celý předmět veřejné zakázky malého rozsahu.**
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. VII. odst. 1. a čl. XIII. Odst. 1. návrhu smlouvy, a to:
 - **v případě plátce DPH** – cena celkem bez DPH
 - **v případě neplátce DPH** - cena celkem
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH. v čl. VII. odst. 1. a čl. XIII. odst. 1.
2. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu.
3. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz příloha č. 1 této Výzvy k podání nabídky) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Udaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.
4. **Dodavatel ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je obsažen v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídky.**

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
7. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
8. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií). Samotná dokumentace bude předložena v editovaném programu (např. autocad nebo jiný).

Tyto doklady a informace budou uloženy na USB.

9. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.

2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v příloze č. 2. této Výzvy k podání nabídky. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Dodavatel v rámci technické kvalifikace předloží doklad pro osobu projektanta, přičemž tato osoba musí mít osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona pro obor „pozemní stavby“.
6. Dodavatel předloží 3 referenční zakázky realizované za posledních 7 let, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace statické sanace zdiva pro stavby občanské vybavenosti či obdobného charakteru, s minimální hodnotou investičních nákladů 0,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich (příloha č. 3), s uvedením:
 - a) názvu a předmětu plnění zakázky,
 - b) finančního rozsahu zakázky,
 - c) názvu objednatele,
 - d) jména kontaktní osoby objednatele včetně telefonního čísla, případně kontaktních údajů
 - e) termín realizace zakázky
7. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikace či způsobilosti požadované v odst. 4 nebo 6 tohoto článku v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace či způsobilosti v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b) doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (formou čestného prohlášení),
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem, datovou zprávou). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na webových stránkách:
 - https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem. Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

č. 7/2026

Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby „Výměna oken dětského domova“.

NEOTEVÍRAT!

poštou nebo osobně na adresu: Rybí trh 14, 746 01, Opava, osobně v pracovní dny od 8:00 – 11:30 hod. a od 12:00 – 15:00 hod.

nejpozději však do **7. 4. 2026 do 11:00 hodin.**

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Mgr. Dana Grunerová

oprávněná osoba

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky – Návrh Smlouvy

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o realizovaných zakázkách