

Výzva a Zadávací dokumentace  
 veřejné zakázky zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 a § 31  
 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“  
 nebo „zákon“)

### I. Identifikační údaje:

Název zakázky:	<b>Hala chemického posypového materiálu cestmistrovství Rýmařov II</b>
Evidenční číslo veřejné zakázky:	058/OI-St/26-Fr
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ):	Veřejná zakázka malého rozsahu
Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ)	Veřejná zakázka malého rozsahu
Zadavatel (§ 4 ZZVZ):	veřejný zadavatel
CPV kódy	45213260-3 Výstavba skladů
Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	stavební práce
Identifikace zadavatele:	Správa silnic Moravskoslezského kraje příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO zadavatele:	00095711
Statutární orgán:	Ing. Tomáš Böhm, MBA – ředitel organizace
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Kamila Franěcová – obchodně-investiční úsek kamila.franecova@ssmsk.cz
www adresa:	<a href="http://www.ssmsk.cz">http://www.ssmsk.cz</a>
Adresa profilu zadavatele (§ 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ):	<a href="https://nen.nipez.cz/Profil/00095711">https://nen.nipez.cz/Profil/00095711</a>
Adresa elektronického nástroje (§ 28 odst. 1 písm. i ZZVZ):	<a href="https://nen.nipez.cz/Profil/00095711">https://nen.nipez.cz/Profil/00095711</a>
Zpracovatel textové části zadávací dokumentace:	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
Zpracovatel projektové dokumentace:	Ing. Roman Macoszek, Palackého 368, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČO 180 99 980
Předběžné tržní konzultace:	Neproběhly

### II. Lhůty a místo pro podání nabídek

Termín prohlídky místa plnění:	Vzhledem k povaze předmětu zakázky bude organizována prohlídka díla dne 25.03.2026 v 10:00hodin na místě stavby, na adrese: ul. 8. května 38, Rýmařov (areál cestmistrovství Rýmařov). Podmínky účasti jsou uvedeny v části III. této zadávací dokumentace.
Lhůta pro podání nabídek:	07.04.2026 do 8:00 hodin
Místo podání nabídek:	Elektronický nástroj zadavatele
Lhůta zpřístupnění nabídek:	Ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. v čase uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### III. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem na provedení stavebních prací dle projektové dokumentace pro provádění stavby: HALA CHEMICKÉHO POSYPOVÉHO MATERIÁLU CESTMISTROVSTVÍ RÝMAŘOV. Jedná se o dokončení rozestavěné stavby.

### Účel stavby:

Skladování chemického posypového materiálu v množství 2 800 tun, včetně výroby solanky a jejího skladování 60 m<sup>3</sup>.

### Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Hala chemického posypového materiálu

#### Základní navržené kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

- maximální výška skladování: 8 m
- kapacita haly je 1 802 m<sup>3</sup> => 2 800 t
- navrhovaná novostavba - zastavěná plocha 487 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 26x13,8x15,65 + 21,6x5,9x10,05 = 6 900 m<sup>3</sup>
- užité plocha vlastního skladu 283,90 m<sup>2</sup>
- množství skladovaného materiálu 2 800 tun
- užité plocha místnosti solanky 126,70 m<sup>2</sup>
- množství skladované solanky 60 m<sup>3</sup>
- počet pracovníků - stávající

#### Základní navržené energetická bilance stavby, bilance vodního hospodářství:

- tepelná ztráta objektu – neřešeno
- instalovaný el. příkon 14 kW, soudobý el. příkon 7 kW
- spotřeba vody – max. 200 000 l/rok
- splaškové vody – neřešeno
- dešťové vody  $Q_r = 500 \cdot 0,03 \cdot 1 = 15,0$  l/s, budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu
- odpady a emise - neřešeno

Součástí stavebního objektu je rovněž vodovodní přípojka technologických vod napojená na studniční zdroj, vnější dešťová kanalizace, el. přípojka NN a zpevněné živící manipulační plochy.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou: Ing. Roman Macoszek, zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem 1200076, obor – pozemní stavby, statika a dynamika staveb.

Předpokládaná maximální lhůta výstavby je stanovena na 120 kalendářních dnů, přičemž dílo je dokončeno předáním veškerých podkladů pro uvedení díla do plnohodnotného provozu, tj. pro vydání kolaudačního souhlasu.

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o dostavbu rozestavěného objektu haly s termínem výstavby v letech 2023-2025. V tomto období došlo mimo jiné k realizaci založení objektu, vybudování ZB skeletu, částí kanalizace, vodovodní přípojky, uzemnění, el. přípojky NN, zámečnických výrobků, zpevněných ploch, výplní otvorů a dalších dílčích stavebních částí. Předmětem veřejné zakázky je dokončení rozestavěné stavby v souladu s platným vydaným povolením stavby č.j. MURY 35605/2022 MÚ Rýmařov. Za účelem stanovení rozsahu veřejné zakázky byla zpracována nová dokumentace pro provádění stavby (Ing. R. Macoszek 01/2026), která řeší dostavbu objektu v rozsahu původně projektovaných kapacit. Součástí této dokumentace jsou také stavební práce související s opravou stávajících základových patek objektu. Z výše uvedených důvodů je zadavatelem organizována prohlídka místa a předmětu plnění v termínu dne **25.03.2026 v 10:00 hodin**, Cestmistrovství Rýmařov, 8. května 38, 795 01 Rýmařov.

Zadavatel žádá účastníky o sdělení svého zájmu o účast **nejpozději do 24.03.2026 do 13:00 hodin**, aby bylo možné zajistit přítomnost pověřených pracovníků Zadavatele. Svoji účast potvrďte Marceli Bernardovi na e-mail: [marcel.bernard@ssmsk.cz](mailto:marcel.bernard@ssmsk.cz) anebo telefonicky na číslo: 735 704 672.

Zadavatel rovněž upozorňuje, že se stavební objekt nachází uvnitř oploceného areálu cestmistrovství Rýmařov. Jedná se o areál s omezeným přístupem a trvalým provozem v pracovních dnech od 6:00 do 14:30 hodin. V případě požadavku na prodloužení směn, případně realizaci prací i o víkendech, zajistí

zhotovitel projednání s odpovědným zástupcem cestmistrovství a domluví si podmínky a režim přístupu.

Místem plnění je areál CM Rýmařov, 8. května 38, 795 01 Rýmařov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena 8 874 059,00 Kč bez DPH.

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

#### **IV. Pojmy:**

Význam jednotlivých pojmů je definován ZZVZ. Zadavatel zde uvádí pro zjednodušení význam některých z těchto pojmů. Tento článek zadávací dokumentace je obecný a vztahuje se na veškeré druhy zadávacího řízení.

*Dodavatel* - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

*Účastník* - Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129a odst. 3 ZZVZ, nebo podá žádost o účast nebo nabídku, nebo zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení.

*Zadávací podmínky* - veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

*Zadávací dokumentace* - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ, výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

*Kvalifikace* - způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

*Nabídka* - údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.

*Identifikační údaje* - obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

*Vybraný dodavatel* - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.

*Předložení dokladů* – pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu (není-li v zadávacích podmínkách či ZZVZ uvedeno jinak). Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do jazykem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; stejně tak se bez překladu předkládají propagační materiály, které jsou součástí nabídky. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené

v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **V. Podmínky účasti v zadávacím řízení (§ 37 ZZVZ)**

1. Zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení:
  - splnění kvalifikačních předpokladů,
  - splnění technických podmínek stanovených v příloze č. 2 zadávací dokumentace Projektová dokumentace (PDPS) pro dostavbu haly včetně výkazu výměr,
  - akceptace obchodních a smluvních podmínek stanovených v zadávací dokumentaci,
  - podání nabídky v souladu s touto zadávací dokumentací,
  - splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení, které jsou definovány v zadávací dokumentaci (např. jazyk nabídky, poskytnutí jistoty je-li vyžadována apod.).
2. Zadávacího řízení se nesmí účastnit subjekty, které jsou ve střetu zájmů (§ 44 ZZVZ). Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení (**a to vč. přípravy či zpracování zadávací dokumentace či její části**), nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájem osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. V případě, že se takovýto subjekt bude účastnit zadávacího řízení, zadavatel jej vyloučí dle § 48 odst. 5 písm. c) ZZVZ.

#### **VI. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek**

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha – Obchodní podmínky).

Obchodní podmínky ve vztahu k provedení stavebních prací a zprovoznění předmětu zakázky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy. Dodavatelé vyplní pouze a jen body, které jsou určeny k doplnění ze strany dodavatele.

#### **VII. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ)**

1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle ust. § 40 odst. 1 až 7 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
2. Zadávací lhůta je stanovena na 60 kalendářních dnů.

#### **VIII. Jistota (§ 41 ZZVZ)**

1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.
2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou
  - a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"),
  - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
  - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
  - a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklady podle odst. 3 písm. b) tohoto článku byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
  5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.
  6. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **177 480,00 Kč**.  
V případě poskytnutí peněžní jistoty, bude tato složena na účet zadavatele (neúročený účet), tj. číslo účtu 4220-16732791/0100 pod **VS 2026058** a SS IČ uchazeče (dále jen „peněžní jistota“).
  7. Vrácení jistoty je upraveno v § 41 odst. 6 ZZVZ.

## IX. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

### 1. Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Není požadováno prokázání základní způsobilosti – účastníci však mohou využít přílohu této zadávací dokumentace s názvem „Souhrnné čestné prohlášení“

### 2. Profesionální způsobilost (§ 77 ZZVZ)

2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice (§ 77 odst. 1 ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)	Dodavatel dále prokazuje splnění profesionální způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor <b>„Pozemní stavby a inženýrské stavby“</b> Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v požadovaném oboru

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

### 3. Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

Není vyžadována.

### 4. Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

4.1. Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje kritéria technické kvalifikace.

<p>dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z tohoto seznamu musí být zřejmé, že dodavatel poskytl:</p> <p>min. 3 stavebních prací na pozemních objektech (novostavba nebo rekonstrukce) v objemu min. 8,8 mil. Kč bez DPH/1 objekt (akce).</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením seznamu plnění s uvedením názvu objednatele, specifikace poskytnutých plnění, finanční objem v Kč bez DPH, doby a místa poskytnutí plnění.</p> <p>Doba za posledních 5 let se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.</p> <p>K prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl:</p> <p>a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo</p> <p>b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.</p> <p>Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria (v případě, že není prokazováno jen seznamem) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</p>
<p>dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:</p> <p>min. 1 osoby odpovědné za realizaci stavby, tj. <b>v pozici stavbyvedoucího</b>, tato osoba musí předložit Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby a inženýrské stavby“, dále musí doložit praxi na pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v délce min. 3 let. Zadavatel požaduje, aby osoba stavbyvedoucího podpořila doložení délky své odborné praxe také seznamem</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením profesního životopisu osoby, jejímž prostřednictvím je tato část kvalifikace prokázána včetně informací prokazujících informaci o dosaženém vzdělání a dodržení podmínky odborné praxe</p> <p>Předložení příslušného osvědčení o autorizaci</p>

<p>referenčních staveb. Pro zajištění právní jistoty zadavatel uvádí, že tato osoba může prokazovat zároveň požadavek na profesní způsobilost dodavatele. Je-li tato osoba držitelem zahraniční autorizace, bude předložen také doklad o zápisu do seznamu hostujících osob v rámci České komory autorizovaných architektů a inženýrů.</p>	
<p>dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum:</p> <p>Předložení dokladů o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, a to předložením platného dokladu o splnění systému nebo norem environmentálního řízení, tj. systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo norma řady EN ISO 14001 nebo jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie (Čl. 45 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS) a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 761/2001, rozhodnutí Komise 2001/681/ES a 2006/193/ES.)</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této části technické kvalifikace předložením požadovaného certifikátu.</p>

- 4.2. Doby se považují za splněné, pokud bylo plnění uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeno; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu uvedené rozhodné doby.
- 4.3. Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace v relevantních případech (pokud je vyžadováno prokázání kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ) použít plnění, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.
- 4.4. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

## 5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 5.2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 5.3. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek dle odstavce 5.3. písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) musí splňovat požadavky podle věty první tohoto odstavce.
- 5.5. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.
- 5.6. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- 5.7. Zadavatel požaduje, aby doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti a technické kvalifikace byly ve smyslu ust. § 86 odst. 2 předloženy již v nabídce, a to v prosté kopii či elektronickém originálu. Doklady prokazující profesní způsobilost je možné nahradit také odkazem do veřejného rejstříku.
- 5.8. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.9. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil tuto povinnost.

## **X. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 ZZVZ)**

1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to ve lhůtě nejméně 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1. V případě, že zadavatel vysvětlení uveřejní způsobem, kterým byla uveřejněna zadávací dokumentace, nebude již odpovídat přímo dodavateli, který žádost o vysvětlení zaslal.

3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
4. Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena na kontakty zadavatele (vč. elektronických).

## **XI. Podmínky sestavení a podání nabídek (§ 103 ZZVZ)**

1. Má-li být nabídka vybrána jako nejvhodnější mj.:
  - a) musí být předložena ve lhůtě pro podání nabídek, v písemné formě, v požadovaném jazyce a požadovaným způsobem,
  - b) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, a to minimálně v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky),
  - c) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
  - d) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
  - e) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
2. Nabídky se podávají výhradně v českém jazyce (vyjma případů uvedených výše) elektronicky přes elektronický nástroj zadavatele – viz záhlaví.
3. Adresa pro podání nabídek: <https://nen.nipez.cz/Profil/00095711>
4. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz článek VI. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek) a musí být v souladu s textem zadávacích podmínek. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce účastníka, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy. Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že plně akceptuje obchodní podmínky a zavazuje se v jejich znění uzavřít smlouvu.
5. Součástí nabídky budou i prohlášení, která jsou součástí přílohy – Krycí list této zadávací dokumentace. Příloha Krycí list je pouze příkladný, v případě rozporu mezi krycím listem a touto výzvou a zadávací dokumentací, má přednost textace výzvy a zadávací dokumentace.

## **XII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky (příslušné části, na kterou podává nabídku). Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.
4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním předmětu díla dle položkového rozpočtu.

### **XIII. Využití poddodavatele (§105 ZZVZ)**

1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
2. Zadavatel dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby vybraným dodavatelem byly přímo realizovány činnosti týkající se:
  - Činnosti a práce realizované osobou stavbyvedoucího (tzn. tyto práce nesmí být realizovány poddodavatelsky).

### **XIV. Zpřístupnění nabídek**

1. Zpřístupněním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě zpřístupní zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel kontroluje při zpřístupnění nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.
3. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

### **XV. Mimořádně nízká nabídková cena (§ 113 ZZVZ)**

Zadavatel nestanovuje cenu nebo náklady, které budou považovány za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Vyhrazuje si však právo postupovat dle § 113 ZZVZ.

### **XVI. Hodnocení nabídek**

1. Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

<b>Dílčí hodnotící kritérium</b>	<b>Váha v %</b>
Nabídková cena vč. DPH	100

#### **Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena vč. DPH**

Nabídková cena bude stanovena oceněním položkového rozpočtu. Pro hodnocení je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy vč. DPH.

#### **3. Způsob hodnocení:**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše vč. DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodného hodnocení bude dodavatel vybrán automatickým losem v NEN.

### **XVII. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ)**

1. Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat

dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria. Smluvní vztah bude uzavřen na rozsah nedokončeného díla s úpravou harmonogramu plnění, přičemž tato úprava bude odpovídat prodlevě způsobené plněním smluvního vztahu původně vybraného dodavatele a době do uzavření nového smluvního vztahu.

## **XVIII. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně vyjma případů definovaných v ust. § 211 odst. 2 za dodržení podmínek odst. 3 ZZVZ.
2. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji.
3. Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://nen.nipez.cz/> . Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky.
4. Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Příslušný manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je zveřejněn v uživatelské příručce „Registrace do NEN“.
5. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://nen.nipez.cz/prirucky-vse> .
6. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://nen.nipez.cz/> .

## **XIX. Informace o zpracování osobních údajů**

1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **XX. Ostatní požadavky a podmínky zadavatele**

1. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
2. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky (§ 102 ZZVZ).

Organizace se sídlem U Studia 2654/33, 700 33 Ostrava-Zábřeh zapsaná v OR KS Ostrava, odd. Pr., vl.988  
IČO: 00095711 e-mail: ssmsk@ssmsk.cz tel.: 595 135 911  
DIČ: CZ00095711 www.ssmsk.cz IS DS: jyt8nr č.ú.: 86-6032100257/0100

3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
5. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.  
Dodavatel předloží (možno již v nabídce) potvrzení o uzavřeném pojištění, které bude platné po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelům a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Toto stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění bude mít limit plnění min. 15 mil. Kč po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí pro případ ztráty a škody na díle, materiálech, technologickém zařízení a vybavení zhotovitele. Dále pojištění pro případ odpovědnosti obou smluvních stran za ztrátu, škodu, smrt nebo úraz třetích stran nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění smlouvy zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za škody na jiném majetku objednatel, než je dílo a také pro případ odpovědnosti obou smluvních stran a jakéhokoli zástupce objednatel za smrt nebo úraz personálu zhotovitele s výjimkou rozsahu, ve kterém odpovědnost vznikla nedbalostí objednatel a jakéhokoli jeho zástupce nebo zaměstnance objednatel. Toto pojištění bude obsahovat také pojištění proti živelním katastrofám a krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob, a to včetně majetku objednatel, včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

## **XXI. Zrušení zadávacího řízení**

1. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze při naplnění důvodů uvedených v zákoně.
2. Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku vyjma případů stanovených zákonem.

## **XXII. Přílohy**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace (PDPS) pro dostavbu haly včetně výkazu výměr
- Příloha č. 3 Obchodní podmínky (Návrh smlouvy)
- Příloha č. 4 Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 5 Souhrnné čestné prohlášení

V Ostravě dne 16.03.2026

Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace