

Výzva a Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název zakázky:	Modernizace Domova pro seniory – projektová dokumentace
Číslo projektu:	x
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ)	otevřená výzva
Zadavatel (§ 4 ZZVZ):	veřejný zadavatel
Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	služby
Identifikace zadavatele:	Domov Hortenzie, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO zadavatele:	48804843
Statutární orgán:	Mgr. Marian Žárský - ředitel
CPV kódy	71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000-7 Technické projektování
WWW adresa zadavatele:	https://www.domovhortenzie.cz/

II. Zástupce zadavatele a jiné osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace:

Zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ):	Dobrá zakázka s. r. o. Sídlem Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava IČO 286 31 595
Kontaktní údaje:	info@dobrazakazka.cz tel. +420 774 883 284
Zpracovatel textové části:	Zástupce zadavatele a zadavatel
Zpracovatel technické dokumentace:	RMBA Architekti s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice, 10100 Praha 10, IČO 07587287
Předběžné tržní konzultace:	Neproběhly

III. Lhůty a místo pro podání nabídek

Datum prohlídky místa plnění:	S ohledem na předmět zakázky není organizována.
Lhůta pro podání nabídek:	15.6.2026 do 8:00 hod.
Místo podání nabídek:	Domov Hortenzie, příspěvková organizace, Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Lhůta zpřístupnění nabídek:	Ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. v čase uplynutí lhůty pro podání nabídek.

IV. Předmět zakázky:

1. Tato veřejná zakázka je zadávána dle § 31 ZZVZ jako veřejná zakázka malého rozsahu. Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ. Jsou-li v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá ustanovení ZZVZ, jsou uvedeny pouze podpůrně a zadavatel se tímto nepodřizuje ZZVZ.

2. Tato veřejná zakázka není zadávána na části (dle § 101 ZZVZ).
3. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na provedení projektových dokumentací projektu modernizace domova pro seniory.
4. Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace nových interiérů stávajících budov sloužících jako domov pro seniory. Výstupem bude realizace 59 jednolůžkových pokojů, 13 dvoulůžkových pokojů, pobytových místností a navazujících komunikačních prostor. Součástí je i zpracování dokumentace vnitřního vybavení.

Součástí činností je i provedení nezbytných průzkumů.

Projektová dokumentace bude vycházet ze studie, která tvoří přílohu č. 01_1 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnou právní úpravou zadávacích řízení pro výběr zhotovitelů samotné stavby (zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů).

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- Podklady a průzkumy – zajištění nových podkladů pro projektové práce - polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, průzkum cizích zařízení včetně geodetického zaměření a dalších nezbytných průzkumů.
- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ).
- Zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení.
- Inženýrská činnost vedoucí k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně majetkoprávního projednání.
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude provedena jako 3 samostatné dokumentace se samostatným výkazem výměr (a oceněným rozpočtem). Každá z těchto dokumentací bude zahrnovat ucelené a samostatně funkční celky, které bude možno realizovat za provozu zbývajících částí domova.

Dále je předmětem zakázky také autorský dozor projektanta dle zákona č.183/2006 Sb. Autorský dozor bude občasný podle potřeby. Zhotovitel dokumentace bude během stavby konzultovat s objednatelem, jednat v jeho zájmu. Zhotovitel bude mít zajištěn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související. Všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány se souhlasem objednatele či jeho zástupce ve věci technických.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel dokumentace zejména poskytovat bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem či dodavatelem. Zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů (1 x týdně). Zhotovitel provádějící autorský dozor vydá v přiměřené době osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem stavby, které se budou týkat postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky. Tato vysvětlení budou poskytována v písemné podobě.

Dále je předmětem zakázky zpracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude taktéž zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslového vzory, ochranné známky nebo označení původu. Vše vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí předmětu zakázky je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne zadavateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

5. Doba plnění:

a) zaměření, průzkumy do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,

b) projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) do 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

c) podání žádosti o povolení záměru ve lhůtě 10 dnů ode dne předání DPZ.

e) výkon autorského dozoru spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.

f) inženýrská činnost k DPZ do 30 kalendářních dnů od předání kompletní DPZ objednateli (dodavatel není v prodlení, pokud je toto prodlení způsobeno nedodržením správních lhůt dotčených orgánů státní správy).

g) projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru.

6. Projektové dokumentace budou vycházet z dokumentace ve stupni studie, která je zpracována oprávněnou osobou, tj. RMBA Architekti s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice, 10100 Praha 10, IČO 07587287. Studie tvoří přílohu č. 01_1 této zadávací dokumentace.

7. Místo plnění: stávající objekt Domov Hortenzie, příspěvková organizace, Za Střelnici 1568, Frenštát pod Radhoštěm.

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 500 tis. Kč bez DPH.

V. Pojmy:

Význam jednotlivých pojmů je definován ZZVZ. Zadavatel zde uvádí pro zjednodušení význam některých z těchto pojmů. Tento článek zadávací dokumentace je obecný a vztahuje se na veškeré druhy zadávacího řízení.

Dodavatel - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastník - Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129a odst. 3 ZZVZ, nebo podá žádost o účast nebo nabídku, nebo zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení.

Zadávací podmínky - veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ, výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Kvalifikace - způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídka - údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.

Identifikační údaje - obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Vybraný dodavatel - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.

Předložení dokladů – pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu (není-li v zadávacích podmínkách či ZZVZ uvedeno jinak). Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; stejně tak se bez překladu předkládají propagační materiály, které jsou součástí nabídky. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

VI. Dodržení zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (§ 48a ZZVZ), dodržení § 6 ZZVZ a dodržení Zákona o střetu zájmů

1. Zadavatel požaduje, aby se vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky choval sociálně zodpovědně a minimalizoval negativní dopady na životní prostředí způsobené svou činností. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení o sociální a environmentální odpovědnosti při realizaci předmětu veřejné zakázky (lze použít přílohu této zadávací dokumentace).

2. Vybraný dodavatel se zavazuje, že bude při plnění této veřejné zakázky zohledňovat a dodržovat zásady, zejména:
- sociálně odpovědného zadávání (například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním této veřejné zakázky - zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace, podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikace, podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, etické nakupování, využití recyklovaných materiálů nebo výrobků, využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, podpora inovativního přístupu u smluvních subdodavatelů, použití inovativních produktů aj.);
 - environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ (například povinnost zohlednit dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby a další environmentálně relevantní hlediska spojená se svou podnikatelskou činností);
 - inovací vztahujících se k poskytovaným plněním spojeným s předmětem této veřejné zakázky, pokud z hlediska povahy a smyslu plnění předmětu této veřejné zakázky bude možné tyto zásady uplatnit.
3. S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil (Ize použít přílohu této zadávací dokumentace), že na dodavatele nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Na dodavatele nesmí dopadat jakákoliv mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak (nikoliv však výlučně) ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 ZZVZ, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým z těchto subjektů, ani nejedná jménem nebo na pokyn některého z těchto subjektů.
- Dodavatel není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- Žádné finanční prostředky, které dodavatel za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
4. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavatel, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavatel, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval (Ize použít přílohu této zadávací dokumentace, která obsahuje také příslušné prohlášení).

5. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval (lze použít přílohu této zadávací dokumentace).

VII. Podmínky účasti v zadávacím řízení (§ 37 ZZVZ)

1. Zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení:
 1. splnění kvalifikačních předpokladů,
 2. splnění technických podmínek stanovených v příloze č. 01_1 zadávací dokumentace,
 3. akceptace obchodních a smluvních podmínek stanovených v zadávací dokumentaci,
 4. podání nabídky v souladu s touto zadávací dokumentací,
 5. splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení, které jsou definovány v zadávací dokumentaci (např. jazyk nabídky, poskytnutí jistoty je-li vyžadována apod.).
2. Zadávacího řízení se nesmí účastnit subjekty, které jsou ve střetu zájmů (§ 44 ZZVZ). Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení (**a to vč. přípravy či zpracování zadávací dokumentace či její části**), nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájmem osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. V případě, že se takovýto subjekt bude účastnit zadávacího řízení, zadavatel jej vyloučí dle § 48 odst. 5 písm. b) ZZVZ.

VIII. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek

1. Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha – Obchodní podmínky).
2. Obchodní podmínky ve vztahu k provedení předmětu zakázky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé vyplní pouze a jen body, které jsou určeny k doplnění ze strany dodavatele.

IX. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ)

1. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

X. Jistota (§ 41 ZZVZ)

1. Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

XI. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

1. Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

- 1.1. Způsobilým není dodavatel, který

dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se	Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat
---	--

nepřihlíží	<p>a) tato právnická osoba,</p> <p>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</p> <p>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu</p> <p>a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,</p> <p>b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p>
dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.
dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.
dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.
dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

2. Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice (§ 77 odst. 1 ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
---	--

Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením živnostenského oprávnění minimálně pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“.
Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“.</p> <p>Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v požadovaném oboru</p>

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3. Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

Není požadována.

4. Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

4.1. Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje kritéria technické kvalifikace.

<p>dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let (období s ohledem na předmět zakázky rozšířeno pro dodržení dostatečné hospodářské soutěže) před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</p> <p>Z tohoto seznamu musí být zřejmé, že dodavatel provedl projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dokumentace pro povolení záměru) pro min. 3 různé akce, které se týkaly stavebních úprav stávajících budov pozemních staveb určených k bydlení či dlouhodobého pobytu. Každá z těchto projektových dokumentací musela řešit objekt (či jednotný komplex) s min. 30 bytovými jednotkami.</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením seznamu plnění s uvedením názvu objednatele, specifikace poskytnutých služeb, doby a místa poskytnutí dodávek.</p> <p>Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria (v případě, že není prokazováno jen seznamem) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</p>
--	--

<p>dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Zadavatel požaduje doložení dokladu o vzdělání a odborné kvalifikace osoby (dle níže uvedených minimálních požadavků), která bude členem realizačního týmu na pozici</p> <p>Hlavní projektant:</p> <p>praxe v pozici osoby hlavního projektanta min. 5 let (bude uvedeno v CV či obdobném dokladu)</p> <p>osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru Pozemní stavby</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profesního životopisu či obdobného dokladu k dané osobě - osvědčení o autorizaci - vztahu této osoby k dodavateli
--	---

4.2. Doby se považují za splněné, pokud bylo plnění uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeno; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu uvedené rozhodné doby.

4.3. Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace v relevantních případech (pokud je vyžadováno prokázání kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ) použít plnění, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

4.4. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.3. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 5.4. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek dle odstavce 5.3. písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) musí splňovat požadavky podle věty první tohoto odstavce.
- 5.5. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.
- 5.6. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- 5.7. Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.8. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.9. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
 - a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil tuto povinnost.

XII. Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele.
2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1. V případě, že zadavatel vysvětlení

uveřejní způsobem, kterým byla uveřejněna zadávací dokumentace, nebude již odpovídat přímo dodavateli, který žádost o vysvětlení zaslal.

3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.
4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
5. Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena na kontakty **zástupce zadavatele** nebo zadavatele (vč. elektronických).

XIII. Podmínky sestavení a podání nabídek (§ 103 ZZVZ)

1. Má-li být nabídka vybrána jako nejvhodnější mj.:
 - a) musí být předložena ve lhůtě pro podání nabídek, v písemné formě, v požadovaném jazyce a požadovaným způsobem,
 - b) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, a to minimálně v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky),
 - c) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
 - d) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
 - e) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
2. Nabídky se podávají výhradně v českém nebo slovenském jazyce (vyjma případů uvedených výše) v listinné podobě v uzavřené obálce zřetelně nadepsané: **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NEOTEVÍRAT.**
3. Adresa pro podání nabídek: **Domov Hortenzie, příspěvková organizace, Za Střelnici 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**
4. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz článek Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem zadávacích podmínek. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce účastníka, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy. Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že plně akceptuje obchodní podmínky a zavazuje se v jejich znění uzavřít smlouvu.
5. Součástí nabídky budou i prohlášení, která jsou součástí přílohy 01_2 – Krycí list této zadávací dokumentace. Příloha 01_2 Krycí list je pouze příkladný, v případě rozporu mezi krycím listem a touto výzvou a zadávací dokumentací, má přednost textace výzvy a zadávací dokumentace.

6. Podmínky na obsah nabídky jsou definovány výhradně tímto dokumentem. Je-li v příloze této zadávací dokumentace uveden jiný požadavek na obsah nabídky, nebude uplatněn (není-li v tomto dokumentu uvedeno jinak).

XIV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.
4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním předmětu zakázky.

XV. Podmínky uzavření smlouvy

1. Dle ust. § 104 ZZVZ stanovuje zadavatel další podmínky pro uzavření smlouvy:

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy měl po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené smlouvy na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Pojistnou smlouvu dokládá vybraný dodavatel v termínech stanovených obchodními podmínkami.

XVI. Využití poddodavatele (§105 ZZVZ)

1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
2. Zadavatel dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ nepožaduje, aby vybraným dodavatelem byly přímo realizovány konkrétní činnosti.

XVII. Otevírání nabídek

1. Otevřením nabídky se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

XVIII. Mimořádně nízká nabídková cena (§ 113 ZZVZ)

1. Zadavatel nestanovuje cenu nebo náklady, které budou považovány za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XIX. Hodnocení nabídek

1. Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Ekonomická výhodnost bude hodnocena dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena

Váha dílčího hodnotícího kritéria č. 1: 70 %

Dílčí hodnotící kritérium č. 2: Zkušenosti hlavního projektanta

Váha dílčího hodnotícího kritéria č. 2: 30 %

3. Dílčí hodnotící kritéria budou hodnocena následovně:

Dílčí hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena

Pro hodnocení je rozhodná celková cena uvedená v návrhu smlouvy. Jedná se o součet všech činností vyplývajících ze smlouvy (zpracování průzkumů, PD, IČ, koordinátor BOZP, AD).

Ceny budou hodnoceny bez DPH.

Dílčí hodnotící kritérium č. 2: Zkušenosti hlavního projektanta

Parametr (počet realizovaných zakázek)	5 a více	Za každou realizovanou zakázku do počtu 5 (tj. počet realizovaných zakázek x 6 bodů)
Počet bodů	30	6

Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (stejná osoba, kterou je prokazována pro tuto pozici technická kvalifikace) – zpracovaných projektových dokumentací akcí obdobného charakteru, tj. projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné povolení nebo dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení záměru, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební úpravy stávajících bytových domů či domů pobytových služeb, každý z domů min. s počtem 20 bytových jednotek.

Zadavatel bude hodnotit referenční zakázky uvedené **v profesním životopise** (či obdobném dokumentu) Hlavního projektanta.

Předmětné projektové dokumentace musí být dokumentace realizovaného objektu (tzn. že příslušné práce dle projektové dokumentace byly již provedeny nebo jsou prováděny, případně byla vydána příslušná pravomocná povolení – stavební povolení apod., tzn. správnost zpracování daného stupně projektové dokumentace již byla ověřena některým ze jmenovaných způsobů).

4. Nabídky budou hodnoceny následovně:

Dílčí hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena

Hodnocená nabídka obdrží počet bodů stanovený výpočtem dle vzorce:

Počet bodů nabídky = $100 \times (\text{Nejnižší hodnota ze všech nabídek} / \text{Hodnota hodnocené nabídky})$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2: Technické parametry

Hodnocená nabídka obdrží počet bodů stanovený dle výše uvedené tabulky, tj. Počet realizovaných PD x 6 bodů (max. 30 bodů).

Celkový počet bodů nabídky = $\text{Váha dílčího kritéria č. 1} \times \text{počet bodů za dílčí kritérium č. 1 nabídky} + \text{počet bodů za dílčí kritérium č. 2 (váha kritéria č. 2 je již zahrnuta v bodovém ohodnocení)}$

5. Nabídky budou seřazeny dle celkového počtu bodů sestupně, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším počtem bodů.

XX. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ)

1. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku v osobě dodavatele pro případ, že s původně vybraným dodavatelem bude v průběhu realizace předmětu zakázky předčasně ukončen smluvní vztah (zejména z důvodu podstatného porušení povinností dodavatele). V takovém případě je zadavatel oprávněn k dokončení plnění vyzvat další účastníky zadávacího řízení v pořadí, v jakém se umístili v rámci hodnocení nabídek, a to za předpokladu, že tito účastníci nadále splňují podmínky kvalifikace. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena na zbývajícím rozsah nedokončeného plnění za podmínek (včetně jednotkových cen) uvedených v nabídce tohoto účastníka podané v rámci zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram plnění tak, aby odpovídal objektivní časové prodlevě vzniklé v důsledku plnění původního dodavatele a doby nezbytné pro uzavření smlouvy s novým dodavatelem. Tato úprava harmonogramu se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle tohoto článku.

XXI. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně vyjma případů definovaných v ust. § 211 odst. 2 za dodržení podmínek odst. 3 ZZVZ.
2. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji.

XXII. Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

XXIII. Ostatní požadavky a podmínky zadavatele

1. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
2. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky (§ 102 ZZVZ).

3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
5. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

XXIV. Zrušení zadávacího řízení

1. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze při naplnění důvodů uvedených v zákoně.
2. Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku vyjma případů stanovených zákonem

XXV. Přílohy

01_1 – Studie

01_2 – Krycí list (Příloha 01_2 Krycí list je pouze příkladný, v případě rozporu mezi krycím listem a touto výzvou a zadávací dokumentací, má přednost textace výzvy a zadávací dokumentace.)

01_3 – Obchodní podmínky

01_4 – Seznam poddodavatelů