



Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Rekonstrukce vchodu a chodeb školy“ – realizace stavebních úprav

Číslo jednací: SPSE/00697/2026

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední průmyslová škola elektrotechnická Havířov, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Makarenkova 513/1, Havířov – Město, 736 01
IČO / DIČ zadavatele:	62331574 / neplátce DPH
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Jiří Okrouhlý Ph.D., ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Okrouhlý Ph.D., ředitel
Telefon:	605 975 790
Datová schránka:	pwagmn5
E-mail:	jiri.okrouhly@spsehavirov.cz
URL adresa:	https://spsehavirov.cz/o-skole/verejne-souteze/

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu,
- smlouvu neuzavřít,
- upravit nebo doplnit zadávací podmínky, pokud to bude nezbytné pro řádné zadání zakázky.

1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce vchodu a chodeb školy“ – realizace stavebních úprav
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Předmět veřejné zakázky:	výběr zhotovitele stavebních úprav podle zpracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu / výkazu výměr
Místo plnění:	SPŠE Havířov, Makarenkova 513/1, Havířov – Město, 736 01

Předpokládaný termín zahájení:	Akce bude provedena ve II. etapách, kdy: I.etapa: předpoklad předání staveniště konec června 2026 II.etapa: předpoklad předání staveniště konec červen 2027
Požadovaný termín dokončení I. etapy:	nejpozději do 24. 8. 2026
Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění dne 10. 6. 2026 v 13:00 h; sraz bude před hlavním vstupem školy. Zájemci nahlásí svou účast nejpozději den předem na e-mail jiri.okrouhly@spsehavirov.cz.

Předmětem této výzvy je výběr zhotovitele pro realizace stavebních prací v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou v 06/2026 společností Ing. Luděk Budík, Čelakovského 1301/, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 10129405.

Pokud jsou v technické specifikaci, projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu uvedeny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, technická řešení, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, pokud bude zachována požadovaná technická, kvalitativní, funkční, bezpečnostní a estetická úroveň plnění.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na:

<https://spsehavirov.cz/> a na [portále krajského úřadu https://](https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html)

https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html, tj. Výzva k podání nabídky, Obchodní podmínky vč. příloh a projektová dokumentace, viz Zadávací dokumentace.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailem.

2. Věcné vymezení a důvod akce

Předmětem akce je rekonstrukce vstupu školy, chodeb, navazujících schodišť a vybraných prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP, včetně suterénních prostor a žákovských šaten. V dotčených částech objektu jsou dlouhodobě nevyhovující zejména podlahy a návazné konstrukce; vyskytují se praskliny, lomy, lokální ztráta stability a celkově nevyhovující technický i estetický stav. Součástí potřebných úprav je také výměna dveří a zárubní, řešení podhledů a rozvodů a modernizace zastaralého a energeticky neúsporného osvětlení.

3. Rozsah stavebních prací požadovaný po zhotoviteli

Zhotovitel provede kompletní stavební práce podle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu / výkazu výměr. Rozsah plnění zahrnuje zejména níže uvedené okruhy prací:

Podlahy a dlažby

- kompletní opravy a nové provedení podlah v dotčených prostorech 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP, včetně vstupních prostor a navazujících schodišť,
- přípravu podkladů, lokální sanace a vyrovnání podlah dle technického řešení v projektové dokumentaci,
- provedení nových podlahových krytin, zejména dlažby a vinylových krytin, včetně všech ukončovacích, přechodových a soklových prvků.

Schodiště a hlavní vstup školy

- opravu schodišť a vstupních prostor školy včetně hlavního vchodu,
- zajištění bezpečných nášlapných vrstev, návazností a detailů v místech pohybu žáků, zaměstnanců a veřejnosti,
- provedení prací tak, aby po dokončení odpovídaly požadavkům projektové dokumentace, bezpečnosti provozu a reprezentativnímu charakteru vstupu školy.

Podhledy a zakrytí rozvodů

- dodávku a montáž akustických podhledů v rozsahu projektové dokumentace,
- zakrytí vybraných rozvodů tepla, vody, elektroinstalace a dalších vedení v rekonstruovaných prostorech,
- provedení revizních přístupů, detailů napojení a návazností na osvětlení, dveře, stěny a další konstrukce.

Elektroinstalace a osvětlení

- provedení nových rozvodů elektroinstalace vedených zejména v podhledech dle projektové dokumentace,
- dodávku a montáž nového, úsporného a moderního osvětlení chodeb, vstupních prostor a dalších dotčených prostor dle projektové dokumentace,
- zajištění potřebných zkoušek, revizí, dokladů a předání dokumentace skutečného provedení v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dveře a zárubně

- demontáž vybraných původních dveří a zárubní v rekonstruovaných prostorech,

„Rekonstrukce vchodu a chodeb školy“ – realizace stavebních úprav



- dodávku a montáž nových dveří a zárubní dle projektové dokumentace, včetně kování, prahů, těsnění, povrchových úprav a navazujících zednických zapravení,
- zajištění souladu s požárními, bezpečnostními a provozními požadavky, pokud jsou pro konkrétní dveřní prvky stanoveny.

Suterén a žákovské šatny

- rekonstrukci podlah a omítek ve skladu čisticích prostředků,
- kompletní rekonstrukci žákovských šaten dle projektové dokumentace,
- provedení souvisejících bouracích, stavebních, dokončovacích a úklidových prací.

Související a dokončovací práce

- bourací, demontážní, přípravné, stavební, montážní, dokončovací a úklidové práce nutné k řádnému dokončení díla,
- odvoz a zákonnou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci,
- ochranu stávajících konstrukcí, zařízení a vybavení školy před poškozením,
- průběžnou koordinaci prací se zadavatelem a minimalizaci dopadu na provoz školy, zejména s ohledem na etapizaci realizace a provádění hlavních stavebních prací především v období hlavních prázdnin 2026 a 2027.

4. Podklady a přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení dodavatele.
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace + Položkový rozpočet k ocenění dodavatelem.
- Příloha č. 3: Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Kompletní projektová dokumentace bude dodavatelům zpřístupněna v elektronické podobě.

Dodavatel je povinen se s projektovou dokumentací seznámit před podáním nabídky a do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci díla..

5. Předpokládaná hodnota a doba plnění

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 8 942 000 Kč bez DPH.

Doba plnění bude rozdělena do dvou etap, kdy realizace proběhne o letních prázdninách 2026 a 2027.

Předpokládané zahájení I. etapy: viz obchodní podmínky (předpoklad předání staveniště konec června 2026)

Předpokládaná realizace **II. etapy: hlavní prázdniny roku 2027.**

6. Způsob hodnocení nabídek

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny s vahou 100 %.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem uvedená dodavatelem v čl. V odst. 1 návrhu smlouvy, a to u plátce DPH cena bez DPH; u neplátce DPH cena celkem.
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

7. Požadavky na zpracování nabídky

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. V odst.1 návrhu smlouvy.

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Nedílnou součástí nabídky bude **2x naceněný položkový rozpočet pro každou etapu zvlášť**. Dodavatel závazně dodrží členění, strukturu a rozsah položkového rozpočtu tak, jak je zpracován projektantem a tvoří přílohu zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky. Údaje v takto zpracovaném rozpočtu považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh (v papírové či elektronické podobě) smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

3. Dodavatel (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené



sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Požadavek na členění ceny podle etap není variantním řešením nabídky.
6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií).

Tyto doklady a informace budou předloženy v elektronické podobě (CD a flashdisk); při listinném podání také na vhodném datovém nosiči (CD a flashdisk).

7. Každý dodavatel smí podat **pouze jednu nabídku**. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

8. Požadovaná kvalifikace dodavatele

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5. Dodavatel v rámci **technické kvalifikace** předloží doklad pro osobu stavbyvedoucího – specialista na pozemní stavby, přičemž tato osoba musí mít: osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor „**pozemní stavby**“.
6. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam nejméně **3 referenčních zakázek jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavebních úprav interiérových, školských, administrativních či veřejně přístupných prostor, realizovaných za posledních 7 let, u kterých byly rozpočtové náklady min. 4 mil. Kč bez DPH.** U každé reference uvede dobu plnění, název akce, náklady stavby, objednatele a kontakt na osobu objednatele pro ověření reference.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

9. Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem nebo datovou zprávou). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na svých webových stránkách https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html a na svém profilu <https://spsehavirov.cz/>. **Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem.** Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

10. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako



„ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

11. Pokyny pro podání nabídky

Nabídku v listinné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele a označením:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

č. SPSE/00697/2026

„Rekonstrukce vchodu a chodeb školy“ – realizace stavebních úprav

NEOTEVÍRAT!

Nabídku lze doručit:

- poštou na adresu: Střední průmyslová škola elektrotechnická Havířov, příspěvková organizace, Makarenkova 513/1, Havířov – Město, 736 01,
- osobně na sekretariát školy v době 7:00–14:30,

Lhůta pro podání nabídky: 17. 06. 2026 do 08:00 hodin.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě a způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Jméno a příjmení oprávněné osoby

Mgr. Jiří Okrouhlý Ph.D.

ředitel školy



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

A KE STŘETU ZÁJMŮ

v rámci veřejné zakázky č. SPSE/00697/2026

„Rekonstrukce vchodu a chodeb školy“

Tímto **čestně prohlašuji**, že:

- 1) Statutární orgán/všichni jeho členové i dodavatel splňují základní způsobilost analogicky podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Jako dodavatel nejsme obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti.
- 3) Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

V.....dne.....