

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem
„REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ SPV 1“ - Projektová
dokumentace pro provádění stavby**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední zahradnická škola, Ostrava, p.o.
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00
IČO a DIČ zadavatele:	00602027, CZ00602027
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Pavla Davidová
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Davidová
Telefon:	596 622 335, 603 499 405
E-mail:	sekretariat@szas-ostrava.cz
web adresa:	www.szas-ostrava.cz
URL adresa profilu zadavatele:	http://szas-ostrava.profilzadavatele.cz/
URL adresa zřizovatele	https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. **Název veřejné zakázky:** Zhotovení projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta v rámci akce „**Rekonstrukce plynové kotelny v budově SPV 1**“ - **Projektová dokumentace pro provádění stavby**
2. **Druh veřejné zakázky:** zakázka malého rozsahu na služby – projekční práce
3. **Předmět veřejné zakázky** malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v budově SPV 1 a výkon dozoru projektanta, které bude vycházet ze zadání Záměru a přenosu dat na dispečink (Příloha č. 1 a příloha č. 2 této výzvy).

4. **Podrobná specifikace předmětu:**

Dotčená budova SPV 1 se nachází na adrese U Hrůbků 115/50, Ostrava - Nová Ves, na parc. č. 903 k.ú. Nová Ves u Ostravy (713937). Obvodová konstrukce je z části montovaná (systém KORD) a z části zděná (plynosilikátové tvárnice) a dodatečně zateplena šedým EPS tl. 150 mm, vč. soklové části zateplené XPS tl. 160 mm. Podlahy v 1. NP jsou izolovány minerální rohoží. Střecha objektu je plochá vč. izolace EPS 100S o celkové tl. 200 mm. Samotná budov a se skládá ze tří pavilonů.

V 1. NP objektu SPV 1 v pavilonu „B“ se nachází plynová kotelná III. Kategorie dle definice vyhlášky 91/1993 Sb. V kotelně se nachází dva stacionární plynové kotle K1 a K2 - ORTAS 250 NT (r.v. 1996) s dvoustupňovou regulací 125/250 kW. Součtový výkon kotelny činí 500 kW. Kotle zásobují objekt SPV 1 topnou vodou pro vytápění a ohřev teplé vody.

Předpokládána je kompletní rekonstrukce technologického zařízení, výměna zdrojů tepla, řízení a regulace systému vytápění kotelny, rekonstrukce rozvodů topné vody vč. související elektroinstalace, úprava ohřevu vody, úprava odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu, úprava trasy zemního plynu, demontáž a stavební úpravy.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 (Záměr rekonstrukce plynové kotelny v budově SPV 1) zpracované Ing. Martinem Hrubým, Moravské energetické centrum, p.o. (MEC) v 05/2026, a v příloze č. 2 (Energetický dispečink - vzdálený dohled), které jsou součástí zadávací dokumentace.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na: https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html, v této výzvě a jejích přílohách.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

5. Místo plnění: Místem plnění je budova SPV 1 Střední zahradnické školy, Ostrava, p.o. na ul. U Hrůbků 115/50, Ostrava - Nová Ves.
6. Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne 4.8.2026.2026 v 10:00 hodin.
7. Doba plnění: V souladu s obchodními podmínkami.

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%)**.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. VII. odst. 1 a čl. XIII. odst. 1 návrhu smlouvy, a to:
 - v případě plátce DPH – cena celkem bez DPH
 - v případě neplátce DPH - cena celkem
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedená v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. VII. odst. 1 a čl. XIII. odst. 1

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Nedílnou součástí nabídky bude kromě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) také položkový rozpočet předmětné stavby.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele.
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf., a to na flash disku. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií).
8. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Dodavatel v rámci technické kvalifikace předloží doklad pro osobu projektanta, přičemž tato osoba musí mít: osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor „pozemní stavby“.
6. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam nejméně 3 referenčních zakázek obdobného charakteru a rozsahu, realizovaných za posledních 7 let, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení nebo výběr zhotovitele pro stavby občanské vybavenosti či obdobného charakteru s minimální hodnotou investičních nákladů stavby 3 mil. Kč bez DPH u každé z nich včetně uvedení doby plnění, názvu akce, nákladů stavby, objednatele, kterému byly služby poskytnuty a kontaktu na osobu odběratele pro ověření referencí a termínu realizace
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem, datovou zprávou) Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na webových stránkách kraje. Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem. Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ SPV 1“ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
NEOTEVÍRAT!

poštou na uvedenou adresu:

Střední zahradnická škola, Ostrava, p.o., Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00

nebo osobně na sekretariát školy se sídlem Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00

nejpozději však do 20.8.2026 do 13:00 hod.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

V Ostravě dne 18. 7. 2026

Střední zahradnická škola
Ostrava,
příspěvková organizace

Ing. Pavla Davidová
ředitelka školy

Přílohy:

Příloha č. 1. Záměr rekonstrukce plynové kotelny

Příloha č. 2. Energetický dispečink - vzdálený dohled

Příloha č. 3. Čestné prohlášení

Příloha č. 4. Smlouva o dílo

Příloha č. 5. Krycí list